

Wytyczne dla Planistów

*Materiały dotyczące opracowania
postaci cyfrowej dokumentów planistycznych*



Założenia ogólne

1. Przetworzenie dokumentów planistycznych do postaci cyfrowej musi odbyć się zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 4 marca 2010 roku o Infrastrukturze Informacji Przestrzennej (Dz. U. z 2010 r. Nr 76, poz. 489 z późn. zm.) i aktów wykonawczych do tej ustawy.
2. Przygotowanie danych przestrzennych w terminie do 30 dni od dnia podjęcia uchwały, zgodnie z art. 67c. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3. Przygotowanie danych przestrzennych w terminie do 30 dni od dnia uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 67a. pkt 3 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. Urz. 2020r., poz. 293) - plik w formacie GML zgodny z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego Dz.U. 2020r. poz. 1916, wraz z metadanymi opisującymi plan miejscowy oraz załącznikiem graficznym/załącznikami graficznymi mpzp z nadaną georeferencją.
4. Rysunek Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) należy przekazać w formie papierowej, elektronicznej (pdf lub jpg) oraz cyfrowej – wektorowej (ESRI shapefile (shp. – plik przechowujący geometrię obiektu; shx. – plik indeksowy; dbf. – plik przechowujący dane atrybutowe (tabelaryczne); prj. – plik przechowujący informację na temat układu współrzędnych i odwzorowania)) oraz rastrowej (geotiff).
5. Katalog (folder) z kompletem danych musi być opatrzony nazwą gminy oraz numerem uchwały.
6. Pliki rastrowe MPZP (geotiff) oraz pliki wektorowe muszą być przekazane w Państwowym Układzie Współrzędnych Geodezyjnych 1992, EPSG 2180.
7. Pliki rastrowe MPZP (geotiff) muszą być nazwane zgodnie z numerem uchwały i numerem załącznika uchwalonego rysunku MPZP np. II_15_2006_zal1, II_15_2006_zal2, XXXII_263_14_zal1.
8. Wszystkie warstwy wektorowe w pliku shapefile w muszą być zapisane z kodowaniem znaków w formacie UTF-8, posiadać poniższe pola w tabelach atrybutów oraz być uzupełnione według przykładu:

MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GRANICE MPZP

ID	UCHWAŁA (typ pola TEKST, długość 254)	Z_DNIA (Typ pola DATA)	SKALA (typ pola TEKST, długość 254)	NAZWA_MPZP (typ pola TEKST, długość 254)	POW_METR_2 (typ pola LICZBY DZIESIĘTNE (real))	RASTER (typ pola TEKST, długość 254)
1	XXX/123/2012	2012-02-12	1:2000	DLA TERENÓW CMENARZA	55000,80	XXX_123_2012

PRZEZNACZENIE MPZP

ID	SYMBOL (typ pola TEKST, długość 254)	OPIS (typ pola TEKST, długość 254)	UCHWAŁA (typ pola TEKST, długość 254)	POW_METR_2 (typ pola LICZBY DZIESIĘTNE (real))
1	1U	Tereny usług	XXX/123/2012	55000,80

DODATKOWE INFORMACJE POWIERZCHNIOWE

ID	SYMBOL (typ pola TEKST, długość 254)	OPIS (typ pola TEKST, długość 254)	UCHWAŁA (typ pola TEKST, długość 254)	POW_METR_2 (typ pola LICZBY DZIESIĘTNE (real))
----	---	---------------------------------------	--	---

1	400m	Strefa sanitarna od cmentarza 400 metrów	XXX/123/2012	55000,20
---	------	--	--------------	----------

DODATKOWE INFORMACJE LINIOWE

ID	SYMBOL (typ pola TEKST, długość 254)	OPIS (typ pola TEKST, długość 254)	UCHWAŁA (typ pola TEKST, długość 254)	DL_METR (typ pola LICZBY DZIESIĘTNE (real))
1	KI	Ścieżka rowerowa	XXX/123/2012	2000,10

DODATKOWE INFORMACJE PUNKTOWE

ID	SYMBOL (typ pola TEKST, długość 254)	OPIS (typ pola TEKST, długość 254)	UCHWAŁA (typ pola TEKST, długość 254)
1	14	Pomnik przyrody	XXX/123/2012

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

KIERUNKI STUDIUM

ID	SYMBOL (typ pola TEKST, długość 254)	OPIS (typ pola TEKST, długość 254)	UCHWAŁA (typ pola TEKST, długość 254)	POW_METR_2 (typ pola LICZBY DZIESIĘTNE (real))
1	1U	Tereny usług	XXX/123/2012	55000,80

DODATKOWE INFORMACJE POWIERZCHNIOWE

ID	SYMBOL (typ pola TEKST, długość 254)	OPIS (typ pola TEKST, długość 254)	UCHWAŁA (typ pola TEKST, długość 254)	POW_METR_2 (typ pola LICZBY DZIESIĘTNE (real))
1	400m	Strefa sanitarna od cmentarza 400 metrów	XXX/123/2012	55000,20

DODATKOWE INFORMACJE LINIOWE

ID	SYMBOL (typ pola TEKST, długość 254)	OPIS (typ pola TEKST, długość 254)	UCHWAŁA (typ pola TEKST, długość 254)	DL_METR (typ pola LICZBY DZIESIĘTNE (real))
1	KI	Ścieżka rowerowa	XXX/123/2012	2000,10

DODATKOWE INFORMACJE PUNKTOWE

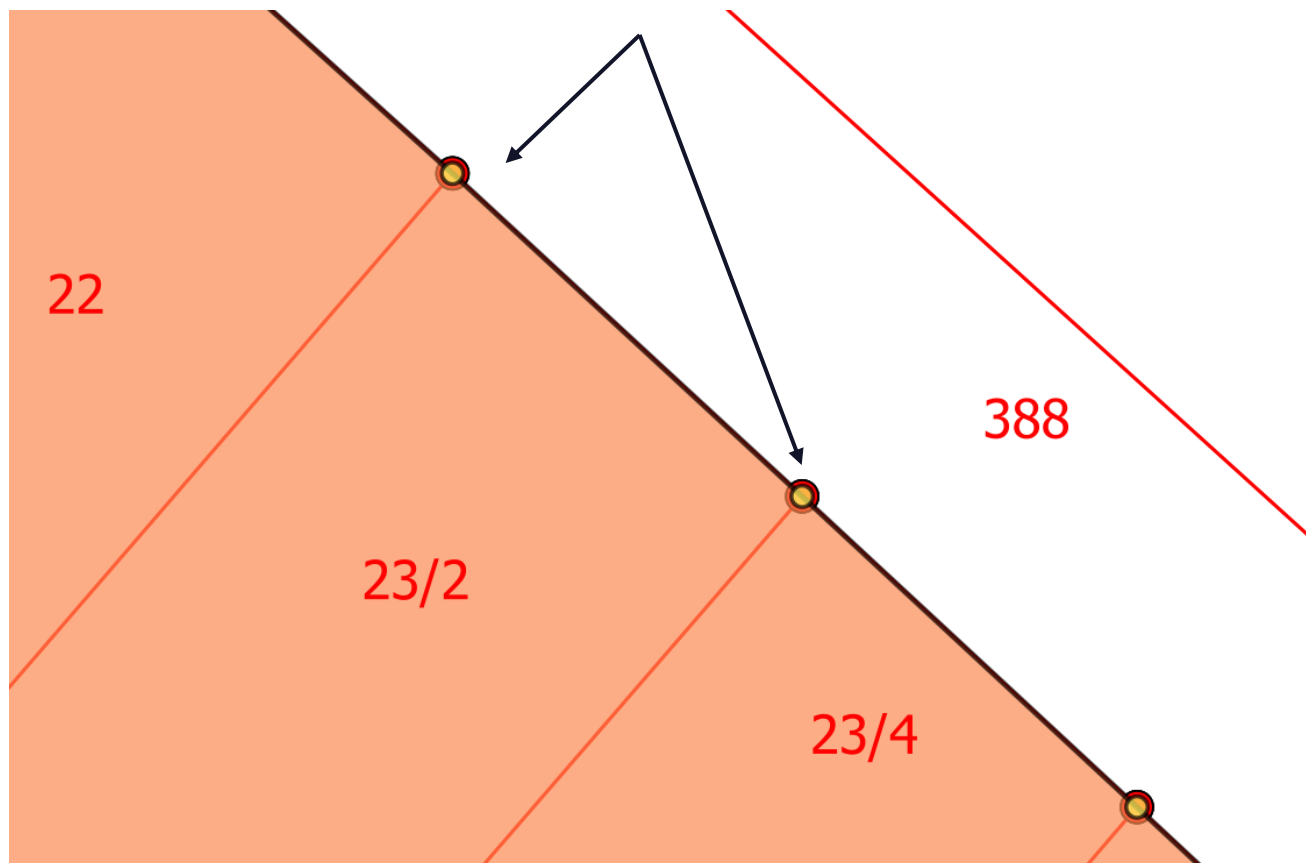
ID	SYMBOL (typ pola TEKST, długość 254)	OPIS (typ pola TEKST, długość 254)	UCHWAŁA (typ pola TEKST, długość 254)
1	14	Pomnik przyrody	XXX/123/2012

9. Wszystkie przeznaczenia MPZP muszą być w jednej warstwie (jeden plik shapefile) i powinny być nazwane „nazwa_gminy_mpzp_przeznaczenia”.
10. Wszystkie granice planów MPZP muszą być w jednej warstwie (jeden plik shapefile) i powinny być nazwane „nazwa_gminy_mpzp_granice”.
11. Wszystkie obiekty liniowe muszą być w jednej warstwie (jeden plik shapefile) i powinny być nazwane „nazwa_gminy_mpzp_dodatkowe liniowe”.

12. Wszystkie obiekty punktowe muszą być w jednej warstwie (jeden plik shapefile) i powinny być nazwane „nazwa_gminy_mpzp_dodatkowe_punktowe”.
13. Wszystkie obiekty powierzchniowe muszą być w jednej warstwie (jeden plik shapefile), powinny być nazwane „nazwa_gminy_mpzp_dodatkowe_powierzchniowe”.
14. Przeznaczenia, granice i wszystkie warstwy z ustaleń dodatkowych muszą być dociągnięte do wierzchołków wektorowych działek ewidencyjnych.

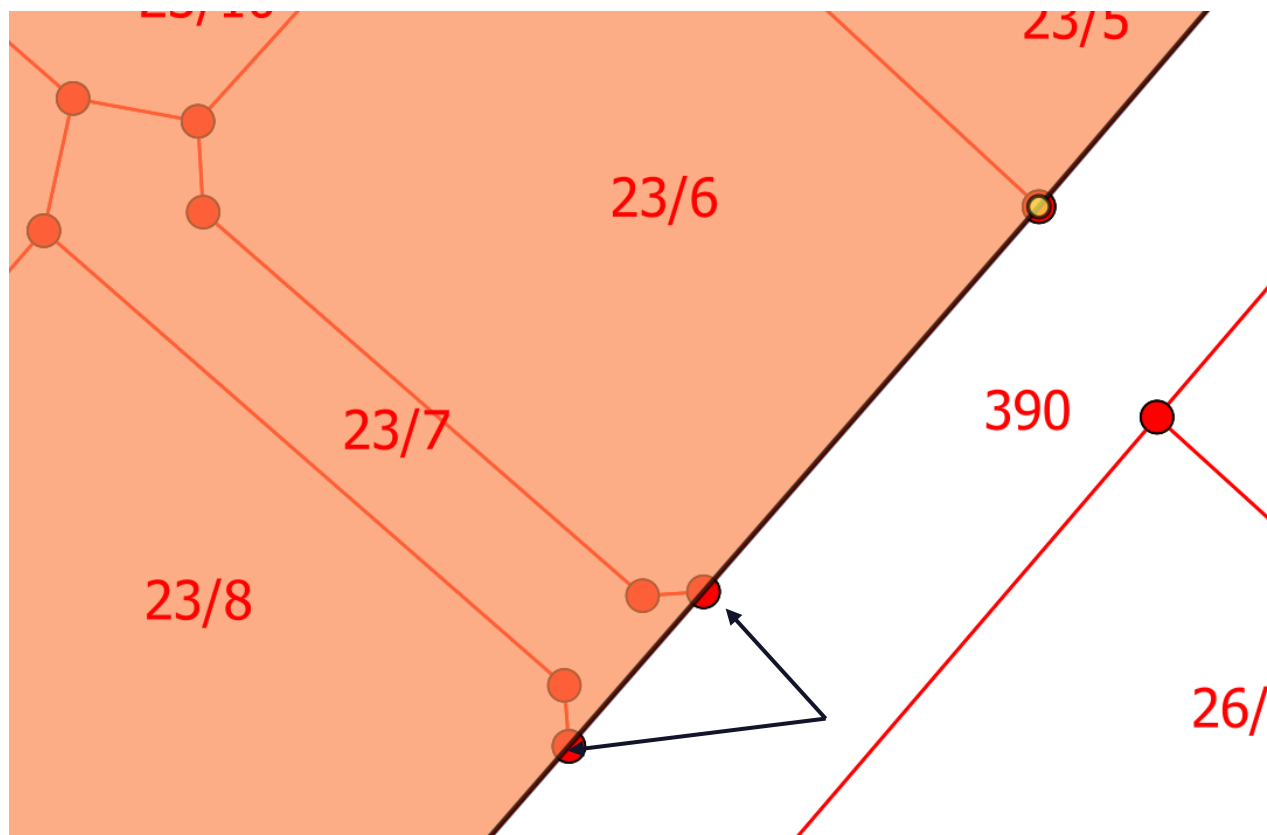
Przykład poprawnie opracowanych danych

Poprawnie zlokalizowany wierzchołek poligonu przeznaczenia mpzp względem działek ewidencyjnych – wierzchołek poligonu przeznaczenia posiada dokładnie takie same położenie/współrzędne jak wierzchołek poligonu działki ewidencyjnej



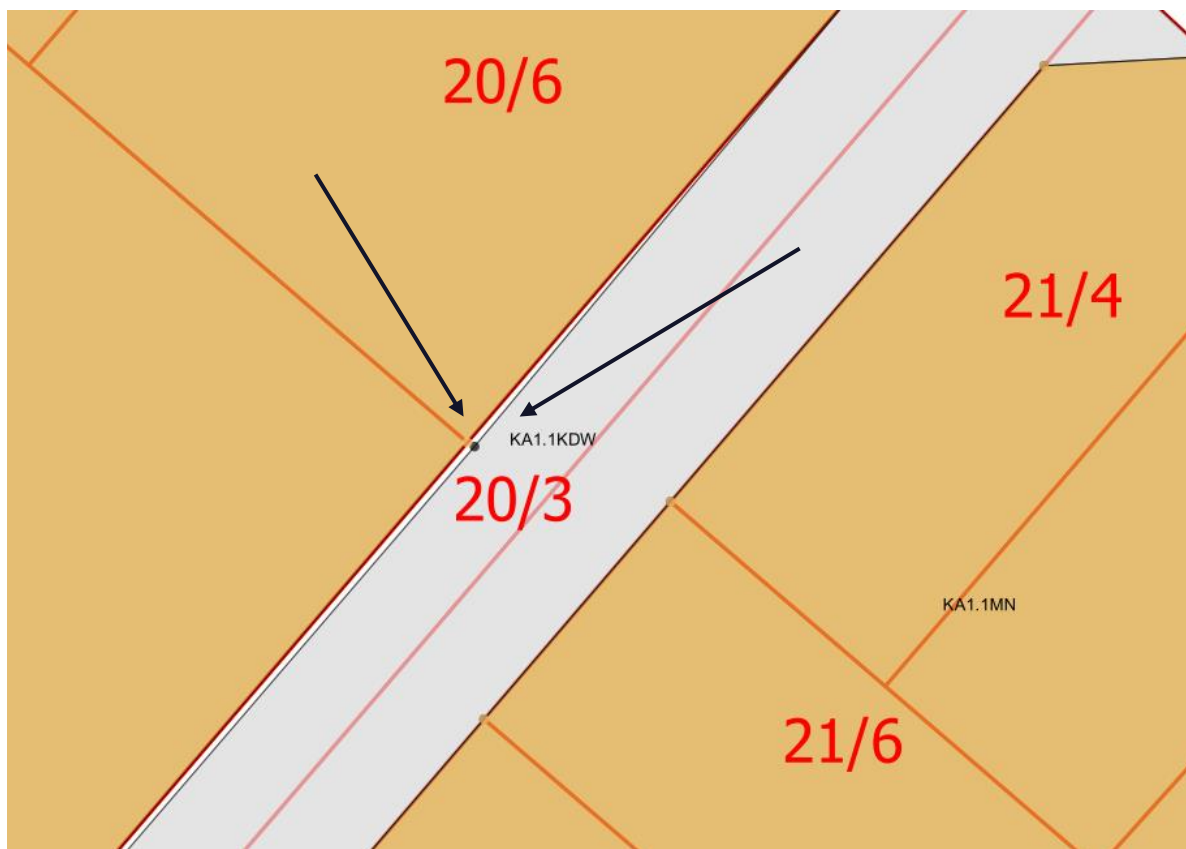
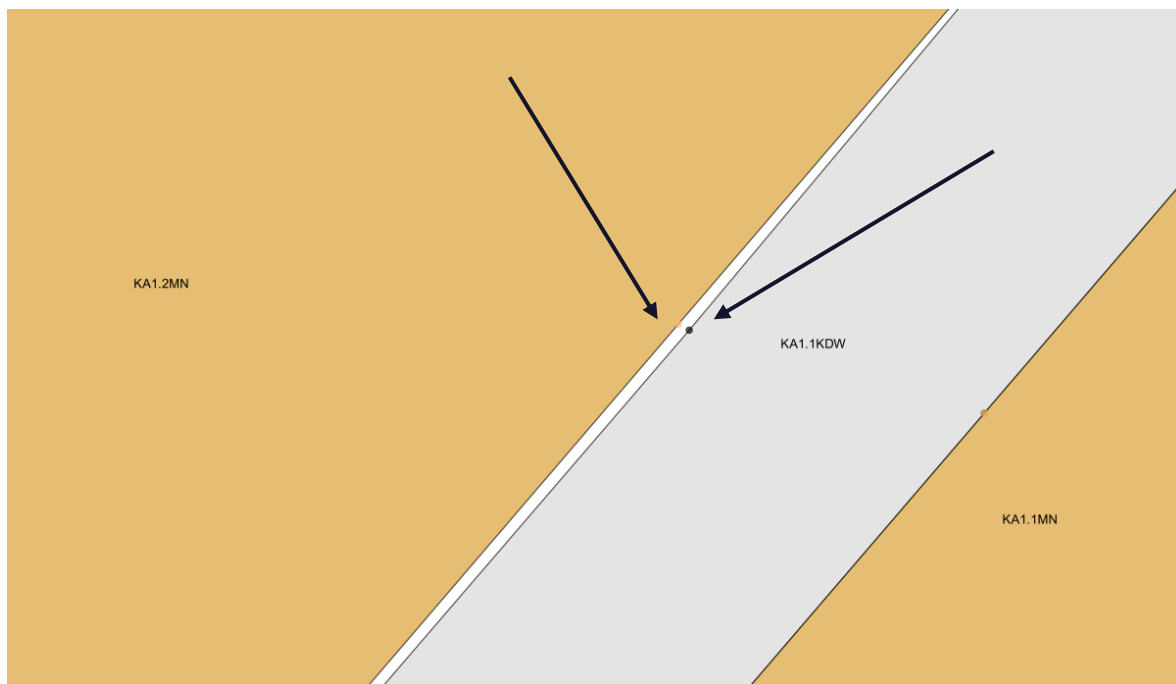
Przykłady błędów w przygotowanych danych cyfrowych

Brak werteksów poligonu przeznaczenia względem wierzchołków działek ewidencyjnych – wskazane braki wpływają na poprawność geometrii i topologii obiektów.

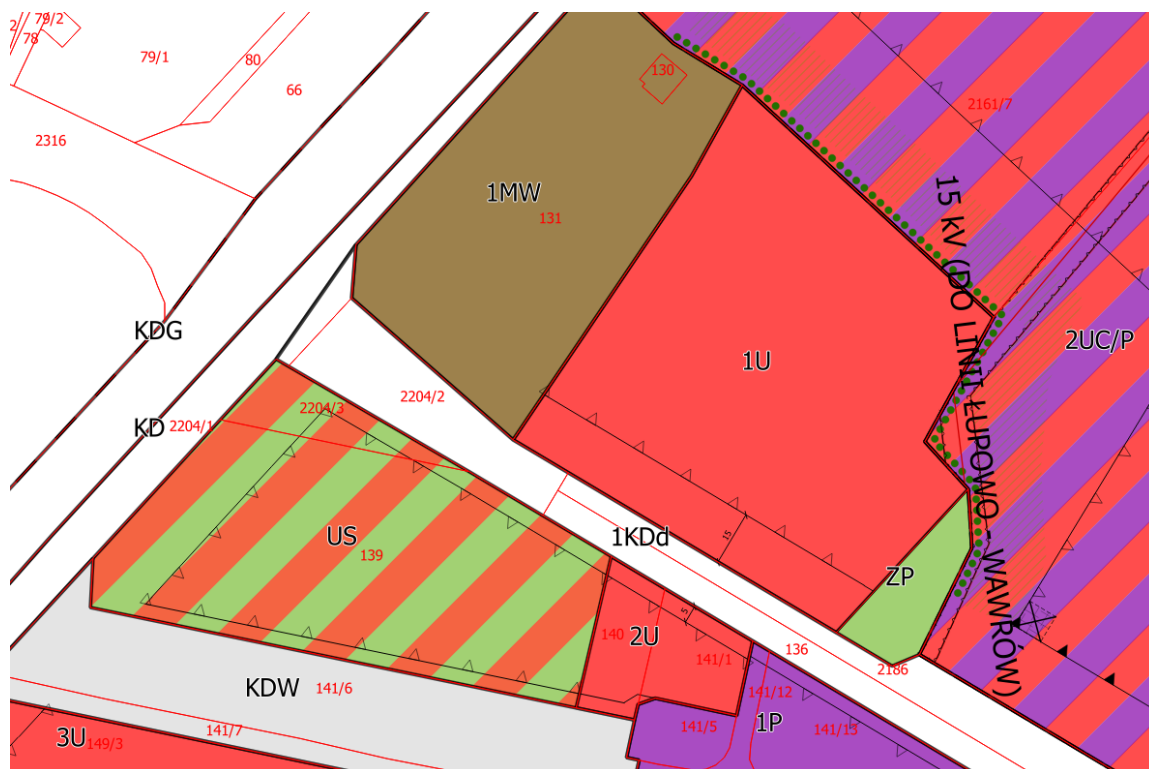


15. Przeznaczenia (obiekty poligonowe) nie mogą na siebie nachodzić, pokrywać się oraz nie mogą mieć szczelin, dziur - muszą być poprawne topologicznie.

Przykład występowania szczeliny między wierzchołkami dwóch przeznaczeń – błąd topologii obiektów

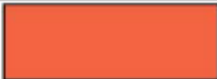


16. Wyrysowanie obiektów musi uwzględniać zabiegi kartograficzne stosowane na mapach np. grubości linii, przesunięcia kartograficzne obiektów.

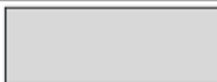


17. Wszystkie obiekty powierzchniowe (obiekty poligonowe) takie jak strefy, granice obszarów, zasięgi obszarów muszą być narysowane obiektem poligonowym. Do obiektów powierzchniowych zaliczyć należy np. strefę ochronną od cmentarza, granicę obszaru górniczego, Główny Zbiornik Wód Podziemnych itp.. Obiekty te nie mogą być wyrysowane poza granicą obszaru opracowania i powinny być dociągnięte do wierzchołków wektorowych działek ewidencyjnych.
18. Do obiektów liniowych zaliczyć należy np. nieprzekraczalną linię zabudowy, linię energetyczną, gazową, ścieżkę rowerową, itp.. Obiekty nie powinny być rysowane poza granicą obszaru opracowania.
19. Obiekty punktowe nie mogą być wyrysowane poza granicą obszaru opracowania.
20. W tabeli atrybutów warstwy, kolumna OPIS musi być uzupełniona zgodnie z legendą rysunku MPZP oraz tekstem uchwały MPZP.
21. Opisy przeznaczeń, kierunków oraz dodatkowych ustaleń punktowych, powierzchniowych i liniowych powinny być podpisane z dużej litery np. „Tereny zabudowy...”.
22. Do wyrysowanych przeznaczeń należy stworzyć symbolizację na podstawie kolumny OPIS z tabeli atrybutów plików wektorowych. Symbolizacja powinna być zapisana do pliku warstwy (o rozszerzeniu .qml lub .lyr).
23. Cała kolorystyka poszczególnych ustaleń powinna być stworzona na podstawie: *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.*

**PODSTAWOWE BARWNE OZNACZENIA GRAFICZNE I LITEROWE DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW,
KTÓRE NALEŻY STOSOWAĆ NA PROJEKCIE RYSUNKU PLANU MIEJSCOWEGO**

Lp.	Przedmiot oznaczenia	Oznaczenie literowe	Kolor oznaczenia na projekcie rysunku planu	Uwagi
1	2	3	4	5
1	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ			
1.1	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	MN		– kolor jasnobrązowy
1.2	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	MW		– kolor ciemnobrązowy
2	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ			
2.1	Tereny zabudowy usługowej	U		– kolor czerwony
2.2	Tereny sportu i rekreacji	US		– kreskowanie zielono - czerwone
2.3	Tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m ²	UC		– kreskowanie czerwono - ciemnoszare
3	TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO			
3.1	Tereny rolnicze	R		– kolor żółty
3.2	Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich	RU		– kreskowanie żółto - czerwone

1	2	3	4	5
3.3	Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych	RM		– kreskowanie żółto- – jasnobrązowe
4 TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO - PRODUKCYJNEJ				
4.1	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	P		– kolor fioletowy
4.2	Obszary i tereny górnicze	PG		
5 TERENY ZIELENI I WÓD				
5.1	Tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody	ZN		– kolor ciemnozielony
5.2	Lasy	ZL		
5.3	Tereny zieleni urządzonej, takie jak: parki, ogrody, zieleń towarzysząca obiektom budowlanym, zieleńce, arboreta, alpinaria, grodziska, kurhany, zabytkowe fortyfikacje	ZP		– kolor zielony
5.4	Tereny ogrodów działkowych	ZD		
5.5	Cmentarze	ZC		
5.6	Obszary zagrożone powodzią	ZZ		– kreskowanie jasnozielone na tle w kolorze odpowiednim do przeznaczenia
5.7	Tereny wód powierzchniowych morskich	WM		– kolor jasnoniebieski
5.8	Tereny wód powierzchniowych śródlądowych (rzeki, jeziora, stawy, strumienie, kanały)	WS		
6 TERENY KOMUNIKACJI				
6.1	Tereny dróg publicznych	KD		– kolor biały

1	2	3	4	5
6.2	Tereny dróg wewnętrznych	KDW		– kolor jasnoszary
6.3	Tereny komunikacji wodnej, szlaki wodne	KW		– kolor ciemnoniebieski
7 TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				
7.1	Elektroenergetyka	E		– kolor ciemnoszary
7.2	Gazownictwo	G		
7.3	Wodociągi	W		
7.4	Kanalizacja	K		
7.5	Telekomunikacja	T		
7.6	Gospodarowanie odpadami	O		
7.7	Ciepłownictwo	C		