

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

Nr IiB/.....

zawarta w dniu w Czaplinku pomiędzy:

Gminą Czaplinek, ul. Rynek 6, 78-550 Czaplinek, reprezentowaną przez **Burmistrza Czaplinka - Marcina Naruszewicza**, przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Czaplinek - Izabeli Koremby**, zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....
.....
w imieniu, której działa:

.....
.....
NIP Regon
zwaną dalej w treści umowy „Wykonawcą”

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego dla zadania inwestycyjnego pn.: **„Odbudowa pomostu WOPR wraz z infrastrukturą na jez. Drawsko w Czaplinku” w procedurze „zaprojektuj i wybuduj”** na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843, z późn. zm.), zwanej dalej w treści niniejszej umowy „ustawą pzp”.

I. Postanowienia ogólne

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania jako przedmiot umowy, realizację zadania pn. **„Odbudowa pomostu WOPR wraz z infrastrukturą na jez. Drawsko w Czaplinku”** w procedurze „zaprojektuj i wybuduj”, zw. dalej „Zadaniem”.
2. Zakres rzeczowy Zadania obejmuje w szczególności:
 - 1) Etap pierwszy zadania, zw. dalej „etapem pierwszym” obejmuje wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w tym dokumentacji projektowej, innych opracowań niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
 - 2) Etap drugi zadania, zw. dalej „etapem drugim” obejmujący wykonanie zaprojektowanych robót, zgodnie z pozwoleniem na budowę, dokumentacją projektową, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
 - 3) Etap trzeci zadania, zw. dalej „etapem trzecim” obejmujący sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizowanych robót budowlanych, prowadzonych na podstawie dokumentacji projektowo – kosztorysowej.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia został określony w:

- 1) Programie Funkcjonalno-Użytkowym opracowanym na zlecenie Gminy Czaplinek przez Olę Kowalską prowadząca działalność gospodarczą pod firmą **Pracownia Przyrodnicza „NATURA” Olga Kowalska**, Nakielno 52, 78-642 Strączno wraz z załącznikami, zw. dalej „PFU” ,
- 2) Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, zw. dalej „SIWZ”
- 3) Ofercie Wykonawcy.
4. Zakres Zadania obejmuje realizację wszelkich czynności koniecznych do należytego wykonania przedmiotu zamówienia opisanych w SIWZ lub wymaganych zgodnie z obowiązującym prawem oraz zaleceniami właściwych organów administracji publicznej.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie prace, które nie zostały wyszczególnione w opisie przedmiotu zamówienia, a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjno-terenowymi i innymi okolicznościami, które są istotne dla Zadania, a nadto również z dokumentami wskazanymi w §1 ust. 3 umowy w sposób należyty, nie wnosi w tym zakresie żadnych uwag i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
7. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie świadczącego tego typu usługi, zgodnie z PFU, o którym mowa w niniejszej umowie, z zasadami sztuki budowlanej i aktualnym stanem wiedzy, a nadto zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego oraz wykorzystując wyłącznie odpowiedniej jakości materiały dopuszczone do obrotu i posiadające niezbędne atesty i aprobaty techniczne.
8. Zadanie zostanie wykonane z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
9. W ramach realizacji niniejszej umowy, Zamawiający zobowiązuje się:
 - 1) dostarczyć Wykonawcy PFU,
 - 2) udzielić Wykonawcy, na jego wniosek, odpowiednich pełnomocnictw do występowania w imieniu Zamawiającego przed organami administracji publicznej i innymi instytucjami w sprawach związanych z uzyskaniem wszelkich opinii, uzgodnień, warunków technicznych, decyzji administracyjnych (w tym w szczególności decyzji o pozwoleniu na budowę), a także innych dokumentów wymaganych obowiązującymi przepisami prawa niezbędnych do wykonania przedmiotu niniejszej umowy;
 - 3) na bieżąco konsultować z Wykonawcą planowane i przyjęte rozwiązania;
 - 4) dokonywać odbiorów przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową.
10. **Przedmiot umowy stanowi element projektu pn. „Papieski Szlak Kajakowy Drawy i Korytnicy szansą na rozwój regionu” dofinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2014-2020, Działanie 4.9 Rozwój zasobów endogenicznych, na podstawie umowy o dofinansowanie nr RPZP.04.09.00-32-6002/18-00 z dnia 06.08.2019 r.**

II. Personel Wykonawcy, Przedstawiciel Zamawiającego

1. Przedstawicielem Wykonawcy będzie:
..... nr tel.
2. **Wykonawca zapewni udział projektantów wszystkich wymaganych branż w realizacji przedmiotu umowy oraz kierowników robót dla każdej z wymaganych branż.**
3. Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy pzp Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zobowiązany zatrudnić na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące prace fizyczne i operatorów sprzętu, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy
4. Obowiązek określony w ust. 3 niniejszego paragrafu dotyczy również Podwykonawców. W każdej umowie o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć postanowienia zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób, które wykonują czynności wskazane w ust. 3 niniejszego paragrafu.
5. Wykonawca w ciągu 5 dni od przekazania mu terenu budowy przekaze Zamawiającemu wykaz osób, które realizują przedmiot umowy wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji wykazu i przekazywaniu jej Zamawiającemu w ciągu 5 dni od dnia dokonania zmiany osoby wskazanej w wykazie. Zmiana osób wymienionych w wykazie nie wymaga aneksu do umowy.
6. Wykonawca każdorazowo na wezwanie Zamawiającego jest zobowiązany w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego przedstawić dowody zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu.

§ 3

Przedstawicielem Zamawiającego – koordynatorem będzie:

....., nr tel.

III. Podwykonawcy

§ 4

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy i każdą zmianę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie **14 dni** od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo lub jego zmian w formie pisemnej zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia jak również zmiany do tej umowy w terminie **7 dni** od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający w terminie **14 dni** od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.

4. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą lub z dalszymi Podwykonawcami **musi zawierać** w szczególności:
- 1) zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową;
 - 2) kwotę wynagrodzenia – kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy; wynagrodzenie powinno być tego samego rodzaju co wynagrodzenie Wykonawcy (wynagrodzenie ryczałtowe),
 - 3) termin wykonania robót objętych umową – termin ten musi być zgodny z ofertą Wykonawcy;
 - 4) terminy odbioru robót – muszą być krótsze lub muszą przypadać na ten sam dzień, co terminy odbiorów wskazane w umowie z Wykonawcą;
 - 5) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż **15 dni** od dnia doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi i powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za zakres zlecony Podwykonawcy);
 - 6) termin gwarancji i rękojmi nie może upływać wcześniej niż termin gwarancji i rękojmi wskazany w niniejszej umowie w § 15;
 - 7) obowiązek, o którym mowa w § 2 ust. 4 niniejszej umowy.
5. Zamawiający, w terminie wskazanym w ust. 2, zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
- 1) niespełniające wymagań określonych w niniejszej umowie,
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 15 dni,
 - 3) zawierającej zapis uzależniający uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;
 - 4) zawierającej zapis uzależniający uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od odbioru robót przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, kopie zawartych umów poświadczone za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SIWZ, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 pkt 5 niniejszego paragrafu, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w §17 ust. 1 pkt 7 niniejszej umowy.
8. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać postanowienia określone w ust. 4 niniejszego paragrafu, jak również nie może zawierać postanowień określonych w ust. 5. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
9. Postanowienia ust. 2 - 8 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.

10. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, dostawy i usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy, tak jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.
12. Niezależnie od postanowień ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej **3 - dniowym** wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy uznane będzie za nienależyte wykonanie umowy.
13. Zamawiający nie wyraża zgody na wykonywanie części robót przez Podwykonawców, na których nie wyraził zgody w formie pisemnej, w trybie określonym powyżej. Wyklucza się odmienną interpretację postanowień umowy, nawet jeżeli w trakcie procesu inwestycyjnego Zamawiający lub jego reprezentanci na budowie powezmą wiedzę o innych uczestnikach robót budowlanych.
14. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie wskazanym przez zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Konieczność wielokrotnego (tj. dwukrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
21. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania terminowej zapłaty podwykonawcom, z którymi zawarł umowę o podwykonawstwo, a w przypadkach zaistnienia podstaw do bezpośredniej zapłaty dalszym podwykonawcom – do dokonywania terminowej zapłaty dalszym podwykonawcom.
22. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
23. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
24. Zawarcie przez podwykonawcę, z którym Zamawiający zawarł umowę o podwykonawstwo, umów z dalszym podwykonawcą wymaga dopełnienia obowiązków opisanych w niniejszej umowie dla zawarcia umowy o podwykonawstwo oraz wprowadzenia postanowień dotyczących bezpośredniej zapłaty dalszym podwykonawcom analogicznych, jak opisane w ust. 14 i następnych niniejszego paragrafu.
25. W sytuacji, gdy Zamawiający jako dłużnik solidarny, dokona zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku roszczeń regresowych, uprawniony będzie do żądania zwrotu całości spełnionego świadczenia od pozostałych współdłużników.

IV. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę

§ 5

1. Etap pierwszy Zadania obejmuje w szczególności:
 - 1) wykonanie i dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji projektowej, w tym projektów budowlanych i wykonawczych w każdej z branż, wymaganych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy w zakresie zgodnym z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129),
 - 2) wykonanie i dostarczenie Zamawiającemu Specyfikacji Technicznych Wykonania i Obioru Robót Budowlanych, w podziale na branże,
 - 3) wykonanie i dostarczenie Zamawiającemu mapy do celów projektowych w skali 1:500 w wersji papierowej i elektronicznej (*dwg), w zakresie niezbędnym do opracowania kompletnej dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy.
 - 4) wystąpienie z wnioskiem do dostawców mediów i uzyskanie warunków technicznych przyłączenia lub zwiększenia ilości mediów do obiektu. Wykonawca zobowiązany jest do wystąpienia do Zamawiającego w odpowiednim czasie, niezbędnym do terminowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy, w celu podpisania dokumentów i dokonania odpowiedniej opłaty przyłączeniowej przez Zamawiającego,

- 5) uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla zadania inwestycyjnego lub sporządzenie raportu oddziaływania inwestycji na środowisko (jeżeli wymagają tego obowiązujące przepisy),
 - 6) opracowanie i dostarczenie Zamawiającemu projektów rozbiórek istniejących obiektów nadziemnych i podziemnych i usunięcia ewentualnych kolizji elementów istniejących oraz odpowiedniego zabezpieczenia istniejącej infrastruktury uzbrojenia terenu przeznaczonej do pozostawienia,
 - 7) wykonanie i dostarczenie Zamawiającemu aktualnej, pełnej dokumentacji geologiczno-inżynierskiej o szczególności niezbędnej do dokładnego rozpoznania warunków posadowienia, przy uwzględnieniu uwag i wniosków ujętych w opinii geotechnicznej oraz „dokumentacji badań podłoża gruntowego” (jeżeli wymagają tego przepisy lub zajdzie taka konieczność),
 - 8) uzgadnianie z Zamawiającym na etapie prac projektowych rozwiązań funkcjonalno - użytkowych, doboru materiałów budowlanych, technologii i standardu wykończenia i aranżacji w proponowanych rozwiązaniach projektowych oraz konsultowanie tych rozwiązań wraz z uzyskaniem akceptacji dla przyjętych rozwiązań,
 - 9) informowanie na etapie prac projektowych Zamawiającego o przyjętych rozwiązaniach funkcjonalno - użytkowych, a także rozwiązaniach pod kątem ekonomiki przyszłej eksploatacji urządzeń, częstotliwości wymiany, jak również kosztów zużycia mediów w okresie ich działania,
 - 10) wykonanie i dostarczenie Zamawiającemu wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej zgodnie z § 7 ust. 2 niniejszej umowy,
 - 11) wykonanie operatu wodnoprawnego,
 - 12) uzyskanie, na własny koszt, w imieniu Zamawiającego, wszelkich niezbędnych uzgodnień wymaganych do otrzymania pozwolenia wodnoprawnego i złożenie kompleksowego wniosku o pozwolenie wodnoprawne, w imieniu Zamawiającego,
 - 13) uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia wodnoprawnego,
 - 14) uzyskanie, na własny koszt, w imieniu Zamawiającego, wszelkich niezbędnych uzgodnień wymaganych do otrzymania pozwolenia na budowę i złożenie kompleksowego wniosku o pozwolenie na budowę, w imieniu Zamawiającego,
 - 15) uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - 16) opracowanie i dostarczenie Zamawiającemu kosztorysów ofertowych sporządzonych w oparciu o przedmiary robót i w stopniu szczególności analogicznym do przedmiarów,
 - 17) przygotowanie i dostarczenie Zamawiającemu projektu protokołu końcowego odbioru dokumentacji, o którym mowa w § 13 ust. 3 pkt 1, z wyszczególnieniem ilościowym przekazywanej dokumentacji.
2. Wykonawca jest zobowiązany wykonać dokumentację projektowo-kosztorysową zgodnie z powszechnie obowiązującym stanem prawnym oraz uzyskać wszelkie uzgodnienia, opinie, sprawdzenia, warunki techniczne, decyzje, pozwolenia i zatwierdzenia dokumentacji wymagane obowiązującymi przepisami. W szczególności dokumentację projektową, przedmiary, kosztorysy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, należy wykonać zgodnie z:
- 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, z późn.zm.),
 - 2) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065, z późn. zm.),
 - 3) ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843, z późn.zm.),



- 4) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno użytkowym (Dz.U. Nr 130, poz.1389),
 - 5) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129),
 - 6) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2018 r. poz. 1935),
 - 7) rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. poz. 463),
 - 8) warunkami technicznymi wydanymi przez dostawców mediów w zakresie opracowania,
 - 9) warunkami technicznymi wydanymi przez zarządców dróg,
 - 10) innymi obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej oraz innymi przepisami prawa wymienionymi w PFU,
 - 11) uzgodnionym i zatwierdzonym przez Zamawiającego PFU.
3. Wykonawca w trakcie prac projektowych jest zobowiązany do dokonywania bieżących ustaleń z Zamawiającym oraz z właściwymi zarządcami infrastruktury.
 4. Wykonawca jest zobowiązany w wykonywanej dokumentacji projektowo - kosztorysowej do opisanie rozwiązań technologicznych i zastosowanych materiałów w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń. W dokumentacji projektowo - kosztorysowej nie mogą być wskazane nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, sformułowania, źródła lub szczególne procesy, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów lub utrudniać uczciwą konkurencję. W przypadku gdy jest to uzasadnione specyfiką zamówienia i brakiem możliwości precyzyjnego określenia rozwiązań technologicznych oraz materiałów za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, Wykonawca może zastosować określenia wskazane w zdaniu poprzednim, pod warunkiem bezwzględnego zamieszczenia zapisu „lub równoważne”, wskazując jednocześnie na minimalne wymagania techniczne materiałów lub technologii równoważnych. W przypadku użycia nazw własnych, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia lub sformułowań lub źródeł lub szczególnych procesów, które mogłyby doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów lub utrudniać uczciwą konkurencję, Wykonawca powinien przedłożyć także pisemne uzasadnienie ich użycia.

§ 6

1. Dokumentację niezbędną do uzyskania wszelkich opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami dostarcza Wykonawca na swój koszt.
2. Czynności, o których mowa w ust. 1 Wykonawca wykonuje w imieniu Zamawiającego.

§ 7

1. Wykonawca sporządzi i przekaże Zamawiającemu dokumentację projektowo - kosztorysową ze szczegółowym spisem zawartości. Wszystkie tomy i teczki muszą być odpowiednio opisane, oznakowane i ponumerowane.
2. Wykonawca sporządzi i przekaże Zamawiającemu dokumentację projektowo - kosztorysową w wersji papierowej w następującej ilości egzemplarzy:
 - 1) Projekt budowlany - wykonawczy dla każdej branży - 5 egz.,
 - 2) Informacja BIOZ - 5 egz.,
 - 3) Przedmiary robót w podziale na branże - 1 egz.,
 - 4) Kosztorys ofertowy każdej branży – po 1 egz.
 - 5) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Obioru Robót Budowlanych, w podziale na branże – 2 egz.
3. Wykonawca sporządzi i przekaże Zamawiającemu dokumentację projektowo - kosztorysową, o której mowa w ust. 2 oraz w §5 ust. 1 w wersji elektronicznej, niezabezpieczonej przed kopiowaniem:
 - 1) projekty budowlane, wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiary robót, na płycie CD w formacie *.pdf oraz dodatkowo przedmiar robót w formacie programu kosztorysowego - 1 egz.
 - 2) kosztorysy ofertowe w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie *.pdf oraz w formacie programu kosztorysowego - 1 egz.
 - 3) pozostałe dokumenty na płycie CD, w plikach nieedytowalnych (pdf) i edytowalnych (dwg, doc/docx, xls/xlsx) – 1 egz.
4. Wykonawca wraz z dokumentacją projektowo-kosztorysową zobowiązany jest przedłożyć oświadczenie o kompletności, we wszystkich wymaganych branżach, dokumentacji projektowo-kosztorysowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy oraz oświadczenie, że dokumentacja ta została wykonana w sposób zgodny z wymogami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
5. Na 10 dni roboczych przed dniem złożenia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę do właściwego organu, Wykonawca zobowiązany jest złożyć w siedzibie Zamawiającego 1 egz. ostatecznego wielobranżowego projektu budowlanego oraz przekazać przedmiotowy projekt, w wersji elektronicznej, na adres e-mail inwestycje@czaplinek.pl, w celu umożliwienia Zamawiającemu wniesienia ewentualnych uwag. Termin na wnoszenie uwag przez Zamawiającego - 7 dni roboczych od dnia otrzymania przez Zamawiającego projektu budowlanego, zgodnie z postanowieniami zdania pierwszego.
6. W przypadku wniesienia przez Zamawiającego uwag do projektu, zgodnie z ust. 5 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do ich niezwłocznego uwzględnienia w projekcie budowlanym (uwagi będą wiążące dla Wykonawcy) i przekazania poprawionej dokumentacji Zamawiającemu, w wersji elektronicznej, na adres e-mail: inwestycje@czaplinek.pl, w celu umożliwienia Zamawiającemu ponownej weryfikacji.
7. W przypadku kolejnych uwag do projektu budowlanego procedurę, o której mowa w ust. 6 powyżej, stosuje się do momentu uzgodnienia z Zamawiającym ostatecznego kształtu projektu budowlanego.
8. Wykonawca uprawniony jest do złożenia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę na podstawie przedłożonego projektu wyłącznie po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnej zgody na złożenie wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.



1. Jeżeli w wyniku wykonania usług objętych niniejszą umową powstanie utwór (utwory) w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, będą miały do nich zastosowanie poniższe postanowienia.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia ustalonego odpowiednio w § 12 ust. 2 pkt 1 i 3 niniejszej umowy, całość autorskich praw majątkowych oraz własność utworu, w tym również prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego i wyraża zgodę na dokonywanie wszelkich zmian całości lub części dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, wynikających z aktualnych potrzeb Zamawiającego, a w tym i po wykonaniu niniejszej umowy oraz na sprawowanie nadzoru autorskiego przez osoby trzecie, a także oświadcza, że jakiegokolwiek zmiany wprowadzone w tym zakresie na zlecenie Zamawiającego nie stanowią naruszenia autorskich praw osobistych Wykonawcy, w szczególności prawa do integralności dokumentacji ani dóbr osobistych Wykonawcy.
3. Z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji sporządzonej przez Wykonawcę w ramach przedmiotu niniejszej umowy i za wynagrodzeniem w niej przewidzianym (określonym odpowiednio w § 12 ust. 2 pkt 1 i 3) na Zamawiającego przechodzą:
 - 1) prawo do wielokrotnego zastosowania dokumentacji lub jej części,
 - 2) własność oryginałów i kopii egzemplarzy opracowań wchodzących w skład dokumentacji wraz z nośnikami,
 - 3) prawo do rozporządzania i korzystania z przedmiotu umowy (w tym autorskimi prawami majątkowymi), w całości lub części, na rzecz dowolnych podmiotów, na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w pkt. 9 poniżej, bez potrzeby uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy,
 - 4) wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, a także prawo tworzenia na podstawie przedmiotu umowy dokumentacji zamiennej według uznania Zamawiającego i przez wskazany przez niego podmiot,
 - 5) prawo do rozporządzania i korzystania z utworów zależnych stanowiących opracowanie dokumentacji, stworzonych przez Wykonawcę lub podmioty trzecie, na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w pkt. 9,
 - 6) prawo zezwalania na korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi stanowiącymi opracowanie dokumentacji, stworzonymi przez Wykonawcę lub przez inne podmioty, na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w pkt. 9,
 - 7) prawo udostępniania podmiotom trzecim celem prawidłowego wykonania prac na podstawie projektu, w tym pełnienia zastępczego nadzoru autorskiego oraz wykonywania dokumentacji zamiennej,
 - 8) prawo zamieszczania w całości lub w części w materiałach związanych z udzielaniem zamówienia publicznego i innych związanych z zawieraniem umów przez Zamawiającego, jak również we wnioskach do organów władzy publicznej bądź wnioskach do instytucji finansujących lub mogących finansować działalność Zamawiającego,
 - 9) autorskie prawa majątkowe na następujących polach eksploatacji:
 - a) w zakresie używania,
 - b) w zakresie wykorzystania w całości lub części utworu oraz dokonywania zmian utworu, według uznania Zamawiającego, bez potrzeby uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy,



- c) w zakresie tworzenia opracowań utworu, w szczególności tłumaczenia, przeróbki, adaptacji, według uznania Zamawiającego, bez potrzeby uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy,
 - d) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - zwielokrotnianie dowolną techniką i utrwalanie dzieła zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym m.in. poprzez dyskietki, płyty CD/DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magnetooptyczne, poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne, wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej;
 - e) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - f) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w lit. e - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, wprowadzanie do sieci Internet;
 - g) w zakresie udzielania licencji na wykorzystanie,
 - h) zamieszczanie w całości lub w części w materiałach służących do przeprowadzenia postępowania o udzielenia zamówienia publicznego i innych związanych z zawieraniem umów przez Zamawiającego, jak również we wnioskach do organów władzy publicznej bądź wnioskach do instytucji finansujących lub mogących finansować działalność Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że przeniesienie ww. praw nastąpi z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji (odpowiednio - całości lub części), w całości i nieodwołalnie, bez konieczności składania odrębnych oświadczeń w terminie późniejszym.
 5. Wykonawca oświadcza i gwarantuje Zamawiającemu, że świadczenia wchodzące w zakres przedmiotu umowy nie naruszają żadnych praw patentowych, praw do znaków towarowych, praw autorskich ani innych praw własności intelektualnej i przemysłowych, które przysługują osobom trzecim.
 6. Jeżeli zostanie zgłoszone do którejkolwiek ze Stron roszczenie wynikające z tego, że przedmiot umowy narusza jakikolwiek istniejący patent, prawo autorskie, prawo do znaku towarowego lub inne prawo własności intelektualnej (w tym przemysłowej) Zamawiający niezwłocznie poinformuje o tym fakcie Wykonawcę (jeżeli zgłoszenie zostanie skierowane do Zamawiającego), a Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt podjąć wszelkie działania mające na celu odparcie tego zarzutu chyba, że uzna iż zarzut jest zasadny. W tym ostatnim przypadku Wykonawca na swój koszt i ryzyko usunie wadę prawną przedmiotu umowy w sposób wskazany w ust. 8.
 7. W przypadku, gdy wytoczone zostanie przeciwko Zamawiającemu powództwo w związku z zarzutem naruszenia przez Wykonawcę praw własności intelektualnej (w tym własności przemysłowej) osób trzecich, Wykonawca jest zobowiązany do wystąpienia z wnioskiem o przystąpienie do postępowania w charakterze interwenienta ubocznego i do zwrócenia Zamawiającemu poniesionych przez niego kosztów procesu pod warunkiem uprzedniego zawiadomienia Wykonawcy o wytoczeniu powództwa w terminie umożliwiającym mu obronę.
 8. W przypadku wskazanym w ust. 6 Wykonawca niezwłocznie uzyska na własny koszt odpowiednie prawa własności intelektualnej (w tym przemysłowej) od osoby trzeciej lub niezwłocznie na swój koszt zastąpi albo zmodyfikuje odpowiednią część przedmiotu umowy lub całości przedmiotu umowy tak, aby nie naruszał on praw własności intelektualnej lub przemysłowej z zastrzeżeniem, że nie spowoduje to pogorszenia

uzgodnionej w umowie funkcjonalności. Wykonawca pokryje niezbędne szkody Zamawiającego powstałe w związku z dokonywaną modyfikacją przedmiotu umowy w całości.

9. W przypadku powierzenia wykonania części przedmiotu umowy stanowiącego utwór w rozumieniu prawa autorskiego, Wykonawca zobowiązany jest, o ile nie nabędzie autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy w sposób pierwotny, do uzyskania praw autorskich majątkowych do utworów lub ich części w zakresie co najmniej tożsamym z ust. 1-3, oraz w zakresie odpowiadającym co najmniej polom eksploatacji, o których mowa w ust. 3 pkt 9, na których prawa te przeniesie na Zamawiającego oraz do udokumentowania przejścia tych praw w sposób zgodny z przepisami prawa. Wraz z przekazaniem danego utworu, Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu także umowy, na podstawie których Wykonawca nabył autorskie prawa majątkowe do poszczególnych części dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmującej zakres przedmiotu niniejszej umowy jak i do wszelkich innych opracowań wykonanych w ramach niniejszej umowy przez Wykonawcę, również w ramach nadzoru autorskiego czy zobowiązań z tytułu rękopisów.
10. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów, które powstaną w ramach realizacji niniejszej umowy oraz własność nośników, na których te utwory się znajdują, w ramach wynagrodzenia określonego w odpowiednio § 12 ust. 2 pkt 1 i 3 niniejszej umowy.

V. Roboty budowlane

§ 9

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści niniejszej umowy i SIWZ do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy w ciągu 14 dni licząc od daty podpisania niniejszej umowy,
 - 2) dokonanie odbioru końcowego robót.
2. W ramach umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) sporządzenia dokumentacji fotograficznej rejestrującej stan istniejący terenów przyległych, przed rozpoczęciem i po zakończeniu robót,
 - 2) zapewnienia ochrony mienia na terenie budowy, warunków bezpieczeństwa pracy i osób, ochrony p.poż.,
 - 3) oznaczenia terenu budowy i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 4) zagospodarowanie placu budowy, utrzymanie zaplecza budowy dla potrzeb Wykonawcy, ponoszenie kosztów zużycia niezbędnych mediów oraz likwidacja zaplecza i uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót,
 - 5) uzgodnienia we własnym zakresie i na swój koszt tymczasowych zajęć terenów, niezbędnych do prowadzenia robót budowlanych,
 - 6) zawiadomienia przed przystąpieniem do robót poszczególnych użytkowników infrastruktury podziemnej i nadziemnej o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót i potrzebie zabezpieczenia nadzoru z ich strony na czas prowadzenia robót wraz z pokryciem kosztów nadzorów, uzgodnień i odbiorów,
 - 7) zapewnienia bezpieczeństwa i praw właścicielom posesji sąsiadujących z terenem budowy, w zakresie dostępu do posesji i obsługi,
 - 8) prowadzenia robót w sposób zabezpieczający istniejące uzbrojenie,
 - 9) wykonywania w pobliżu drzew oraz uzbrojenia podziemnego, robót ziemnych ręcznie,

- 10) utrzymania porządku na terenie budowy w czasie realizacji inwestycji,
 - 11) dostarczania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie wszystkich materiałów użytych do realizacji przedmiotu zamówienia (zgodnie ze Specyfikacją techniczną i przepisami powszechnie obowiązującymi) – celem uzyskania ich akceptacji przez Inspektora nadzoru – w terminie co najmniej 7 dni przed ich wbudowaniem,
 - 12) przeprowadzania prób, pomiarów i sprawdzeń przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, na własny koszt,
 - 13) zgłaszania Inspektorowi Nadzoru robót ulegających zakryciu lub zanikających,
 - 14) usunięcia poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza, itp. po zakończeniu robót,
 - 15) naprawienia nawierzchni terenów utwardzonych sąsiadujących z terenem budowy – uszkodzonych w trakcie prowadzenia robót,
 - 16) ponoszenia kosztów niezbędnego zajęcia ulic,
 - 17) zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej,
 - 18) wykonania na swój koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem,
 - 19) utrzymania i ponoszenia odpowiedzialności za wybudowane obiekty do czasu przekazania do eksploatacji,
 - 20) sporządzenia i przekazania Zamawiającemu **do dnia końcowego odbioru robót** dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej zawierającej:
 - a) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (szkice) wraz ze sporządzoną w jej wyniku dokumentacją geodezyjno - kartograficzną (mapa zasadnicza w kolorach – arkusz w skali 1:500 obejmujący cały zakres robót oraz zmiany/aktualizację użytków gruntowych i ewentualne zmiany w zakresie własności gruntów) - w formacie kolorowym, w ilości 3 egzemplarzy zarejestrowaną w zasobach geodezyjnych odpowiedniego Starostwa Powiatowego,
 - b) protokoły prób, badań i sprawdzeń zgodnie ze Specyfikacją techniczną i obowiązującymi przepisami,
 - c) stosowne atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, receptury, świadectwa jakości i inne dokumenty potwierdzające dopuszczenie zastosowanych materiałów do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie
 - 21) ubezpieczenia budowy od wszystkich ryzyk – CAR (sekcja I – ubezpieczenie mienia) oraz ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej wraz z odpowiedzialnością za podwykonawców za szkody w mieniu lub na osobie wyrządzone przez Wykonawcę lub podwykonawców w trakcie realizacji dla zadania.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania oryginałów wszelkich dostarczonych protokołów, wyników badań i zaświadczeń. Dokumenty nie będące oryginałami (atesty uprawnienia, itp.) muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałami przez wykonawcę z adnotacją, iż zostały wbudowane na przedmiotowym zadaniu.
4. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2019 r. poz. 701, z późn. zm.). Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia.

VI. Sprawowanie nadzoru autorskiego

§10

1. Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego w zakresie, o którym mowa w art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, z późn. zm.) oraz w szczególności do:
 - 1) kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektowo - kosztorysową w toku wykonywanych robót budowlanych;
 - 2) uzgadniania i oceny zasadności wprowadzania zmian w stosunku do przewidzianych rozwiązań projektowych w dokumentacji projektowo - kosztorysowej, a zgłoszonych przez Zamawiającego, w toku wykonywania robót budowlanych lub na wniosek Zamawiającego;
 - 3) ścisłej współpracy z Zamawiającym;
 - 4) pełnienia funkcji doradczej i konsultacyjnej wobec Zamawiającego w zakresie objętym dokumentacją projektowo - kosztorysową;
 - 5) udzielania wszelkich wyjaśnień dotyczących wątpliwości powstałych w toku realizacji robót budowlanych wynikających z dokumentacji projektowo - kosztorysowej;
 - 6) udziału w Radach Budowy oraz spotkaniach organizowanych przez Wykonawcę robót budowlanych lub Zamawiającego - po uprzednim wezwaniu przez Zamawiającego;
 - 7) udziału w sporządzaniu protokołów konieczności w sprawie wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, w przypadku żądania Zamawiającego;
 - 8) udziału w odbiorze końcowym zadania, po uprzednim wezwaniu przez Zamawiającego;
 - 9) udziału w odbiorach częściowych, po uprzednim wezwaniu przez Zamawiającego;
 - 10) sprawowania aktywnego nadzoru autorskiego, weryfikacji, opiniowania, doboru oraz koordynacji w zakresie szczegółowych rozwiązań wykonawczych;
 - 11) wykonywania szczegółowych opracowań projektowych niezbędnych dla zapewnienia prawidłowej realizacji robót budowlanych;
 - 12) wykonywania rysunków zamiennych lub dokumentacji zamiennej lub projektów zamiennych na wniosek Zamawiającego;
 - 13) żądania wstrzymania robót budowlanych w razie stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia lub wykonywania robót niezgodnie z dokumentacją projektowo - kosztorysową;
2. Nadzór autorski sprawowany będzie we wszystkich branżach, które dotyczą zadania.
3. Nadzór autorski będzie sprawowany przez projektantów wymaganych branż, zwanych dalej Członkami Zespołu Nadzoru Autorskiego. Wykonawca nie może powierzyć sprawowania nadzoru autorskiego osobom trzecim bez zgody Zamawiającego.
4. Nadzór autorski polegający na osobistej obecności na budowie pełniony będzie według potrzeb wynikających z postępu robót budowlanych.
5. Zmiany i uzupełnienia wprowadzone do dokumentacji projektowej w czasie pełnienia nadzoru autorskiego będą dokumentowane przez:
 - 1) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej, opatrzone odpowiednimi odnośnikami, datą wykonania, nazwiskiem i podpisem Członka Zespołu Nadzoru Autorskiego;
 - 2) rysunki zamienne lub uzupełniające z opisami i informacją, jaki element projektu zastępują, opatrzone datą wykonania, nazwiskiem i podpisem Członka Zespołu Nadzoru Autorskiego;



- 3) określenie zmiany jako istotnej lub nieistotnej w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, z późn. zm.).

V. Termin wykonania, odbiór końcowy

§ 11

1. Wykonawca zrealizuje Zadanie w terminie **do 550 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.**
2. Odbiór realizacji etapu pierwszego, tj. kompletnej dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę, nastąpi na podstawie protokołu końcowego odbioru dokumentacji podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron, będącego jednocześnie protokołem odbioru częściowego przedmiotu umowy.
3. Odbiór końcowy realizacji etapu drugiego i etapu trzeciego, będący jednocześnie odbiorem końcowym przedmiotu umowy, odbędzie się na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron, po zakończeniu realizacji robót budowlanych oraz wypełnieniu wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym po dostarczeniu Zamawiającemu dokumentacji odbiorowej zatwierdzonej przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz przedłożeniu Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w §9 ust. 2 pkt 20).
4. Terminem zakończenia etapu drugiego i etapu trzeciego jest dzień zgłoszenia na piśmie przez wykonawcę o zakończeniu robót, potwierdzonego przez Inspektora nadzoru.
5. Zamawiający zwoła i przystąpi do odbioru końcowego w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia na piśmie o zakończeniu robót, po potwierdzeniu przez Inspektora nadzoru zakończenia wszystkich robót, dostarczeniu przez Wykonawcę wszystkich wymaganych do odbioru dokumentów, o których mowa w § 9 ust. 2 pkt 20), sprawdzonych i zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru. Odbiór końcowy powinien być dokonany w ciągu 7 dni od daty zwołania i przystąpienia do odbioru końcowego.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie,
 - 3) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od odbioru i żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy.

VI. Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 12

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wynosi (łącznie z podatkiem VAT) zł (słownie złotych: złotych/100), w tym:

- 1) za realizację etapu pierwszego, tj. wykonanie i dostarczenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowo - kosztorysowej i uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę: zł (słownie złotych: złotych/100), łącznie z podatkiem VAT;
 - 2) za realizację etapu drugiego wraz z przedłożeniem Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w §9 ust. 2 pkt 20): zł (słownie złotych: złotych/100), łącznie z podatkiem VAT;
 - 3) za realizację etapu trzeciego, tj. pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych etapu drugiego: zł (słownie złotych: złotych/100), łącznie z podatkiem VAT.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego i obejmuje wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie niezbędne do terminowego prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, zysk oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, w tym podatek VAT. Wykonawca powinien uwzględnić w cenie oferty wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia, a szczególnie informacje, wymagania i warunki podane w SIWZ.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 2 obejmuje także wszelkie roboty, których rozmiarów i kosztów nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy, a koniecznych do wykonania w celu umożliwienia użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przepisami. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.

VII. Warunki płatności

§ 13

1. Zamawiający przewiduje jedną płatność częściową - po wykonaniu etapu pierwszego, tj. za wykonanie i dostarczenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę oraz płatność końcową, po wykonaniu całości prac objętych niniejszą umową.
2. Podstawą zapłaty będą faktury przejściowa i końcowa wystawiane przez Wykonawcę wobec Zamawiającego.
3. Podstawą do wystawienia:
 - 1) faktury przejściowej za wykonanie etapu pierwszego, tj. za wykonanie i dostarczenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę, będzie podpisany przez Strony protokół końcowego odbioru dokumentacji; wartość faktury przejściowej, o której mowa w niniejszym punkcie, stanowić będzie 100% wynagrodzenia należnego Wykonawcy za realizację etapu pierwszego Zadania;
 - 2) faktury końcowej za wykonanie w etapu drugiego i trzeciego będzie podpisany przez Strony protokół końcowego odbioru przedmiotu umowy oraz przedłożone Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w §9 ust. 2 pkt 20). Wartość faktury końcowej, o której mowa w niniejszym punkcie, stanowić będzie sumę 100% wynagrodzenia należnego Wykonawcy za realizację etapu drugiego oraz 100% wynagrodzenia należnego Wykonawcy za realizację etapu trzeciego.
4. W razie niestawiennictwa Wykonawcy na ustalony przez strony termin odbioru wykonanych prac Zamawiającemu przysługuje prawo do samodzielnego dokonania odbioru i sporządzenia jednostronnego protokołu.

5. Termin płatności faktur wynosi do 30 dni, licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT.
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany na fakturze, która będzie wystawiona w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz. U. z 2019 r. poz. 2357) prowadzony jest rachunek VAT.
9. Jeżeli numer rachunku rozliczeniowego wskazany przez Wykonawcę, o którym mowa ust. 6 jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz. U. z 2019 r. poz. 2357) prowadzony jest rachunek VAT to Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w ust. 5.
10. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury - w całości lub w części - w przypadku niewywiązania się Wykonawcy, z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
11. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, warunkiem wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, przypadającego na kolejne okresy rozliczeniowe, będzie udowodnienie Zamawiającemu dokonania zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom/dalszym podwykonawcom, zgodnie m.in. z zasadami określonymi w §4, w tym przedstawienie Zamawiającemu, jako załączników do faktury VAT:
 - 1) potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii faktur VAT lub rachunków wystawionych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, o których mowa w art. 143c ust. 1 ustawy pzp oraz w 647¹ §1 i 5 Kodeksu cywilnego (tj. Podwykonawców i dalszych podwykonawców, wobec których Zamawiający odpowiada za zapłatę wynagrodzenia z tytułu wykonywanych robót budowlanych solidarnie z Wykonawcą);
 - a także
 - 2) potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii przelewów bankowych potwierdzających płatności na rzecz Podwykonawców i dalszych podwykonawców, o których mowa w art. 143c ust. 1 ustawy pzp oraz w 647¹ §1 i 5 Kodeksu cywilnego, lub;
 - 3) oświadczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, o których mowa w art. 143c ust. 1 ustawy pzp oraz w 647¹ §1 i 5 Kodeksu cywilnego, o braku zobowiązań finansowych z tytułu zapłaty wynagrodzenia wynikających z podpisanych z Wykonawcą/Podwykonawcą umów.

§ 14

1. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o zmianie numeru rachunku bankowego, NIP, REGON, adresu, firmy.

VIII. Rękojmia za wady i gwarancja jakości

§ 15

1. Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy określonego w §1 na okres ... miesięcy. Okres rękojmi za wady ulega odpowiednio przedłużeniu o czas trwania napraw.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonany przedmiot umowy określony w §1 gwarancji jakości na okres ... miesięcy.
3. Odbiory częściowe nie wyłączają odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
4. W przypadku, gdy Wykonawca odmawia usunięcia wad lub gdy naprawa nie następuje we wskazanym terminie, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi na podstawie Kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Zamawiający wykonuje uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
6. Bieg terminu rękojmi za wady i gwarancji jakości liczy się od dnia przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy protokołem końcowym odbioru robót.

IX. Rozwiązanie umowy, odstąpienie od umowy

§ 16

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy:
 - 1) gdy Wykonawca, bez uzasadnionych przyczyn, nie rozpoczął prac projektowych lub robót budowlanych, albo nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie;
 - 2) gdy Wykonawca, bez uzasadnionych przyczyn, zaprzestał realizacji prac projektowych lub robót budowlanych i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
 - 3) gdy Wykonawca opóźnia się lub pozostaje w zwłoce z realizacją poszczególnych prac projektowych lub robót budowlanych w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu przedmiotu umowy. W okolicznościach, o których mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiający może odstąpić od umowy także w sytuacji, gdy upłynął umowny termin realizacji poszczególnych etapów realizacji Zadania;
 - 4) gdy Wykonawca nie podjął czynności sprawowania nadzoru autorskiego;
 - 5) gdy wystąpiła konieczność wielokrotnego (tj. co najmniej dwukrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 4 ust. 14 niniejszej umowy;
 - 6) w przypadku, gdy Wykonawca utraci możliwość realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy pzp - jeżeli w ciągu 7 dni od dnia, w którym Wykonawca utracił możliwość realizacji zamówienia przy udziale tego Podwykonawcy, Wykonawca nie wskaże innego odpowiedniego Podwykonawcy, który spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia lub Wykonawca nie wykaże, że samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Postanowienie ust. 1 nie narusza prawa Zamawiającego do odstąpienia od umowy na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego.



3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w razie opóźnienia się Wykonawcy z wykonywaniem przedmiotu umowy, określonego w § 1, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania niniejszej umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 145a ustawy pzp. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 145 ust. 1 ustawy pzp. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy w sytuacji, o której mowa w art. 145a ustawy pzp:
 - 1) w terminie 7 dni od daty złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy/rozwiązaniu umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji odpowiednio prac projektowych lub robót budowlanych w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy/rozwiązania umowy oraz wyznaczy termin usunięcia rzeczy należących do Wykonawcy z terenu budowy; w razie niewykonania powyższych obowiązków przez Wykonawcę, Zamawiający wykona je na koszt Wykonawcy (w tym usunięcie rzeczy należących do Wykonawcy), po uprzednim wyznaczeniu dodatkowego 3 - dniowego terminu,
 - 2) Zamawiający, z zastrzeżeniem ust. 5 oraz sytuacji, gdy rozwiązanie umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, zabezpieczy przerwane roboty na koszt Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym sporządzi wykaz tych materiałów, które nie zostały wbudowane, a mogą być wykorzystane przez Zamawiającego do realizacji robót budowlanych objętych niniejszą umową; w razie niewykonania tych czynności przez Wykonawcę, Zamawiający wykona je na koszt Wykonawcy, po uprzednim wyznaczeniu dodatkowego 3 - dniowego terminu,
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.
7. Zamawiający może skorzystać z umownego prawa odstąpienia w terminie 30 dni od dnia wystąpienia którejkolwiek z przyczyn uzasadniającej skorzystanie z prawa odstąpienia, jednak nie później niż w terminie do ostatniego dnia wyznaczonego na zrealizowanie Zadania. Odstąpienie powinno nastąpić na piśmie.

X. Kary umowne

§ 17

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za przekroczenie terminu określonego w § 11 ust. 1 w wysokości% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 12 ust. 2, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za przekroczenie wyznaczonego terminu na usunięcie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi lub gwarancji za wady, za każdą wadę lub usterkę, w wysokości 100 złotych, za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za wykonanie przedmiotu w sposób odmienny niż wskazany w dokumentacji, o której mowa w §1 ust. 2, bez zgody Zamawiającego, w wysokości 5 000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek,

- 4) za odstąpienie przez Wykonawcę lub Zamawiającego od umowy lub rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% kwoty wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 12 ust. 2,
- 5) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 500,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek,
- 6) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 500,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek,
- 7) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w kwocie stanowiącej równowartość 500,00 zł wynagrodzenia przewidzianego w umowie o podwykonawstwo, za każdy stwierdzony przypadek,
- 8) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w kwocie stanowiącej równowartość 500,00 zł wynagrodzenia przewidzianego w umowie o podwykonawstwo, za każdy stwierdzony przypadek,
- 9) za wprowadzenie na teren budowy Podwykonawcy, który został wprowadzony bez zgłoszenia, o którym mowa w § 4, w wysokości 500,00 zł, za każde takie zdarzenie,
- 10) w przypadku opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu wykazu osób, o którym mowa w § 2 ust. 5 niniejszej umowy lub jego aktualizacji, w wysokości 150 zł za każdy dzień opóźnienia,
- 11) w przypadku braku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w wykazie lub jego aktualizacji, w wysokości 150 zł za każde zdarzenie,
- 12) w przypadku opóźnienia w przekazaniu dowodów zatrudnienia osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w § 2 ust. 6 niniejszej umowy, w wysokości 150 zł,
- 13) za niewypełnienie któregośkolwiek z obowiązków wynikającego z § 5 ust. 4, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 12 ust. 2 pkt 1, za każde tego rodzaju naruszenie,
- 14) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie któregośkolwiek z obowiązków wynikających z tytułu sprawowania nadzoru autorskiego, z zastrzeżeniem pkt 15) poniżej, w wysokości 500 zł, za każde zdarzenie,
- 15) za opóźnienie w wykonywaniu jakiegokolwiek obowiązku wynikającego z tytułu sprawowania nadzoru autorskiego, dla którego został wyznaczony termin w formie pisemnej, fax-em lub e-mailem - w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 12 ust. 2 pkt 3), liczone za każdy dzień opóźnienia,
2. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki lub opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki lub opóźnienia - w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki lub opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne, poza przypadkiem wskazanym w ust. 2, z dniem zaistnienia zdarzenia stanowiącego podstawę do naliczenia kary umownej.
4. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
5. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługującego mu wynagrodzenia.
6. W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru przedmiotu umowy lub stwierdzonych w okresie rękojmi

lub gwarancji, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.

7. W przypadku opóźnienia lub zwłoki w wykonaniu jakichkolwiek obowiązków wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający, zachowując prawo do naliczenia kary umownej oraz roszczenia o naprawienie szkody, zastrzega sobie możliwość zlecenia innemu podmiotowi wykonania zastępczego, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

XI. Zmiana umowy

§ 18

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający na podstawie art. 144 ustawy pzp przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do niniejszej umowy polegających na:
 - 1) zmianie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy;
 - 2) zmianie wynagrodzenia umownego;
 - 3) zmianie zasad i terminów płatności wynagrodzenia;
 - 4) zmianie zakresu przedmiotu umowy oraz sposobu spełnienia świadczenia;
3. Zmiany wymienione w ust. 2 niniejszego paragrafu zostaną wprowadzone aneksem do umowy.
4. Zmiana terminu zakończenia realizacji przedmiotu niniejszej umowy będzie możliwa w sytuacjach, gdy:
 - 1) pomimo dołożenia należytej staranności i wystąpienia z odpowiednim wyprzedzeniem, Wykonawca nie uzyska uzgodnień, opinii, warunków technicznych lub decyzji pozwalających wykonać w terminie przedmiot niniejszej umowy;
 - 2) nastąpi zmiana stanu prawnego lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mająca wpływ na termin realizacji przedmiotu niniejszej umowy;
 - 3) wystąpi konieczność zmiany zakresu przedmiotu niniejszej umowy lub sposobu spełnienia świadczenia i będzie to miało wpływ na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy;
 - 4) wystąpi konieczność lub uzasadnionym będzie wykonanie zamówienia dodatkowego lub robót zamiennych, które będzie miało wpływ na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy;
 - 5) wystąpi potrzeba uzyskania zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę w wyniku wprowadzenia koniecznych, istotnych zmian w projekcie budowlanym;
 - 6) w toku wykonywania robót ziemnych wystąpi konieczność usunięcia niewybuchów lub niewypałów, wprowadzenia badań archeologicznych itp.;
 - 7) w toku wykonywania przedmiotu umowy wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze, w tym klęski żywiołowe, warunki atmosferyczne, geologiczne lub hydrologiczne uniemożliwiające ze względów technologicznych prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób, sprawdzeń i dokonywanie odbiorów - pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań, aby roboty mogły zostać zrealizowane. Na tę okoliczność Kierownik Budowy sporządzi wpis do Dziennika Budowy, który potwierdzi Inspektor Nadzoru;
 - 8) wystąpią nieprzewidziane warunki realizacji tj.: odkrycie niezainwentaryzowanych obiektów lub elementów instalacji podziemnej,
 - 9) w przypadku konieczności uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć i działań powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy.

5. W sytuacjach, o których mowa w ust. 4 pkt 1 - 9, termin realizacji może ulec wydłużeniu o czas trwania okoliczności stanowiących przeszkody w terminowej i zgodnej z umową realizacji przedmiotu umowy.
6. Zmiana wynagrodzenia umownego będzie możliwa w przypadku zmiany zakresu przedmiotu niniejszej umowy lub sposobu spełnienia świadczenia, wykonania robót/usług/dostaw zamiennych, wykonania prac dodatkowych, konieczności lub zasadności uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć lub działań powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy.
7. W sytuacjach, o których mowa w ust. 6:
 - 1) Wykonawca wykona wycenę robót budowlanych w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową, przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych wskazanych w dostępnych publikacjach na rynku np. Sekocenbud, Orgbud, Wacetob aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu (wybór publikacji przez Wykonawcę wymaga akceptacji Zamawiającego):
 - a) stawka roboczogodziny „R” - średnia dla województwa zachodniopomorskiego,
 - b) koszty pośrednie „Kp” (R+S) - średnie dla województwa zachodniopomorskiego,
 - c) zysk kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp) - średnie dla województwa zachodniopomorskiego,
 - d) ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp.,
 - e) nakłady rzeczowe - w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR,
 - 2) w przypadku robót, dla których brak nakładów w KNR, będzie zastosowana wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzana przez Zamawiającego,
 - 3) roboty wykonywane w ograniczonym zakresie Wykonawca wyceni zgodnie z kosztorysem ofertowym.
8. Zmiana skutkująca zmianą zasad lub terminów płatności wynagrodzenia może nastąpić w przypadku, gdy prace zostaną wstrzymane na okres dłuższy niż 20 dni, z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
9. Zmiana zakresu lub sposobu spełnienia świadczenia niniejszej umowy będzie możliwa, gdy:
 - 1) w przypadku zastosowania rozwiązania projektowego zamiennego, bez którego wykonanie przedmiotu umowy byłoby niemożliwe lub obarczone błędem lub z innych powodów niekorzystne dla Zamawiającego;
 - 2) wystąpi konieczność lub uzasadnienie dla zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych niż przewidziane pierwotnie w PFU:
 - a) ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - b) w sytuacji, jeżeli rozwiązania te będą miały znaczący wpływ na obniżenie kosztów eksploatacji lub poprawy bezpieczeństwa, a które to rozwiązania, ze względu na postęp techniczno-technologiczny, nie były znane w okresie opracowywania PFU,
 - c) z uwagi na czasową lub całkowitą niedostępność materiałów lub technologii (np. zaprzestania produkcji),
 - z tym, że każda ze wskazanych w lit. a-c zmian może być powiązana ze zmianą wynagrodzenia na zasadach określonych w ust. 7.
10. Podstawą wprowadzenia zmian wskazanych w ust. 4 - 7 jest protokół konieczności zatwierdzony przez Zamawiającego i Wykonawcę i zawarty aneks do umowy.

11. W przypadku, gdy Wykonawca wystąpi z inicjatywą zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy pzp, Wykonawca obowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że:
- 1) proponowany inny Podwykonawca spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia lub
 - 2) Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
12. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca. Wykonawca wystąpi do Zamawiającego, składając pisemny wniosek, zawierający w szczególności:
- 1) opis propozycji zmiany;
 - 2) uzasadnienie zmiany;
 - 3) opis wpływu zmiany na termin realizacji umowy.
13. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

XII. Postanowienia końcowe

§ 19

1. Każda ze stron umowy zobowiązana jest do realizacji obowiązków informacyjnych określonych przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwanego dalej RODO w takim zakresie w jakim są do tego zobowiązane zgodnie z tymi przepisami.
2. Strony zobowiązują się do przekazania swoim reprezentantom oraz osobom przez siebie zatrudnionym (niezależnie od podstawy prawnej zatrudnienia, co dotyczy również umów cywilnoprawnych), których dane osobowe będą ujawniane drugiej stronie umowy jako administratorowi danych w związku z zawarciem oraz realizacją umowy, znanych Stronie przekazującej informacji wskazanych w art. 14 RODO.

§ 20

1. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej i podlega udostępnieniu na zasadach i w trybie określonych w tej ustawie.
3. Integralną część umowy stanowi SIWZ, oferta Wykonawcy oraz dokumentacja, o której mowa w §1 ust. 3 umowy.
4. Wszelka korespondencja między stronami będzie dokonywana na adresy umieszczone na pierwszej stronie niniejszej umowy.
5. W wypadku zmiany adresu, każda ze stron jest zobowiązana do powiadomienia na piśmie o tym fakcie drugą stronę.



**Fundusze
Europejskie**
Program Regionalny



**Pomorze
Zachodnie**

Unia Europejska
Europejskie Fundusze
Strukturalne i Inwestycyjne



6. Wszelkie negatywne konsekwencje wynikające z braku informacji, o której mowa w ust. 5 obciążają stronę, która nie dopełniła obowiązku poinformowania o zmianie adresu.
7. Korespondencja wysłana listem poleconym lub pocztą kurierską na adres podany na wstępie niniejszej umowy lub ostatni podany zmieniony adres jest uważana za doręczoną.
8. W sprawach nieuregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy ustawy pzp i Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: