

UZASADNIENIE

Pani Grażyna Piecek w dniu 15 grudnia 2009 roku skierowała do Wojewody Zachodniopomorskiego skargę w przedmiocie działań Burmistrza Czaplinka. Wojewoda w dniu 21 grudnia 2009 roku zgodnie z kompetencją skierował skargę do Rady Miejskiej w Czaplinku celem rozpatrzenia jej przez komisję Rewizyjną Rady Miejskiej.

Złożona skarga posiada trzy główne zarzuty:

1. Pierwszy zarzut dotyczy: niemożności spotkania się z Burmistrzem.
2. Drugi zarzut dotyczy: braku odpowiedzi na składane pisma.
3. Trzeci zarzut: związany jest z brakiem informacji o stanie technicznym budynku, w którym zamieszkuje Pani Grażyna Piecek.

Ad. 1

Zarzut dotyczący niemożności spotkania się z Burmistrzem jest nieprawdziwy i bezzasadny. Z wpisów do księgi przyjęć wynika, iż Pani Grażyna Piecek została przyjęta przez Burmistrza Czaplinka dnia 4 marca 2009 r. Natomiast Zastępca Burmistrza w omawianym okresie przyjął ją 31 razy.

Ad. 2

Drugi zarzut dotyczy braku odpowiedzi na składane pisma i jest on również nieprawdziwy i bezzasadny. Na podanie złożone 6 stycznia 2009 r. Pani Burmistrz odpowiedziała 15 stycznia 2009 r., na podanie złożone 3 listopada 2009 r. i zażalenie z 5 listopada 2009 r. Burmistrz Czaplinka odpowiedziała 4 grudnia 2009 r.

Ad. 3

Trzeci zarzut dotyczący braku informacji o stanie technicznym budynku przy ulicy Jagiellońskiej nr 2, którego jednym z mieszkańców jest Pani Grażyna Piecek także jest nieprawdziwy i bezzasadny, ponieważ w piśmie z dnia 20 grudnia 2009r. nr GKO-7142/190/09 Burmistrz Czaplinka Pani Barbara Michalczyk szczegółowo poinformowała Panią Grażynę Piecek o stanie technicznym budynku i działaniach jakie podjęła Gmina w kontekście decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Drawsku Pomorskim. Wykonano ekspertyzę stanu technicznego (koszt 18300zł) oraz wykonano prace zabezpieczające, które pozwalają na dalsze zamieszkanie w budynku (koszt 30281,67zł itd.). Pani Grażyna Piecek informowana była również o wszystkich sprawach, które porusza w swoich podaniach i zażaleniach, nie tylko przez Burmistrza, ale również przez Prezesa

Zarządu ZNM Sp. z o.o. i Zastępcę Burmistrza, gdyż jest bardzo częstym gościem u tych osób, przy czym zachowuje się agresywnie i wulgarnie. Pani Grażyna Piecek pierwsze mieszkanie przy ulicy Drahimskiej zajęła samowolnie i nie było sposobu, żeby dokonać eksmisji. Po znacznej dewastacji bezprawnie zajętego mieszkania otrzymała lokal w 2002 r. przy ulicy Jagiellońskiej 2 w Czaplinku. Mieszkanie było dobrze utrzymane i jako jedno z nielicznych w tym budynku posiadało centralne ogrzewanie. Ze względu na stan zdrowia dziecka w mieszkaniu Pani Piecek wymieniono w 2006 r. dwa okna o wartości 2000zł., całkowicie wyremontowano jeden pokój na sumę 6000zł., w 2008 r. wyremontowano sufit z płyt kartonowo-gipsowych na kwotę 2500zł., oraz dwa okna na kwotę 2000zł. Nakłady finansowe jakie zostały przeznaczone na to mieszkanie to kwota w granicach 13000 zł, pomimo zadłużenia tego lokalu wraz z odsetkami na kwotę ponad 10000zł. Lokali o standardzie gorszym, niż mieszkanie Pani Piecek na terenie gminy jest 370. Przypadek Pani Piecek nie jest wyodrębniony i jedyny w naszej Gminie. Wiele rodzin ma chore dzieci, bardzo ciężką sytuację materialną, a mimo to sobie radzą, opłacają czynsz, dbają o powierzone mienie w przeciwieństwie do Pani Piecek, która przychodzi do gminy z coraz to nowym zadaniem. Gmina Czaplinek liczy około 12010 mieszkańców i tyle problemów. Warto nadmienić, iż w spółce zarządzającej zasobami mieszkalnymi gminy około 30% lokatorów nie płaci czynszu. Pani Piecek robi wszystko, aby otrzymać kolejne mieszkanie. Gmina obecnie buduje blok socjalny, ale dla mieszkańców oczekujących na liście mieszkań, około 107 osób. Jednakże Burmistrz Pani Barbara Michalczyk informowała Panią Grażynę Piecek i wszystkich lokatorów tego budynku, że jeżeli decyzja Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Drawsku Pomorskim będzie negatywna i nadzór budowlany nakaze opuszczenie budynku, wówczas nastąpi przekwaterowanie wszystkich najemców do zabezpieczonej na te potrzeby, byłej szkoły podstawowej w Kluczewie. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Drawsku Pomorskim dokonuje okresowych oględzin stanu technicznego budynku. Na dzień dzisiejszy wszystkie wydane przez ten organ nakazy i zalecenia zostały wykonane. Zarząd Nieruchomościami Miejskimi przedłożył szczegółowe zestawienie poniesionych kosztów zaangażowanych w remont i konserwację budynku przy Jagiellońskiej 2 w latach 2007-2009. Ogółem wydatkowano kwotę 90.452,10zł. Dalsze prace zabezpieczające budynek będą prowadzone w roku 2010 w oparciu o opracowany przez spółkę ZNM harmonogram prac wynikający z bieżących potrzeb oraz zaleceń organów kontroli. Na ten cel w budżecie Gminy na rok 2010 środki finansowe zostały zabezpieczone.

Komisja Rewizyjna po gruntownym i rzetelnym przeanalizowaniu wszystkich dostępnych dokumentów dotyczących skargi Pani Grażyny Piecek nie stwierdziła, by Burmistrz Czaplinka Pani Barbara Michalczyk zaniechała i niezałatwiła wnoszonej sprawy w trzech wymienionych zarzutach. Tym samym zostały zachowane wszystkie przepisy wynikające z Kodeksu Postępowania Administracyjnego. W związku z powyższym Rada Miejska nie widzi podstaw do uznania skargi na Burmistrza Czaplinka za zasadną. Rada Miejska uznaje skargę za bezzasadną w trzech wymienionych zarzutach.