

Zarządzenie Nr 107/2020
Burmistrza Czaplinka
z dnia 26 października 2020 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Czaplinek.

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 611), oraz uchwały Nr XXVIII/258/16 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Czaplinek na lata 2017 – 2021 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2017 r., poz. 594), zarządza się co następuje:

§1

1. Ustala się następujące stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, stanowiących gminny zasób mieszkaniowy:
 - 1) za lokale mieszkalne w mieście - 7,14 zł/m²
 - 2) za lokale mieszkalne na wsi - 5,19 zł/m²
 - 3) za lokale socjalne - 50% stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym:
 - a) na terenie miasta - 2,86 zł/m²
 - b) na terenach wiejskich - 2,60 zł/m²
 - 4) za pomieszczenia tymczasowe - 50% stawki bazowej tj. 3,57 zł/m²
2. Stawki, o których mowa w ust. 1, pkt 1 ulegają obniżeniu w następujący sposób:
 - 1) lokal mieszkalny bez centralnego ogrzewania: – 5%
 - 2) lokal mieszkalny bez instalacji wodociągowej: – 5%
 - 3) lokal mieszkalny bez instalacji kanalizacyjnej: – 5%
 - 4) lokal mieszkalny bez łazienki: – 5%
 - 5) lokal mieszkalny bez wc: – 5%
 - 6) lokal mieszkalny w budynku przeznaczonym do rozbiórki prawomocną decyzją właściwego organu: – 10%
 - 7) lokal mieszkalny w budynku przeznaczonym do remontu z wyprowadzeniem lokatorów: – 10%
3. Stawki, o których mowa w ust. 1, pkt 1 ulegają podwyższeniu w następujący sposób:
 - 1) lokal mieszkalny wyposażony w c.o. etażowe: + 10%
 - 2) lokal mieszkalny wyposażony w c.o. z kotłowni centralnej: + 25%
 - 3) lokal mieszkalny wyposażony w c.o. z kotłowni centralnej z ciepłą wodą: + 30%.

§2

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska.

§3

Traci moc Zarządzenie Nr 91/2019 Burmistrza Czaplinka z dnia 15 października 2019 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Czaplinek.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 lutego 2021 roku.

§5

Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na stronie internetowej <https://czaplinek.bip.net.pl> i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Czaplinku oraz Zarządu Nieruchomościami Miejskimi Sp. z o.o. w Czaplinku.

BURMISTRZ CZAPLINKA

Marcin Naruszewicz