

Czaplinek, dnia 23 czerwca 2014 r.

BURMISTRZ CZAPLINKA
woj. zachodniopomorskiego

GKO.6220.9.2014

DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie:

- art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 r. poz. 1235 ze zm.)
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz.U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.)

po zapoznaniu się z wnioskiem z dnia 28 kwietnia 2014 r. złożonym przez Panią Edytę Rozkoszyńską-Sobków, zam. ul. M.Reja 45a, 66-470 Kostrzyn nad Odrą działającą z upoważnienia Pani Sylwii Czech, zam. Kołomąt 29, 78-550 Czaplinek prowadzącej działalność pn. Czech Sylwia-AUTO-HANDEL „PIONIER” z siedzibą w Czaplinku przy ul. Wałęckiej 37 w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie stacji paliw płynnych oraz myjni wraz z niezbędną towarzyszącą infrastrukturą techniczną na terenie części działki nr 7/21 oraz nr 12 obręb 0143 Łazice, m. Piekary, gm. Czaplinek

ORZEKAM

stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie stacji paliw płynnych oraz myjni wraz z niezbędną towarzyszącą infrastrukturą techniczną na terenie części działki nr 7/21 oraz nr 12 obręb 0143 Łazice, m. Piekary, gm. Czaplinek.

UZASADNIENIE

W dniu 28 kwietnia 2014 r. (data wpływu do Urzędu Miejskiego w Czaplinku 30.04.2014 r.) Pani Edyta Rozkoszyńska-Sobków, zam. ul. M.Reja 45a, 66-470 Kostrzyn nad Odrą działająca z upoważnienia Pani Sylwii Czech, zam. Kołomąt 29, 78-550 Czaplinek prowadzącej działalność pn. Czech Sylwia-AUTO-HANDEL „PIONIER” z siedzibą w Czaplinku przy ul. Wałęckiej 37 wystąpiła z wnioskiem do Burmistrza Czaplinka o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie stacji paliw płynnych oraz myjni wraz z niezbędną towarzyszącą infrastrukturą techniczną na terenie części działki nr 7/21 oraz nr 12 obręb 0143 Łazice, m. Piekary, gmina Czaplinek.

Po zapoznaniu się z załączonymi do wniosku materiałami Burmistrz Czaplinka stwierdził, że planowane przedsięwzięcie kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w §3 ust. 1 pkt 35 i 36 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 ze zm.).

W myśl powyższego rozporządzenia, przedmiotowa inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których

obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1 i 2 cyt. na wstępie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Burmistrz Czaplinka wystąpił z pismem nr GKO.6220.9.2014 z dnia 14 maja 2014 r. do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydziału Spraw Terenowych w Koszalinie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Drawsku Pomorskim o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu, załączając do pisma wnioski o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kartę informacyjną przedsięwzięcia oraz mapę ewidencyjną.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Drawsku Pomorskim pismem nr PSSE.ZNS-467/119/14 z dnia 2 czerwca 2014 r. nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie pismem nr WST-K.4240.134.2014.AK z dnia 30 maja 2014 r. wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na budowie stacji paliw płynnych oraz myjni wraz z niezbędną towarzyszącą infrastrukturą techniczną na terenie części działki nr 7/21 oraz nr 12 obręb 0143 Łazice, m. Piekary, gm. Czaplinek nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Burmistrz Czaplinka postanowieniem nr GKO.6220.9.2014 z dnia 12 czerwca 2014 r. odstąpił od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Burmistrz Czaplinka orzekając o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia uwzględnił ww. opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz szczegółowe uwarunkowania znajdujące się w art. 63 ust. 1 cyt. wyżej ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Wśród rozpatrywanych uwarunkowań o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko przesądziły:

I. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia z uwzględnieniem:

1. Skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie stacji paliw płynnych oraz myjni wraz z niezbędną towarzyszącą infrastrukturą techniczną na działkach nr 7/21 i 12 w obrębie Łazice, gm. Czaplinek. Na terenie inwestycyjnym znajdował się budynek wraz z infrastrukturą, należący do inwestora. Budynek ten kolidował z przedmiotową inwestycją i został wyburzony. Na pozostałej części działki nr 7/21 (poza granicami inwestycji) znajduje się warsztat samochodowy należący do inwestora.

Powierzchnia terenu przeznaczonego pod projektowaną inwestycję wyniesie ok. 0,63 ha. W ramach planowanego przedsięwzięcia projektuje się wydzielenie następujących funkcji oraz budowę obiektów:

- 1) pawilon handlowy stacji paliw o powierzchni zabudowy ok. 219 m²,
- 2) wiata stacji paliw o powierzchni zabudowy ok. 242 m² wraz z 3 dystrybutorami (ON, ON-BIO, Pb95, Pb98) oraz dodatkowym dystrybutorem LPG - gazem płynnym,

- 3) myjnia bezdotykowa 2-stanowiskowa o powierzchni zabudowy ok. 65 m² - stanowi 2 etap realizacji inwestycji – planowana w późniejszym terminie po ukończeniu budowy stacji paliw,
- 4) zbiornik podziemny, czterokomorowy, na paliwa ciekłe o pojemności 70 m³,
- 5) zbiornik podziemny gazu ciekłego LPG o pojemności nominalnej 9,2 m³,
- 6) technologiczne instalacje podziemne,
- 7) odwodnienie terenu,
- 8) sieć wodociągowa z własnego ujęcia wody,
- 9) kanalizacja sanitarna do projektowanego zbiornika bezodpływowego,
- 10) kanalizacja deszczowa do projektowanego zbiornika retencyjnego dla ścieków opadowych o funkcji ppoż., wspomaganej studnią chłonną wraz z separatorem produktów ropopochodnych,
- 11) sieć elektryczna i oświetlenia zewnętrznego,
- 12) kompresor i odkurzacz.

Ogrzewanie powierzchni sklepu będzie się odbywało za pomocą powietrznej pompy ciepła zlokalizowanej na dachu budynku. Ogrzewanie pozostałych pomieszczeń za pomocą konwektorów elektrycznych.

Nawierzchnie będą utwardzone na terenie projektowanych dróg i parkingów. Cały teren utwardzony będzie obramowany krawężnikami betonowymi – ulicznymi o wymiarach 15 x 30 cm na ławie betonowej z oporem z betonu B15 wg PN-B-06250. Bezpośrednio pod wiatą oraz w miejscu wlewu paliwa do zbiorników magazynowych zaprojektowano szczelne nawierzchnie betonowe oraz odwodnienie odprowadzające ścieki opadowe przez wewnętrzną instalację kanalizacji deszczowej i separator do projektowanego zbiornika retencyjnego dla ścieków opadowych o funkcji ppoż.

Dojazdy do projektowanych budynków lokalizuje się poprzez projektowany zjazd o szerokości ok. 6,0 m z istniejącej drogi wojewódzkiej (działka nr 12), który zostanie utwardzony kostką betonową i połączony z istniejącym układem komunikacyjnym.

Na działce zaprojektowano miejsca parkingowe – ok. 15 miejsc.

Zestawienie poszczególnych powierzchni (wartości orientacyjne):

- 1) powierzchnia w granicach opracowania (fragment działki nr 7/21) 6300 m²,
 - 2) powierzchnia zabudowy budynku 219 m²
 - 3) powierzchnia zabudowy wiaty 242 m²
 - 4) powierzchnia myjni bezdotykowej 65 m²
 - 5) powierzchnie utwardzone 2911 m²
 - 6) powierzchnie trawiaste 2720 m²
 - 7) powierzchnia zbiornika retencyjnego o funkcji ppoż. 145 m².
2. Powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na które będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

Na terenie przeznaczonym pod planowaną stację paliw tj. na działce nr 7/21 zlokalizowany jest warsztat samochodowy. W związku z powyższym, na etapie eksploatacji projektowanego zamierzenia inwestycyjnego może nastąpić kumulacja oddziaływań ww. przedsięwzięć. Istniejący warsztat zlokalizowany jest w odległości około 42 m od najbliższej zabudowy mieszkaniowej tj. o około 25 m dalej niż projektowana stacja paliw. Uwzględniając szereg rozwiązań chroniących

środowisko planowanych do zastosowania na terenie stacji paliw oraz fakt, że ww. warsztat służy wyłącznie do obsługi bazy pojazdów będących własnością inwestora oraz że prace serwisowe odbywają się wyłącznie w porze dziennej wewnątrz istniejącego obiektu budowlanego przewiduje się, że ewentualne wystąpienie kumulacji negatywnych oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać projektowana inwestycja będzie miało charakter lokalny i mało znaczący.

3. Wykorzystania zasobów naturalnych.

W czasie trwania prac budowlanych związanych z realizacją przedsięwzięcia, woda pobierana będzie do celów bytowych i jej ilość będzie związana z liczbą osób zatrudnionych przez firmę wykonawczą. Dokładne określenie ilości zużytej wody będzie możliwe na etapie rozpoczęcia prac budowlanych. Woda będzie dostarczona w butelkach/dystrybutorach na wodę. Obecnie prognozuje się na ok. 0,5 m³/d.

Eksplotacja przedmiotowej inwestycji będzie wiązała się z zapotrzebowaniem na wodę:

- na potrzeby bytowo-gospodarcze ok. 0,5 m³/d,
- na potrzeby myjni samochodowej ok. 4,0 m³/d.

Surowce przewidziane do użycia podczas budowy: piasek, żwir, kruszywo łamane, pospółka, cement, stal, beton,

Energia elektryczna niezbędna przy realizacji przedsięwzięcia, będzie wytwarzana na miejscu realizacji prac budowlanych przez agregaty prądotwórcze. Paliwo (olej napędowy) może być zużywane do pracy urządzeń budowlanych, agregatu oraz pojazdów transportujących materiały budowlane.

Zapotrzebowanie mocy w trakcie eksploatacji inwestycji;

- moc zapotrzebowana stacji paliw – 50 kW,
- moc zapotrzebowana myjni – 12 kW,
- napięcie zasilania 400/230 V.

Przewidywany obrót paliwem: 15 000 l/d, z podziałem na ON 60% oraz benzyna 40%.

4. Emisji i występowania innych uciążliwości.

Zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji należy spodziewać się emisji hałasu, gazów do powietrza jak również wytwarzania odpadów oraz ścieków opadowych, bytowych i przemysłowych.

Powstające na terenie stacji ścieki bytowe odprowadzane będą do zbiornika bezodpływowego, a następnie do oczyszczalni ścieków. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych będą podczyszczane w osadniku i separatorze koalescencyjnym substancji ropopochodnych, a następnie odprowadzane do otwartego zbiornika retencyjnego o funkcji ppoż. Przelew ze zbiornika będzie podłączony do studni chłonnej, w związku z czym inwestor będzie zobowiązany do uzyskania stosownego pozwolenia wodnoprawnego. Ścieki z myjni samochodowej będą odprowadzane do zbiornika bezodpływowego po uprzednim podczyszczeniu w ww. urządzeniach podczyszczających. Ochrona środowiska gruntowo-wodnego będzie realizowana poprzez zastosowanie m.in.: szczelnej kanalizacji deszczowej z zamontowanymi urządzeniami oczyszczającymi ścieki; separatorów posiadających automatyczną instalację

blokującą odpływ ścieków; dwupłaszczowego zbiornika z systemem ciągłej kontroli wycieku; instalacji paliwowej wykonanej z rur dwupłaszczowych oraz właściwego uszczelnienia powierzchni inwestycyjnej (teren w otoczeniu dystrybutorów oraz studzienki zlewowej wykonany będzie jako szczelny, zmywalny, uszczelniony geomembraną). Ponadto projektowana stacja paliw wyposażona będzie w zawory antyprzelewowe rur zlewowych poszczególnych komór zbiorników oraz w sorbenty i czyszcivo służące do usunięcia ewentualnych wycieków olejowych i ropopochodnych.

Powstające na terenie stacji odpady gromadzone będą selektywnie w pojemnikach i kontenerach, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami, w celu ich dalszego zagospodarowania. Odpady powstające podczas czyszczenia separatora substancji ropopochodnych będą zagospodarowywane przez podmioty świadczące usługę czyszczenia bezpośrednio po ich wytworzeniu. Przedmiotowa inwestycja będzie źródłem emisji substancji do powietrza. Przeładunek i tankowanie paliw odbywać się będzie w sposób hermetyczny. Projektowana stacja wyposażona będzie w systemy odzysku par w trakcie napełniania zbiorników samochodowych oraz w trakcie napełniania zbiorników magazynowych. Zastosowanie systemu odzysku par znacznie redukuje oddziaływanie stacji paliw na jakość powietrza. Z informacji przedłożonych w „karcie informacyjnej przedsięwzięcia” wynika, że emisje substancji do powietrza nie powodują przekroczenia dopuszczalnych poziomów odniesienia oraz dopuszczalnych częstości przekroczeń, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. z 2010 r. Nr 16 poz. 87), a w związku z tym spełnione są wymagania w zakresie ochrony powietrza określone w przepisach prawa.

Zgodnie z przedłożonymi informacjami, najbliższy położony teren chroniony akustycznie stanowi zabudowa wielorodzinna, usytuowana w odległości ok. 14 m na południowy wschód od granicy planowanej inwestycji. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu dla ww. terenu (L_{Aeq}) wynosi w porze dziennej 55dB, natomiast w porze nocnej 45 dB. W karcie informacyjnej przedsięwzięcia przedłożono analizę akustyczną obejmującą oddziaływanie projektowanej stacji paliw wraz z myjnią samochodową w porze dnia i nocy. Przedstawione analizy dowiodły, że działalność inwestycji przy założeniach zaprezentowanych w przedłożonej dokumentacji, nie będzie powodowała przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach objętych ochroną akustyczną, zgodnie z cyt. wyżej rozporządzeniem zmieniającym rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, zarówno w porze dnia jak i w porze nocy.

5. Ryzyka wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii.

Planowane przedsięwzięcie nie należy do kategorii przedsięwzięć stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, w myśl art. 3 ust. 23 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2013 r., poz. 1232 ze zm.) przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanej technologii.

II. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego- uwzględniające:

1. Obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych.
Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach wodno-błotnych i obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych.

2. Obszary wybrzeży.
Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach wybrzeży.

3. Obszary górskie lub leśne.
Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach górskich i leśnych.

4. Obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.
W zasięgu oddziaływania planowanej inwestycji nie występują strefy ochrony ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

5. Obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami form ochrony przyrody, w tym poza obszarami Natura 2000. Najbliżej usytuowaną formę ochrony przyrody stanowi Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków pn. „Ostoja Drawska” (kod PLB 320019), zlokalizowany w odległości ok. 60 m na północ od miejsca realizacji inwestycji. Z danych będących w posiadaniu Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie wynika, że na terenie objętym inwestycją dotychczas nie zinwentaryzowano chronionych siedlisk przyrodniczych oraz chronionych gatunków roślin i zwierząt.

6. Obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.
Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

7. Obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.
Teren inwestycyjny nie jest zlokalizowany na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

8. Gęstość zaludnienia.
Gęstość zaludnienia na terenie gminy Czaplinek kształtuje się na poziomie 33 os./km².

9. Obszary przylegające do jezior.
Obszar inwestycyjny nie jest zlokalizowany na obszarach przylegających do jezior.

10. Uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie znajduje się na terenie uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

III. Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania rozważonego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt I. i II., wynikające z:

1. Zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać.

Z uwagi na charakter planowanej inwestycji, zasięg jej oddziaływania będzie ograniczony do działek objętych wnioskiem i ewentualnie do działek sąsiadujących z terenem przedsięwzięcia, w związku z czym będzie to zasięg lokalny. W fazie realizacji i eksploatacji projektowanej inwestycji mogą wystąpić uciążliwości dla mieszkańców działek znajdujących się w promieniu 100 m od planowanej inwestycji tj. ok. 50 osób.

2. Transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze.

Ze względu na charakter, zakres oraz znaczną odległość przedsięwzięcia od granic Rzeczypospolitej Polskiej, nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko.

3. Wielkości i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej.

Z uwagi na położenie, charakter, skalę oddziaływania stwierdza się, że analizowane przedsięwzięcie nie będzie wywierało znaczącego wpływu na ludzi oraz środowisko przyrodnicze oraz nie spowoduje znaczącego obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej.

4. Prawdopodobieństwa oddziaływania oraz czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania.

W fazie realizacji inwestycji możliwa będzie zwiększona emisja hałasu, wibracji, spalin wynikająca z technologii prowadzonych robót. Wymienione uciążliwości będą krótkotrwałe, w związku z tym należy uznać, że etap budowy nie spowoduje trwałych negatywnych zmian w środowisku.

W fazie eksploatacji należy spodziewać się emisji hałasu, gazów do powietrza jak również wytwarzania odpadów oraz ścieków opadowych, bytowych i przemysłowych. Powstające na terenie stacji ścieki bytowe odprowadzane będą do zbiornika bezodpływowego, a następnie do oczyszczalni ścieków. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych będą podczyszczane w osadniku i separatorze koalescencyjnym substancji ropopochodnych, a następnie odprowadzane do otwartego zbiornika retencyjnego o funkcji ppoż. Przelew ze zbiornika będzie podłączony do studni chłonnej, w związku z czym inwestor będzie zobowiązany do uzyskania stosownego pozwolenia wodnoprawnego. Ścieki z myjni samochodowej będą odprowadzane do zbiornika bezodpływowego po uprzednim podczyszczeniu w ww. urządzeniach podczyszczających. Ochrona środowiska gruntowo-wodnego będzie realizowana poprzez zastosowanie m.in.: szczelnej kanalizacji deszczowej z zamontowanymi urządzeniami oczyszczającymi ścieki; separatorów posiadających automatyczną instalację blokującą odpływ ścieków; dwupłaszczowego zbiornika z systemem ciągłej kontroli wycieku; instalacji paliwowej wykonanej z rur

dwupłaszczowych oraz właściwego uszczelnienia powierzchni inwestycyjnej (teren w otoczeniu dystrybutorów oraz studzienki zlewowej wykonany będzie jako szczelny, zmywalny, uszczelniony geomembraną). Ponadto projektowana stacja paliw wyposażona będzie w zawory antyprzelewowe rur zlewowych poszczególnych komór zbiorników oraz w sorbenty i czyściwo służące do usunięcia ewentualnych wycieków olejowych i ropopochodnych.

Powstające na terenie stacji odpady gromadzone będą selektywnie, w pojemnikach i kontenerach, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami, w celu ich dalszego zagospodarowania. Odpady powstające podczas czyszczenia separatora substancji ropopochodnych będą zagospodarowywane przez podmioty świadczące usługę czyszczenia bezpośrednio po ich wytworzeniu. Przedmiotowa inwestycja będzie źródłem emisji substancji do powietrza. Przeładunek i tankowanie paliw odbywać się będzie w sposób hermetyczny. Projektowana stacja wyposażona będzie w systemy odzysku par w trakcie napełniania zbiorników samochodowych oraz w trakcie napełniania zbiorników magazynowych. Zastosowanie systemu odzysku par znacznie redukuje oddziaływanie stacji paliw na jakość powietrza. Z informacji przedłożonych w „karcie informacyjnej przedsięwzięcia” wynika, że emisje substancji do powietrza nie powodują przekroczenia dopuszczalnych poziomów odniesienia oraz dopuszczalnych częstości przekroczeń, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. z 2010 r. Nr 16 poz. 87), a w związku z tym spełnione są wymagania w zakresie ochrony powietrza określone w przepisach prawa.

Zgodnie z przedłożonymi informacjami, najbliższy położony teren chroniony akustycznie stanowi zabudowa wielorodzinna, usytuowana w odległości ok. 14 m na południowy wschód od granicy planowanej inwestycji. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu dla ww. terenu (L_{Aeq}) wynosi w porze dziennej 55dB, natomiast w porze nocnej 45 dB. W karcie informacyjnej przedsięwzięcia przedłożono analizę akustyczną obejmującą oddziaływanie projektowanej stacji paliw wraz z myjnią samochodową w porze dnia i nocy. Przedstawione analizy dowiodły, że działalność inwestycji przy założeniach zaprezentowanych w przedłożonej dokumentacji, nie będzie powodowała przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach objętych ochroną akustyczną, zgodnie z cyt. wyżej rozporządzeniem zmieniającym rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, zarówno w porze dnia jak i w porze nocy.

Obwieszczeniem nr GKO.6220.9.2014 z dnia 15 maja 2014 r. Burmistrz Czaplinka poinformował wszystkie strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia. Uwagi i wnioski od stron nie wpłynęły.

Po analizie zgromadzonych w toku postępowania dokumentów stwierdzono, że realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie spowoduje znaczącego zagrożenia dla środowiska i nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia dla tego przedsięwzięcia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Burmistrza Czaplinka w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

Z up. Burmistrza Czaplinka
Mieczysław Smyk
Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej
i Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1. Edyta Rozkoszyńska-Sobków, ul. M. Reja 45a, 66-470 Kostrzyn nad Odrą.
2. Czech Sylwia, Kołomąt 29, 78-550 Czaplinek.
3. Pozostałe strony postępowania zgodnie z art. 49 *Kpa*, w związku z art. 74 ust 3 *ustawy ooś*.
4. A/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Drawsku Pomorskim.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie stacji paliw płynnych oraz myjni wraz z niezbędną towarzyszącą infrastrukturą techniczną na działkach nr 7/21 i 12 w obrębie Łazice, gm. Czaplinek. Na terenie inwestycyjnym znajdował się budynek wraz z infrastrukturą, należący do inwestora. Budynek ten kolidował z przedmiotową inwestycją i został wyburzony. Na pozostałej części działki nr 7/21 (poza granicami inwestycji) znajduje się warsztat samochodowy należący do inwestora.

Powierzchnia terenu przeznaczanego pod projektowaną inwestycję wyniesie ok. 0,63 ha. W ramach planowanego przedsięwzięcia projektuje się wydzielenie następujących funkcji oraz budowę obiektów:

- 1) pawilon handlowy stacji paliw o powierzchni zabudowy ok. 219 m²,
- 2) wiata stacji paliw o powierzchni zabudowy ok. 242 m² wraz z 3 dystrybutorami (ON, ON-BIO, Pb95, Pb98) oraz dodatkowym dystrybutorem LPG - gazem płynnym,
- 3) myjnia bezdotykowa 2-stanowiskowa o powierzchni zabudowy ok. 65 m² - stanowi 2 etap realizacji inwestycji – planowana w późniejszym terminie po ukończeniu budowy stacji paliw,
- 4) zbiornik podziemny, czterokomorowy, na paliwa ciekłe o pojemności 70 m³,
- 5) zbiornik podziemny gazu ciekłego LPG o pojemności nominalnej 9,2 m³,
- 6) technologiczne instalacje podziemne,
- 7) odwodnienie terenu,
- 8) sieć wodociągowa z własnego ujęcia wody,
- 9) kanalizacja sanitarna do projektowanego zbiornika bezodpływowego,
- 10) kanalizacja deszczowa do projektowanego zbiornika retencyjnego dla ścieków opadowych o funkcji ppoż., wspomaganej studnią chłonną wraz z separatorem produktów ropopochodnych,
- 11) sieć elektryczna i oświetlenia zewnętrznego,
- 12) kompresor i odkurzacz.

Ogrzewanie powierzchni sklepu będzie się odbywało za pomocą powietrznej pompy ciepła zlokalizowanej na dachu budynku. Ogrzewanie pozostałych pomieszczeń za pomocą konwektorów elektrycznych.

Nawierzchnie będą utwardzone na terenie projektowanych dróg i parkingów. Cały teren utwardzony będzie obramowany krawężnikami betonowymi – ulicznymi o wymiarach 15 x 30 cm na ławie betonowej z oporem z betonu B15 wg PN-B-06250. Bezpośrednio pod wiatą oraz w miejscu wlewu paliwa do zbiorników magazynowych zaprojektowano szczelne nawierzchnie betonowe oraz odwodnienie odprowadzające ścieki opadowe przez wewnętrzną instalację kanalizacji deszczowej i separator do projektowanego zbiornika retencyjnego dla ścieków opadowych o funkcji ppoż.

Dojazdy do projektowanych budynków lokalizuje się poprzez projektowany zjazd o szerokości ok. 6,0 m z istniejącej drogi wojewódzkiej (działka nr 12), który zostanie utwardzony kostką betonową i połączony z istniejącym układem komunikacyjnym.

Na działce zaprojektowano miejsca parkingowe – ok. 15 miejsc.

Zestawienie poszczególnych powierzchni (wartości orientacyjne):

- 1) powierzchnia w granicach opracowania (fragment działki nr 7/21) 6300 m²,
- 2) powierzchnia zabudowy budynku 219 m²
- 3) powierzchnia zabudowy wiaty 242 m²
- 4) powierzchnia myjni bezdotykowej 65 m²
- 5) powierzchnie utwardzone 2911 m²
- 6) powierzchnie trawiaste 2720 m²
- 7) powierzchnia zbiornika retencyjnego o funkcji ppoż. 145 m².

Z up. Burmistrza Czaplinka
Mieczysław Smyk
Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej
i Ochrony Środowiska