

INFORMACJA
z prac Burmistrza Czaplinka
za okres od 12 czerwca do 25 czerwca 2015 r.

Wydalem 2 zarządzenia:

1. w sprawie wprowadzenia planu działalności Urzędu Miejskiego w Czaplinku;
2. w sprawie zmian w zarządzeniu Nr 32/U/2011 Burmistrza Czaplinka z dnia 10 sierpnia 2011 r. w sprawie wprowadzenia „Procedur zarządzania ryzykiem” oraz „Procedur zarządzania ryzykiem w projekcie” w Urzędzie Miejskim w Czaplinku;

W zakresie inwestycji:

Wymiana pokrycia dachowego budynku Gimnazjum w Czaplinku.

Na etapie końcowym prac dotyczących wymiany pokrycia dachowego Wykonawca zgłosił problem różnicy w powierzchni dachu, wynikający z projektu budowlanego i przedmiaru robót (838 m²), a obmiarami z natury (1051 m²) i przedłożył kosztorys powykonawczy za wykonane roboty dodatkowe na kwotę 33.040 zł. Temat ten jest wyjaśniany z udziałem zainteresowanych stron i służb prawnych Urzędu oraz w oparciu o umowę i SIWZ, gdzie droga postępowania jest określona w takich sytuacjach.

Zadanie zostało zakończone przez wykonawcę i zgłoszone do odbioru w dniu 01.06.2015 r. Do odbioru przystąpiono w dniu 17.06.2015 r., na którym stwierdzono usterki i zobowiązano wykonawcę do ich usunięcia na dzień 24.06.2015 r. Wówczas dopiero będzie można zakończyć czynności odbiorowe.

Poprawa stanu technicznego i dostępności zabytkowego budynku ratusza w Czaplinku.

W dniu 08.04.2015 r. Burmistrz Czaplinka podpisał umowę z Marszałkiem Województwa o dofinansowanie przedmiotowego projektu w formie dotacji, w wysokości 370.000 zł ze środków unijnych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007 – 2013, z terminem realizacji do 31.08.2015 r.

W dniu 10.04.2015 r. ogłoszony został przetarg nieograniczony na wybór wykonawcy robót z terminem składania ofert do 27.04.2015 r. i terminem realizacji do 20.08.2015 r.

Ofertę najkorzystniejszą złożyła firma Zakład Remontowo – Budowlany Zbigniew Kubaczyk z Połczyna Zdroju, za kwotę 373.877,64 zł brutto, z którą w dniu 08.05.2015 r. podpisano umowę.

Plac budowy został przekazany w dniu 14.05.2015 r., a od 15.05.2015 r. zostały rozpoczęte prace, które napotykają na problemy techniczne.

Proces monitorowania zadania w formie cotygodniowych narad roboczych odbywa się z udziałem konserwatora zabytków, na których omawiane i analizowane są występujące sytuacje problemowe.

Stan techniczny tynków oraz gzymsów kwalifikuje ich do całkowitej wymiany.

W wyniku ustaleń roboczych na wnioski konserwatora zabytków zlecono wykonanie badań stratygraficznych powłok malarskich pierwotnych i struktury tynków elewacji oraz detali architektonicznych, a także wykonanie programu prac konserwatorskich dla odtworzenia tych elementów budynku.

Korekcie ulega zakres rzeczowy prac remontowych dotyczący wymiany tynków i gzymsów, z dodatkowym na ścianie frontowej wraz z odtworzeniem pasa freskowego i opasek wokół okien.

Zakres odtworzenia tynków i gzymsów będzie ustalony po wykonanych badaniach, o ile pozwolą one na ustalenie danych bazowych pierwotnych. Działania te skutkować będą zwiększeniem kosztów inwestycyjnych oraz skutkują wyhamowaniem tempa robót.

Zmiany te wymagają również korekty pozwoleń na prowadzenie robót wydanych przez konserwatora zabytków i pozwoleń na budowę, po uzyskaniu, których można dopiero prowadzić dalsze prace w tym zakresie.

Taki stan rzeczy kwalifikuje zadanie w kategorii trudnych do realizacji, obarczonych ryzykiem terminowym i finansowym realizowanych umów, zawartych przez Gminę z wykonawcą i z Urzędem Marszałkowskim.

W zakresie kultury:

W Izbie Muzealnej można zwiedzać wystawę pt. "Sprzęt fotograficzny do zdjęć za pomocą kliszy i filmu". Wystawa potrwa do końca czerwca 2015 r.

W zakresie turystyki:

1. 13 czerwca br. w ramach akcji polegającej na poznawaniu Powiatu Drawskiego przez jego mieszkańców, odbyła się akcja promocyjno-turystyczna pn. „Najazd Drawska Pomorskiego na Czaplinek”. Akcja miała na celu zapoznanie mieszkańców Powiatu Drawskiego z pięknem i historią naszych okolic. Grupę po Czaplinku oprowadziła Pani Alina Karolewicz, która przybliżyła zwiedzającym nie tylko fascynującą historię naszego miasta, ale także ciekawe legendy opisujące wydarzenia historyczne na ziemiach czaplineckich.
2. W dniu 13 czerwca br. w Wąlczu odbyły się pierwsze zawody pn. „Drapieżnik Radunia” z cyklu SPINNINGOWEGO TURNIEJU TRZECH MIAST pod patronatem redakcji Wiadomości Wędkarskich. W zawodach wystartowało 42 zawodników. Czaplinek reprezentowało czterech wędkarzy: Andrzej Fischer, Zbyszek Kołodziej, Miłosz Smuga i Mieczysław Sobczak. Pierwsze miejsce zajął Michał Wysocki z Ujścia, drugie Leszek Czech z Wąlcza, a trzecie Mieczysław Sobczak z Czaplinka. Kolejne zawody z tego cyklu odbędą się 1 sierpnia br. w Czaplinku i rozegrane zostaną na jeziorze Czaplino.

W zakresie zdrowia:

1. 12 czerwca 2015 r. miały miejsce bezpłatne badania mammograficzne dla kobiet w dwóch kategoriach wiekowych w ramach Populacyjnego Programu Wczesnego Wykrywania Raka Piersi oraz w ramach Projektu „Poprawa dostępności i jakości usług medycznych w ramach Populacyjnego Programu Wczesnego Wykrywania Raka Piersi” współfinansowanego z funduszy EOG i Norweskiego Mechanizmu Finansowego. Z badań skorzystało 40 pań w ramach NFZ oraz 8 w ramach Funduszy Norweskich.
2. 21 czerwca br. w Urzędzie Miejskim w Czaplinku w godzinach od 10.00-16.00 odbędzie się rejestracja w bazie Fundacji DKMS Polska.
3. 28 czerwca 2015 r. w godzinach od 11.00-15.00 będzie przeprowadzona akcja zbiórki krwi dla czteroletniego Kubusia z Czaplinka. Wszyscy chętni będą mieli możliwość oddać krew w specjalnym ambulansie ustawionym na czaplineckim rynku.

W zakresie organizacji pozarządowych

W dniu 16 czerwca br. Burmistrz Czaplinka ogłosił wyniki otwartego konkursu ofert na zadanie publiczne w zakresie wypoczynku letniego dzieci i młodzieży szkolnej z terenu Gminy Czaplinek.

LP.	NAZWA STOWARZYSZENIA/PODMIOTU	NAZWA ZADANIA	KWOTA DOTACJI
1.	Caritas Parafii pw. Św. Trójcy ul. Moniuszki 20 78-550 Czaplinek	Półkolonie letnie	6 000 zł
2.	Klub Sportowy IRAS ul. Wałęcka 49 78-550 Czaplinek	Wypoczynek letni z KS-em. Wakacje sportowe dla dzieci z terenu gminy Czaplinek	4 000 zł
3.	Chorągiew Zachodniopomorska Związku Harcerstwa Polskiego Komenda Hufca w Czaplunku ul. Moniuszki 26 78-550 Czaplinek	Organizacja wypoczynku letniego w formie obozu rekreacyjno-sportowego poza miejscem zamieszkania dla dzieci i młodzieży z terenu gminy Czaplinek	4 000 zł

W zakresie projektów:

W ramach konkursu „Działaj Lokalnie” Polsko-Amerykańskiej Fundacji Wolności, organizowanego przez Stowarzyszenie „Partnerstwo Drawy” ze Złocieńca, został złożony 1 wniosek o dotację dla sołectwa Pławno w kwocie 4 948 zł, który otrzymał dofinansowanie. Wniosek realizowany jest od 15 czerwca 2015 r.

W zakresie współpracy zagranicznej:

W dniach 26 – 28 czerwca br. młodzi piłkarze z Klubu Sportowego IRAS będą uczestniczyli w wyjeździe do miasta partnerskiego Marlow w ramach realizowanego projektu pn. Wyjść poza swoje podwórko. Wzajemne poznawanie się podczas turnieju piłki nożnej. Zadanie będzie finansowane przy wsparciu udzielonym przez Stowarzyszenie Gmin Polskich Euroregionu Pomerania ze środków Polsko-Niemieckiej Współpracy Młodzieży.

W zakresie sportu i rekreacji:

1. W dniu 13 czerwca 2015 r. w Ośrodku Sportów Wodnych odbyła się uroczystość nadania nazwy nowemu statkowi PERKOZ, w której udział wzięli: przedstawiciele władz miasta Czaplinka, mieszkańcy oraz turyści.
2. W dniu 14 czerwca br. rozegrany został Puchar Pomorza w Nordic Walking. Udział w zawodach wzięło 154 zawodniczek i zawodników z całej Polski. Dzień wcześniej dla uczestników Pucharu zorganizowano szereg atrakcji, mających na celu promocję Naszej Gminy:
 - rejsy statkiem po jeziorze Drawsko,
 - zwiedzanie miasta z przewodnikiem,
 - koncert zespołu (szanty),
 - ognisko z pieczeniem kielbasek,
 - udział w chrzcie statku PERKOZ.
3. Trwają prace przy remoncie ogrodzenia bocznego boiska w Czaplunku przy ulicy Drahimskiej.
4. Rozebrane zostały pozostałości murków po piaskownicach i brodzikach znajdujących się na Osiedlu Wieszców.

5. W dniu 20 czerwca br. w Czaplinku odbyły się Regaty dla dzieci w klasach Optimist, Isa.

W zakresie gospodarki mieszkaniowej:

Dnia 12 czerwca br. przydzielono lokal socjalny położony w m. Pławno 22 dla rodziny umieszczonej na liście osób uprawnionych do ubiegania się o przydział lokalu socjalnego.

W zakresie gospodarki nieruchomościami:

1. W dniu 11 czerwca 2015 r. odbył się ustny przetarg nieograniczony na zbycie nieruchomości:
 - oznaczonej nr działki 391/2 o pow. 0,3800 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Czarne Wielkie. Nieruchomość wpisana jest do księgi wieczystej nr KW KO1D/00036946/1. Cena wywoławcza 10.100,00 zł netto. W przetargu osiągnięto cenę 10.210,00 zł;
 - udziału do 1/2 w nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Rzepowo, oznaczonej nr działki 268 o powierzchni 0,3800 ha zabudowanej budynkiem mieszkalnym o łącznej powierzchni użytkowej 108,56 m² (w tym parter-56,83 m², strych-44,83 m², piwnica-6,90 m²) i trzema budynkami gospodarczymi o powierzchni użytkowej: budynek nr 1 - 92,00 m², budynek nr 2 - 28,69 m², budynek nr 3 - 7,38 m². Nieruchomość wpisana jest do księgi wieczystej nr KW KO1D/00008591/2. Cena wywoławcza 42.159,50 zł netto. Nieruchomość nie została sprzedana;
 - oznaczonej nr działki 532/18 o pow. 0,2715 ha, położonej przy ul. Jaśminowej 3 w Czaplinku, obręb 03 Nieruchomość wpisana jest do księgi wieczystej nr KW KO1D/00018366/9. Cena wywoławcza 62 200,00 zł netto. Nieruchomość nie została sprzedana;
 - oznaczonej nr działki 532/25 o pow. 0,3627 ha, położonej przy ul. Jaśminowej 4 w Czaplinku, obręb 03 Nieruchomość wpisana jest do księgi wieczystej nr KW KO1D/00018366/9. Cena wywoławcza 167 300,00 zł netto. Nieruchomość nie została sprzedana.
2. W dniu 16 czerwca 2015 odbył się drugi ustny przetarg nieograniczony na zbycie nieruchomości:
 - oznaczonej nr działki 532/27 o pow. 0,2542 ha położonej przy ul. Kalinowej 3 w Czaplinku, KW KO1D/00018366/9. Cena wywoławcza 93.300,00 zł netto. Nieruchomość nie została sprzedana;
 - oznaczonej nr działki 532/28 o pow. 0,4892 ha położonej przy ul. Kamiennej 2 w Czaplinku, KW KO1D/00018366/9. Cena wywoławcza 182 800,00 zł netto. Nieruchomość nie została sprzedana.
3. W dniu 17 czerwca został podpisany akt notarialny dotyczący zbycia działki oznaczonej nr 525/15 o powierzchni 0,0098 ha położonej w Czaplinku w obrębie 03 za kwotę 3.378,95 zł.
4. W dniu 17 czerwca 2015 r. został ogłoszony ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości:
 - oznaczonej nr działki 22/5 o pow. 0,0105 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 47,40 m² położonej w miejscowości Miłkowo w obrębie ewidencyjnym Broczyno, wpisanej do księgi wieczystej nr KW KO1D/00014125/0. Cena wywoławcza 15.800,00 zł netto;
 - oznaczonej nr działki 532/16 o pow. 0,2123 ha, położonej przy ul. Kamiennej 4 w Czaplinku w obrębie 03, wpisanej do księgi wieczystej nr KW KO1D/00018366/9. Cena wywoławcza 50 230,00 zł netto;

- oznaczonej nr działki 532/26 o pow. 0,2551 ha, położonej przy ul. Jaśminowej 2 w Czaplunku w obrębie 03, wpisanej do księgi wieczystej nr KW KO1D/00018366/9. Cena wywoławcza 106 500,00 zł netto.

Przetarg na zbycie nieruchomości odbędzie się w dniu 4 sierpnia 2015 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Miejskim w Czaplunku.

5. W dniu 17 czerwca 2015 r. został ogłoszony drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości:

- oznaczonej nr działki 272/1 o pow. 0,2321 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Kluczewo, wpisanej do księgi wieczystej KW KO1D/00009870/9. Cena wywoławcza 34 400,00 zł netto;

- oznaczonej nr działki 224/11 o pow. 0,1519 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Kluczewo, wpisanej do księgi wieczystej KW KO1D/00008725/1. Cena wywoławcza 22 000,00 zł netto;

- oznaczonej nr działki 224/12 o pow. 0,2069 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Kluczewo, wpisanej do księgi wieczystej KW KO1D/00008726/8. Cena wywoławcza 29 900,00 zł netto. Ceny nieruchomości zostały obniżone o 20%.

Przetarg na zbycie nieruchomości odbędzie się w dniu 6 sierpnia 2015 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Miejskim w Czaplunku.

6. Wydano decyzję o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na przebudowie, rozbudowie i nadbudowie wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku usługowego na budynek mieszkalny jednorodzinny z garażem i wykonaniem niezbędnych urządzeń budowlanych na działkach nr 126/2 i 127/2, położonych w obrębie ewidencyjnym Stare Drawsko.

W sprawach organizacyjnych:

1. W dniu 13 czerwca br. uczestniczyłem wraz z Przewodniczącym Rady Miejskiej w jubileuszu 35-lecia Koła Polskiego Związku Emerytów, Rencistów i Inwalidów w Czaplunku oraz w 70 rocznicy utworzenia Ochotniczej Straży Pożarnej w Broczynie. Sekretarz Gminy uczestniczyła w pierwszych zawodach pn. „Drapieżnik Radunia” z cyklu SPINNINGOWEGO TURNIEJU TRZECH MIAST pod patronatem redakcji Wiadomości Wędkarskich.
2. W dniu 14 czerwca br. uczestniczyłem wraz z Przewodniczącym Rady Miejskiej w Czaplunku w zawodach z cyklu Pucharu Pomorza Nordic Walking.
3. W dniu 17 czerwca br. uczestniczyłem w Walnym Zgromadzeniu Związku Miast i Gmin Pojezierza Drawskiego w Złocięcu.
4. W dniu 22 czerwca br. Zastępca Burmistrza uczestniczył w Europejskim Forum Solarnym w Szczecinie w ramach Europejskiego Festiwalu Słonecznego zorganizowanym przez Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie Ośrodek Szkoleniowo – Badawczy w zakresie energii odnawialnej w Ostoi.
5. W dniach 23 - 24 czerwca br. uczestniczyłem w międzynarodowej konferencji - 11 Forum Samorządowym pod hasłem „25 lat doświadczeń samorządu terytorialnego w Polsce – wyzwania na przyszłość. Regiony dla rozwoju Europejskiej Polityki Sąsiedztwa”, która odbyła się w Kołobrzegu.

Burmistrz Czaplinka

Adam Kośmider