

GKO.6220.6.2021/2022.KT.21

DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH NR 1/2022

Na podstawie:

- art. 82, art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 1, ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r., poz. 2737, ze zm.), zwanej dalej *ustawą ooś*,
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.), zwanej dalej *Kpa*,
- § 3 ust. 1 pkt. 56 ppkt. a) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839);

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25 sierpnia 2021 r. firmy FIOCCO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ ul. Hetmańska 3/1, 60-254 Poznań, reprezentowanej przez Pana Macieja Augustyniaka ul. Kucmerowicza 21, 64-020 Czempin, adres do korespondencji: ALFAEKO Ochrona Środowiska Sp. z o.o. ul. Nowa 6, 64-020 Czempin w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na *budowie zespołu budynków handlowo-usługowych przy ul. Pławieńskiej/Poznańskiej w Czaplinku na działkach nr ew. 502/39 w obrębie 0003 Czaplinek*”.

ustalam

środowiskowe uwarunkowania dla ww. przedsięwzięcia i jednocześnie określam:

I. Na etapie realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

1. Wyraźnie oznakować teren inwestycyjny, aby nie dochodziło do ingerencji poza obszar planowany do zagospodarowania.
2. Z uwagi na możliwość potencjalnego gniazdowania gatunków ptaków w obszarze inwestycyjnym, w celu wyeliminowania ryzyka ich płoszenia i utraty lęgów należy prace realizacyjne rozpocząć poza sezonem lęgowym ptaków.
3. W trakcie prac budowlanych należy zabezpieczyć miejsca stanowiące potencjalne pułapki antropogeniczne dla zwierząt, prowadzić regularne przeglądy ww. miejsc pod kątem obecności w nich zwierząt. W przypadku stwierdzenia uwięzienia zwierząt bezzwłocznie je odłowić i przenieść w bezpieczne miejsce, poza teren inwestycji w miejsca atrakcyjne siedliskowo dla danego gatunku.
4. Podłoże zaplecza budowy zabezpieczyć przed ewentualnym wyciekami substancji ropopochodnych z urządzeń i maszyn oraz środków transportu (np. płytami drogowymi).
5. Wszelkie prace ziemne wykonywać ze szczególną ostrożnością, w sposób zapewniający ochronę gruntu przed zanieczyszczeniem, w szczególności substancjami ropopochodnymi.
6. Powstałe masy ziemne należy wykorzystać do wyrównania terenu w obrębie inwestycji.

7. Prace budowlane należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. między godziną 6⁰⁰, a godziną 22⁰⁰, z ich ograniczeniem w godzinach wieczornych, wykorzystując do tego celu maszyny, urządzenia oraz pojazdy wyłącznie sprawnie technicznie charakteryzujące się niską emisyjnością zanieczyszczeń do powietrza, hałasu oraz wibracji do środowiska.
8. Stosować możliwie najmniej uciążliwą akustycznie technologię prowadzenia prac budowlanych, m.in. poprzez wyłączanie silników i urządzeń niepracujących w danej chwili oraz minimalizowanie czasu pracy silników na najwyższych obrotach.
9. Należy zapobiegać powstawaniu odpadów lub ograniczać ilość wytwarzanych odpadów, zapobiegać ich negatywnemu oddziaływaniu poprzez selektywne magazynowanie w wyznaczonych, oznakowanych miejscach i specjalnych pojemnikach oraz zapewnić odzysk lub unieszkodliwienie odpadów przez podmioty posiadające stosowne uregulowania w zakresie gospodarowania odpadami.
10. Ścieki bytowe należy gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych i wywozić za pośrednictwem specjalistycznych firm.

II. W dokumentacji wymaganej do wydania stosownych decyzji (o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś), należy uwzględnić następujące wymagania w zakresie ochrony środowiska:

1 Należy uwzględnić warunki zawarte w punkcie I niniejszego postanowienia.

III. Nie nakładam obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś.

Integralną częścią decyzji jest Załącznik nr 1 - charakterystyka przedsięwzięcia.

Uzasadnienie

W dniu 25 sierpnia 2021 r. do Urzędu Miejskiego w Czaplinku wpłynął wniosek firmy FIOCCO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, ul. Hetmańska 3/1, 60-254 Poznań, reprezentowaną przez Pana Macieja Augustyniaka, ul. Kuczerowicza 21, 64-020 Czempin, adres do korespondencji: ALFAEKO Ochrona Środowiska Sp. z o.o. ul. Nowa 6, 64-020 Czempin z dnia 23 sierpnia 2021 r., dotyczący wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie „**Zespołu budynków handlowo – usługowych przy ul. Pławieńskiej/Poznańskiej w Czaplinku na działkach nr ew. 502/39 obr. Czaplinek 0003**”.

Burmistrz pismem Nr GKO.6220.6.2021.WS.2 wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia formalnego wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dając termin 14 – dniowy od dnia otrzymania wezwania. Inwestor pismem z dnia 6 września 2021 r. (wpływ do urzędu miejskiego 13 września 2021 r.) wystąpił o wydłużenie terminu do dnia 30 września 2021 r. Powyższe uzupełnienie wpłynęło do Urzędu Miejskiego w Czaplinku w dniu 14 września 2021 r., w związku z powyższym wszczęto postępowanie administracyjne.

W oparciu o zgromadzone dokumenty tut. organ określił krąg stron przedmiotowego postępowania. Z przedłożonych wypisów z ewidencji gruntów obejmujących przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmujących obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie wynika, że liczba stron prowadzonego postępowania zmierzającego do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego

przedsięwzięcia, przekracza 10. Wobec powyższego, zgodnie z art. 49 ustawy Kpa strony postępowania zawiadamiane były o każdej czynności organu w drodze obwieszczeń zamieszczanych na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Czaplinku.

W dniu 17.09.2021 r., pismem znak: GKO.6220.6.2021, tut. organ zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla niniejszej inwestycji.

Po zapoznaniu się z załączonymi do wniosku materiałami Burmistrz Czaplinka stwierdził, że przedmiotowe przedsięwzięcie, w myśl rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), wpisuje się w katalog przedsięwzięć wymienionych w §3 ust. 1 pkt 56 ppkt. a, tj. centra handlowe wraz z towarzyszącą im infrastrukturą o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż: 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt. 1, 2 i 4 *ustawy o oś.*, Burmistrz Czaplinka wystąpił z pismem z dnia 17 września 2021 r., znak GKO.6220.6.2021.WS.5 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Drawsku Pomorskim oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Pile o wydanie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu, załączając do pisma wnioski o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kartę informacyjną przedsięwzięcia, informację o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego analizą oraz mapę ewidencyjną.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem Nr BD.ZZŚ.2.435.320.2021.AK wezwał burmistrza o uzupełnienie informacji w karcie informacyjnej przedsięwzięcia w terminie 30 dnia od dnia otrzymania wezwania.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Drawsku Pomorskim pismem z dnia 05 października 2021 r., znak N.ZNS.9022.2.1.25.2021.KR nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

W dniu 28 października 2021 r. wpłynęło uzupełnienie karty informacyjnej w zakresie wskazanym zarówno przez Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile pismem z dnia 19 listopada 2021 r., znak BD.ZZŚ.2.435.320.2021.AK nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na stan zasobów wodnych i zagrożenie osiągnięcia przez nie celów środowiskowych.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie dwukrotnie wzywał burmistrza o złożenie wyjaśnień i uzupełnień do dokumentacji tj. pismem z dnia 04.10.2021 r. znak: WST-K.4220.338.2021.AL oraz pismem z dnia 12.11.2021 r. znak: WST-K.4220.338.2021.AL.2. W związku z powyższymi wezwaniami, po przeanalizowaniu ponownie złożonej dokumentacji burmistrz zdecydował o zmianie kwalifikacji przedsięwzięcia zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) na zadanie wymienione w §3 ust. 1 pkt. 56 lit. a) tj: centra handlowe wraz z towarzyszącą im infrastrukturą o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż: 0,5ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt. 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody lub otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt. 1-3 tej ustawy” oraz §3 ust. 1 pkt. 58 lit. a)

tj. „garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt. 52, 54-57 i 59 wraz z towarzyszącą im infrastrukturą o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż: 0,2ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt. 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt. 1-3 tej ustawy”.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie postanowieniem z dnia 22.12.2021 r., (wpływ do urzędu 29.12.2021 r.) znak WST-K.4220.338.2021.AL.3 wydał opinię o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ustalił zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko zgodny z art. 66 ust. 1 *ustawy ooś.*, ze szczególnym uwzględnieniem zagadnień określonych w pkt. II niniejszego postanowienia.

Burmistrz Czaplinka, po dokonaniu analizy przedłożonej dokumentacji, w tym opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Drawsku Pomorskim oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy, a także biorąc pod uwagę łącznie uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 *ustawy ooś.*, wydał w dniu 16.05.2019 r., r., postanowienie znak: GKO.6220.6.2021.KT.13 stwierdzające konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko oraz określające zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Zgodnie z art. 65 ust. 2 *ustawy ooś.* na powyższe postanowienie przysługiwało stronie prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia. W ustawowym terminie żadna ze stron postępowania nie wniosła zażalenia na ww. postanowienie.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz zapisy art. 63 ust. 5 *ustawy ooś.* Burmistrz Czaplinka w dniu 19.01.2022 r., r. wydał postanowienie znak: GKO.6.2021.KT.15, zawieszające postępowanie dla ww. przedsięwzięcia, do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 02.02.2022 r., do siedziby Urzędu Miejskiego w Czaplinku, pełnomocnik inwestora przedłożył 2 egz. raportu o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, zwanego dalej *raportem ooś.*, wraz z jego zapisem w formie elektronicznej na informatycznym nośniku danych.

Burmistrz Czaplinka, w oparciu o art. 97 §2 Kpa, wydał w dniu 8 lutego 2022 r., postanowienie znak: GKO.6220.6.2021.KT.17, w sprawie podjęcia z urzędu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla analizowanego przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 77 ust. 2 *ustawy ooś.*, Burmistrz Czaplinka w dniu 08.02.2022 r., wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie o uzgodnienie, dotyczącej realizacji przedmiotowej inwestycji oraz określenia warunków realizacji, przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla analizowanego przedsięwzięcia.

Obwieszczeniem z dnia 08.02.2022 r., znak: GKO.6220.6.2021.KT.19, Burmistrz Czaplinka poinformował strony postępowania o przekazaniu przedłożonego raportu o oddziaływaniu na środowisko dla ww. przedsięwzięcia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Szczecinie.

W dniu 10 marca 2022 r. pismem WONS-OŚ.4221.21.2022.ED Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie uzgodnił realizację przedsięwzięcia i określił jej warunki.

Zgodnie z art. 29, art. 33 ust. 1 i art. 34, w związku z art. 79 ust. 1 *ustawy ooś.*, Burmistrz Czaplinka, poprzez obwieszczenie z dnia 15.03.2022 r., znak: GKO.6220.6.2021.KT.20 zawiadomił wszystkich zainteresowanych o możliwości zapoznania się z niezbędną dokumentacją dot. wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla

przedmiotowego przedsięwzięcia oraz o możliwości składania uwag i wniosków w przedmiotowej sprawie, w ramach udziału społeczeństwa w postępowaniu, w terminie 30 dni, tj. od dnia 15 marca 2022 r. do dnia 18 kwietnia 2022 r. włącznie. Powyższa informacja została podana do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Czaplinku.

W określonym w ww. obwieszczeniu terminie nikt ze społeczeństwa nie zapoznał się z materiałami i dowodami zebranymi podczas prowadzonego postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie.

Przy wydawaniu niniejszej decyzji, wykorzystano informacje zawarte w przedłożonym raporcie o oś oraz jego uzupełnieniu, które były wystarczająco szczegółowe, aby ocenić oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie obejmie budowę zespołu budynków handlowo-usługowych w Czaplinku przy ul. Pławieńskiej/Poznańskiej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na terenie dz. nr 502/39 obręb ew. 0003 m. Czaplinek. Powierzchnia projektowanej zabudowy wyniesie około 1819,20 m², w skład której wejdą m.in. 2 parterowe budynki handlowe, 4-stanowiskowa myjnia samochodowa, wiaty śmietnikowe itp. Wokół budynków handlowych planuje się wykonać utwardzenia terenu z kostki betonowej, miejsca parkingowe, chodniki, drogi dojazdowe o łącznej powierzchni wynoszącej 2481,50 m². Natomiast powierzchnia biologicznie czynna wyniesie około 1705,3 m² i stanowić ją będzie istniejąca nawierzchnia trawiasta uzupełniona o nasadzenia zieleni niskiej. Jeden z projektowanych obiektów to parterowy budynek handlowy o konstrukcji murowanej, bez podpiwniczenia, posadowiony zostanie na ławach i stopach fundamentowych na głębokości ok. 1,0 m p.p.t. Obsługę komunikacyjną obiektu zaplanowano poprzez 2 wjazdy. Kolejny projektowany budynek to obiekt o powierzchni zabudowy około 1820 m², na który będą składały się 3 pawilony handlowe branży spożywczej i gospodarstwa domowego, a także 4-stanowiskowa myjnia samochodowa. Obiekt będzie wyposażony w odpowiednie zaplecze magazynowe i techniczne, a także projektowaną infrastrukturę techniczną: sieci i przyłącza. Planuje się wykonanie przyłączy: energetycznego, gazowego, wodociągowego. Teren wokół obiektu będzie utwardzony kostką betonową o łącznej powierzchni około 2905 m². Wokół obiektu handlowego planuje się wykonanie powierzchni zieleni. Będą to głównie trawniki oraz niskie nasadzenia. Suma powierzchni zieleni to 1291 m².

Zgodnie z ewidencją gruntów analizowaną działkę stanowią zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp). Aktualnie działka inwestycyjna nie jest zagospodarowana. Przedmiotowa nieruchomość gruntowa od strony północnej sąsiaduje z obiektem handlowym (sklep Dino), od strony południowej z ulicą Poznańską, natomiast od strony zachodniej z ul. Pławieńską, a od strony wschodniej z terenem dotychczas nieużytkowanym. Najbliższe tereny mieszkaniowe znajdują się w odległości około 30 m na zachód od miejsca realizacji inwestycji.

Dla terenu działki nr 502/39 obręb ew. 0003 m. Czaplinek obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinek ustanowiony Uchwałą nr XXXIX/374/13 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 22 maja 2013 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinek (Dz.Urz.Woj.Zach. z 2013 r., poz. 2481). Zgodnie z zapisami ww. planu działka nr 502/39 oznaczona jest symbolem IU.P - tereny zabudowy usługowej, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

W przedłożonym raporcie przeanalizowano oddziaływanie planowanej inwestycji na środowisko, w szczególności w zakresie oddziaływania akustycznego, zanieczyszczenia powietrza, zanieczyszczenia odpadami oraz oddziaływania na ludzi i elementy przyrodnicze, w tym na krajobraz.

Na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, iż na etapie realizacji planowana inwestycja nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko. Etap ten będzie wiązał się z zabezpieczeniem terenu budowy, usunięciem istniejącej roślinności, pracami ziemnymi obejmującymi wykonanie wykopów pod fundamenty oraz projektowane uzbrojenie terenu, wykonaniem fundamentów, wzniesieniem ścian nośnych zewnętrznych i wewnętrznych, wykonaniem stropu, wykonaniem więźby dachowej i pokrycia dachu, montażem stolarki okiennej i drzwiowej, wykonaniem ścianek działowych, ułożeniem sieci podziemnych instalacji wodno-kanalizacyjnej, energetycznej, centralnego ogrzewania, wykonaniem nawierzchni utwardzonych, wykonaniem docelowego zagospodarowania terenu, w tym obszarów zieleni. Na powierzchniach nieutwardzonych projektowana jest zielen niska.

W fazie budowy planowana inwestycja będzie źródłem odpadów, ścieków, emisji gazów i pyłów do powietrza oraz hałasu do środowiska. Powstające w czasie prac odpady należy selektywnie magazynować w odpowiednio do tego przystosowanych miejscach, pojemnikach i kontenerach, w sposób najmniej zagrażający środowisku i przekazywać uprawnionym odbiorcom do zagospodarowania. Ponadto należy zapobiegać ich powstawaniu oraz ograniczać ich ilość, a powstałe masy ziemne należy wykorzystać do wyrównania terenu w obrębie inwestycji. Ścieki bytowe należy gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych i wywozić za pośrednictwem uprawnionych do tego firm. Występująca emisja gazów i pyłów do powietrza oraz hałasu do środowiska pochodzić będzie ze środków transportu oraz używanego sprzętu. W związku z bliskością zabudowy mieszkaniowej, zaplecze budowy należy usytuować w maksymalnym możliwym oddaleniu od tych terenów, a prace związane z realizacją przedsięwzięcia należy wykonywać wyłącznie w porze dziennej, w godz. 6.00 - 22.00, z ich ograniczeniem w godzinach wieczornych. Ponadto do zamierzonych prac należy stosować wyłącznie sprzęt sprawny pod względem technicznym, charakteryzujący się niską emisyjnością zanieczyszczeń do powietrza oraz hałasu do środowiska. Należy również wyłączać silniki i urządzenia niepracujące w danej chwili oraz minimalizować czas pracy silników na najwyższych obrotach. Ponadto w celu minimalizacji oddziaływania inwestycji na środowisko, podłoże zaplecza budowy należy zabezpieczyć przed ewentualnym wyciekami substancji ropopochodnych z urządzeń i maszyn oraz środków transportu (np. płytami drogowymi), a wszelkie prace ziemne wykonywać ze szczególną ostrożnością, w sposób zapewniający ochronę gruntu przed zanieczyszczeniem, w szczególności substancjami ropopochodnymi. Wszelkie uciążliwości pochodzące z fazy budowy będą miały charakter okresowy i ustaną wraz z zakończeniem prowadzonych prac.

Trasy projektowanych sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizacja pozostałej infrastruktury technicznej zostaną zaprojektowane zgodnie z przedłożoną dokumentacją w sposób optymalny z uwzględnieniem tras sieci istniejących. Na terenie parceli, poniżej powierzchni jezdnych planuje się lokalizację separatora substancji ropopochodnych z odstojnikiem, mającego na celu podczyszczenie wód pochodzących ze spływów powierzchniowych z powierzchni jezdnych oraz myjni samochodowej. Wody deszczowe i roztopowe z dachów projektowanych budynków na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będą odprowadzane do zbiornika na wodę deszczową.

Etap eksploatacji inwestycji związany będzie z powstawaniem odpadów komunalnych, ścieków bytowych, emisją hałasu do środowiska oraz emisją zanieczyszczeń do powietrza. Gospodarkę odpadami należy prowadzić w systemie selektywnym, zgodnie z regulaminem porządku i utrzymania czystości w gminie.

Źródłem hałasu na etapie eksploatacji inwestycji będą głównie samochody osobowe, sporadycznie ciężarowe (dostawcze). Będzie to emisja niezorganizowana. Głównym źródłem emisji hałasu na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będzie ruch pojazdów osobowych. Ponadto budynki będą wyposażone w wyciągi wentylacyjne wentylacji mechanicznej.

Przedsięwzięcie będzie eksploatowane w porze dziennej. Na teren inwestycji w ciągu dnia wjeżdżać będzie maksymalnie 65 samochodów osobowych dojeżdżających do naziemnych miejsc postojowych. Ze względu na charakter i skalę planowanego przedsięwzięcia, należy przyjąć, iż oddziaływania te nie będą znaczące. Emisja hałasu będzie następowała wyłącznie w porze dnia. Nie przewiduje się, więc aby ruch samochodów związany z użytkowaniem projektowanej zabudowy spowodował przekroczenie dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112). Zasadniczym źródłem emisji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego będzie emisja zanieczyszczeń związanych z ogrzewaniem budynków oraz ruchem komunikacyjnym. Również emisja wynikająca z ruchu pojazdów samochodowych nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu.

Zgodnie z przedłożonym wypisem z rejestru gruntów działka inwestycyjna stanowi zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Teren działki nie wykazuje wartości przyrodniczych, praktycznie znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie terenów przekształconych. Teren porośnięty jest roślinnością synantropijną. Brak jest na nim gatunków i siedlisk chronionych, tak więc realizacja inwestycji nie wpłynie na zmniejszenie bioróżnorodności na tym terenie.

Biorąc pod uwagę lokalizację inwestycji w odniesieniu do terenów cennych pod względem przyrodniczym, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2021 r., poz. 1098 ze zm.), planowana inwestycja zlokalizowana będzie na terenie obszaru Natura 2000, tj. obszarze specjalnej ochrony ptaków Ostoja Drawska PLB320019, wyznaczonym w celu ochrony populacji dziko żyjących gatunków ptaków oraz zachowania siedlisk warunkujących ich bytowanie. Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 24.06.2014 r. ustanowiono plan zadań ochronnych dla ww. obszaru Natura 2000, zmieniony zarządzeniami ww. organu z dnia 10.12.2015 r. oraz 06.06.2017 r., zgodnie z którym przedmiot ochrony w obszarze stanowi 39 gatunków ptaków. Jak wskazano w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, teren porośnięty jest niską, pospolitą roślinnością. Według danych pozostających w posiadaniu burmistrza, na terenie oraz w bezpośrednim sąsiedztwie przedsięwzięcia nie były obserwowane gatunki ptaków stanowiących przedmiot ochrony w tym obszarze. W rejonie planowanej inwestycji brak jest również stref ochrony ostoi, miejsc rozrodu i regularnego przebywania zwierząt objętych ochroną gatunkową. Ponadto dotychczasowa antropogenizacja okolicznych terenów wskazuje, iż zarówno teren inwestycyjny, jak i jego sąsiedztwo nie stanowią siedlisk atrakcyjnych dla chronionych gatunków zwierząt. Niemniej jednak z uwagi na dynamizm przyrodniczy, koniecznym jest zabezpieczanie wykopów przed możliwością wpadania do nich drobnych zwierząt, a w przypadku ich uwięzienia - należy przenieść je poza miejsce realizacji inwestycji, w dogodne siedlisko.

Obszar objęty zakresem planowanych prac inwestycyjnych zlokalizowany jest również w granicach obszaru chronionego krajobrazu pn. „Pojezierze Drawskie”, powołanego w celu ochrony krajobrazu i naturalnych walorów środowiska przyrodniczego. O obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko przesądził zapis zawarty w § 2 ust. 1 pkt 2 uchwały Nr XXXI 1/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2021 r., poz. 2091), zgodnie z którym na tym obszarze obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów „ustawy ooś”. Zastosowanie odstępstwa od ww. zakazu możliwe jest wyłącznie po przeprowadzeniu oceny oddziaływania na środowisko, o ile wykaże ona brak znacząco negatywnego wpływu inwestycji na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu. Przeprowadzona w raporcie analiza wykazała, iż realizacja

i eksploatacja przedmiotowej inwestycji nie wpłynie znacząco na cele ochrony, dla których wyznaczono ww. obszar chronionego krajobrazu. Planowana inwestycja nie będzie wiązała się zabijaniem dziko występujących zwierząt, niszczeniem ich nor, legowisk, miejsc rozrodu, czy innych schronień. Z uwagi na możliwość potencjalnego gniazdowania gatunków ptaków, w obszarze inwestycyjnym, w celu wyeliminowania ryzyka ich płoszenia i utraty lęgów, zobowiązano inwestora do rozpoczęcia prac realizacyjnych poza sezonem lęgowym ptaków. W ramach zadania nie będą usuwane zadrzewienia śródpolne, przydrożne i nadwodne. Planowane przedsięwzięcie nie dotyczy wydobywania skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, a podczas jego realizacji nie będą wykonywane prace ziemne trwale zniekształcające rzeźbę terenu. Wykonanie poszczególnych robót oraz czynności związanych z pracami ziemnymi i budowlanymi nie zmieni stosunków wodnych na obszarze inwestycji. Na obszarze planowanej inwestycji nie znajdują się naturalne zbiorniki wodne, starorzecza i obszary wodno-błotne. Planowana inwestycja nie będzie zlokalizowana w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych. Przedsięwzięcie spowoduje przekształcenie istniejącego krajobrazu, jednak ze względu na lokalizację inwestycji w obrębie zabudowań wkomponuje się w istniejący krajobraz.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia, w miejscach prowadzenia robót budowlanych dojdzie do krótkotrwałego pogorszenia walorów krajobrazowych na skutek obecności maszyn budowlanych, środków transportu, składowania materiałów wykorzystywanych w trakcie budowy, rozkopania warstwy gleby, usunięcia roślinności, jednakże będą one czasowe i po zakończeniu budowy ustąpią. W związku z tym, iż otoczenie działki inwestycyjnej stanowi zabudowa mieszkaniowa oraz tereny planowane do takiego zagospodarowania planowane zagospodarowanie będzie harmonizowało z istniejącym krajobrazem.

Planowane zamierzenie inwestycyjne znajduje się również w otulinie Drawskiego Parku Krajobrazowego. Zgodnie § 3 uchwały Nr XXX VII/499/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 24 czerwca 2014 r. w sprawie Drawskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2014 r., poz. 2919), zadaniem otuliny jest ochrona Parku przed zagrożeniami wynikającymi z działalności człowieka, mającymi negatywny wpływ na cele ochrony Parku. Mając na uwadze charakter inwestycji oraz jej lokalizację w terenie zabudowanym uznaje się, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na cele ochrony Drawskiego Parku Krajobrazowego, którego granica znajduje się w odległości ok. 450 m od terenu inwestycyjnego.

Nie stwierdzono również możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Na podstawie analizy przeprowadzonej w załączonej dokumentacji, w tym w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, określono oddziaływania i potencjalne zagrożenia środowiska związane z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia. W oparciu o informacje zawarte w tych dokumentach zostały zdefiniowane warunki realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia zapewniające ochronę środowiska. W związku z powyższym można stwierdzić, iż planowane przedsięwzięcie nie spowoduje naruszenia obowiązujących norm ochrony środowiska oraz nie pogorszy istniejącego stanu środowiska, pod warunkiem zachowania parametrów technicznych i technologicznych, dla których przeprowadzono analizę w załączonym do wniosku raporcie, spełniając zalecenia określone w raporcie oraz spełniając warunki realizacji przedsięwzięcia określone w niniejszym postanowieniu.

Przedłożone na etapie przedmiotowego postępowania administracyjnego informacje na temat planowanego przedsięwzięcia, a także dane na temat uwarunkowań występujących w miejscu realizacji inwestycji oraz w jego sąsiedztwie, pozwoliły oszacować bezpośrednie i pośrednie skutki oddziaływania przedmiotowej inwestycji na środowisko, a także określić warunki umożliwiające jednocześnie realizację inwestycji oraz zabezpieczenie

poszczególnych komponentów środowiska przed wpływem ze strony inwestycji. Mając, zatem powyższe na uwadze, burmistrz Czaplinka uznał, że przeprowadzenie ponownej oceny oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko przed przystąpieniem do użytkowania nie jest uzasadnione.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie, za pośrednictwem Burmistrza Czaplinka, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy ooś, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ww. ustawy oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a. Wniosek powinien być złożony, a zgłoszenie dokonane nie później, niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach:

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia na podstawie art. 82 ust. 3 ustawy ooś.

Z up. Burmistrza Czaplinka
Janusz Barczak
Zastępca Burmistrza Czaplinka

Otrzymuje:

1. Pan Maciej Augustyniak ul. Kuczmanowicza 21, 64-020 Czempin, adres do korespondencji: ALFAEKO Ochrona Środowiska Sp. z o.o. ul. Nowa 6, 64-020 Czempin
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie zgodnie z art. 49 k.p.a.,

Do wiadomości

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie, Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie, ul. Mieszka I 24, 75-123 Koszalin
2. Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna, ul. Sobieskiego 1, 78-500 Drawsko Pomorskie
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Piłce, ul. Motylewska 7, 64-920 Piła
4. a/a.

Czaplinek, dnia 22 kwietnia 2022 r.

GKO.6220.6.2021/2022.KT.10

**Załącznik do decyzji Burmistrza Czaplinka
o środowiskowych uwarunkowaniach Nr 1/2022.**

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.).

Planowane przedsięwzięcie obejmie budowę zespołu budynków handlowo-usługowych w Czaplinku przy ul. Pławieńskiej/Poznańskiej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na terenie dz. nr 502/39 obręb ew. 0003 m. Czaplinek. Powierzchnia projektowanej zabudowy wyniesie około 1820 m², w skład której wejdą m.in. 2 parterowe budynki handlowe, 4-stanowiskowa myjnia samochodowa, wiaty śmietnikowe itp. Wokół budynków handlowych planuje się wykonać utwardzenia terenu z kostki betonowej, miejsca parkingowe, chodniki, drogi dojazdowe o łącznej powierzchni wynoszącej 2481,50 m². Natomiast powierzchnia biologicznie czynna wyniesie około 1705,3 m² i stanowić ją będzie istniejąca nawierzchnia trawiasta uzupełniona o nasadzenia zieleni niskiej. Jeden z projektowanych obiektów to parterowy budynek handlowy o konstrukcji murowanej, bez podpiwniczenia, posadowiony zostanie na ławach i stopach fundamentowych na głębokości ok. 1,0 m p.p.t. Obsługę komunikacyjną obiektu zaplanowano poprzez 2 wjazdy. Kolejny projektowany budynek to obiekt o powierzchni zabudowy około 1820 m², na który będą składały się 3 pawilony handlowe branży spożywczej i gospodarstwa domowego, a także 4-stanowiskowa myjnia samochodowa. Obiekt będzie wyposażony w odpowiednie zaplecze magazynowe i techniczne, a także projektowaną infrastrukturę techniczną: sieci i przyłącza. Planuje się wykonanie przyłączy: energetycznego, gazowego, wodociągowego. Teren wokół obiektu będzie utwardzony kostką betonową o łącznej powierzchni około 2905 m². Wokół obiektu handlowego planuje się wykonanie powierzchni zieleni. Będą to głównie trawniki oraz niskie nasadzenia. Suma powierzchni zieleni to 1291 m².

Z up. Burmistrza Czaplinka
Janusz Burczak
Zastępca Burmistrza Czaplinka