



Czaplinek, dnia 21.02.2022 r.

GMINA CZAPLINEK  
ul. Rynek 6, 75-231 Czaplinek  
tel. 94 37 25 10 11, fax 94 37 26 202  
NIP 674-10-16-121, REGON 330920541

LiB.271.1.2022

## Odpowiedzi na zapytania wykonawców dotyczące treści SWZ

### Dotyczy: Przebudowa świetlicy wiejskiej w Pławnie

I. Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) – zwanej dalej: ustawą Pzp, wykonawcy zwrócili się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie 1:

„Czy zamawiający przewiduje zwiększenia zakresu zadania o montaż okna EI60 w ganku i montaż drzwi EI 60 na strych? - brak nakładów w przedmiarach”.

Odpowiedź:

Kosztorys przewiduje ogółem montaż 10 szt. drzwi wewnętrznych w tym zgodnie z projektem wg rys. nr 10 drzwi D-6 wykonać w klasie odporności pożarowej EI-60.

Należy ująć wymianę okna O-2 wskazanego na rys. nr 3 oraz w opisie technicznym wg pkt. 2.8 str. 16. Okno o wymiarach 1100×1800 [mm] w klasie odporności pożarowej EI-60.

Pytanie 2:

„Czy zamawiający przewiduje zwiększenia zakresu zadania o impregnację ogniochronną podłogi na strychu? - brak nakładów w przedmiarach”

Odpowiedź:

Podłogę z desek na strychu należy przełożyć (wymienić) zgodnie ze wskazaniem na rys. nr 8, przekrój przez strop „S”. Oczywiście jest, iż tarcica przeznaczona do wbudowania winna być uprzednio zaimpregnowana. Bezzasadne jest uwzględnianie dodatkowych nakładów na impregnację.

Pytanie 3:

„Czy zamawiający przewiduje zwiększenia zakresu zadania o montaż oświetlenia ewakuacyjnego w budynku oraz montaż oznakowana ewakuacyjnego w świetlicy?- brak nakładów w przedmiarach”.

Odpowiedź:

Wg pkt. 3.5.1., str. 19 opisu technicznego wykonać oświetlenie ewakuacyjne zgodnie ze wskazanymi zaleceniami. Według projektu branżowego instalacji elektrycznych jest to oprawa o symbolu „C” na rys. E2.

Pytanie 4:

„Czy zamawiający przewiduje zwiększenia zakresu zadania o zakup i montaż gaśnic wg projektu zabezpieczenia ppoż w budynku świetlicy?- brak nakładów”.



Odpowiedź:

Tak. Zamawiający przewiduje w ramach przedmiotowego zamówienia zwiększenie zakresu zadania o zakup i montaż 1 szt. gaśnicy proszkowej z 4 kg środkiem z grupy ABC.

Pytanie 5:

„Czy zamawiający przewiduje zwiększenia zakresu zadania o montaż wyłącznika ppoż przy wejściu głównym? – brak nakładów”

Odpowiedź:

Wykonać wyłącznik ppoż. prądu przy wejściu głównym do budynku zgodnie z zaleceniami pkt. 3.5.3. str. 19 opisu technicznego.

Pytanie 6:

„Czy zamawiający przewiduje zwiększenia zakresu zadania o wykonanie stopy fundamentowej pod komin, wykonanie przebić przez stropy i dach pod komin, wykonanie obróbek blacharskich i okładzinowych ponad dachem komina c.o.?- brak nakładów”

Odpowiedź:

Wykonać kalkulację w zakresie fundamentu projektowanego komina zgodnie z zaleceniami pkt. 2.5.2 str. 15 opisu technicznego oraz rys. nr 4.

Pytanie 7:

Czy zamawiający przewiduje zwiększenia zakresu zadania o wykonanie balustrady schodowej schodów do piwnicy? – brak nakładów”.

Odpowiedź:

Wykonać kalkulację montażu balustrady stalowej przy schodach prowadzących do piwnicy zgodnie z zaleceniami pkt. 2.9.1. str. 19 opisu technicznego.

Pytanie 8:

„Proszę o wskazanie jakiej części elewacji dotyczy przedstawiony w przedmiarach zakres prac- z dokumentacji fotograficznej wynika, że jest niewystarczający do wykonania całej elewacji świetlicy łącznie z uzupełnieniem tynków zewnętrznych”.

Odpowiedź:

Opisany w przedmiarach zakres prac zawarty w dziale „REMONT SCHODÓW DO PIWNICY” dotyczy ścian i sufitu przy schodach do piwnicy.

Pytanie 9:

„Czy zamawiający przewiduje zwiększenia zakresu zadania o wykonanie bruzd pod instalacje oraz ich zaprawienie?- brak nakładów”.

Odpowiedź:

Zaprawienie bruzd ustalono w wielkościach orientacyjnych w poszczególnych rozdziałach kosztorysu. Pozostałe nakłady skalkulowane w rozdziale 1.8 jako uzupełnienia tynków oraz przetarcie całości. Uwzględniono również przygotowanie powierzchni tynków istniejących zakładających usunięcie starych powłok i uzupełnienie tynków. Projektant uznał skalkulowane wielkości za wystarczające.



Pytanie 10:

„Czy zamawiający przewiduje zwiększenia zakresu zadania o wykonanie gładzi gipsowych w pomieszczeniach przed wykonanie powłok malarskich? Określony w pozycjach 38 i 41 przedmiaru zakres prac polegający tylko na podszpachlowaniu nierówności nie gwarantuje odpowiedniej jakości”.

Odpowiedź:

W rozdziale 1.8 skalkulowano przetarcie tynków w całości wraz z przygotowaniem powierzchni pod malowanie. Nie ma potrzeby wykonania gładzi gipsowych i wystarczającą fakturą jest tynk kategorii III przecierany – z uzupełnieniem.

Pytanie 11:

„Proszę o doprecyzowanie parametrów technicznych urządzenia „schodołazu” jaki ma zostać zamontowany przy schodach głównych do budynku - brak w opisie projektu i nakładach.

Odpowiedź:

Parametry techniczne schodołazu:

- a) Zastosować schodołaz, który umożliwi pokonanie bariery architektonicznej, jakiej są schody zewnętrzne, tj. 5 stopni o wymiarach  $s \times h = 31 \times 18$  [cm] (nachylenie około  $30^\circ$ ).
- b) Zastosować schodołaz z podwoziem gąsienicowym z niebrudzącej gumy o wysokim współczynniku tarcia ograniczającym ryzyko uszkodzenia schodów zewnętrznych oraz dodatkowymi kółkami automatycznie uruchamianymi, które ułatwiają pokonywanie schodów.
- c) Stała prędkość poruszania się 5 m/min. przy wjeżdżaniu i zjeżdżaniu z pełnym obciążeniem (130 kg) oraz bez obciążenia użytkowego.
- d) Napęd elektryczny – nienawrotna przekładnia redukcyjna, samohamowna z napędem przez oś poprzez układ zębaty, uruchamiany silnikiem 24V – 500W, sterowanym elektronicznie. Zapewnienie łagodnego startu i stopniowego wjazdu lub zjazdu.
- e) Akumulatory, pracujące również w trybie awaryjnym (wyłączanie urządzenia przy poziomie naładowania 8-10%). Możliwość uruchomienia urządzenia przy niskim poziomie naładowania akumulatorów i wjeździe lub zjeździe na najbliższą płaszczyznę poziomą. Zasilanie 24 V, za pomocą 2 akumulatorów żelowych, bezobsługowych, dostarczanych seryjnie 12 V - 12Ah. Wbudowana elektroniczna ładowarka 24 V-3A, wykonana w technologii switching, zasilana bezpośrednio z linii 230V. Gniazdo na przewód zasilania ładowarki na obudowie urządzenia jest wyposażone w przełącznik dezaktywujący ładowarkę podłączoną do sieci.
- f) Dodatkowe wyposażenie w ręcznym system zjazdu w przypadku zatrzymania urządzenia na schodach.
- g) Schodołaz rozkładany na dwie części – kolumna sterująca „self-standing” osoby obsługującej oraz mechanizm jezdny o łącznej masie 47 kg. Kolumna sterująca wyposażona we wskaźnik naładowania akumulatorów, wskaźnik kąta nachylenia, przycisk awaryjnego stopu, kluczyk uruchamiający.
- h) Schodołaz dostosowany do wszystkich typów wózków inwalidzkich i spacerowych. Mocowania ustawiane i regulowane w pionie oraz w poziomie.
- i) Zabezpieczenia – elektroniczna kontrola prędkości, przyciski sterowania z opóźnioną aktywacją zapobiegające przypadkowemu uruchomieniu urządzenia; podwójny



system mechanicznego zaczepu przy kolumnie zabezpieczony przez mikrowyłącznik, aktywacja tylko pod warunkiem prawidłowo wykonanego mocowania mechanicznego (i elektrycznego); pas bezpieczeństwa; regulowane zagłówki. Zaczepy ochronne do wózków zabezpieczające przed przypadkowym wypięciem. Awaryjny STOP. System manualnego manewru awaryjnego w postaci specjalnego przyrządu, który zakłada się na kwadratowy trzpień połączony bezpośrednio z przekładnią redukcyjną, z przodu części napędowej, umożliwiający wjazd i/lub zjazd sterowany ręcznie w przypadku zablokowania się urządzenia na schodach.

- j) Zgodność z Europejską Dyrektywą Kompatybilności Elektromagnetycznej 2004/108 EWG.
- k) Zgodność z Europejską Dyrektywą o Wyrobach Medycznych 2007/47.

Pytanie 12:

„W przedmiarze w pozycjach 114, 115, 116 (instalacja c.o.) jako materiał są narzucone rury stalowe spawane, czy Inwestor dopuszcza do stosowania inny materiał - zamiennik?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zmianę technologii rur stalowych na inne odpowiadające przeniesieniem czynnika grzejącego o temperaturze do 120 stopni.

Pytanie 13:

„W przedmiarach brak pozycji/informacji odnośnie zaworów przy grzejnikach, czy mają być i jakie”.

Odpowiedź:

Grzejniki wyposażone w zawory regulacyjne z głowicami z termostatem, z możliwością regulacji temperatury w pomieszczeniu oraz w zawory odpowietrzające (strona 55 projektu budowlanego branży sanitarnej).

  
**Z up. Burmistrza Czaplinka**  
**Janusz Bartczak**  
**Zastępca Burmistrza Czaplinka**