

Uchwała Nr LIII/457/10
Rady Miejskiej w Czaplinku
z dnia 14 kwietnia 2010 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi Pana Jarosława Kuzio na działalność Burmistrza Czaplinka.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.) Rada Miejska w Czaplinku uchwala, co następuje:

§ 1.

Uznaje się skargę Pana Jarosława Kuzio z dnia 5 marca 2010 r. na działalność Burmistrza Czaplinka za bezzasadną z przyczyn określonych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Czaplinku, w zakresie przygotowania odpowiedzi i przesłania jej skarżącemu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

W dniu 5 marca 2010 roku do Przewodniczącego Rady Miejskiej w Czaplinku wpłynęła skarga Pana Jarosława Kuzio na prowadzoną politykę i działalność Pani Burmistrz Czaplinka, zarzucając: niewłaściwe prowadzenia polityki dotyczącej sprzedaży mienia gminnego, nierówne traktowanie podmiotów gospodarczych i nie stwarzanie możliwości ich rozwoju; niewłaściwe prowadzenie polityki dotyczącej zmniejszenia bezrobocia w Gminie.

Skarżący uzasadniając swoje zarzuty, podnosi, że uniemożliwia mu się, zakupu działki nr 334/2 usytuowanej przy ulicy Czarnkowskiego w Czaplinku, graniczącej z jego posesją, na której prowadzi swoją działalność gospodarczą.

Po rozpatrzeniu zarzutów zawartych w skardze, zapoznaniu się z: dokumentacją sprawy, stanowiskiem Pani Burmistrz należy uznać skargę za bezzasadną.

Pan Jarosław Kuzio od roku 1998 wielokrotnie zwracał się do Gminy o sprzedaż w/w działki. Działka ta do 2008 roku nie była wyznaczona do sprzedaży z uwagi na obciążenie niniejszej nieruchomości umowami dzierżawy - zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) mogą być sprzedane jedynie te nieruchomości, które Gmina przeznaczy do zbycia. Jeszcze przed wygaśnięciem umów dzierżawy dnia 21 sierpnia 2008 r. wpłynął wniosek mieszkańców ulicy Czarnkowskiego, ponowiony w dniu 9 lutego 2009 r. o przeznaczenie działki 334/2, o którą ubiega się skarżący, na plac zabaw dla dzieci.

Komisja Rozwoju Gospodarczego, Budownictwa, Infrastruktury, Ochrony Środowiska i Turystyki Rady Miejskiej w Czaplinku na posiedzeniu w dniu 17 marca 2009 r. wnioskowała o sprzedaży tejże działki w nieograniczonym przetargu publicznym. Uwzględniając jednak wnioski mieszkańców ulicy Czarnkowskiego kierowane do Burmistrza i Rady Miejskiej, w/w Komisja na posiedzeniu w dniu 28 stycznia 2010 roku zmieniła swoje dotychczasowe stanowisko i zaproponowała, aby teren ten został przeznaczony na zaspokojenie potrzeb lokalnej społeczności i był wykorzystywany jako plac zabaw dla dzieci.

Odnosząc się do zarzutu niewłaściwego prowadzenia polityki dotyczącej sprzedaży mienia gminnego Rada Miejska stwierdza, że niewykonanie planu sprzedaży nie jest spowodowane złą polityką Burmistrza, ale ogólną sytuacją gospodarczą kraju, która ma również przełożenie na warunki ekonomiczno-gospodarcze Gminy Czaplinek. Światowy kryzys, który ma miejsce od 2008 roku negatywnie odbił się na całej gospodarce kraju, czego efektem jest brak zainteresowania nabywaniem nieruchomości. Burmistrz i Rada Miejska w swojej działalności nie może kierować się tylko względami ekonomicznymi, ale muszą i powinni uwzględniać inne potrzeby lokalnej społeczności.

Odnosząc się do zarzutu nierównego traktowania podmiotów gospodarczych i nie stwarzania możliwości ich rozwoju Rada Miejska podejmując na wniosek Pani Burmistrz m.in. takie uchwały jak:

a) uchwała Nr X/88/07 w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców na terenie Gminy Czaplinek,

b) uchwała Nr XLVII/402/09 w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców na terenie Gminy Czaplinek (bardziej liberalna dla firm),

c) uchwała Nr XLVII/401/09 w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją,

zostały stworzone możliwości stosowania różnego rodzaju ulg i zwolnień, które mogą stymulować rozwój zarówno firm istniejących jak i nowo powstających.

Ponadto Gmina w 2009 roku, chcąc zainteresować przedsiębiorców atrakcyjnymi nieruchomościami przeznaczonymi na prowadzenie działalności gospodarczej, zawarła umowę z Pomorską Agencją Rozwoju Regionalnego w Słupsku w zakresie promocji gruntów przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej i usługowej na ulicy Pławieńskiej.

Należy również wskazać uchwałę Nr XLIII/372/09 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 18 września 2009 roku w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplinek, która otwiera możliwość zmiany miejscowego planu zagospodarowania, która w jeszcze szerszym zakresie stworzy korzystniejsze warunki rozwoju firm miejscowych i inwestorów zewnętrznych. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czaplinek stwarza kolejną możliwość dla rozwoju nie tylko firm, inwestorów zewnętrznych, ale również dla wszystkich mieszkańców naszej Gminy. Inwestycje jakie zostały podjęte w ostatnim okresie tj. budowa dróg, chodników, instalacji wodno kanalizacyjnych, termomodernizacji budynków, zabieganie o dwustronne zasilanie gminy w energię elektryczną, doinwestowania między innymi Zakładu Gospodarki Komunalnej, obiektów szkolnych i sportowych, budynku policji, świadczą o prowadzonej polityce rozwoju mającej wpływ na ożywienie lokalnego rynku gospodarczego. Na wykonanie kolejnych inwestycji przygotowanych jest wiele projektów technicznych zaplanowanych do realizacji w najbliższym okresie. Gmina m.in.: zachęca do inwestowania i zatrudniania nowych pracowników oferując zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis i pomocy regionalnej, utrzymanie niższych niż w innych gminach stawek tego podatku, organizując szkolenia i warsztaty dla przedsiębiorców, promując firmy na targach, wystawach, poprzez stronę internetową w kraju i za granicą.

Odnosząc się do zarzutu niewłaściwego prowadzenia polityki dotyczącej zmniejszenia bezrobocia w Gminie Czaplinek Rada Miejska stwierdza, że jak wynika z dokumentów dotyczących poziomu bezrobocia, wskaźnik bezrobocia w Gminie Czaplinek jest najniższy ze wszystkich gmin w Powiecie Drawskim i na koniec 2009 roku wynosił 12,5%. Na tak dobrą sytuację w tym zakresie mają wpływ wszystkie wymienione wyżej działania podejmowane przez władze Gminy Czaplinek.