

Protokół Nr /14 z dnia 28 stycznia 2014 r.

Posiedzenia wspólnego Komisji:

1. Budżetu i Finansów Gminnych,
2. Oświaty, Kultury i Sportu,
3. Rolnictwa, Leśnictwa i Spraw Wiejskich,
4. Problemów Społecznych i Bezpieczeństwa Publicznego.

Listy obecności stanowią załącznik do protokołu. Na Sali było 15 Radnych.

Obrady prowadziła **Radna Ewa Sobczak** proponując następujący porządek obrad:

1. Przedstawienie aktualnej sytuacji Spółki MPGO w Wardyniu.
2. Przedstawienie propozycji dzierżawy Amfiteatru.
3. Zaopiniowanie materiałów na XXXVI Sesję Rady Miejskiej.
4. Komunikaty i sprawy różne.

Ad.1

Burmistrz Czaplinka Adam Kośmider poprosił o przedstawienie aktualnej sytuacji spółki, której jesteście udziałowcem, Panią Prezes Wardynia Górnego Jolantę Jabłońską.

Pani Prezes powiedziała, że Czaplinek jest drugim co do wielkości współwłaścicielem Spółki. Struktura właścicielska przedstawia się następująco; jest 8 udziałowców - Połczyn Zdrój z 281 udziałami, Gmina Czaplinek z 242 udziałami, miasto Szczecinek z 185 udziałami, Gmina Świdwin ze 100 udziałami, Gmina Rąbino i Sławoborze z 69 udziałami, Gmina Borne Sulinowo z 4 udziałami i Biały Bór z 1 udziałem. Każdy udział ma nominalną wartość 500 zł, kapitał zakładowy wynosi 475 500 zł. Co roku na ręce Burmistrza składane jest sprawozdanie dotyczące działalności spółki. W 2013 roku nastąpiły zmiany, które spowodowały poszerzenie rynku odpadowego, wprowadziły do spółki nowych udziałowców, wypracowany zysk pochłaniany jest przez straty spowodowane amortyzacją środków trwałych. Ostatnie dwa lata są całkiem dobre dla spółki, zwiększa się zakres udziałowy, Gmina Barwice wyraziła chęć pozostania współwłaścicielem, oprócz gmin udziałowych dołączyły jeszcze miasto Świdwin i gmina Barwice co daje możliwość planowania i wytyczania kierunków, które na przyszłość roszą rozwój spółki oraz zwiększają możliwość realnego wpływu na zakres wysokości opłat związanych z zagospodarowaniem odpadów.

Radny Marcin Kowalski zapytał dlaczego, skoro zyski są coraz wyższe, podnosi się kapitał zakładowy i dlaczego ceny są wyższe niż w Mirosławcu.

Prezes odpowiedziała, że nie był podwyższany kapitał zakładowy, uchwała którą podjęła Gmina Czaplinek dotyczyła powierzenia zadań własnych związanych z zagospodarowaniem odpadów, a podpisanie umowy wykonawczej było zabezpieczeniem pomocy publicznej jaką spółka otrzymała z Unii Europejskiej. Cena „na bramie” wzrosła o 10 zł, wynosi obecnie 240zł i jest związana z tym, że zwiększył się zakres działania o przetwarzanie odpadów, wykonana została inwestycja, której koszty trzeba ponieść. Gmina Czaplinek włożyła w to przedsięwzięcie 122 000 zł a w zamian otrzymał ponad 500 pojemników o wartości ok. 0,5 miliona zł.

Ad.2

Pan Przemysław Jakowicki przedstawił prośbę o 20 letnią dzierżawę Amfiteatru, celem uruchomienia w tym obiekcie restauracji, siłowni, dyskotek, wieczorków tanecznych, koncertów i innej działalności kulturalnej.

Radny Czesław Chochół zapytał czy Pan Jakowicki ma doświadczenie w prowadzeniu takiej działalności na co uzyskał odpowiedź, że ma wielu doradców, którzy służą mu pomocą w każdej dziedzinie. Pieniądze na uruchomienie działalności można uzyskać z Powiatowego Urzędu Pracy, sponsoringu, kredytu o niskim oprocentowaniu i prolongacie i pracy własnych rąk. Biznesplanu jeszcze nie ma ale jest w posiadaniu szacunkowych wyliczeń firm budowlanych.

Radny Wacław Mierzejewski zwrócił uwagę, że Gmina nie może wydzierżawić Amfiteatru, może tylko ogłosić przetarg na dzierżawę.

Kierownik Referatu Zenon Giwojno przypomniał, że została już podjęta wcześniej uchwała Rady w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie całego Amfiteatru na 10 lat, która nie wygasła i obowiązuje nadal. Został ogłoszony przetarg ofertowy pisemny, który nie doszedł do skutku. Rada ma również uprawnienia do zwolnienia Burmistrza z przeprowadzenia przetargu.

Dyrektor CZOK Janina Gąszcz pomysłem Pana Jakowickiego jest zachwycona, Ośrodek Kultury jest otwarty na propozycje i deklaruje wszelką pomoc.

Radny Marcin Kowalski powiedział, że Amfiteatr trzeba jak najszybciej wydzierżawić, zwrócił uwagę na konieczność zawarcia w umowie dzierżawy wszelkich obostrzeń.

Na prośbę Pana Jakowickiego o ewentualne zwolnienie z opłat podatku dla Gminy, Kierownik Referatu Monika Poliwka powiedziała, że wydzierżawić nieruchomość można za niewielką kwotę natomiast Burmistrz nie może zwolnić dzierżawcy z podatku od

nieruchomości (może tylko Rada w drodze uchwały), może natomiast udzielić ulgi w postaci odroczenia, rozłożenia na raty bądź umorzenia zaległości podatkowych.

Radny Bogdan Kalina uważa, że skoro Burmistrz ma możliwość umorzenia podatku, to kontrolując działalność dzierżawcy, może tego dokonać w dowolnej chwili upewniając się, że sukcesywnie wypełniane są warunki zawartej umowy.

Projekt uchwały zostanie przygotowany na obrady XXXVI Sesji RM w dniu 30 stycznia.

Ad.3

Prezes ZNM Adam Tuchalski zwrócił się do Radnych z prośbą o zgodę na przygotowanie projektu uchwały dotyczącej punktowej zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego Miasta.

Członkowie Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Szczecineckiej 8 chcąc dokonać adaptacji strychu na cele mieszkaniowe (3 mieszkania) muszą stosować się do zapisów aktualnego planu, który na tej działce przewiduje budownictwo jednorodzinne z dachem dwuspadowym uniemożliwiając tym samym dokonania takich zmian. Zmiana planu będzie kosztować ok. 8 000 – 10 000 zł

Druk nr 582/14 Projekt uchwały w sprawie podwyższenia kryterium dochodowego uprawniającego do przyznania nieodpłatnie pomocy w zakresie dożywiania w formie świadczenia pieniężnego na zakup posiłku lub żywności dla osób objętych wieloletnim programem wspierania finansowego gmin w zakresie dożywiania „Pomoc państwa w zakresie dożywiania „ na lata 2014-2020.

Druk nr 583/14

Projekt uchwały w sprawie ustanowienia wieloletniego programu osłonowego w zakresie dożywiania „Pomoc gminy w zakresie dożywiania” na lata 2014-2020.

Zastępca Kierownika MGOPS Pani Małgorzata Turczyk – W związku z podwyższeniem kryterium dochodowego uprawniającego do przyznania nieodpłatnie pomocy w zakresie dożywiania proponuje się podjęcie uchwały podwyższającej do 150% to kryterium, aby zapobiec rozszerzaniu się ubóstwa oraz zabezpieczyć potrzeby rodzin wielodzietnych.

Przyjęty przez Radę Ministrów wieloletni program wspierania finansowego gmin w zakresie dożywiania ma na celu ograniczenie między innymi zjawiska niedożywienia dzieci i młodzieży. Zawarty w projekcie uchwały program osłonowy przewiduje wsparcie gmin, które w szczególnie uzasadnionych przypadkach będą udzielały pomocy w formie posiłku.

Druk nr 586/14

Projekt uchwały w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji dla niepublicznych przedszkoli działających na terenie Gminy Czaplinek oraz trybu i zakresu kontroli prawidłowości ich wykorzystania.

W związku z kolejną nowelizacją ustawy o systemie oświaty konieczne jest dokonanie zmiany podjętej w 2002 roku uchwały Rady. Istotnym elementem zmian jest nałożenie na gminy od 1 września 2015 roku obowiązku zapewnienia miejsc w przedszkolach wszystkim 4-latkom a także 3-latkom. W związku z powyższym zasadne jest wspieranie działań zwiększających dostępność wychowania przedszkolnego.

Radny Marcin Kowalski zwrócił uwagę na niewłaściwy zapis w paragrafie 2 pkt 1 projektu uchwały, który nieprawidłowo określa zaplanowane wydatki w budżecie. Z zapisu wynika, że celowo planujemy większe wydatki w budżecie wiedząc że będą one o ¼ niższe. W budżecie powinny być planowane wydatki zgodne z planowanym dotowaniem przedszkola niepublicznego.

Zapis w projekcie uchwały zostanie zmieniony.

Druk nr 587/14

Projekt uchwały w sprawie ustalenia planu sieci oraz granic obwodów publicznych szkół podstawowych, gimnazjum oraz planu sieci publicznego przedszkola prowadzonych przez Gminę Czaplinek.

Radni nie mieli pytań.

Druk nr 588/14 Projekt uchwały w sprawie ustalenia czasu bezpłatnego nauczania, wychowania i opieki oraz ustalania wysokości opłat za świadczenia udzielane przez przedszkole publiczne prowadzone przez Gminę Czaplinek.

Radni nie mieli pytań.

PRZERWA

Druk nr 577/14 Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność Gminy Czaplinek.

Wymienione w projekcie uchwały nieruchomości są przeznaczone do dzierżawy na okres 1 roku ponieważ będą w najbliższym czasie przygotowywane do zbycia.

Druk nr 578/14 Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność Gminy Czaplinek.

Wymienione w projekcie uchwały nieruchomości są przeznaczone do dzierżawy na okres 2 lat ponieważ będą w najbliższym czasie przygotowywane do zbycia.

Druk nr 579/14 Projekt uchwały w sprawie nabycia nieruchomości na rzecz Gminy Czaplinek.

Wskazane nieruchomości stanowią drogi dojazdowe. Agencja Nieruchomości Rolnych może w drodze umowy nieodpłatnie przekazać je na własność jednostce samorządu terytorialnego.

Druk nr 580/14 Projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czaplinek.

Nieruchomości wykazane w pozycji 1-3 przeznaczone są do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokali mieszkalnych z zastosowaniem bonifikat ponieważ podania wpłynęły jeszcze z datą 2013 roku.

Druk nr 581/14 Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czaplinek.

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Chodzi o dokonanie zamiany działek pomiędzy Jackiem Krzemieniem z Rzepowa a Gminą, niestety do tej pory nie zaproponował żadnej działki której byłby właścicielem. Do czasu wyjaśnienia proponuje się przedłużenie dotychczasowej umowy dzierżawy.

Radny Sebastian Matulójć powiedział, że najlepszym rozwiązaniem byłoby kupno jakiegokolwiek innej działki od Gminy o podobnej wartości i wtedy dokonanie zamiany.

Druk nr 584/14 Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIII/433/13 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 30 października 2013 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Kierownik Referatu Monika Poliwka – do tej pory nie było prawnej możliwości powielenia stawek jakie obowiązywały w roku 2013 (stawki preferencyjne dla ośrodków wypoczynkowych i dla gruntów kopalnianych). Rozporządzenie dopiero zostało

opublikowane 24 grudnia 2013 roku i teraz jest podstawa, aby te stawki przyjąć. Wzrost stawek (2%) jest podobny do pozostałych stawek obowiązujących w 2013 roku.

Druk nr 585/14 Projekt uchwały w sprawie wysokości stawek opłaty miejscowej i sposobu jej poboru.

Konsekwencją pisma RIO stwierdzającego, że zapis uchwały odnoszący się do wyznaczenia na inkasenta pracownika Urzędu Miasta z uwagi na niedostateczną identyfikację osoby, jak również zapis warunkujący wypłatę inkasentom wynagrodzenia z tytułu inkasa, jest konieczność nowelizacji. Projekt uchwały uwzględnia te uwagi.

Druk nr 589/14 Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Czaplinek na 2014 rok.

Skarbnik Izabela Koremba – proponuje się wprowadzenie wydatku inwestycyjnego w wysokości 472 000 zł z przeznaczeniem na budowę skateparku przy ul. Leśników. Jest to inwestycja do której możemy ubiegać się o dofinansowanie w wysokości 33% z Ministerstwa Sportu. Nie jest to kwota planowana po stronie dochodów w roku 2014 ponieważ nie jest wiadome czy byśmy ją uzyskali. Decydując się na tą inwestycję musielibyśmy zwiększyć deficyt budżetowy i zaciągnąć kredyt.

Radny Maciej Bernat zapytał, czy grupa młodzieży wnioskująca o budowę skateparku wykazuje jakąkolwiek aktywność, czy chociaż dowiadują się o postępach działań.

Radny Sebastian Matułojć zapytał o koszt przygotowania podłoża.

Kierownik Referatu Marek Młynarczyk powiedział, że plan zagospodarowania mówi o płycie żelbetowej, na której będą ułożone elementy toru przeszkód, małej architektury, oświetleniu i chodniku. Koszt całego przedsięwzięcia łącznie z podatkiem VAT wynosi 472 000 zł (koszt elementów toru wynosi 310 000 zł, płyta żelbetowa kosztuje 40 000 zł). Projekt na to przedsięwzięcie kosztował 23 000 zł, jest również pozwolenie na budowę.

Radny Marcin Kowalski zapytał czy zwiększenie deficytu budżetowego nie spowoduje zachwiania budżetu. Do kwoty kredytu trzeba doliczyć spłatę odsetek, która wyniesie ok. 110 000 zł.

Skarbnik odpowiedziała, że zaciągając kredyt na tą inwestycję zaczniemy go spłacać dopiero w 2017 roku.

Burmistrz odpowiedział dlaczego to zadanie nie znalazło się w projekcie budżetu na 2014 rok. W końcówce roku 2013 kiedy był przyjmowany budżet nie wiadomo było jeszcze jakie będą dofinansowania. Gmina ma obowiązek stwarzać dzieciom i młodzieży możliwości rozwoju i spędzania wolnego czasu bez względu na to, czy dzieci zabiegają o to, czy nie.

Tego typu obiekty wzbudzają duże zainteresowanie. Koszt obiektu może się zmniejszyć w wyniku ogłoszonego przetargu i dofinansowania, gra jest warta świeczki i projekt powinien znaleźć uznanie Radnych.

Radny Sebastian Matułowicz zapytał, czy problemy z wodą i kanalizacją w nowym roku nas już nie dotyczą.

Radny Robert Aleszko zapytał Burmistrza czy podobnie jak przy lodowisku nie będzie próbował znaleźć sponsorów.

Radny Czesław Chochół powiedział, że zgadza się z Burmistrzem, że muszą powstawać jakieś obiekty, tylko że te obiekty nie powinny tyle kosztować, dofinansowanie o którym była mowa będzie „zjedzone” przez odsetki od zaciągniętego na tą inwestycję kredytu.

Radny Sebastian Matułowicz – proponował budowę skateparku w innym miejscu (ul. Grunwaldzka) z możliwością wykorzystania dotacji ze Starostwa Powiatowego.

Zastępca Burmistrza zaprosił Radnych na godz. 13 na obiekty sportowe przy Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych na spotkanie z przedstawicielami Starostwa gdzie będzie rozmowa na temat obiektów na ul. Grunwaldzkiej łącznie z działką pomiędzy NETTO a ZS na urządzenie „zielonej klasy”. Projekt wpisuje się znakomicie w poszerzenie naszej oferty dla mieszkańców i dla turystów. Zastępca uważa, że w sprawie deficytu budżetowego nie należy demonizować sprawy ponieważ zadłużenie samorządów w innych krajach jest dużo większe.

Radny Czesław Chochół uważa, że należy uważać z inwestycjami które będą w przyszłości pożerać gminom budżet, wydatki takie będą wstrzymane przez Unię w następnym rozdaniu środków na lata 2014 – 2020.

Radny Marcin Kowalski – wydatek na skatepark jest nieuzasadniony ponieważ nie mamy zwodociągowanego Piaseczna, Rzepowa, na zmodernizowanie i budowę studni w Czarnym Małym brakuje około 150 000 zł. Za chwilę potrzebne będą pozwolenia wodno-prawne na oczyszczalnię ścieków.

Druk nr 590/14 Projekt uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w wieloletniej prognozie finansowej Gminy Czaplinek na lata 2014-2024 ustalenia wykazu wydatków, które nie wygasają z upływem roku budżetowego 2013.

Radni nie mieli pytań.

Przewodnicząca przypomniała o przygotowaniu planów pracy Komisji na 2014 rok.

Ad. 4

Zastępca Burmistrza przekazał następujące komunikaty:

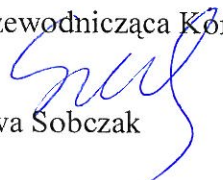
- 8 lutego – Starostwo organizuje „Białą Sobotę”,
- 23 maja – uroczystości związane z XV-leciem Starostwa - zaproszenie do uczestnictwa Radnych,
- 13 września – dożynki powiatowe w Wierzchowie,
- Gimnazjum zbiera okulary dla mieszkańców Syberii w związku z wyjazdem tam grupy lekarzy.

Posiedzenie zakończono o godz. 20⁴⁰

Protokolowała:

Iwona Nurkiewicz

Przewodnicząca Komisji


Ewa Sobczak