

**UCHWAŁA NR XXVI/238/20
RADY MIEJSKIEJ W CZAPLINKU**

z dnia 26 listopada 2020 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXVIII/258/16 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Czaplinek na lata 2017-2021.

Na podstawie art 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1, pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611) Rada Miejska w Czaplinku uchwala, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały Nr XXVIII/258/16 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Czaplinek na lata 2017-2021 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2017 r. poz. 594) wprowadza się następujące zmiany:

- w §9 – dodaje się pkt 7 o brzmieniu:

„7) w których w okresie 3 lat poprzedzających datę złożenia wniosku o wykup lokalu były poniesione przez Gminę Czaplinek bądź ZNM sp. z o.o. nakłady remontowe lub modernizacyjne o wartości przekraczającej 10 000 zł”

- § 13 otrzymuje brzmienie:

„1. Do wniosków o wykup lokali mieszkalnych, stanowiących całość przedmiotu najmu złożonych przez najemców do dnia 31 grudnia 2021 r. określa się następujące zasady udzielania bonifikat od ceny sprzedaży ustalonej na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990):

a) w wysokości 80% - w budynkach wybudowanych do dnia 31.12.1945 r.,

b) w wysokości 70% - w budynkach wybudowanych od dnia 01.01.1946 r.

2. Wysokość bonifikaty, o której mowa w pkt. 1 ulega zwiększeniu o 2% w stosunku do osób, które złożą pisemną deklarację o zrzeczeniu się wszelkich roszczeń z tytułu wypłaty kaucji mieszkaniowej.

3. Przy sprzedaży budynków mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi, stanowiących w całości przedmiot najmu, określa się następujące zasady udzielania bonifikat od ceny sprzedaży ustalonej na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:

a) w wysokości 80% - w budynkach wybudowanych do dnia 31.12.1945 r.,

b) w wysokości 70% - w budynkach wybudowanych od dnia 01.01.1946 r.

c) w wysokości 80% - w budynkach położonych na terenach wiejskich”.

- § 16 otrzymuje brzmienie:

„1. W przypadku sprzedaży zajmowanego lokalu, istnieje możliwość rozłożenia ceny za nabywany lokal na 10 rat rocznych, przy czym wartość pierwszej raty nie może być niższa niż 30% ceny lokalu, a jej płatność musi nastąpić przed zawarciem umowy sprzedaży lokalu. Rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu w wysokości 3% w stosunku rocznym.

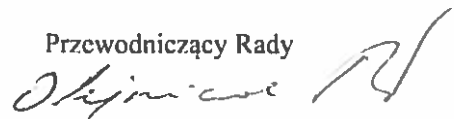
2. Sprzedaż na rynku wtórnym zakupionego z bonifikatą od gminy lokalu przed upływem

5 lat od daty zawarcia umowy powodować będzie anulowanie bonifikaty i zapłatę za lokal wg ceny ustalonej przez biegłego rzeczoznawcę.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czaplinka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady



Michał Olejniczak