

**UCHWAŁA NR XLIII/397/22
RADY MIEJSKIEJ W CZAPLINKU**

z dnia 24 lutego 2022 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XLI/373/21 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 30 grudnia 2021 r.
w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy
Czaplinek na lata 2022 – 2026”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172) - Rada Miasta Czaplinek uchwala, co następuje:

§ 1. Zmienia się Uchwałę Nr XLI/373/21 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 30 grudnia 2021 r. w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Czaplinek na lata 2022 – 2026”, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego w dniu 5 stycznia 2022 r. pod poz. 108, w następujący sposób:

- 1) w załączniku do Uchwały uchyla się w § 3 ustępy 5, 6 i 7;
- 2) w załączniku do Uchwały uchyla się w § 4 ustępy 5 i 15;
- 3) w załączniku do Uchwały § 4 ust. 8 otrzymuje następujące brzmienie: „Przyjmuje się zasadę, że czynsz nie przekroczy 3% wartości odtworzeniowej 1m² lokalu mieszkalnego. Za podstawę wartości odtworzeniowej przyjmuje się wartość ustaloną przez Wojewodę Zachodniopomorskiego.”;
- 4) w § 4 ust. 10 „Tabela nr 5. Czynniki obniżające stawkę bazową czynszu” otrzymuje nowe brzmienie, jak poniżej:

Lp.	Czynniki obniżające	% podwyżki
1	lokal mieszkalny bez centralnego ogrzewania	5%
2	lokal mieszkalny bez instalacji wodociągowej	5%
3	lokal mieszkalny bez instalacji kanalizacyjnej	5%
4	lokal mieszkalny bez łazienki	5%
5	lokal mieszkalny bez wc	5%
6	lokal mieszkalny w budynku przeznaczonym do rozbiórki prawomocną decyzją właściwego organu	5%
7	budynek przeznaczony do remontu z koniecznością wyprowadzenia lokatorów	10%
8	lokal mieszkalny położony na poddaszu	5%
9	lokal niesamodzielny	5%

- 5) w § 4 ust. 10 w punkcie e) kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się dwa nowe punkty f) i g) w brzmieniu, jak poniżej:

f) przez poddasze należy rozumieć ostatnią kondygnację budynku (strych),

g) przez lokal niesamodzielny należy rozumieć lokal, którego część znajduje się poza główną częścią mieszkalną, np. wc na korytarzu, pokój z oddzielnym wejściem z korytarza.

- 6) w § 4 ust. 13 „Tabela nr 6. Czynniki podwyższające stawkę bazową czynszu” otrzymuje nowe brzmienie, jak poniżej:

Lp.	Czynniki podwyższające	% podwyżki
1	lokal mieszkalny wyposażony w c.o. etażowe	10%
2	lokal mieszkalny wyposażony w c.o. z kotłowni centralnej	25%
3	lokal mieszkalny wyposażony w c.o. z kotłowni centralnej z ciepłą wodą	30%

4	lokal mieszkalny o powierzchni 80m ² i większej	8%
5	lokal mieszkalny po kapitalnym remoncie	10%
6	lokal mieszkalny w centrum miasta Czaplinka	10%

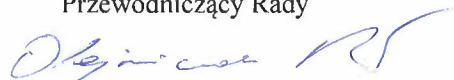
7) w § 4 ust. 13 pod Tabelą nr 6 dodaje się opis w brzmieniu, jak poniżej: Objasnienia czynników podwyższających bazową stawkę czynszu:

- a) przez etażowe ogrzewanie c.o. należy rozumieć mieszkanie wyposażone w piec na paliwo stałe lub gazowe inne alternatywne;
- b) przez lokal mieszkalny o powierzchni 80m² i większej rozumie się lokal, którego pow. użytkowa wynosi łącznie 80 m² i więcej;
- c) lokal mieszkalny po kapitalnym remoncie rozumie się lokal mieszkalny po remoncie, na który Gmina przeznaczyła środki finansowe powyżej 30 000,00 złotych;
- d) przez centrum miasta Czaplinka rozumie się obszar miasta Czaplinka ograniczony granicami ulic: ul. Jeziorna do ul. Rzecznej, ul. Rzeczna do ul. Leśników, ul. Leśników do ul. Dąbrowskiego, ul. Dąbrowskiego do Pl. 3-go Marca, Pl. 3-go Marca do ul. Jeziornej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czaplinka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady



Michał Olejniczak