

Pracownia Przyrodnicza „NATURA”

Olga Kowalska

tel. 607593546

78-642 Strączno

e-mail: ppnatura@o2.pl

Nakielno 52

www.pracownianatura.pl



PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

NAZWA ZAMÓWIENIA:

Dokumentacja projektowa

Odbudowa pomostu WOPR wraz z infrastrukturą na jez. Drawsko w Czaplinku

ADRES:

78-550 Czaplinek ul.

Złocieniecka 2

Lokalizacja dz. ewidencyjna nr 1 obr. Czaplinek 0001 i dz. nr 440/8 obr. Czaplinek 0003

NAZWY I KODY CPV:

Grupy robót:

74200000-1 Usługi doradcze dotyczące architektury, inżynierii, budowy i podobne

Klasy robót:

74230000-0 Usługi inżynierskie

Kategorie robót:

74232000-4 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Branża wiodąca

inżynierska hydrotechniczna

Kategoria obiektu budowlanego

XXIV – obiekty gospodarki wodnej

ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Czaplinek

78-550 Czaplinek ul. Rynek 6

Opracował	Data	Podpis
mgr inż. Andrzej Kowalski	grudzień 2019 r.	

Czaplinek grudzień 2019 r.

KLASYFIKACJA ROBÓT BUDOWLANYCH WG SŁOWNIKA CPV

DZIAŁ

45000000-7 Prace budowlane

GRUPA

452000009 Wznoszenie kompletnych obiektów budowlanych

45300000-0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

KLASA

45220000-5 Roboty inżynieryjne i budowlane;

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne;

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne;

45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne;

71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

KATEGORIA

45112720-8 Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych

45214000-0 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych

45223200-8 Roboty konstrukcyjne;

45233123-7 Roboty budowlane w zakresie dróg podrzędnych;

45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45233161-5 Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych;

45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni;

45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45242100-6 Budowa infrastruktury sportów wodnych

45248400-1 Roboty budowlane w zakresie przystani

71322000-1 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

SPIS ZAWARTOŚCI

Część opisowa

I. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia
2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych
3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
4. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

II. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

5. Wymagania do zawartości dokumentacji projektowej, służącej do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, dla których jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę
 - 5.1 Ogólne wymagania do zakresu i formy dokumentacji projektowej
 - 5.2 Projekt budowlany wykonawczy
 - 5.3 Przedmiar robót
 - 5.4 Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
 - 5.5 Ogólne wymagania do zakresu i formy specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót
 - 5.6 Ogólne wymagania do zakresu i formy kosztorysu ofertowego
6. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Część informacyjna

I. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej, a następnie wykonanie robót budowlanych zadania pn. **„Odbudowa pomostu WOPR wraz z infrastrukturą na jez. Drawsko w Czaplinku”**.

1. Przedmiot zamówienia obejmuje:

1.1. Wykonanie dokumentacji projektowej.

1.1.1. Wykonawca pozyska:

- a) wszystkie wymagane prawem warunki techniczne do projektowania, warunki przyłączenia, opinie i uzgodnienia
- b) decyzje w tym:
 - środowiskową,
 - lokalizacyjną (nie wymagana, obszar objęty inwestycją ujęty jest MPZP),
 - wodnoprawną,
 - pozwolenie na budowę.

1.1.2. Wykonawca opracuje:

- a) dokumentacja geologiczno - inżynierska (badania gruntowo-wodne),
- b) operat wodnoprawny,
- c) projekt budowlany - wykonawczy z projektem zagospodarowania terenu – 5 egzemplarzy: obejmujący pomost pływający z trapem, slip wraz z najazdem i połączeniem z istniejącym układem komunikacyjnym, kontenerowy sanitariat WC (1-oczkowy) z przyłączami wod.-kan. i elektrycznym,
- d) przedmiar – 1 egzemplarz,
- e) kosztorys ofertowy – 2 egzemplarze (oraz zbiorcze zestawienie tabelaryczne wszystkich kosztorysów),
- f) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 2 egzemplarze,
- g) kompletne opracowanie w wersji elektronicznej (edytowalne w plikach programu MS Word, dodatkowo w pdf, kosztorysy i przedmiary w plikach programu kosztorysowego, np. z rozszerzeniem *.ath) na CD.

Wszystkie decyzje i uzgodnienia winny obejmować również elementy wymagające rozebrania i demontażu, (pomost, pochylnia podwodna, zjazd do pochylni, elementy chodników i schodów).

1.2. Wykonanie zaprojektowanych robót.

1.3. Sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizowanych robót budowlanych, prowadzonych na podstawie dokumentacji projektowo - kosztorysowej.

2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.

- 2.1 Pomost pływający z trapem. Pomost szer. 3 m długość do 18 m na pływakach siatkobetonowych odpornych na lód, kotwiony od strony jeziora za pomocą i martwych kotwic, wyporność $1,98 \text{ kN/m}^2$, połączenie z linią brzegową trapem szer. 2 m oraz pomostem dojściowym.
- 2.2 Slip wraz z najazdem i połączeniem z istniejącym układem komunikacyjnym, szerokość ok. 3,0 m, spadek podłużny do 15%, głębokość blokady poprzecznej zabezpieczającej - poniżej lustra wody QSN 2,00 m. Nawierzchnia slipu z płyt żelbetowych 3x1 m, obramowanie slipu – bale dębowe 20x20 cm stanowiące burty boczne i zabezpieczający próg poprzeczny, bale mocowane do 6 brusów ze ścianki stalowej typ Larsen obciętej pod wodą na wysokości 20 cm powyżej dna. Zjazd z drogi w ul. Jeziornej do zjazdu do slipu o nawierzchni bitumicznej o długości ok. 28 mb (połączenie z układem komunikacyjnym). Zjazd do slipu o konstrukcji z płyt żelbetowych 3x1 m o długości ok. 15 mb.
- 2.3 Kontenerowy sanitariat WC (1-oczkowy) zlokalizowany przy ścianie budynku WOPR.
- 2.4 Przyłącza o długości do 15 m: wodociągowe 20 mm, kanalizacyjne 110 mm i elektryczne.
- 2.5 Chodniki i ewentualnie schody w obrębie pomostu, slipu, sanitariatu – ok. 50 m^2 .

3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

- Planowane do wykonania przedsięwzięcie znajduje się w obszarze chronionym Natura 2000 – Ostoja Drawska PLB 320019, Drawski Park Krajobrazowy, Natura 2000 – Jeziora Czaplineckie PLH 320039 oraz obszar chronionego krajobrazu – Pojezierze Drawskie.

- Inwestycja jest zlokalizowana na obszarze objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania,
- Lokalizacja w granicach działki nr 1 Wp własność skarb państwa w zarządzie RZGW Bydgoszcz, dz. 440/8 – własność Gmina Czaplinek,
- Sieci wodociągowe i kanalizacyjne - Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.,
- Sieć energetyczna – zakłady energetyczne,
- Istniejące drogi – własność Gminy Czaplinek.

Stan istniejący

Istniejący pomost w stanie złym, przewidziany do rozebrania. Pomost stanowi miejsce cumowania sprzętu ratowniczego i chwilowego cumowania łodzi i turystycznych. Wzdłuż pomostu ułożono pochylnię z płyt betonowych wykorzystywaną do slipowania, projektowane rozebranie i budowa nowego slipu z najazdem. W odległości ok. 15 m od linii brzegu znajduje się istniejący budynek – posterunek WOPR o konstrukcji murowanej, w stanie dobrym.



Fot. 1 widok na istniejący



Fot. 2 widok na budynek WOPR, istniejący pomost i zjazd do slipu.

4. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe.

- 4.1 Pomost pływający z trapem, pomost szer. 3 m długość ok. 18 m połączenie z przewidzianym do przebudowy pomostem stacjonarnym (szer. 2,40 m dł. 6,0 m - 7,0 m) za pomocą trapek szer. 2 m i dł. 4,0 m.
- 4.2 Slip o szerokości do 3,0 m i długości części wodnej do 15 m, spadek podłużny do 15% Umocnienie dna slipu płyty betonowe prefabrykowane.
- 4.3 Zjazd z drogi w ul. Jeziornej do zjazdu do slipu o nawierzchni bitumicznej o długości ok. 28 mb i szer. 3 m (połączenie z układem komunikacyjnym).
- 4.4 Zjazd do slipu o konstrukcji z płyt żelbetowych 3x1 m o długości ok. 15 mb.
- 4.5 Kontenerowy sanitariat WC (1-oczkowy) wymiary ok. fi 2,3 m.
- 4.6 Przyłącze wodociągowe 20 mm L=15 m.
- 4.7 Przyłącze kanalizacyjne 110 mm L=15 m.
- 4.8 Przyłącze elektryczne z szafką do zasilenia sanitariatu L=15 m.
- 4.9 Nawierzchnie utwardzone w obrębie pomostu, slipu, sanitariatu (chodniki, ewentualnie schody).

II. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

5. Wymagania do zawartości dokumentacji projektowej, służącej do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, dla których jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w programie funkcjonalno - użytkowym, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. Dane określone w Programie będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji.

Zamawiający dopuszcza zmiany w stosunku do przedstawionych w pfu propozycji pod warunkiem akceptacji przez Zamawiającego rozwiązań alternatywnych oraz uzyskania przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień z zainteresowanymi stronami.

Opracowanie pfu nie zawiera wniosków jakie przyniosą weryfikacje przeciwpożarowe, sanepid, bhp, badania gruntowe.

Wszystkie szczegółowe rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie koncepcji projektowej.

5.1 Ogólne wymagania do zakresu i formy dokumentacji projektowej

Wymagania dotyczące architektury, konstrukcji, instalacji i wykończenia oraz zagospodarowania terenu:

5.1.1 Projekt budowlany – wykonawczy wielobranżowy sporządzić jako oddzielne opracowania, w skład których będą wchodzić m. in. opracowania branżowe:

- architektoniczno-budowlana – konstrukcja,
- zagospodarowanie terenu - dojścia i dojazdy,
- infrastruktura techniczna, przyłącza – kanalizacja sanitarna, wodociąg, zasilanie energetyczne na potrzeby sanitariatu,
- informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

5.1.2 Wykonawca będzie uzyskiwał na piśmie akceptację Zamawiającego na sporządzane robocze wersje koncepcji architektoniczno-budowlanej oraz na wersję ostateczną koncepcji.

- 5.1.3 Wykonawca będzie uzyskiwał na piśmie akceptację Zamawiającego na sporządzane robocze wersje projektu budowlano - wykonawczego oraz na wersje ostateczne.
- 5.1.4 Zamawiający na roboczo będzie uzgadniał z Wykonawcą zaproponowane do zaprojektowania materiały i technologie.
- 5.1.5 Wszystkie podpisy projektantów i sprawdzających muszą być odręczne, oryginalne.

5.2 Projekt budowlany wykonawczy

- 5.2.1 należy opracować w 5 egzemplarzach (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego - (Dz.U. z 2018 r. poz. 1935) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego - (Dz.U. z 2013 r., poz. 1129),
- 5.2.2 należy dodatkowo projekt sporządzić i przekazać Zamawiającemu w wersji elektronicznej na płycie CD).

5.3 Przedmiar robót

- 5.3.1 Przedmiary robót należy opracować w 1 egzemplarzu, powinny zawierać dane wyszczególnione w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r., poz. 1129), rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1398).
- 5.3.2 Zakresy robót wynikające z usunięcia kolizji o ile wystąpią, należy przedmiarować w oddzielnym rozdziale danej branży, w którym ujęto te roboty.

5.3.3 Przedmiary należy dodatkowo sporządzić i przekazać Zamawiającemu w wersji elektronicznej na płycie CD (bez możliwości edycji z rozszerzeniem *.pdf oraz z możliwością edycji w programie kosztorysowym z rozszerzeniem np. *.ath).

5.4 Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Należy opracować w 5 egzemplarzach (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126).

5.5 Ogólne wymagania do zakresu i formy specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych:

5.5.1 należy opracować w 2 egzemplarzach (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129),

5.5.2 Specyfikacje należy dodatkowo sporządzić i przekazać Zamawiającemu w wersji elektronicznej na płycie CD (bez możliwości edycji z rozszerzeniem *.pdf oraz z możliwością edycji z rozszerzeniem *.doc).

5.6 Ogólne wymagania do zakresu i formy kosztorysu ofertowego:

5.6.1 Kosztorysy należy opracować w 2 egzemplarzach (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym - Dz.U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389).

5.6.2 Kosztorysy należy dodatkowo sporządzić i przekazać Zamawiającemu w wersji elektronicznej na płycie CD (bez możliwości edycji z rozszerzeniem *.pdf oraz z możliwością edycji w programie kosztorysowym z rozszerzeniem np. *.ath).

5.6.3 Należy sporządzić zestawienie wszystkich kosztorysów branżowych w tabeli i wyliczyć ich sumę, oraz złożyć podpis.

6. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

6.1 Przygotowanie terenu budowy:

6.1.1 Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji budowy, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2018 r. poz. 963).

6.1.2 Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze oraz wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

6.1.3 Wykonawca odpowiada za znajdujące się na terenie budowy wyroby budowlane we własnym zakresie.

6.1.4 Wykonanie wszystkich prac budowlanych musi zapewnić:

- zabezpieczenie istniejących budynków i innych obiektów przed zniszczeniem,
- zabezpieczenie istniejącej infrastruktury podziemnej przed uszkodzeniem,
- zabezpieczenia wymagane przez producenta oraz PN warunków przechowywania wyrobów budowlanych;

6.1.5 Na terenie objętym inwestycją istnieje możliwość zajęcia części terenu, w celu umiejscowienia tymczasowych kontenerów technicznych.

6.1.6 Na teren budowy zapewniony jest dojazd drogowy przez istniejące ciągi komunikacyjne.

6.2 Prace powinny zawierać rozwiązania w zakresie:

6.2.1 branży architektonicznej:

- wykonania nowego planu zagospodarowania terenu,
- wykonania nowego układu slipu z najazdem, pomostu, chodników, węzła WC z podłączeniem do sieci wod-kan i energ.,
- wykonania detali i elementów małej architektury.

6.2.2 branży konstrukcyjnej:

- wykonania konstrukcji slipu z najazdem, pomostu z kotwieniem.

6.2.3 branży sanitarnej:

- budowy przyłącza wod-kan do WC,

6.2.4 branży elektrycznej:

- budowy przyłącza elektrycznego do WC,

6.2.5 branży drogowej:

- wykonania nowych dróg z płyt betonowych i betonu asfaltowego,
- wykonania nowych chodników z kostki betonowej.

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z zapisanymi wytycznymi inwestora oraz wskazaniami PFU.

6.3 Opis wymagań:

6.3.1 Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych:

Zamawiający wymaga, aby przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które zostały dopuszczone do powszechnego stosowania w budownictwie i spełniają wymagania polskich przepisów prawa. Wymaga się, aby zastosowane materiały spełniały co najmniej dobre i bardzo dobre standardy jakościowe i wytrzymałościowe. Wybór rozwiązań materiałowych powinien być skonsultowany z inwestorem.

6.3.2 Ogólne warunki wykonania i odbioru robót, Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając w szczególności wymagania:

- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.),
- ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2018r., poz. 2268 ze zm.),
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2019 poz. 1396 ze zm.),
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2018, poz. 1614 ze zm.),
- ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2018 r.. poz. 2081 ze zm.),

- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839),
- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.),
- rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. z 2019 r. poz. 393),
- ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2019 r. poz. 701 ze zm.),
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2014 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1923),
- rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Wodnej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2018 poz.1935),
- ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 poz. 1843 ze zm.),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 r., Nr 130 poz. 1389),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r. poz.1129),
- wszystkie pozostałe przepisy szczególne i Polskie Normy mające zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania i docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością i ekonomiką rozwiązań technicznych.

6.3.3 Urządzenie placu budowy w zakresie niezbędnym do wykonania prac i wykorzystania wspólnych instalacji będzie ustalane wspólnie z inwestorem

z zachowaniem zasad bezpieczeństwa użytkowania oraz warunków bezpieczeństwa dla poruszania się po terenie działki oraz poza nią, zarówno dla uczestników procesu budowlanego, jak i dla osób postronnych.

6.3.4 Wykonawca powinien przekazać plan placu budowy, harmonogram zajęcia i zwolnienia poszczególnych stref wraz z harmonogramem montażu i demontażu instalacji i sprzętu w ciągu 3 dni od rozpoczęcia prac.

6.3.5 Wykonawca sporządza plan zagospodarowania placu budowy z uwzględnieniem:

- rozmieszczenia nadzoru i kierownictwa budowy,
- organizacji placu budowy w tym: pomieszczeń biurowych i socjalnych, utrzymania odpowiednich zgodnych z przepisami prawa warunków BHP, wykonanie ogrodzenia i oświetlenia, pojemników na odpady wraz z ich utylizacją,
- organizacji wewnętrznej i postanowień BHP, dostępu do energii elektrycznej, wody, - kanalizacji i innych instalacji,
- wytyczenia dróg wewnętrznych i dojazdowych,
- usytuowania składowisk materiałów budowlanych w obrębie terenu budowy, - zapewnienia bezkolizyjnego wykonania robót,
- zapewnienia ochrony środowiska i ochrony sanitarnej,
- odpowiedniego przeprowadzenia i oznakowania ogrodzenia.

6.3.6 Zabezpieczenia BHP obejmują między innymi (nie wyłącznie):

- sporządzenie informacji o planie BIOZ,
- bariery na obrzeżach wykopów i ewentualnych rusztowań,
- znaki ostrzegawcze i sygnalizacyjne,
- pasy zabezpieczające dla osób pracujących na wysokościach,
- pasy zabezpieczające dla osób pracujących w wykopach,
- poręczce zabezpieczające przed upadkiem,
- wewnętrzne drabiny, schody i pomosty.

6.3.7 Wykonawca przed przystąpieniem do przetargu zobowiązany jest do wykonania wizji lokalnej.

6.3.8 Wykonawca odpowiada za ochronę sieci i instalacji (takich jak: rurociągi, kable itp.) znajdujących się na powierzchni ziemi i pod nią oraz zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem ich w czasie trwania budowy.

- 6.3.9 Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej zawartych m.in. w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 r., Nr 109, poz. 719).
- 6.3.10 Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności wynikających z rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2003 r., Nr 169, poz. 1650 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r., Nr 47, poz. 401).
- 6.3.11 Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych i magazynach oraz w maszynach i pojazdach.
- 6.3.12 Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.
- 6.3.13 Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.
- 6.3.14 Dla prowadzenia robót i bezpiecznego kierowania nimi zakłada się stałą obecność kierownika robót, jako osoby odpowiedzialnej za te prace.
- 6.3.15 Przystępując do prac personel musi być trzeźwy, wypoczęty, w dobrej kondycji psychicznej i fizycznej, ubrany we właściwą dla rodzaju prac odzież ochronną. W zależności od potrzeby należy wyposażyć pracowników w wymagany sprzęt ochronny.

6.3.16 Wykonawca jest zobowiązany zapewnić pracownikom odpowiednie środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót budowlanych.

Część informacyjna

1. Dokumentacja projektowa została ujęta do realizacji w budżecie gminy w 2020 r.
2. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego umożliwia budowę.
3. Dla projektowanej inwestycji należy uzyskać opinię Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
4. Zamawiający informuje, iż jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U z 2019 r. poz.1843 ze zm.),
5. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane (dot. dz. 440/8).
6. Informacja o gestorach mediów znajdujących się na obszarze inwestycji:
 - Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Czaplinku, ul. Grunwaldzka 2, 78-550 Czaplinek, tel. (0-94) 375 50 11
 - Energa Operator S.A. Oddział w Koszalinie Rejon Dystrybucji w Drawsku Pomorskim ul. Starogrodzka 34, 78-500 Drawsko Pomorskie
 - Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie ul. Połczyńska 55/57 75-808 Koszalin
7. Zamawiający nie posiada wyników badań gruntowo – wodnych.
8. Zamawiający posiada dokumentację projektową drogową z ujętym miejscem włączenia najazdu do slipu.
9. Obiekt wymaga uzgodnienia z Konserwatorem Zabytków i Zarządem Zlewni w Pile wraz z uzyskaniem zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane (dot. dz. 1 jez. Drawsko).
10. Załączniki:
 - mapa pogładowa z kierunkami wiatrów i rozbiegiem fali,
 - mapa sytuacyjno wysokościowa z lokalizacją urządzeń.

Opracował:

Zatwierdzam: