



Czaplinek 22.II.2019 r.

Protokół z komisji Organizacyjnej, Rozwoju i Infrastruktury Gminy
Czaplinek w dniu 07.02.2019 r.

W dniu 07.II.2018 r. zostało zwołane czwarte posiedzenie komisji Organizacyjnej, Rozwoju i Infrastruktury Gminy Czaplinek.

Lista obecności na zebraniu stanowi załącznik do niniejszego protokołu
(Załącznik nr 1)

Podczas zebrania przewodniczący komisji Sebastian Matułowicz poinformował, że przewiduje następujący porządek obrad dzisiejszej komisji:

- 1. Sprawy zamiany gruntów z firmą Orskov Foods S. A. Czaplinek**
(godz. 14.00 - w siedzibie firmy).
- 2. Rozmowy z Nadleśnictwem Czaplinek w sprawie zamiany gruntów gminnych** (godz. 17.00 - sala narad UM).
- 3. Sprawy bieżące.**

Ad1) Na początku posiedzenia komisji głos zabrał pan **Sebastian Żukowski** – dyrektor firmy **Orskov Foods S. A. Czaplinek**, który przedstawił wszystkim zebrany propozycję zamiany gruntów z Gminą Czaplinek. Zaproponował, że przejmie odcinek drogi przebiegający przez środek firmy, którą reprezentuje a w zamian wybuduje nową drogę. Takie działanie pozwoli na ogrodzenie całego przedsiębiorstwa a wybudowanie nowej drogi w innym miejscu spowoduje, że mieszkańcy Kołomātu nie zostaną pozbawieni jednej z dróg dojazdowych do swoich posesji. Pan Dyrektor przedstawił dwie propozycje budowy nowej drogi w tamtym rejonie. Poinformował zebranych, że trwają rozmowy z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa w sprawie odkupienia ziemi, na której mogłaby powstać nowa droga.

Radni zadawali następujące pytania:

Zdzisław Łomaszewicz - Jaki areał jest przewidziany do zamiany ?

Maciej Bernat – Na jakim etapie są rozmowy z KOWREM w sprawie sprzedaży gruntów?

Sebastian Matuło – Czy były prowadzone jakiekolwiek rozmowy z mieszkańcami Kołomātu w tej sprawie ?

Na pytania radnych odpowiedzi udzielili: pan Sebastian Żukowski, pani Patrycja Goszczyńska oraz pani Jolanta Fedorów:

Sebastian Żukowski – Areal, jaki zamierzamy kupić w drodze przetargu nieograniczonego od KOWRU to działki o powierzchni łącznej około 6 ha i na części tego terenu planujemy wybudować nową drogę.

Patrycja Goszczyńska – Rozmowy z KOWREM są na etapie prac geodezyjnych, które pozwolą na sprzedaż tych działek.

Jolanta Fedorów – Poinformowała, że mieszkańcy są zapoznani z planami inwestycyjnymi firmy i mocno tym działaniom kibicują.

Głos w tej sprawie zabrali również urzędnicy przybyli na spotkanie - pani **Kamila Rodak Szydłowska**-Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami oraz pan **Marek Młynarczyk** – Kierownik Referatu Inwestycji i Budownictwa.

Pani Kamila poinformowała, że zrealizowanie jednego z wariantów tej nowej drogi,(która mogłaby przebiegać od strony wschodniej) będzie bardzo trudne w realizacji w związku z obowiązującymi przepisami prawa, ciekami wodnymi znajdującymi się na tym terenie oraz warunkami zabudowy.

Pan Marek Młynarczyk poinformował, że zgodnie z zamierzeniami inwestycyjnymi wzdłuż tej drogi, którą chce przejąć Firma Orskov Foods S. A. Czaplinek ma przebiegać sieć kanalizacyjna grawitacyjna i tłoczona oraz sieć wodociągowa.

Pan Sebastian Żukowski poinformował, że jeżeli dojdzie do przejęcia drogi to firma gwarantuje służebność przesylu i dostępu do tych mediów o których poinformował pan Młynarczyk.

Następnie przewodniczący komisji poddał pod głosowanie wniosek o dokonanie zamiany gruntów z **Orskov Foods S. A. Czaplinek**.

Radni przegłosowali wniosek o dokonanie zamiany gruntów z firmą **Orskov Foods S. A. Czaplinek**.

7 radnych - za

1 radny - wstrzymał się od głosu.

0 radnych - przeciwnych.

Przewodniczący komisji ogłosił przerwę i poinformował, że druga część komisji odbędzie się w sali narad UM o godzinie 17.00.

Ad 2) W drugiej części posiedzenia komisji pani Kamila Rodak Szydłowska przedstawiła radnym sprawę dotyczącą zamiany gruntów z Nadleśnictwem Czaplinek.

Głos w tej sprawie zabrał pan Tomasz Tomecki – Nadleśniczy Nadleśnictwa Czaplinek, który zaproponował zamianę dotyczącą działki nr 37/3 będącej własnością Gminy Czaplinek na drogę prowadzącą do miejscowości Karsno, która to droga jest obecnie własnością Nadleśnictwa Czaplinek oraz zaproponował rozważenie ustanowienie służebności na działce 37/4 tak, aby osoba lub firma, która kupi budynek po Nadleśnictwie mogła się do niego dostać i dojechać.

Radni zebrani na komisji jednogłośnie zaopiniowali wniosek o zamianę nieruchomości UM na nieruchomość Nadleśnictwa, która obecnie jest drogą oraz przychyłili się do wniosku Nadleśniczego o ustalenie służebności na działce 37/4 będącej własnością Gminy tak, aby był dojazd do budynku byłego Nadleśnictwa.

Ad3) Sprawy różne

W sprawach różnych radni zapoznali się z wnioskiem Stowarzyszenia Wodnego Sir Edward's, dotyczącego wyrażenia zgody na bezpłatne użytkowanie budynku „Schronisko” znajdującego się na terenie Ośrodka Sportów Wodnych w Czaplinku, który pełniłby funkcję siedziby Stowarzyszenia oraz bazy noclegowej dla członków i uczestników szkoleń.

Głos w tej sprawie zabrał obecny na komisji Burmistrz-Marcin Naruszewicz, który poinformował, że ma plany dotyczące nie tylko schroniska, ale i OSW oraz ma pomysł na zmianę funkcjonowania referatu Planowania, Rozwoju Gospodarczego, Turystyki i Promocji.

Pani Kamila Rodak Szydłowska poinformowała radnych, że stan techniczny budynku nie pozwala na to, aby było tam zlokalizowana siedziba jakiegokolwiek stowarzyszenia oraz miejsce to nie może pełnić funkcji noclegowej lub szkoleniowej.

Radni po zapoznaniu się z informacjami i wnioskiem Stowarzyszenia Wodnego Sir Edward's postanowili wniosek zaopiniować negatywnie.

0 radnych – za

8 radnych - przeciw

0 radnych - wstrzymujących się.

W sprawach bieżących przewodniczący komisji poinformował, że radni z komisji dostali zaproszenie od pana Andziaka, aby w Siemczynie zorganizować komisję wyjazdową dotyczącą budowy kanalizacji do tej miejscowości. Przewodniczący RM poinformował, że jest zorientowany w tej sprawie i w najbliższym czasie wspólnie z panem Andziakiem ustali termin komisji wyjazdowej.

Komisja zakończyła się o godz. 17.00

Protokół sporządził
Sebastian Matułowicz

Przewodniczący Komisji

