

U C H W A Ł A Nr XLVII/398/09
Rady Miejskiej w Czaplinku
z dnia 26 listopada 2009 roku

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości .

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz.1457; z 2006r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337 z 2007r . Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008r Nr 180, poz.1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r Nr 52, poz. 420) i art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych¹ (Dz. U. z 2006r. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz.1601, Nr 225, poz.1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847; z 2008r. Nr 93, poz. 585, Nr 116, poz. 730, Nr 223 poz.463 oraz z 2009r, Nr 56 poz. 458) - Rada Miejska w Czaplinku uchwala, co następuje:

§1

1.Określa się stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Czaplinek:

- 1) od 1m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części - **0,52 zł**
- 2) od 1m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, za wyjątkiem wymienionych w pkt 3 - **17,38 zł**
- 3) od 1m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na ośrodki wypoczynkowe, których ogólna powierzchnia użytkowa przekracza 1000m² , za wyjątkiem związanych tylko z działalnością sezonową prowadzoną w okresie od 1 maja do 30 września danego roku podatkowego - **15,50 zł**
- 4) od 1m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **9,57 zł**
- 5) od 1m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - **4,16 zł**
- 6) od budowli – **2 %** ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych
- 7) od 1m² pow. użytkowej pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, za wyjątkiem wymienionych w pkt. 8 i 9 - **5,58 zł**
- 8) od każdego następnego m² powyżej 25 m² powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części osób fizycznych : inwentarskich,

- stodół, składów opału , garaży i altanek ogrodowych - **3,39 zł**
- 9) od 1m² powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części wykorzystywanych na cele rekreacyjne nie spełniających warunków technicznych dla budynków mieszkalnych - **6,66 zł**
- 10) od 1m² powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków za wyjątkiem pkt. 11 - **0,55 zł**
- 11) od 1m² powierzchni gruntów kopalnianych związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej - **0,48 zł**
- 12) od 1 ha powierzchni gruntów: pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - **4,04 zł**
- 13) od 1m² powierzchni gruntów przeznaczonych pod budownictwo letniskowe i ośrodki wypoczynkowe oraz sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako tereny rekreacyjno – wypoczynkowe /symbol Bz/,z wyjątkiem związanych z działalnością gospodarczą - **0,22 zł**
- 14) od 1 m² powierzchni gruntów sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako tereny różne / symbol Tr/, z wyjątkiem związanych z działalnością gospodarczą - **0,39 zł**
- 15) od 1m² powierzchni gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,17zł**
2. Różnica pomiędzy stawkami określonymi w §1 ust.1 pkt 2 i 3 oraz pomiędzy stawkami określonymi w §1 ust.1 pkt 10 i 11 niniejszej uchwały stanowi pomoc de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z rozporządzeniem Komisji Europejskiej Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006r w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. WE L 379 z 28.12.2006r.)
3. Pomoc de minimis na podstawie niniejszej uchwały może być udzielona wyłącznie przedsiębiorcy dla którego wartość planowanej pomocy de minimis łącznie z wartością innej pomocy de minimis uzyskanej w różnych formach i z różnych źródeł w okresie trzech kolejnych lat kalendarzowych, wliczając rok udzielenia pomocy, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200.000 euro brutto.
4. Podatnik korzystający z pomocy o której mowa w § 1 ust.2 niniejszej uchwały zobowiązany jest do dostarczenia organowi podatkowemu do 15 stycznia każdego roku podatkowego:
- 1) zaświadczeń lub oświadczenia o uzyskanej pomocy de minimis przyznanej w ciągu danego roku kalendarzowego oraz dwóch poprzedzających go lat kalendarzowych, a także informacje o każdej innej pomocy publicznej jaką otrzymał w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych,
 - 2) oświadczenia, że nie znajduje się w trudnej sytuacji ekonomicznej w rozumieniu punktów 9-11 Wytycznych wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw (Dz. Urz. UE C 244 z 1.10.2004r.).

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czaplinka.

§ 3

Traci moc uchwała Nr XXXII/274/08 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 21 listopada 2008 roku w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego Nr 102, poz. 2339).

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2010 roku.

¹ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

- 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992r w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz. WE L 368 z 17.12.1992,
- 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999r w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz.Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie- z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej- wydanie specjalne.