

Zarządzenie NR 124/2015
Burmistrza Czaplinka
z dnia 30 listopada 2015 r.

**W sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia i oddania gruntu
w użytkowanie wieczyste**

Na podstawie art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.) art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, z późn. zm.) w wykonaniu Uchwały XIII/109/15 z dnia 29 października 2015 r., Uchwały XIII/111/15 z dnia 29 października 2015 r. zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do zbycia nieruchomości wymienione w wykazie nr 1 i 2 stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Czaplinku i na terenie miasta Czaplinek.

§3

Informację o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicach ogłoszeń na terenie miasta, a także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Czaplinku.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ CZAPLINKA

Adam Kośmider

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 124/2015 z dnia 30 listopada 2015 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia i oddania gruntu w użytkowanie wieczyste

NR DZIAŁKI	DZIAŁKI /HA/	LOKALU /M2/	POWIERZCHNIA			ADRES NIERUCHOM.	NR KW	PRZEZNACZENIE W MPZP	UDZIAŁ W NIERUCHOMOŚCI	TERMIN ZAGOSF. NIERUCHOM.	CENA ZABUDOW. /LOKALU I POM. PRZYNALEŻNYCH	CENA GRUNTU	I OPŁATA Z TYTU. UŻYTK. WIECZYST.	WYSOKOŚĆ OPŁATY ROCZNEJ
			PIWNIC/STRYCH	POM. PRZYN. /M2/	POM. GOSPOD. RCZE									
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10	11	12	13	14
1	288/59	0,100	10,50	-	-	ul. Walecka 27 Czaplinek, obr 03	KO1D/ 000169 24/5	Teren budownictwa mieszkalno- usługowe	20/1000	-	1 047,00	1 652,00	413,00	16,52*
2	288/59	0,100	14,60	-	-	ul. Walecka 27 Czaplinek, obr 03	KO1D/ 000169 24/5	Teren budownictwa mieszkalno- usługowe	29/1000	-	1 357,00	2 396,00	599,00	23,96*

* Aktualizacja opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Opłaty roczne wnoszą się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Do opłaty rocznej należy dodać podatek VAT w obowiązującej stawce 23%.

Osobom fizycznym i prawnym, które spełniają warunki wynikające z art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętych niniejszymi wykazami o ile w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu złożą wniosek o ich nabycie.

KANCELARIA
Adrian Kośmider

Załącznik nr 2 do Zarządzenia nr 124/2015 z dnia 30 listopada 2015 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

LP.	NR DZIAŁKI	POWIERZCHNIA				ADRES NIERUCHOMOŚCI	NUMER KW	PRZEZNACZENIE W MPZP	UDZIAŁ W NIERUCHOMOŚCI	WARTOŚĆ LOKALU/ BUDYNKU	WARTOŚĆ GRUNTU	CENA NIERUCHOMOŚCI /NETTO/
		DZIAŁKI /HA/	LOKALU/ BUDYNKU (UŻYTKOWA) /M2/	PIWNICY /M2/	POM. GOSP. /M2/							
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	160/6	0,0694	34,10	-	-	Obręb Piaseczno	KOJD/00021231/8	brak planu	1/1	23 100,00	6 700,00	29 800,00

Osobom fizycznym i prawnym, które spełniają warunki wynikające z art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętych niniejszymi wykazami o ile w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu złożą wniosek o ich nabycie.

BURMISTRZ CZAPLINKA

Adam Koźmider