

Protokół nr 19 posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego Budownictwa, Infrastruktury i Ochrony Środowiska.

W dniu 24 lutego o godzinie 16.00 zostało zwołane XIX posiedzenie komisji Rozwoju Gospodarczego, Budownictwa, Infrastruktury i Ochrony Środowiska.

Komisja obradowała w następującym składzie (lista i podpisy w załączniku)

1. Michał Olejniczak – przewodniczący
2. Brygida Zabrocka
3. Jacek Mikulski
4. Bożena Lemisz
5. Danuta Puśledzka
6. Agata Patalan – Pawłowska
7. Tomasz Marciniak
8. Maciej Bernat

Wzrost:
Ciężar ciała:
Wzrost:
Ciężar ciała:
Data: 28.02.2017
Podpis: *Burda*
Lp. z załączników:
Lp. z załączników:
Lp. z załączników:

Osoby spoza komisji

1. Wacław Mierzejewski – przewodniczący Rady Miasta
2. Kamila Rodak- Szydłowska kierownik referatu Planowania Przestrzennego

TEMAT SPOTKANIA

- 1 Wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu nieruchomości na rzecz Zakładu Gospodarki Komunalnej w Czaplinku druk nr 284/17
- 2 Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplinek dla działek 125/6, 125/7, 125/8, 125/9 obr. Trzciniec gmina Czaplinek druk nr 287/17
- 3 Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinek druk nr 286/17
- 4 Ochrona środowiska negatywne zjawisko palenia śmiećmi w gminie Czaplinek
- 5 Sprawy bieżące.

Posiedzenie komisji rozpoczęło się o godzinie 16.00 przewodniczący Michał Olejniczak przedstawił porządek spotkania i po zaakceptowaniu przez Radnych przystąpiono do omawiania poszczególnych punktów.

Temat pierwszy wyrażenie zgody i udzielenie bonifikaty opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu nieruchomości na rzecz Zakładu Gospodarki Komunalnej w Czaplinku dla druku nr 284/17 referowała pani Kamila Rodak- Szydłowska kierownik referatu Planowania Przestrzennego. Zakład Gospodarki Komunalnej w Czaplinku zwrócił się z wnioskiem o oddanie w trwały zarząd na jego rzecz nieruchomości oznaczone jako działki o numerach 259 o pow. 0,54 ha położona w obrębie ewidencyjnym Rzepowo, 346 o pow. 0,72 ha położona w obrębie ewidencyjnym Czarne Wielkie, 119 o pow. 0,73 ha położona w obrębie

ewidencyjnym Psie Głowy, 83 o pow. 0,53 ha położona w obrębie ewidencyjnym Siemczyno, 118 o pow 0,96 ha położona w obrębie ewidencyjnym Machliny, 243 o pow. 1,28 ha położona w obrębie ewidencyjnym Broczyno. 190 o pow. 1,09 ha położona w obrębie ewidencyjnym Kluczewo, 398 o pow. 3,0141 ha położona w obrębie ewidencyjnym 02 Czaplinek i 167/2 o pow. 1,6179 ha położona w obrębie ewidencyjnym 02 Czaplinek są własnością Gminy Czaplinek. Wyżej wymienione działki są cmentarzami komunalnymi gminy Czaplinek. Cmentarz Komunalny w Czaplinku oraz na terenie sołectw Siemczyno, Rzepowo, Broczyno, Psie Głowy, Czarne Wielkie, Machliny, Kluczewo w celu administrowania oraz świadczenia usług pogrzebowych na ich terenie przez ZGK, zwraca się o udzielenie bonifikaty w wysokości 99,90% od odpłat rocznych z tytułu trwałego zarządu. W myśl art. 18 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami stanowi iż, nieruchomości mogą być oddawane w trwały zarząd, najem i dzierżawę oraz użyczenie na cele związane z ich działalnością. Opłata z tytułu trwałego zarządu ustala się według stawki procentowej od ceny nieruchomości ustalonej zgodnie z art 67 ust. 3 ustawy. Wysokości stawek z tytułu trwałego zarządu jest uzależniona od celu, na jaki nieruchomości została oddana i w naszym przypadku jest to cel publiczny i wynosi 0.3% ceny. Celem publicznym jest w rozumieniu ustawy art 6 pkt 9 cyt. Zakładanie i utrzymanie cmentarzy. Rada Miasta może wyrazić zgodę dla organu właściwego bonifikatę od odpłat rocznych. W przypadku nieudzielenia zgody na taką bonifikatę dla ZGK, wzrosłaby cena za usługę prowadzoną na cmentarzach. Radni nie wnosili uwag co do projektu uchwały.

Drugim punktem był druk 285/17 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplinek dla działek nr 125/6,125/7,125/8 i 125/9 obr. Trzciniec, gmina Czaplinek. Przygotowany projekt dotyczy Byszkowa i jest on w planie ujęty jako teren zabudowy jednorodzinnej. Z mapki sytuacyjnej widać, że jest to budownictwo wielorodzinne i na wniosek jednego z mieszkańców, który planował adaptację poddasza Starostwo nie mogło wydać pozytywnej opinii ponieważ był błędny zapis. Teren objęty opracowaniem został wyznaczony zgodnie ze złożonymi wnioskami. Radni nie wnosili uwag co do tego projektu uchwały.

Trzecim punktem był druk 186/17 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinek. Pani kierownik referatu Planowania Przestrzennego dostarczyła również autopoprawkę do tej uchwały załącznik nr 8. Pani Kamila referowała poszczególne załączniki. I tak załącznik nr 1, ujęcie wody na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Radni mieli wątpliwości co do tego terenu w szczególności o teren ochronny dla ujęcia wody. Pani Kamila tą wątpliwość naszą i jak odnoszą się do tego przepisy ma przygotować na komisję zblokowaną na 27 lutego 2017. Załącznik nr 2 teren zieleni na część terenu przeznaczyć pod zabudowę jednorodzinna pozostała część bez zmian, poszerzenie pasa drogowego na zmianę umożliwiającą zagospodarowanie działki w sposób zgodny z funkcją działki sąsiadującej tj. zabudowa zagrodowa i jednorodzinna. Załącznik nr 3 Garaże- adaptacja możliwość rozbudowy istniejącego budynku mieszkalnego. Wnioskodawca zainteresowany jest budową drugiego budynku mieszkaniowego na działce. Czy tak może zrobić ocenę musi wydać

urbanista. Załącznik nr 4 budownictwo mieszkaniowo- pensjonatowe na zabudowę mieszkaniową i mieszkaniową wielorodzinną. Część radnych uważała, że robiąc to pozbywamy się większych podatków, natomiast jeżeli ktoś zaprzestał działalność i w zasadzie te dochody są ograniczone to nie jest zasadne pobierać opłat za coś co nie istnieje. Załącznik nr 5 adaptacja z możliwością rozbudowy funkcji mieszkaniowej na budownictwo mieszkalne z funkcją handlu i usług zdrowia(apteka, gabinety lekarskie). Załącznik nr 6 Grunty rolne na zabudowę mieszkaniową, mieszkaniową jednorodzinną usługi. Radni nie wiedzą jaka jest klasa gruntu i oczekują większych informacji na komisji zblokowanej. Usługi turystyczne – motel z campingiem na usługi ogólne, gastronomia usługi turystyczne z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej. Teren sportu i rekreacji teren zabudowy na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej . Poszerzenie pasa na powiększenie działki. Załącznik nr 7 grunty rolne na usługi turystyczne , usługi turystyczne na rozszerzenie obowiązującego przepisu na możliwość handlu zabudowa mieszkaniowa. Załącznik nr 8 teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług turystyki na możliwość zabudowy do 2 kondygnacji w tym poddasze użytkowe. Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej na teren zabudowy usług turystyki, teren sportu i rekreacji.

Czwarty temat był negatywne praktyki palenia śmieci w piecach co źle wpływa na nasze środowisko naturalne. Ostatni pożar w magazynie gdzie składowane były ubrania uległ spaleniu. Prasa napisała, że paliła się słoma, wprowadzając opinię publiczną w błąd. Z wypowiedzi mieszkańców wynika, że ten magazyn z ubraniami służył jako materiał opały. Wniosek do Burmistrza, aby przyjąć się bliżej takim negatywnym praktykom i zgłosić jeśli się to potwierdzi do odpowiednich komórek , które są powołane do tego aby nałożyć odpowiednie sankcje na tego typu praktyki.

Piąty punkt sprawy różne poruszane były drogi na terenie gminy. Po nagłym ociepleniu, nastąpiły roztopy i zrobiło się praktycznie wszędzie błoto, które uniemożliwiło poruszanie się mieszkańców. Ziemia jeszcze zmarznięta z tą też taki problem. Komisja ma w swoim planie po okresie zimowym zlustrować drogi aby szczegółowo zapoznać się z problematyką. Taka sytuacja powtórza się co roku, nie mniej jednak powinniśmy wypracować takie metody działania aby sytuacja ta ulegała zmianie. Najgorsza droga to pewnie była w miejscowości Rzepowo, gdzie tradycyjnie już przy świetlicy zrobiło się jezioro, które uniemożliwiało dzieciom w czasie ferii korzystanie z zajęć. Ta sprawa powraca kilka razy w ciągu roku gdy tylko zacznie intensywnie padać. Jak wynika z relacji starszych mieszkańców Rzepowa w tamtym miejscu był drenaż, prawdopodobnie uległ on uszkodzeniu i należało by to poprawić aby odprowadzić nadmiar wody. Zarządcą drogi jest powiat i jest to zadanie powiatu. Wniosek do pana Burmistrza aby wystosować pismo do Powiatu w sprawie tej drogi i feralnego miejsca aby usunąć usterkę i pozwolić mieszkańcom swobodnie poruszać się po miejscowości.

Komisja zakończyła spotkanie o godzinie 18.00.



