

Czaplinek, dnia 05.01.2022 r.

LiB.271.6.2021

Odpowiedzi na zapytania wykonawców dotyczące treści SWZ

Dotyczy: Przebudowa ujęcia oraz stacji uzdatniania wody przy ul. Akacjowej w Czaplinku

I. Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) – zwanej dalej: ustawą Pzp, wykonawcy zwrócili się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie 1:

„Zapis w dokumentacji: „Projektowany system monitoringu włączyć do istniejącego stanowiska operatorskiego i systemu monitoringu na oczyszczalni ścieków. Istniejący system obsługuje firma Hydro-Partner z Leszna”. Proszę o potwierdzenie ww. zapisu oraz podanie informacji czy wykonawca dostanie kody źródłowe.”.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w chwili obecnej system monitoringu nowopowstających obiektów na terenie gminy Czaplinek obsługuje firma EkoWodrol Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie. Wykonawca otrzyma od Zamawiającego kody źródłowe.

Pytanie 2:

„W związku z sytuacją, że stacja jest przez kilka lat wyłączona z eksploatacji proszę o informację czy zakres inwestycji obejmuje m.in. pompowanie oczyszczające ujęcia wraz z ekspertyzą ujęcia oraz badaniem wody, czy te prace zostaną wykonane we własnym zakresie przez Inwestora?”

Odpowiedź:

Zakres inwestycji obejmuje pompowanie oczyszczające ujęcia oraz badanie wody. Prace te zostaną wykonane przez Wykonawcę. Zamawiający informuje, że jest w posiadaniu raportu z przeglądu studni nr 2 przy ul. Akacjowej w Czaplinku wykonanego w 2020 roku, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszych wyjaśnień.

Pytanie 3:

„W projekcie architektonicznym nie ma informacji dotyczącej opaski wokół budynku. Proszę o informację czy należy uwzględnić ten element w wycenie.”.

Odpowiedź:

W ramach zadania należy wykonać opaskę wokół budynku z kruszywa naturalnego o frakcji 8-16 mm.

Pytanie 4:

„Zakłada się, że ujęcie i stacja uzdatniania wody przy ulicy Akacjowej ma wspomagać pracę istniejącego miejskiego ujęcia i stacji uzdatniania przy ulicy Kamiennej. Proszę o informację czy system monitoringu SUW Czaplinek ul. Akacyjowa oraz SUW Czaplinek ul. Kamienna powinny mieć wspólne parametry takie jak ciśnienie, przepływ na wyjściu na sieć, drugiego obiektu.”.

Odpowiedź:

System monitoringu SUW przy ul. Akacjowej i ul. Kamiennej (Ceglanej) w Czaplinku powinny mieć wspólne parametry takie jak ciśnienie wody na wyjściu na sieć. Dodatkowo układ powinien umożliwić wizualizację podstawowych parametrów, m.in. ciśnienia i przepływ wody wychodzącej na sieć, z możliwością zdalnej ręcznej i automatycznej regulacji tych parametrów.

Pytanie 5:

„Zapis w dokumentacji: *„Wszystkie rurociągi zewnętrzne tj. studnie do SUW, zbiornik retencyjny do SUW oraz ze stacji SUW do sieci wodociągowej wykonane z rur PCV łączonych na uszczelkę gumową.”* W projekcie zagospodarowania terenu nie ma ujętego odcinka wymiany sieci: budynek SUW – sieć wodociągowa. Proszę o sprecyzowanie czy należy uwzględnić ten element w wycenie robót.”.

Odpowiedź:

Tak, należy uwzględnić ten element w wycenie robót.

Pytanie 6:

„1. Dotyczy projektu umowy: Zgodnie z art. 647 i art. 654 Kodeksu cywilnego oraz dominującym poglądem w orzecznictwie jednym z podstawowych obowiązków Zamawiającego jest odbiór zgłoszonych przez Wykonawcę robót. Protokół z tej czynności stanowi podstawę do dokonania rozliczeń stron i umożliwia Wykonawcy żądanie zapłaty należnego mu wynagrodzenia, a na podstawie art. 395 § 2 Kodeksu cywilnego za świadczone usługi oraz za korzystanie z rzeczy należy się drugiej stronie odpowiednie wynagrodzenie. Ponadto w sytuacji nieuzasadnionego braku odbioru robót przez Zamawiającego Wykonawca powinien mieć prawo do przeprowadzenia odbioru jednostronnego. W związku z powyższym wnosimy o:

a) zmianę § 8 ust. 3 z:

„3. Zamawiający zwoła i przystąpi do odbioru końcowego w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia na piśmie o zakończeniu robót, po potwierdzeniu przez Inspektora nadzoru zakończenia wszystkich robót, dostarczeniu przez Wykonawcę wszystkich wymaganych do odbioru dokumentów, o których mowa w § 7 ust. 2 pkt 20), sprawdzonych i zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru. Odbiór końcowy powinien być dokonany w ciągu 7 dni od daty zwołania i przystąpienia do odbioru końcowego”

na:

„3. Zamawiający zwoła i przystąpi do odbioru końcowego w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia na piśmie o zakończeniu robót, po potwierdzeniu przez Inspektora nadzoru zakończenia wszystkich robót, dostarczeniu przez Wykonawcę wszystkich wymaganych do odbioru dokumentów, o których mowa w § 7 ust. 2 pkt 20), sprawdzonych i zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru. Odbiór końcowy powinien być dokonany w ciągu 7 dni od daty zwołania i przystąpienia do odbioru końcowego. **Jeżeli Zamawiający nie przystąpi w terminie do odbioru lub/i nie zakończy go w terminie Wykonawca może dokonać odbioru jednostronnego**”;

b) zmianę § 14 ust. 6 pkt 1) z:

„1) w terminie 14 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia”

na:

„1) w terminie 14 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku **i dokona ich odbioru**, według stanu na dzień odstąpienia **celem ich rozliczenia**”.”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na ww. zmiany.

Pytanie 7:

„Dotyczy projektu umowy:

W związku z tym, iż zapisy § 10 ust. 13 stanowią powtórzenie zapisów § 10 ust. 10 prosimy o wykreślenie ust. 13 z § 10.”.

Odpowiedź:

Zamawiający wykreśla ust. 13 z § 10 projektu umowy. Odpowiednio ust. 14, 15 i 16 zmienia numerację na jeden niższą.

Pytanie 8:

„Dotyczy projektu umowy:

Z uwagi na cel umowy i brak możliwości oszacowania ewentualnych konsekwencji odszkodowawczych, które absolutnie nie są możliwe do oceny przy proponowanym zapisie oraz możliwość dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych, wnosimy o zmianę § 12 ust. 5 z:

„5. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w użytych materiałach i urządzeniach oraz w wadliwym wykonaniu prac oraz szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady”

na:

„5. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w użytych materiałach i urządzeniach oraz w wadliwym wykonaniu prac”.”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na ww. zmianę.

Pytanie 9:

„Dotyczy projektu umowy: Wykonawca udzielając gwarancji zobowiązuje się do naprawienia wszelkich wad i usterek, które wynikły z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy. Ponadto to Zamawiający w § 12 ust. 1 sam obliuguje Wykonawcę do udzielenia takiej gwarancji. W związku z powyższym w przypadku ujawnienia wad lub usterek w przedmiocie zamówienia Zamawiający powinien w pierwszej kolejności skorzystać z uprawnień przysługujących mu z tytułu tejże gwarancji. Wnosimy zatem o zmianę § 12 ust. 7 z:

„7. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji”

na:

„7. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, **z tym że uprawnienia z tytułu rękojmi Zamawiający będzie wykonywał, gdy Wykonawca nie wykona obowiązków z gwarancji**”.”.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę umowy w proponowanym zakresie.

Pytanie 10:

„Dotyczy projektu umowy:

Zdaniem Wykonawcy zgłoszenie przez Zamawiającego wady lub innej nieprawidłowości w działaniu sprzętu powinno nastąpić jak najkrótszym terminie, aby w ten sposób uniknąć pogłębiania się usterki. Wnosimy zatem o zmianę § 12 ust. 10 z:

„10. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy w formie pisemnej”

na:

„10. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy **niezwłocznie od wystąpienia wady** w formie pisemnej”.”.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę umowy w proponowanym zakresie.

Pytanie 11:

„Dotyczy projektu umowy:

Wykonawca zwraca uwagę, iż może on ponosić odpowiedzialność tylko w sytuacji, gdy nie usunął on usterki lub wady z przyczyn całkowicie od niego zależnych. W związku z powyższym wnosimy o:

a) zmianę § 12 ust. 11 z:

„11. W przypadku nieusunięcia wad we wskazanym terminie Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy”

na:

„11. W przypadku nieusunięcia wad **z winy Wykonawcy** we wskazanym terminie Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy”;

b) zmianę § 14 ust. 12 z:

„12. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót i przekazania do eksploatacji lub w okresie rękojmi lub gwarancji za wady, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad lub usterek na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy”

na:

„12. W przypadku nieusunięcia **przez Wykonawcę z jego winy** wad lub usterek w terminach **technicznie uzasadnionych** wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót i przekazania do eksploatacji lub w okresie rękojmi lub gwarancji za wady, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad lub usterek na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy”.”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na ww. zmiany.

Pytanie 12:

„Dotyczy projektu umowy:

W związku z art. 484 § 2 Kodeksu cywilnego, Wykonawca proponuje miarkowanie kar umownych i zmianę § 14 ust. 1 pkt 1) i 2) z:

„1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy w wysokości 0,4% za każdy dzień zwłoki;

2) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,4% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczone od dnia w którym minął termin wyznaczony przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek”

na:

„1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy w wysokości **0,1%** za każdy dzień zwłoki;

2) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczone od dnia w którym minął termin wyznaczony przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek”.”.

Odpowiedź:

Zamawiający, biorąc pod uwagę m.in. chroniący interesy Wykonawcy zapis §14 ust. 11 projektu umowy, nie wyraża zgody na ww. zmiany.

Pytanie 13:

„Dotyczy projektu umowy:

Wykonawca zwraca uwagę, iż umowa zawierana przez Strony należy do grupy umów cywilnoprawnych, a ich podstawową zasadą jest równość stron. Ponadto należy zauważyć, iż zapisy umowne powinny zapewnić przynajmniej minimalną ochronę interesów Wykonawcy. Nawiązuje do powyższego art. 5 Kodeksu cywilnego, który stanowi, że nie można czynić ze swego prawa użytku, który byłby sprzeczny ze społeczno - gospodarczym przeznaczeniem tego prawa lub z zasadami współżycia społecznego. Ponadto Wykonawca zwraca uwagę, iż podstawą każdej umowy i celem nadrzędnym jest wspólne działanie Zamawiającego i Wykonawcy mające na celu osiągnięcie

oczekiwanego przez Zamawiającego efektu. Przez pojęcie „wspólne działanie” należy rozumieć takie czynności, które nie wymuszają uprzywilejowanej pozycji żadnej ze Stron. Odwołując się do wyżej wymienionych zasad współżycia społecznego oraz zasady równości stron, wnosimy o:

a) dopisanie do § 14 ustępu o brzmieniu:

„Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto”;

b) zmianę § 14 ust. 8 z:

„8. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego kary umowne”

na:

„8. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego kary umowne”.”.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę umowy w proponowanym zakresie.

II. Zamawiający na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp, dokonuje modyfikacji Specyfikacji Warunków Zamówienia, w następującym zakresie:

Zamawiający dokonuje modyfikacji załącznika nr 5 do SWZ – projekt umowy w następującym zakresie:

- 1) Wykreśla się ust. 13 z §10. Odpowiednio ust. 14, 15 i 16 w §10 zmienia numerację na jeden niższą.
- 2) § 12 ust. 7 otrzymuje brzmienie:
„7. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, z tym że uprawnienia z tytułu rękojmi Zamawiający będzie wykonywał, gdy Wykonawca nie wykona obowiązków z gwarancji”.
- 3) § 12 ust. 10 otrzymuje brzmienie:
„10. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy niezwłocznie od wystąpienia wady w formie pisemnej”.
- 4) W § 14 dopisuje się ust. 13 o następującym brzmieniu:
„Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto”.
- 5) § 14 ust. 8 otrzymuje brzmienie:
„8. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego kary umowne”.

BURMISTRZ CZAPLINKA


Marcin Maruszewicz