

I N F O R M A C J A

o stanie mienia komunalnego.

I . Grunty komunalne :

- a) Miasto Czaplinek
 - mienie komunalne wynosi 179 ha + 44 ha oddanych w użytkowanie wieczyste
- b) Gmina Czaplinek
 - mienie komunalne wynosi 1003 ha + 3 ha oddanych w użytkowanie wieczyste

Razem miasto i gmina obejmuje obszar 36 472 ha w tym mienie komunalne 1229 ha

Zestawienie wg grup rodzajowych :

lp	opis	powierzchnia /ha/
1	Grunty rolne przeznaczone w planie przestrzennego zagospodarowania na inne cele	407
	w tym:	
	- budownictwo mieszkaniowe	31
	- grunty po byłym lotnisku w m. Broczyno z przeznaczeniem na zabudowę przemysłową, usługową, magazynową, różnych usług, budownictwo mieszkaniowe, letniskowe /zaliczane do strefy gospodarczej/	225
	- z przeznaczeniem na pole golfowe	95
	- z przeznaczeniem na cele różne, w tym rekreacje i sportowe	56
2	Grunty pod drogami	325
3	Parki i tereny zieleni	70
4	Cmentarze komunalne	11
5	Lasy i zadrzewienia	123
6	Grunty rolne	91
7	Tereny różne nieużytki	49
8	Tereny jednostek oświatowych	14
9	Ogrody działkowe	22
10	Tereny zabudowane i niezabudowane administrowane przez ZGK oraz dzierżawione przez ZNM sp. z o.o. , grunty nierozdysponowane	70
11	Grunty w użytkowaniu wieczystym	47

II . Obiekty komunalne wydierżawiane Zarządowi Nieruchomościami Miejskimi Spółka z o.o.

lp	opis	ilość	
1	Budynki mieszkalne	198	
	Miasto		
	Budynki	134 w tym	36 - budynków 100 % gmina
			98 - budynków we współwłasności (w tym 12 własny zarząd)
	Lokale mieszkalne	381 w tym	118 – w budynkach 100% gminy
			235 – w budynkach wspólnot mieszkaniowych
			28 – w budynkach w obcym zarządzie
2	Gmina		
	Budynki	54	
	Lokale mieszkalne	74	
	Inne		
	Lokale użytkowe	24	
	Ośrodek sportów wodnych	1	
	Garaże	47	

III. Obiekty szkolne

lp	opis	
1	Szkoła Podstawowa w Broczynie	
2	Szkoła Podstawowa w Machlinach	Trwały zarząd GMK 72244/2/2005 z 6.05.2005 r.
3	Szkoła Podstawowa w Czaplinku	Trwały zarząd GMK 72244/17/2005 z 30.12.2005 r.
4	Szkoła Podstawowa w Kluczewie	Trwały zarząd GMK 72244/3/2005 z 10.05.2005 r.
5	Gimnazjum w Czaplinku	Trwały zarząd GMK 72244/1/2005 z 6.05.2005 r.
6	Przedszkole w Czaplinku , ul. Grunwaldzka	Trwały zarząd GMK 72244/1/2006 z 23.02.2006 r.
8	Przedszkole w Broczynie	Trwały zarząd GMK 72244/16/2005 z 05.12.2005 r.

IV. Inne obiekty

lp	opis	ilość
1	Salę wiejskie, świetlice	20
2	Amfiteatr	1
3	Stadion wraz z boiskiem zapasowym przekazane z użyczenie Klubowi Sportowemu „LECH”	1
4	Budynek UMiG	1
5	Budynek OSP w Czaplinku	1
6	Remizy OSP na terenie wiejskim	6
7	Czaplinek, budynek MOPS (uzyczenie)	1
8	Oczyszczalnie ścieków	1
9	Ujęcia wody w mieście administrowane przez ZGK	2
10	Ujęcia wody na wsi administrowane przez ZGK	17
11	Stacja wodna w Machinach wydierżawiona ZHP	1

V. Informacje o zadaniach mających wpływ na stan mienia komunalnego w 2006 r.

1. Zbycie nieruchomości :

- Sprzedano 19 lokali mieszkalnych na rzecz najemców
- zbyto 16 działek
- sprzedano 1 lokal użytkowy

2. Zestawienie umów dzierżaw:

Grunty rolne :

Miasto	158 umów	-	pow. 31,1952 ha
Gmina	64 umów	-	pow. 287,8862 ha

Umowy dzierżawy związane z działalnością gospodarczą:

Grunt	58 umów	pow. 10,8504 ha
Lokale użytkowe	8 umów	pow. 895,34 m ²
Pomieszczenia gospodarcze	7 umów	pow. 448,40 m ²
Lokale mieszkalne	4 umowy	pow. 257,50 m ²

3. Gmina Czaplinek

- a) jest użytkownikiem gruntu Skarbu Państwa dz. 18/9 o pow. 0,1943 ha – droga położona w Czaplinku przy ul. Pławieńskiej

- b) dzierżawcą gruntu Skarbu Państwa (grunt leśny - wyłączony z produkcji leśnej) – Nadleśnictwo Czaplinek oznaczonego działką nr 106/3 i 106/4 o pow. 0,1215 ha w Starym Drawsku

4. Zamiany nieruchomości :

Dokonano zamiany nieruchomości pomiędzy Gmina Czaplinek, a osobą fizyczną w wyniku której w zamian za działkę nr 142/5 o pow. 0,0163 ha położoną w Czaplinku przy ul. Szczecineckiej Gmina stała się właścicielem działki nr 433 o pow. 0,0074 ha położonej w Czaplinku przy ul. Pławieńskiej

5. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności

Wydane zostały 2 decyzje dotyczące przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności - pow. 0,2103 ha.

6. Udziały w spółkach:

W Zarządzie Nieruchomościami Miejskimi w Czaplinku ,Spółce z o.o Gmina jest jedynym właścicielem i posiada 386 udziałów po 500 zł.:w łącznej kwocie 193.000 zł ,

W Międzygminnym Przedsiębiorstwie Gospodarki Odpadami Spółka z o.o,Gmina posiada 24 udziały za kwotę 12.000 zł. Zgromadzenie wspólników podjęło w 2005 r. uchwałę o dopłacie do spółki na podstawie art. 177 kh w wysokości 84.000 od Gminy Czaplinek

Rada Miejska w Czaplinku podjęła uchwałę w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Zarządu Nieruchomościami Miejskimi Spółka z o.o. w Czaplinku w formie wniesienia majątku (nieruchomości) o wartości 1.340.000,00 zł. przez utworzenie 2680 udziałów po 500 zł każdy do dnia 15.11.2006 ze względów proceduralnych nie dokonano przekazania umową notarialną.

VII Dochody uzyskane w 2006 roku z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania (wg stanu na 30 września):

1.	Sprzedaż nieruchomości, lokali mieszkalnych i użytkowych	377.007 zł
2.	Dochody z wieczystego użytkowania i zarządu	69.506 zł
3.	Przekształcenie prawa wieczystego użytkowania we własność	9748 zł
4.	Dochody z dzierżawy i najmu różnych składników majątkowych	189594

VIII. Planowane dochody w 2007 roku ze sprzedaży i gospodarowania mieniem :

1.	Sprzedaż nieruchomości , lokali mieszkalnych i użytkowych - Lokale mieszkalne szt. 15 - Lokale użytkowe szt. 1 - Budynki użytkowe szt. 2 - Działki budowlane /mieszkaniowe/ szt. 15 - Działki pod działalność gospodarczą szt. 4	650.000 20.000 90.000 110.000 350.000 80.000
2.	Dochody z wieczystego użytkowania i zarządu	100.000
3.	Przekształcenie prawa wieczystego użytkowania we własność	20.000
4.	Dochody z dzierżawy i najmu różnych składników majątkowych	150.000
5.	Sprzedaż elementów majątku, specyfikacji, drewna itp.	10.000