

LEGENDA

	GRANICA OPRACOWANIA
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	ZASADY PODZIAŁU - PROJEKTOWANE GRANICE DZIAŁEK
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TEREN ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ
	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TEREN ZABUDOWY USŁUG TURYSTYKI
	TEREN ZABUDOWY USŁUG ADMINISTRACJI
	TEREN ZABUDOWY USŁUG HANDLU I GASTRONOMI
	TEREN ZABUDOWY USŁUG KULTURY
	TEREN ZABUDOWY USŁUG OŚWIATY
	TEREN SPORTU I REKREACJI
	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
	WODY POWIERZCHNIOWE
	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJA
	ZABYTKI CHRONIONE PLANEM
	STREFA "A" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	GLÓWNE PRZESTRZENIE PUBLICZNE
	TERENY O TRUDNYCH WARUNKACH POSADOWIENIA BUDYNKÓW
	STREFA BRZEGU JEZIORA DRAWSKIEGO
	TERENY EKSTENSYWNEGO ZAGOSPODAROWANIA OBOWIĄZUJE ZACHOWANIE WIEKSZOŚĆ ISTNIEJĄCEGO DRZEWOSTANU
	TEREN ULIC PUBLICZNYCH - DROGI LOKALNE
	TEREN ULIC PUBLICZNYCH - DROGI LOKALNE
	TEREN ULIC PUBLICZNYCH - DROGI DOJAZDOWE
	TEREN ULIC WEWNĘTRZNYCH
	TEREN ULIC WEWNĘTRZNYCH-PIESZYCH
	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - INNEJ
	TEREN PARKINGÓW
	BRAMY, PRZEŚWITY
	BUDYNKI WYBURZONE (DO WYBURZENIA)
	PUNKT WIDOKOWY (OBIEKT MAŁEJ ARCHITEKTURY)
	URZĄDZENIA OBSŁUGI PLAŻY I PRZYSTANI
	FAKULTATYWNA LOKALIZACJA POMOSTÓW
	FAKULTATYWNA LOKALIZACJA PROMANADY SPACEROWEJ (PIESZO - ROWEROWEJ)
	MOSTEK - ISTN. PROJ.

OBSZARY I OBIEKTY CENNE PRZYRODNICZO

	POJEDYNCZE DRZEWA - LIŚCIASTE, - IGLASTE
	SZUWARY TRZCINOWE
	GRUPY DRZEW I KRZEWÓW
	STANOWISKA CHRONIONYCH GATUNKÓW ZWIERZĄT
	STANOWISKA CHRONIONYCH GATUNKÓW ROŚLIN
	OBSZAR NATURA 2000 "OSTOJA DRAWSKA" PLB320019
	OBSZAR NATURA 2000 "JEZIORA CZAPLINECKIE" PLH320039
	GRANICA DRAWSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
	TEREN OTULINY DRAWSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
	TEREN OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "POJEZIERZE DRAWSKIE"
	GRANICA PROJEKTOWANEGO ZESPOŁU PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWEGO "JEZIORO DRAWSKO"

UCIĄŻLIWOŚCI ŚRODOWSKOWE

	DZIKIE WYSYPISKO ŚMIECI
	DROGI O DUŻYM NATĘŻENIU RUCHU (BARIERY EKOLOGICZNE)

USTALENIA PROGNOZY (SKUTKI REALIZACJI PROJEKTU MPZP)

	TERENY, NA KTÓRYCH POWYŻEJ 40 % GLEB NARAŻONA BĘDZIE NA DEGRADACJĘ NA SKUTEK BUDOWY, ZAGOSPODAROWANIA I EKSPLOATACJI
	OBSZARY, NA TERENIE KTÓRYCH USUNIĘTA ZOSTANIE CZĘŚĆ ISTNIEJĄCEJ SZATY ROŚLINNEJ
	OBSZARY, NA TERENIE KTÓRYCH CZĘŚĆ ISTNIEJĄCEGO ZADRZEWIENIA MOŻE ULEC ZMIANIE
	SZUWARY TRZCINOWE I ROŚLINNOŚĆ PRZYBRZEŻNA NARAŻONA NA LIKWIDACJĘ
	TERENY NA KTÓRYCH POZIOM WÓD GRUNTOWYCH W WYNIKU MELIORACJI MOŻE ULEC ZMIANOM
	OBSZARY, NA TERENIE KTÓRYCH, ESTETYKA ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW I WALORY KRAJOBRAZOWE ULEGNĄ POPRAWIE
	OBSZARY, NA TERENIE KTÓRYCH ZMIANIE ULEGNIE KRAJOBRAZ

ROZWIĄZANIA PROJEKTU MPZP OGRANICZAJĄCE NEGATYWNE

ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO I KRAJOBRAZ

	TERENY, NA KTÓRYCH WPROWADZONO PRZEPISY CHRONIĄCE I KSZTAŁTUJĄCE ŁĄD PRZESTRZENNY
	TERENY, NA KTÓRYCH ZAKAZUJE SIĘ LOKALIZACJI NOWYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ KTÓRE MOGĄ POWODOWA UCIĄŻLIWOŚCI ŚRODOWISKOWE: EMISJE SUBSTACJI, ENERGII ORAZ HAŁASU, A TAKŻE INWESTYCJI, DLA KTÓRYCH JEST WYMAGANE LUB MOŻE BY WYMAGANE SPORZĄDZENIE RAPORTU ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ (LUB Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZOWANIA OBIEKTÓW KUBATUROWYCH), W OBRĘBIE KTÓRYCH POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA BĘDZIE WYNOŚIĆ:	

	NIE MNIEJ NIŻ 60% POWIERZCHNI DZIAŁKI
	NIE MNIEJ NIŻ 70% POWIERZCHNI DZIAŁKI
	NIE MNIEJ NIŻ 80% POWIERZCHNI DZIAŁKI
	NIE MNIEJ NIŻ 90% POWIERZCHNI DZIAŁKI

ZALECENIA PROGNOZY

	TERENY, KTÓRE NALEŻY ZAGOSPODAROWA ZIELENIĄ (Z DUŻYM UDZIAŁEM ZIELENI WYSOKIEJ)
	TERENY PODMOKŁE, NA KTÓRYCH BUDOWA NOWYCH OBIEKTÓW POWINNA BY POPRZEDZONA BADAANIAMI GEOTECHNICZNYMI