

**UCHWAŁA NR XLIII/403/22
RADY MIEJSKIEJ W CZAPLINKU**

z dnia 24 lutego 2022 r.

**w sprawie utworzenia i określenia zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym -
interwencyjnym w Gminie Czaplinek.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.) i art. 97 ust. 5 w związku z art. 17 ust. 1 pkt 12, art. 36 pkt 2 lit. h-i, art. 47 ust. 3 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz.U. z 2021 r., poz. 2268 z późn. zm.), art. 6 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie (Dz.U. z 2021 r., poz. 1249) Rada Miejska w Czaplinku uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Tworzy się w Gminie Czaplinek dwa mieszkania chronione - interwencyjne.

2. Na utworzenie dwóch mieszkań chronionych - interwencyjnych przeznacza się lokale mieszkalne położone w Czaplinku przy ul. Drahimskiej 3a (pierwsze mieszkanie o powierzchni – 15,34 m², drugie mieszkanie o powierzchni – 17,85 m²).

3. Mieszkania będą w dyspozycji Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Czaplinku.

§ 2. 1. Mieszkania chronione - interwencyjne przeznaczone są dla osób z terenu Gminy Czaplinek, które ze względu na trudną sytuację życiową, wiek, niepełnosprawność lub chorobę potrzebują wsparcia w funkcjonowaniu w codziennym życiu, ale nie wymagają usług w zakresie świadczonego przez jednostkę całodobowej opieki.

2. Mieszkanie przeznacza się dla osób samotnych i osób z dziećmi, rodzin, które znalazły się w sytuacji kryzysowej (np. pożar mieszkania, zawałenie mieszkania, wybuch gazu, kłęski żywiołowe itp. zdarzenia nagłe), są zagrożeni przemocą domową, są ofiarami przemocy domowej.

3. Skierowanie do mieszkania interwencyjnego możliwe jest również w innych sytuacjach szczególnych i pilnych, przede wszystkim wtedy, gdy Gmina Czaplinek zobowiązana jest do zapewnienia schronienia, a nie ma możliwości realizacji tego obowiązku w inny sposób. W takim przypadku nie przeprowadza się wywiadu środowiskowego, decyzję podejmuje Burmistrz, po dokonaniu ustaleń przez podinspektora zarządzania kryzysowego, spraw obronnych i obrony cywilnej z Kierownikiem MGOPS w Czaplinku.

§ 3. Określa się szczegółowe zasady ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym - interwencyjnym.

§ 4. Pobyt w mieszkaniu obejmuje w szczególności korzystanie ze wskazanego lokalu oraz jego wyposażenia.

§ 5. Mieszkaniec traci prawo do pobytu w mieszkaniu na skutek:

1. Upływu okresu pobytu, jaki został określony w decyzji administracyjnej przyznającej prawo pobytu.
2. Korzystania z przyznanego lokalu w sposób niezgodny z przeznaczeniem, a w szczególności nie przestrzegania Regulaminu korzystania z mieszkania chronionego - interwencyjnego.
3. Niewywiązywania się z warunków wynikających z kontraktu socjalnego.
4. Nieuzasadnionej nieobecności mieszkańca trwającą dłużej niż 7 dni.
5. Nieuiszczania opłat, o których mowa w § 10.

§ 6. Po zakończeniu pobytu w mieszkaniu chronionym - interwencyjnym Gmina Czaplinek nie ma obowiązku zapewnienia lokalu mieszkalnego.

§ 7. Mieszkanie chronione - interwencyjne nie podlega wykupowi ani wynajmowi.

§ 8. Pobyt w mieszkaniu chronionym - interwencyjnym przyznawany jest na okres nie dłuższy niż 3 miesiące. W szczególnie uzasadnionych przypadkach istnieje możliwość wydania kolejnej decyzji przedłużającej pobyt. Łączny okres pobytu w mieszkaniu interwencyjnym nie może być dłuższy niż 2 lata.

§ 9. Pomoc w formie nieodpłatnego tymczasowego schronienia w mieszkaniu chronionym - interwencyjnym przysługuje osobom/rodzinie, których dochód nie przekracza kryterium dochodowego ustalonego zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej.

§ 10. Średni miesięczny koszt utrzymania w mieszkaniu chronionym - interwencyjnym obejmuje:

1. Koszty eksploatacji mieszkania, przez które rozumie się:

- a) opłaty czynszowe, w tym: opłaty za utrzymanie części wspólnych nieruchomości, podatek od nieruchomości,
- b) koszty drobnych napraw i bieżącej konserwacji lokalu i jego wyposażenia, jak również innych opłat dotyczących lokalu, oprócz wydatków inwestycyjnych,
- c) energię elektryczną, wodę, odprowadzanie ścieków,
- d) koszty innych usług świadczonych na rzecz mieszkańca w mieszkaniu.

2. Niezależnie od dochodu osoby/rodziny przebywające w mieszkaniu pokrywają koszty zużycia energii elektrycznej, wody i ścieków (wg odczytów pomiarowych), odbioru nieczystości stałych (śmieci wg ilości osób przebywających w mieszkaniu).

3. Wysokość opłaty za pobyt w mieszkaniu jest proporcjonalna do liczby mieszkańców w nim umieszczonych.

§ 11. Średni miesięczny koszt utrzymania mieszkania chronionego - interwencyjnego w przeliczeniu na jednego mieszkańca – na osobę w mieszkaniu ustala co roku w formie zarządzenia kierownik MGOPS w Czaplinku do końca stycznia na podstawie rzeczywistych kosztów utrzymania poniesionych przez MGOPS w poprzednim roku budżetowym i zaokrągla do 1 zł w górę.

§ 12. 1. Przyznane świadczenie w formie pobytu w mieszkaniu chronionym - interwencyjnym, a także ustalenie wysokości odpłatności za pobyt w mieszkaniu, następuje w drodze decyzji administracyjnej.

2. W postępowaniu administracyjnym prowadzonym w sprawie przyznania świadczenia w formie pobytu w mieszkaniu chronionym - interwencyjnym, uwzględnia się sytuację zdrowotną, bytową i materialną osoby lub rodziny kierowanej do ww. mieszkania.

3. W mieszkaniu chronionym - interwencyjnym może zamieszkiwać wyłącznie osoba lub rodzina, której przyznano świadczenie. Poza uprawnionymi osobami w mieszkaniu nie mogą przebywać inne osoby na okres dłuższy niż okres wizyty towarzyskiej lub trwającej nie dłużej niż 1 dzień.

4. Udostępnianie pomieszczeń mieszkania chronionego - interwencyjnego w celu pobytowo – noclegowym osobom nieuprawnionym jest rażącym naruszeniem zasad i stanowi podstawę do wszczęcia postępowania w sprawie uchylenia decyzji administracyjnej przyznającej prawo do pobytu w mieszkaniu interwencyjnym.

5. Podmiot prowadzący mieszkanie interwencyjne – zawiera z osobą skierowaną do mieszkania interwencyjnego umowę w sprawie korzystania z tego mieszkania.

6. Zawarcie umowy w sprawie opłat za pobyt w mieszkaniu interwencyjnym nie podlega trybowi przyjętemu przy zawieraniu umów najmu lokali mieszkalnych, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Czaplinek.

7. Osoba lub rodzina skierowana decyzją do mieszkania chronionego - interwencyjnego odpowiedzialna jest za stan, ewentualne zniszczenia wyposażenia oraz ład i porządek w mieszkaniu.

§ 13. Miesięczną odpłatność ustala się w formie decyzji administracyjnej, stosując tabelę odpłatności określoną w § 14 z tym, że suma mieszkańców przebywających w mieszkaniu interwencyjnym nie może przekraczać miesięcznego kosztu utrzymania mieszkania interwencyjnego.

§ 14. Osoby, których dochód przekracza kryterium dochodowe ustalone zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej ponoszą odpłatność zgodnie z poniższą tabelą:

Dochód osoby lub rodziny w % w stosunku do kryterium dochodowego	Wysokość miesięcznej odpłatności wyrażona w %
do 100%	nieodpłatnie
od 101% do 150%	20%
od 151% do 200%	40%

od 201% do 250%	60%
od 251% do 300%	80%
powyżej 300%	100%

§ 15. Opłata za pobyt w mieszkaniu chronionym - interwencyjnym wnoszona jest na rachunek bankowy Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Czaplinku w terminie wskazanym w decyzji administracyjnej.

§ 16. Opłata za pobyt w mieszkaniu chronionym - interwencyjnym dokonywana jest z dołu w rozliczeniach miesięcznych i stanowi dochód Gminy Czaplinek.

§ 17. W przypadku, gdy pobyt w mieszkaniu chronionym - interwencyjnym nie obejmuje pełnego miesiąca kalendarzowego, opłatę oblicza się proporcjonalnie za każdy dzień pobytu dzieląc kwotę opłaty przez liczbę dni w danym miesiącu i mnożąc przez liczbę dni pobytu.

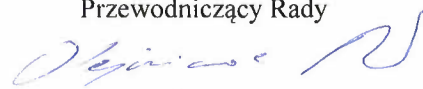
§ 18. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, kierownik MGOPS może osoby zobowiązane do ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym - interwencyjnym zwolnić częściowo lub całkowicie na ich pisemny wniosek lub pracownika socjalnego z konieczności ponoszenia odpłatności. Zwolnienie przysługuje na czas określony i może nastąpić w przypadku wystąpienia uzasadnionych okoliczności, w szczególności:

- 1) długotrwałej choroby, niepełnosprawności stwierdzonej na podstawie stosownego orzeczenia, udokumentowanych wysokich wydatków na leki i leczenie, dojazdów do lekarzy specjalistów, konieczności wykonania badań specjalistycznych,
- 2) konieczności zakupu sprzętu rehabilitacyjnego,
- 3) śmierci członka rodziny,
- 4) strat materialnych powstałych w wyniku klęski żywiołowej lub innych zdarzeń losowych,
- 5) gdy osoba zobowiązana jest w ciąży lub samotnie wychowuje dzieci.

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czaplinka.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady



Michał Olejniczak