

Zarządzenie Nr 131/2022
Burmistrza Czaplinka
z dnia 22 listopada 2022 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego gruntów stanowiących
własność Gminy Czaplinek.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, z późn. zm.) i art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ustala się następujące wysokości czynszu dzierżawnego brutto na grunty stanowiące własność Gminy Czaplinek oddane w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na terenie miasta i Gminy Czaplinek:
 - a) grunty wykorzystywane na cele rolne o powierzchni do 0,0500 ha – 90,00 zł,
 - b) grunty wykorzystywane na cele rolne o powierzchni od 0,0501 ha do 0,2000 ha – 105,00 zł,
 - c) grunty wykorzystywane na cele rolne o powierzchni od 0,2001 ha do 0,5000 ha – 150,00 zł,
 - d) grunty wykorzystywane na cele rolne o powierzchni od 0,5001 ha do 0,9999 ha – 300,00 zł,
 - e) grunty wykorzystywane na cele rolne o powierzchni powyżej 1,0000 ha – 900,00 zł/1 ha.
2. Wysokość czynszu będzie wyliczana w zaokrągleniu w górę do pełnych złotych.
3. Stawki zawarte w pkt 1 będą obowiązywać od 1 grudnia 2022 r.

§ 2

W przypadku przeznaczenia gruntu do dzierżawy w przetargu, stawki czynszu dzierżawnego określone § 1 stanowią cenę wywoławczą czynszu dzierżawnego.

§ 3

1. W przypadku rozwiązania umowy przez dzierżawcę przed upływem terminu, na jaki umowa została zawarta, wpłacony czynsz nie podlega zwrotowi.
2. Grunty użytkowane rolniczo zwolnione są z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2020 r. poz. 1983, z późn. zm.).

§ 4

1. Stawki czynszu dzierżawnego, o których mowa w § 1 i § 2 będą podlegały waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni. W przypadku wskaźnika ujemnego wysokość czynszu nie ulega zmianie.
2. Ustalenie zwaloryzowanej stawki czynszu dokonane będzie jednostronnym oświadczeniem woli wydzierżawiającego.

§ 5

Traci moc Zarządzenie Burmistrza Gminy Czaplinek nr 119/2019 z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego gruntów stanowiących własność Gminy Czaplinek wydzierżawianych na cele rolne.

§ 6

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ CZAPLINKA

Marcin Natuszewicz

