

**UCHWAŁA NR XLVI/547/14
RADY MIEJSKIEJ W CZAPLINKU**

z dnia 28 października 2014 r.

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.) i art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾ (Dz. U. z 2014 r. poz. 849, z późn. zm.) Rada Miejska w Czaplinku uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Określa się stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Czaplinek:

- 1) od 1m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części - 0,65 zł
- 2) od 1m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, za wyjątkiem wymienionych w pkt. 3 - 20,25 zł
- 3) od 1m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na ośrodki wypoczynkowe, których ogólna powierzchnia użytkowa przekracza 1000m², za wyjątkiem związanych tylko z działalnością sezonową prowadzoną w okresie od 1 maja do 30 września danego roku podatkowego - 14,50 zł
- 4) od 1m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 10,80 zł
- 5) od 1m² powierzchni związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,70 zł
- 6) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych
- 7) od 1m² pow. użytkowej pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, za wyjątkiem wymienionych w pkt. 8 i 9 - 6,54 zł
- 8) od każdego następnego m² powyżej 25 m² powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części osób fizycznych : inwentarskich, stodół, składów opału, garaży i altanek ogrodowych - 3,97 zł
- 9) od 1m² powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części wykorzystywanych na cele rekreacyjne nie spełniających warunków technicznych dla budynków mieszkalnych - 7,77 zł
- 10) od 1m² powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków za wyjątkiem pkt. 11 - 0,70 zł
- 11) od 1m² powierzchni gruntów kopalnianych związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej - 0,60 zł
- 12) od 1 ha powierzchni gruntów: pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 4,58 zł
- 13) od 1m² powierzchni gruntów przeznaczonych pod budownictwo letniskowe i ośrodki wypoczynkowe oraz sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako tereny rekreacyjno – wypoczynkowe /symbol Bz/, z wyjątkiem związanych z działalnością gospodarczą - 0,32 zł

¹⁾Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992r w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz. WE L 368 z 17.12.1992, 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999r w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz.Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie- z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej- wydanie specjalne.

14) od 1 m² powierzchni gruntów sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako tereny różne /symbol Tr/, z wyjątkiem związanych z działalnością gospodarczą - 0,47zł

15) od 1m² powierzchni gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,30zł

2. Różnica pomiędzy stawkami określonymi w § 1 ust.1 pkt. 2 i 3 oraz pomiędzy stawkami określonymi w § 1 ust.1 pkt.10 i 11 niniejszej uchwały stanowi pomoc de minimis, której udzielanie następuje zgodnie z rozporządzeniem Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 352 z 24 grudnia 2013).

3. Pomoc de minimis może być udzielona wyłącznie przedsiębiorcom, dla których wartość pomocy de minimis łącznie z wartością innej pomocy de minimis uzyskanej przez danego przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł w okresie trzech kolejnych lat kalendarzowych, wliczając rok udzielenia pomocy, nie przekracza wyrażonej w złotych kwoty stanowiącej równowartość 200.000 euro brutto, w przypadku przedsiębiorcy działającego w sektorze drogowego transportu towarów nie przekracza wyrażonej w złotych kwoty stanowiącej równowartość 100.000 euro brutto.

4. Podmiot ubiegający się o pomoc określoną w § 1 ust.2, a także podmiot korzystający z pomocy określonej w § 1 ust.2 zobowiązany jest do przedłożenia organowi podatkowemu do 31 stycznia każdego roku podatkowego:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, których zakres został określony w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311, z późn.zm.).”

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czaplinka.

§ 3.

Traci moc uchwała Nr XXXIII/433/13 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 30 października 2013 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości. (Dz. Urz. Wojew. Zachodniopomorskiego poz.3676) oraz uchwała Nr XXXVI/470/14 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 30 stycznia 2014 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIII/433/13 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 30 października 2013 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Wojew. Zachodniopomorskiego poz.585).

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2015 roku.

Przewodniczący Rady

Bogdan Kalina