

INFORMACJA
z prac Burmistrza Czaplinka
za okres od 24 października do 20 listopada 2013 r.

W okresie między sesjami Rady Miejskiej wydałem 8 zarządzeń:

1. w sprawie zmian w planie finansowym budżetu Gminy Czaplinek w 2013 r.;
2. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy (5 części działek pod grunt rolny - obręb Piaseczno, część działki pod grunt rolny - obręb Broczyno, 2 części działek pod grunt rolny w Czaplinku, obręb 03, część działki pod grunt rolny – obręb Ostroróg, działka pod grunt rolny – obręb Prosinko oraz obręb Rzepowo, część działki pod grunt zabudowany budynkiem garażu w Czaplinku, obręb 03);
3. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia (2 działki w Czaplinku, obręb 03, 4 działki w Czaplinku, obręb 08, 3 działki obręb Machliny);
4. w sprawie zmiany zarządzenia Nr 12/2012 Burmistrza Czaplinka z dnia 8 lutego 2012 r. w sprawie powołania Społecznej Rady Sportu (wprowadzono zmianę dot. obsługi kancelaryjnej Społecznej Rady Sportu – obecnie obsługę zapewnia Referat Sportu i Rekreacji, wcześniej zapewniał Referat Planowania i Rozwoju Gospodarczego, Promocji i Turystyki);
5. w sprawie wyrażenia zgody na przeprowadzenie likwidacji środka trwałego – fotoradaru typu FOTORAPID C, rok produkcji 2008;
6. w sprawie zmian w zarządzeniu Nr 32/U/2011 Burmistrza Czaplinka z dnia 02 sierpnia 2010 r. w sprawie wprowadzenia „Procedur zarządzania ryzykiem” oraz „Procedur zarządzania ryzykiem w projekcie” w Urzędzie Miejskim w Czaplinku;
7. w sprawie powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia pisemnego przetargu ofertowego na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat działki gruntu nr 19/178 o pow. 0,3922 ha położonej przy ul. Pławieńskiej, w obrębie 05 w Czaplinku w składzie:
 - 1) Zbigniew Dudor – Przewodniczący;
 - 2) Sebastian Matułowicz – Zastępca Przewodniczącego;
 - 3) Zenon Giwojno – Członek;
 - 4) Kamila Rodak-Szydłowska – Członek;
 - 5) Izabela Kolczyńska – Członek;
8. w sprawie przygotowania projektu uchwały budżetowej oraz wieloletniej prognozy finansowej Gminy Czaplinek na 2014 rok.

W zakresie inwestycji:

1. Budowa sieci wodociągowej w ul. Dworcowej.

Wykonane zostały już prace związane z ułożeniem sieci przesyłowej PE 90 od budynku nr 23 przy ul. Dworcowej do ul. Pławieńskiej wraz z odcinkiem tej ulicy. Wybudowana sieć została uzbrojona w zestawy hydrantowe – 8 szt. Wykonawca przystąpił do wykonywania przyłączy wodociągowych do budynków, w pierwszej kolejności do tych, gdzie miejsce włączenia znajduje się w nawierzchni bitumicznej, by jak najszybciej uzupełnić masą bitumiczną ubytek asfaltu w miejscach wykonania dołków montażowych. Wraz z wykonaniem przyłączy montowane będą studnie wodomierzowe na nieruchomościach, zgodnie z założeniami projektowymi.

2. Budowa sieci wodociągowej na trasie Stare Drawsko – Kluczewo i w miejscowości Kluczewo.

Wykonawca wykonał zaprojektowaną sieć wodociągową przesyłową PE fi 110 i fi 90 ze Starego Drawska do Kluczewa oraz przyłącza wodociągowe w zabudowie kolonijnej.

Obecnie prowadzi prace związane z wykonaniem przyłączy wodociągowych do budynków w m. Kluczewo, prace budowlano-montażowe na terenie ujęcia i stacji w m. Prosinko, gdzie zamontowany został zbiornik retencyjny o poj. 50 m³.

W obecnym obiekcie stacji, po jego przeróbce, zamontowany zostanie zestaw pompowy podnoszący ciśnienie wody, która będzie przesyłana do m. Kluczewo.

Zaprojektowane przyłącza i miejsca przełączenia w budynkach sieci projektowanej z siecią istniejącą w kilku przypadkach wymagają zmiany, innego rozwiązania przełączenia, z uwagi na zaistniałe zmiany w budynkach, już po wykonaniu projektu budowlanego.

Taki stan rzeczy wymaga zmiany formalno-prawnej pozwolenia na budowę oraz zgody Urzędu Marszałkowskiego w Szczecinie na proponowane zmiany. W zaistniałych sytuacjach dodatkowo zakupiono i zamontowano 24 kpl. studni wodomierzowych, rozwiązując tym samym problemy przełączenia występujące w 24 budynkach.

Wykonywane są również prace dotyczące przywrócenia terenu do stanu pierwotnego w terenach nieutwardzonych oraz utwardzonych z kamienia polnego. Zakres tych prac jest znaczny, dotychczasowe efekty nie zawsze spełniają warunki określone w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

Gmina dokonała zapłaty dwóch faktur przejściowych na kwotę 700.000 zł.

3. Przebudowa domu pogrzebowego przy ul. Szczecineckiej.

Zakończone i odebrane zostały roboty budowlano-montażowe dotyczące rozbudowy i przebudowy domu pogrzebowego przy ul. Szczecineckiej w Czaplinku.

Budynek po przebudowie posiada powierzchnię użytkową 160 m², a rozbudowana została część parterowa oraz wygospodarowana została część użytkowa na poziomie 1-szego piętra.

W ramach rozbudowy wydzielone zostały zasadnicze pomieszczenia do obsługi ceremonii pogrzebowej, tj. sala główna, przechowalnia zwłok z dwoma dwupoziomymi chłodniami, pomieszczenia socjalne, magazynowe, sanitariaty dla gości i personelu użytkownika oraz garaż na karawan.

Obiekt wyposażony został w zestaw nagłaśniający wewnątrz oraz na zewnątrz budynku, zestaw generujący dźwięki oraz katafalk z akcesoriami funeralnymi, tj. krzyżem, lichtarzami na świece i stojakami na wieńce.

Zagospodarowany został teren wokół budynku, tj. utwardzony został kostką polbrukową, urządzono skwer zielony, ustawiono ławki od strony wejścia głównego.

4. Projekt budowlany kanalizacji m. Broczyno.

Projekt budowlany budowy sieci kanalizacyjnej dla m. Broczyno wraz z przesyłem ścieków do Czaplinka oraz kanalizacji w ul. Dworcowej i Pławieńskiej od ul. Dworcowej do Osiedla Wieszców wykonywany jest przez „Biuro Inżynierskie BUDZISZ” Sp. z o.o. z Konikowa k/Koszalina.

Wykonawca uzyskał już decyzję o uwarunkowaniach środowiskowych, natomiast w trakcie jest postępowanie administracyjne w przedmiocie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

5. Budowa pomostu nad jez. Drawsko w m. Siemczyno.

Zakończone zostały prace związane z opracowaniem dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy pomostu stacjonarnego na jeziorze Drawsko w Siemczynie. Wykonawca pozyskał decyzje o warunkach zabudowy i o uwarunkowaniach środowiskowych. Złożył operat wodno-prawny w celu uzyskania pozwolenia wodno-prawnego na budowę pomostu, wystąpił z wnioskiem do RZGW Poznań o uzgodnienie i wydanie prawa do dysponowania terenem na cele budowlane.

6. Remont drogi w Prosinku.

Zakończone zostały prace związane z remontem drogi powiatowej przebiegającej przez m. Prosinko, rozszerzone o odcinek 100 mb drogi prowadzącej w kierunku Kuźnicy Drawskiej, przy której zlokalizowane są budynki.

Na remontowanej drodze o nawierzchni brukowcowej oraz gruntowej położona została warstwa wiążąca z betonu asfaltowego, zamknięta warstwą wiążącą w technologii Sluarysil.

Zadanie to Gmina Czaplinek realizowała wspólnie z Powiatem Drawskim, gdzie udział finansowy stron wynosił po 50% kosztów, przy wartości zadania 320.000 zł.

Wyremontowana droga pozwoliła na wyeliminowanie stałych utrudnień komunikacyjnych dla mieszkańców wsi i sołectwa oraz pozostałych użytkowników drogi, zmieniła znacząco warunki życia przede wszystkim dla mieszkańców wsi Prosinko.

7. Remont drogi 171 Czaplinek – Barwice.

Zarząd Dróg Wojewódzkich Rejon Drawsko Pomorskie w drodze drugiego postępowania przetargowego dokonał wyboru wykonawcy robót, którym została firma „POL-DRÓG Drawsko Pomorskie” S.A., na wykonanie remontu odcinka drogi o długości 210,00 mb na trasie Sikory – Kuszewo.

Remont wyznaczonego odcinka drogi polega na wzmocnieniu konstrukcji pobocza i jezdni na szerokości 1,5 mb, która wykazuje tendencje systematycznego osiadania, ułożenia nowego dywanika bitumicznego – warstwy ścieralnej gr. 4 cm wraz z uregulowaniem poboczny destruktem i mieszanką kruszywa.

Wartość prac zamyka się kwotą 226.448 zł, a termin wykonania ustalony został do 25 listopada 2013 r.

8. Remont muru oporowego przy ul. Słonecznej.

Kontynuowane są prace remontowe ściany oporowej przy ul. Słonecznej w Czaplinku. Ściana ta uległa zawaleniu na długości 10 mb w miesiącu sierpniu br.

Po przeprowadzonych uzgodnieniach z zarządcą drogi ustalono, że inwestorem zadania będzie Powiat Drawski, który po ustaleniu zasad wykonania i finansowania zadania zlecił jego wykonanie dla firmy Usługi Ogólnobudowlane Ireneusz Rogowski z Czaplinka za kwotę 41.500 zł brutto.

Zakres planowanych prac obejmuje wykonanie ściany oporowej żelbetowej wraz ze schodami metalowymi umożliwiającymi wejście z drogi na ogród przydomowy oraz ogrodzeniem.

Wyremontowany zostanie także chodnik bezpośrednio przyległy do remontowanej ściany na pow. 20 m² z kostki polbrukowej.

Prace remontowe zostaną wykonane w terminie do 30.11.2013 r.

9. Dodatkowe dofinansowanie ze środków unijnych na rekultywację składowiska odpadów w m. Niwka.

Gmina Czaplinek jest jednym z partnerów w projekcie, którego liderem jest Związek Miast i Gmin Dorzecza Parsęty w Karlinie, pod nazwą „Rekultywacja składowisk odpadów komunalnych na terenie Związku Miast i Gmin Dorzecza Parsęty oraz gmin sąsiednich”.

Projekt ten został złożony do dofinansowania ze środków unijnych w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko, Priorytetu II *Gospodarka odpadami i ochrona powierzchni ziemi*, Działania 2.1 *Kompleksowe przedsięwzięcia z zakresu gospodarki odpadami komunalnymi ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych*.

Po ocenie złożonych wniosków projekt partnerski ZMiGDP znalazł się na pierwszym miejscu listy rankingowej, jednak okazało się, że wysokość wnioskowanej kwoty (27.120.919,78 zł) znacznie przewyższała dostępną w ramach konkursu alokację środków unijnych (16.912.000,00 zł).

Dzięki jednak decyzji Ministerstwa Środowiska, która zapadła pod koniec października 2013 r., o zwiększeniu kwoty dofinansowania do poziomu wnioskowanego, czyli do kwoty 27.120.919,78 zł, będzie możliwe podpisanie umowy o dofinansowaniu projektu.

Gmina Czaplinek uczestniczy w projekcie ZMiGDP z zadaniem pn. „Rekultywacja składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w m. Niwka, gmina Czaplinek”. W celu ujęcia tego przedsięwzięcia w projekcie ZMiGDP Gmina Czaplinek musiała uzyskać akceptację od odpowiednich instytucji dysponujących środkami unijnymi.

Składowisko odpadów w m. Niwka zostało zrehabilitowane w roku 2012. Koszt całego przedsięwzięcia wyniósł 605.000,00 zł. Na realizację tego zadania wykorzystane zostało dofinansowanie ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie w kwocie 297.040,63 zł.

Udział w projekcie ZMiGDP pozwoli Gminie Czaplinek na uzyskanie dodatkowego dofinansowania ze środków unijnych.

Po uwzględnieniu dodatkowych kosztów, które należy ponieść w związku z udziałem w projekcie (koszt dokumentacji aplikacyjnej, zarządzania, budowy ścieżki edukacyjnej, społecznej kampanii edukacyjnej, informacji i promocja projektu oraz opłaty organizacyjnej wnoszonej przez gminy nie będące członkami ZMiGDP) Gmina Czaplinek uzyska dodatkowe środki na „czysto” w kwocie ok. 260.000,00 zł.

W ostatecznym rozrachunku łączne dofinansowanie ze wszystkich źródeł zewnętrznych na zrehabilitowanie składowiska odpadów w m. Niwka wyniesie ponad 90% do kosztów całkowitych.

W zakresie gospodarki nieruchomościami:

1. W dniu 28.10.2013 r. została zawarta notarialna dotycząca sprzedaży działki oznaczonej nr 222 o pow. 0,3362 ha, położonej w przy ul. Lipowej 33 – 76 380,00 zł netto.
2. W dniu 30.10.2013 r. zostały podpisane akty notarialne dotyczące:
 - sprzedaży działki nr 440/10 o pow. 0,3183 ha położonej przy ul. Jeziornej 46A w Czaplinku – 141 750,00 zł netto;
 - sprzedaży działki nr 149/4 o pow. 0,3028 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Kołomąt - 8900,00 zł netto.
3. W dniu 4.11.2013 r. został podpisany akt notarialny dotyczący zbycia działki 79/12 o pow. 0,1092 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Ostroróg – 20 200,00 zł netto.
4. W dniu 24.10.2013 r. odbył się drugi ustny przetarg nieograniczony na zbycie nieruchomości:
 - oznaczonej nr działki 223 o pow. 0,2613 ha, położonej przy ul. Wiejskiej 33, Obr. 02 w Czaplinku, KW KO1D/00018120/3. Cena wywoławcza 73 600,00 zł netto.
Działka nie została sprzedana;
 - oznaczonej nr działki 532/25 o pow. 0,3627 ha położonej przy ul. Jaśminowej 4 w Czaplinku, KW KO1D/00018366/9. Cena wywoławcza 82 500,00 zł netto.
Działka nie została sprzedana;
 - oznaczonej nr działki 24 o pow. 0,0887 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Czarne Małe, KW KO1D/00035278/0. Cena wywoławcza 17 500,00 zł netto.
Działka została sprzedana za kwotę 17 680,00 zł netto;
 - oznaczonej nr działki 79/13 o pow. 0,1092 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Ostroróg, KO1D/00010041/9. Cena wywoławcza 16 300,00 zł netto.
Działka została sprzedana za kwotę 16 470,00 zł netto;

- oznaczonej nr działki 10/1 o pow. 0,0715 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Żerdno, KW KO1D/00035278/0. Cena wywoławcza 12 300,00 zł netto.
Działka została sprzedana za kwotę 12 430,00 zł netto;
 - oznaczonej nr działki 427/1 o pow. 2,5577 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Sikory, KW KO1D/00020533/8. Cena wywoławcza 33 700,00 zł netto.
Działka nie została sprzedana.
5. W dniu 7.11.2013 r. odbył się i ustny przetarg nieograniczony na zbycie nieruchomości:
- oznaczonej nr działki 31/5 o pow. 0,4038 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Stare Gonne, KW KO1D/00020730/9.
Działka została sprzedana za kwotę 7 070,00zł netto;
 - oznaczonej nr działki 31/2 o pow. 0,4224 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Stare Gonne, KW KO1D/00020730/9.
Działka została sprzedana za kwotę 7 480,00zł netto;
 - oznaczonej nr działki 105/1 o pow. 0,0900 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Sikory, KW KO1D/00035919/6.
Działka została sprzedana za kwotę 4 250,00zł netto;
 - oznaczonej nr działki 44/6 o pow. 0,2000 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Żerdno, KW KO1D/00029693/0 .
Działka została sprzedana za kwotę 5 000,00zł netto.
6. Na dzień 12.12.2013 r. ogłoszono ustny przetarg nieograniczony na zbycie nieruchomości:
- oznaczonej nr działki 48/15 o pow. 0,0350 ha położonej przy ul. Dąbrowskiego 6-8, obr. 03 w Czaplunku, zabudowanej budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 24,51 m² i budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 12,87 m², KW KO1D/00009765/0. Cena wywoławcza 20 150,00 zł netto;
 - oznaczonej nr działki 71/5 o pow. 0,0111 ha, położonej przy ul. Parkowej w Czaplunku, Obr. 02 zabudowanej budynkiem o pow. użytkowej 21,20 m² , KW KO1D/00014408/8. Cena wywoławcza 9 000,00 zł netto;
 - oznaczonej nr działki 532/9 o pow. 0,1943 ha, położonej w Czaplunku przy ul. Różanej 7, KW KO1D/00018366/9. Cena wywoławcza 65 000,00 zł netto;
 - oznaczonej nr działki 227 o pow. 0,3570 ha, położonej przy ul. Lipowej 33 w Czaplunku, Obr. 02, KW KO1D/00018120/3. Cena wywoławcza 114 000,00 zł netto;
 - oznaczonej nr działki 413/4 o pow. 0,0086 ha, położonej przy ul. Jeziornej w Czaplunku, Obr. 03, KW KO1D/00036770/6. Cena wywoławcza 4 600,00 zł netto;
 - oznaczonej nr działki 79/8 o pow. 0,1283 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Ostroróg, KW KO1D/00010041/9. Cena wywoławcza 21 600,00 zł netto.
7. Na dzień 17.12.2013 r. godz. 10.00 ogłoszono trzeci ustny przetarg nieograniczony na zbycie nieruchomości:
- oznaczonej nr działki 223 o pow. 0,2613 ha, położonej przy ul. Wiejskiej 33, Obr. 02 w Czaplunku, KW KO1D/00018120/3. Cena wywoławcza 64 400,00 zł netto;
 - oznaczonej nr działki 532/25 o pow. 0,3627 ha położonej przy ul. Jaśminowej 4 w Czaplunku, KW KO1D/00018366/9. Cena wywoławcza 61 900,00 zł netto;
 - oznaczonej nr działki 427/1 o pow. 2,5577 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Sikory, KW KO1D/00020533/8. Cena wywoławcza 29 500,00 zł netto.
8. Na dzień 17.12.2013 r. godz. 12.00 ogłoszono część jawną pisemnego nieograniczonego przetargu ofertowego na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat działki gruntu nr 19/178 o pow. 0,3922 ha, położonej przy ul. Pławieńskiej w obrębie 05 w Czaplunku.

9. Wydano:

- 1) decyzję w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności działki 338/1 o pow. 0,0449 ha, położonej w obrębie 03 w Czaplinku przy ul. Wałęckiej za kwotę – 3 385,00 zł netto;
- 2) 2 decyzje o zmianie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegających na:
 - budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi i infrastrukturą na działce nr 7/9, położonej w obrębie ewidencyjnym Pławno;
 - odbudowie zdekapitalizowanych urządzeń melioracji szczegółowych na działkach nr 172/1, 202/1, 202/2, 262, odwodnieniu terenu działki nr 202/1, oczyszczeniu i regulacji istniejących stawów na działce nr 202/1, odwodnieniu działki nr 172/1 oraz wykonaniu stawu w miejscu istniejącego nieużytku i stabilizacji gruntu na terenie działki nr 172/1, zagospodarowaniu terenu z zielenią i małą architekturą na działkach nr 172/1, 202/1 i 202/2, położonych w obrębie ewidencyjnym Siemczyno;
- 3) 2 decyzje o ustaleniu opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej podziałem nieruchomości oznaczonej działką:
 - nr 100, położonej w obrębie ewidencyjnym Psie Głowy (po podziale działek nr 100/1, 100/2, 100/3, 100/4, 100/5);
 - nr 92, położonej w obrębie ewidencyjnym Żeliszawie (po podziale działek nr 92/1, 92/2, 92/3, 92/4, 92/5).

W zakresie podatków:

1. Wydano 19 zaświadczeń w tym 12 o posiadanych hektarach fizycznych i przeliczeniowych oraz 7 o nie zaleganiu w podatkach.
2. Sporządzono 35 tytułów wykonawczych i przesłano je do Urzędu Skarbowego na kwotę 10 110,00 zł.
3. Rozliczono sołtysów z zainkasowanej IV raty podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego.
4. Organ podatkowy utrzymując swoje stanowisko przekazał wniesione odwołanie od decyzji ustalającej wysokość łącznego zobowiązania za lata 2012 – 2013 wraz z aktami sprawy do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie, przekazując równocześnie stronie pismo ustosunkowujące się do wniesionego odwołania i podniesionych zarzutów.
5. Opracowano uchwały w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących w 2014 roku oraz w sprawie obniżenia ceny żyta stanowiącej podstawę obliczania stawki podatku rolnego w 2014 roku wraz z materiałami zaprezentowanymi na posiedzeniach komisji Rady Miejskiej.
6. W toku prowadzonego postępowania w sprawie ustalenia wysokości łącznego zobowiązania pieniężnego przeprowadzono oględziny nieruchomości będącej przedmiotem postępowania.
7. Wydano decyzję udzielającą zwolnienia w podatku rolnym na okres 5 lat z tytułu utworzenia gospodarstwa rolnego oraz ulgę w roku 6 i 7 po zwolnieniu.
8. Przekazano producentom rolnym zwrot podatku akcyzowego zawartego w cenie oleju napędowego wykorzystywanego do produkcji rolnej za II okres 2013 r.
9. Sporządzono projekt budżetu na 2014 r. w zakresie dochodów z tytułu podatków i opłat lokalnych.

10. Wydano interpretację przepisów prawa podatkowego, której przedmiotem była kwalifikacja podatkowa w zakresie podatku od nieruchomości, w świetle przepisów art. 2 ust. 1 pkt 3, w związku z art. 1a ust 1 pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95 poz. 613, z późn. zm.) planowanej do montażu farmy fotowoltaicznej, o mocy znamionowej (zainstalowanej) do 1 MW, składającej się z modułów fotowoltaicznych zamontowanych na stelażach stalowych lub aluminiowych, nad gruntem, 2 przetwornic (inwerterów) oraz 2 trafostacji elektroenergetycznych z przyłączem do lokalnej linii średniego napięcia. Wnioskodawca w ustawowym terminie wezwał organ podatkowy do usunięcia naruszenia prawa w związku z nie uznaniem stanowiska wnioskodawcy za prawidłowe w części dotyczącej stwierdzenia, że modułów fotowoltaicznych oraz inwerterów i transformatorów nie można uznać za budowlę w rozumieniu art. 2 ust.1 pkt.3 w zw. z art. 1a ust.1 pkt 2 ww. ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95 poz. 613 z późn. zm.) i tym samym nie można ich opodatkować podatkiem od nieruchomości.
11. W toku prowadzonego postępowania w zakresie określenia zobowiązania podatkowego z tytułu podatku od nieruchomości za 2013 rok nałożono karę porządkową na stronę w wysokości 2 000,00 zł za bezzasadną odmowę udzielenia wyjaśnień, a niezbędnych do ustalenia prawidłowego stanu faktycznego.
12. Udzielono ulgi w postaci odroczenia terminu płatności podatku od nieruchomości do marca 2014 roku w wysokości 7 776,00 zł stanowiącej pomoc publiczną oraz wydano zaświadczenie o wysokości udzielonej pomocy.
13. Przygotowano 2 wnioski o zabezpieczenie zaległości podatkowych poprzez wpis do hipoteki w łącznej kwocie 3 819,00 zł.
14. Wznowiono z urzędu postępowania w sprawach zakończonych decyzjami ostatecznymi ustalającymi wysokość podatku od nieruchomości.
15. Przygotowano projekty uchwał w sprawie ogłoszenia tekstów jednolitych uchwał które w ciągu ostatnich 12 miesięcy zostały zmienione.

W zakresie gospodarki komunalnej:

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na dostawę energii do obiektów gminnych, oraz do ZGK Czaplinek, Szkoły Podstawowej w Czaplunku i Broczynie, Gimnazjum w Czaplunku, Przedszkola w Czaplunku i Broczynie, Czaplinceckiego Ośrodka Kultury, w dniu 05.11.2013r. dokonano wyboru sprzedawcy energii elektrycznej, którym została ENERGA Obrót S.A., na okres od: 01.01.2014 r. do 31.12.2015 r.

Uzyskana cena jednostkowa netto w przetargu wynosi 214,80 zł za MWh, dla porównania średnia cena jednostkowa przed przeprowadzeniem postępowania przetargowego wynosi 338,00 zł za MWh, tak więc jest to mniej o 123,20 zł za MWh.

W zakresie rolnictwa, leśnictwa:

1. Rozpatrzono 14 wniosków dotyczących wydania zezwolenia na usunięcie drzew z zadrzewień.
2. Wydano 25 zaświadczeń z zakresu rolnictwa.
3. ENEA Operator Spółka z o.o. Poznań wykonała zobowiązania polegające na wykonaniu nasadzeń zastępczych w zamian za wycięte drzewa w pasie drogi Czaplinek – Studniczka, w związku z budową linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Mirosławiec – Czaplinek. Zgodnie z wydanymi decyzjami zobowiązanie wynosiło 290 szt. nasadzeń a nasadzono o 179 szt. więcej. Na cmentarzu w Czaplunku, działka nr 398 obręb ewidencyjny 02 Czaplinek, nasadzono 42 szt. drzew z gatunku lipa i 377 szt. sadzonek cisa pośredniego.

Natomiast na działce nr 69/4 obręb ewidencyjny Ostroróg (plac zabaw) posadzono 50 szt. sadzonek tui pospolitej. Protokolarnego odbioru nasadzeń dokonano w dniach 6 i 13 listopada br.

W zakresie współpracy zagranicznej:

1. W dniach 8-9 listopada 2013 r. delegacja z Czaplinka uczestniczyła w spotkaniu w niemieckim mieście partnerskim Bad Schwartau. W ramach wizyty delegacja wzięła udział w imprezie charytatywnej pod nazwą Jarmark Św. Marcina. Gmina Czaplinek przekazała na licytację obraz autorstwa Lidii Kubisztal, przedstawiający Nadbrzeże Drawskie. Obraz został wylicytowany przez mieszkańca Bad Schwartau, a uzyskany dochód z jego sprzedaży został przekazany na cele charytatywne. Delegacja uczestniczyła również w wystawie fotograficznej zorganizowanej przez Muzeum w Bad Schwartau. Podczas pobytu uzgodniono wspólny kalendarz wydarzeń na rok 2014.
2. W dniach 8-9 listopada 2013 r. dwuosobowa delegacja z niemieckiego miasta partnerskiego Marlow dostarczyła dary rzeczowe dla podopiecznych Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Czaplinku. Jest to kolejna pomoc zorganizowana przez członków Niemieckiego Czerwonego Krzyża. W działania na rzecz pomocy naszym mieszkańcom zaangażowani są: były Zastępca Burmistrza Marlow Pan Achim Winkler-Honorowy Obywatel Czaplinka oraz Thomas Grabarczyk - Radny Miasta Marlow. Była to już piąta dostawa darów rzeczowych z miasta Marlow, które trafiają do potrzebujących mieszkańców naszej gminy, są to głównie odzież oraz sprzęt rehabilitacyjny.
3. W dniu 21 listopada br. jeszcze trafi do Czaplinka pomoc rzeczowa z miasta Grimmen, które prowadzi zbiórkę paczek poprzez Kościół Ewangelicki w Grimmen. Pomoc ta jest dystrybuowana wśród potrzebujących przez Stowarzyszenie KIWANIS KLUB Czaplinek. Jest to również kolejna już akcja przeprowadzona przez miasto partnerskie we współpracy ze Stowarzyszeniem KIWANIS.

W zakresie ochrony zdrowia:

Gmina Czaplinek nawiązała współpracę z Fundacją DKMS Baza Dawców Komórek Macierzystych w celu podjęcia wspólnych działań na rzecz promocji, popularyzacji i organizacji akcji rejestracji potencjalnych dawców szpiku. Od października 2013 r. potencjalni dawcy szpiku mogą bezpłatnie zarejestrować się w centralnej bazie potencjalnych dawców komórek macierzystych przychodząc do czaplineckiego Ratusza. Rejestracja polega na wypełnieniu formularza z danymi osobowymi i pobraniu wymazu ze śliny z wewnętrznej strony policzka, potrzebnej do określenia antygenów HLA. Już wkrótce poinformujemy o szczegółach prowadzonej akcji pn. „ZOSTAŃ DAWCĄ SZPIKU”.

W zakresie projektów:

1. W dniu 04.11.2013 r. Gmina Czaplinek podpisała umowy o przyznanie pomocy na realizację dwóch projektów: **„Wydanie materiałów promocyjnych promujących walory przyrodnicze i kulturowe gminy Czaplinek”** oraz **„Budowa zielonej siłowni w parku miejskim w Czaplinku”**. Wartość dofinansowania dla powyższych projektów wynosi **87 992,80 zł**, co stanowi 80% kosztów kwalifikowalnych przy całkowitej wartości projektów 126 053,27 zł.
Projekty będą realizowane w zakresie małych projektów w ramach działania: „Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju” objętego PROW 2007-2013.
W ramach projektu **„Wydanie materiałów promocyjnych promujących walory przyrodnicze i kulturowe gminy Czaplinek”** planuje się wydanie:
- albumu fotograficznego promującego walory przyrodnicze i krajobrazowe gminy Czaplinek – 1 000 egz.

- bazy noclegowej promującej usługi lokalnych gestów branży turystycznej – 2 500 egz.;
- informatora turystycznego „Czaplinek-przystań na dłużej” promującego dziedzictwo kulturowe, historyczne i przyrodnicze gminy – 2 000 egz.;
- przewodnika rowerowego – 2 000 egz.;
- kalendarz na 2014 r. – 1 200 egz.;

W ramach projektu „**Budowa zielonej siłowni w parku miejskim w Czaplinku**” planuje się wykonanie zestawu małej infrastruktury rekreacyjnej wyposażonej w następujące urządzenia:

- Orbitek+Biegacz+Pylon;
 - Prostownik pleców+Ławka+Pylon;
 - Podciąg nóg+Drabinka+Pylon;
 - Wahadło+Twister;
 - Prasa nożna+Wioślarz+Pylon;
 - Wyciskanie siedząc+Wyciąg górny+Pylon;
 - Koła Tai Chi Duże i Małe;
 - 2 ławki;
 - 2 kosze na śmieci;
 - 1 tablica informacyjna.
2. Gmina Czaplinek we współpracy z sołectwami: Byszkowo, Broczyno, Machliny, Siemczyno, Rzepowo, Trzciniac, Łąka, Prosinko, Sikory przygotowała i złożyła 9 wniosków do Fundacji Wspomagania Wsi w ramach konkursu grantowego Pożyteczne Ferie 2014 r. Termin rozstrzygnięcia konkursu 7 stycznia 2014 r.

W zakresie kultury:

1. 11 listopada 2013 r. odbyły się obchody Narodowego Święta Niepodległości.
2. 19 listopada 2013 r. o godz. 18:00, w sali widowiskowej Czaplineckiego Ośrodka Kultury odbył się koncert pn. **"Świat w obłokach"**.
3. 20 listopada 2013 r. o godz. 17:00 w sali narad Urzędu Miejskiego w Czaplinku odbędzie się wystawa prac wykonanych techniką krzyżykową i gobelinową.
4. 22 listopada 2013 r. o godz. 19.00 na scenie Czaplineckiego Ośrodka Kultury odbędzie się koncert zespołu **"B e z J a h z g h"**.
5. 29 listopada 2013 r. o godzinie 18.00 rozpocznie się w Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych w Czaplinku koncert hip – hopu (budynek Liceum Ogólnokształcącego przy ulicy Parkowej).
6. Czaplinecki Ośrodek Kultury ogłosił XI edycji Powiatowego Konkursu Plastycznego pn. „Polska Kartka Świąteczna”. Konkurs przeprowadzany jest w trzech kategoriach wiekowych:
 - I – dzieci od 6 lat do klasy III Szkoły Podstawowej;
 - II – dzieci klas IV – VI Szkoły Podstawowej;
 - III – młodzież szkół gimnazjalnych oraz szkół ponadgimnazjalnych.
 Termin nadsyłania prac: do 6 grudnia 2013 r.

W zakresie sportu i rekreacji:

1. W październiku br. w Hali Widowiskowo – Sportowej rozpoczęła się nowa edycja Międzymiastowej Ligi Piłki Siatkowej w której uczestniczy pięć zespołów: Styler Karsibór, Metaltech Mirosławiec, Drzewiarze Czaplinek, Rich Trans Czaplinek, UKS IRAS Czaplinek. Zakończenie rundy pierwszej planowane jest na 23.11.2013r. Rozpoczęcie rundy drugiej 07.12.2013r.

2. Dnia 20.10.2013r. na boisku Orlik odbył się Turniej Piłki Nożnej Orlików w ramach Ligi Bałtyckiej w której uczestniczyła drużyna UKS IRAS Czaplinek. Kolejny Czaplinecki Turniej planowany jest na koniec listopada.
3. W dniach 26–27.10.2013r. odbyła się Regionalna Wystawa Gołębi Młodych i Drobiu Ozdobnego.
4. Dnia 08.11.2013r. w hali sportowej odbył się Sportowy Dzień Niepodległości. W trakcie trwania Święta Sportowego dzieci z Gimnazjum uczestniczyły w turnieju piłki nożnej.
5. Dnia 09.11.2013r. rozpoczęła kolejny sezon III Liga Tenisa Stołowego w której Lech Czaplinek pokonał II ATS Stargard Szczeciński oraz zremisował z LUKS Gryfice. W następnej kolejce 23.11.2013r. Lech Czaplinek podejmie SALOS Szczecin oraz II UKS Champion Police.
6. Dnia 30.11.2013r. o godzinie 9⁰⁰ planowany jest Turniej Mini – Siatkówki dziewcząt Szkół Podstawowych. Organizatorem turnieju jest UKS IRAS Czaplinek, współorganizatorem Gmina Czaplinek. Na koniec listopada lub początek grudnia planowane jest rozpoczęcie I Halowej Ligi Piłki Nożnej Pojezierza Drawskiego oraz I Zimowej Spartakiady Zakładowej.

W zakresie ochrony przeciwpożarowej:

Na wyposażenie OSP Czaplinek zakupiono defibrylator automatyczny – urządzenie życia poszkodowanych z zanikiem akcji serca, koszt urządzenia wynosi 6000,00 złotych.

W zakresie świetlic wiejskich:

1. Po przeprowadzonych procedurach ustawy o zamówieniach publicznych, podpisano umowy na remonty świetlic wiejskich w miejscowości Miłkowo i Ostroróg. Terminy zakończenia zadań przewidziano do 15 grudnia br.
2. W miesiącu listopadzie przystąpiono do zaopatrywania świetlic wiejskich w opał, szczególnie tych w których prowadzone są zajęcia.

W zakresie melioracji wodnych:

1. Zakończono zadania realizowane w oparciu o roboty publiczne, polegające na konserwacji i odbudowie urządzeń melioracji wodnych szczegółowych. W zakresie zadania znalazły się urządzenia melioracyjne otwarte położone w obrębach Machliny, Broczyno, Miłkowo, Sikory, Czarne Wielkie, Kluczewo, Prosino, Niwka, Łysin i Łąka.
2. W celu poprawy gospodarki wodnej, wód opadowych i gruntowych dla terenów zabudowanych, pasa drogi i terenów przyległych, w miejscowości Sikory wykonano instalację przyłączeniową, zapewniającą regularny odpływ nadmiaru wód.

W sprawach organizacyjnych:

1. W dniu 29 października br. uczestniczyłem w Walnym Zgromadzeniu Lokalnej Grupy Rybackiej w Szczecinku.
2. W dniu 30 października br. uczestniczyłem w Zgromadzeniu Związku Miast i Gmin Pojezierza Drawskiego, które odbyło się w Złocięcu.
3. W dniu 30 października 2013 r. podano do wiadomości publicznej sprawozdanie z przeprowadzonych konsultacji z mieszkańcami Osiedli miasta Czaplinka dotyczących projektów uchwał Rady Miejskiej w Czaplinku w sprawie Statutów Osiedli Nr 1, 2, 3, 4 Samorządów Mieszkańców w Czaplinku. Informuję, że w wyniku przeprowadzonych konsultacji, w wyznaczonym terminie, tj. do 25 października 2013 r., nie zostały zgłoszone żadne uwagi, propozycje do projektów uchwał Rady Miejskiej w Czaplinku w sprawie Statutów Osiedli Nr 1, 2, 3, 4 Samorządów Mieszkańców w Czaplinku.

4. W dniu 6 listopada br. uczestniczyłem wraz z Burmistrzem Szczecinka oraz Burmistrzem Połczyna Zdroju w spotkaniu nt. Międzygminnego Przedsiębiorstwa Gospodarki Odpadami w Wardyniu Górnym, które odbyło się w Urzędzie Marszałkowskim w Szczecinie.
5. W dniu 8 listopada br. uczestniczyłem w spotkaniu w Urzędzie Miejskim w Szczecinku nt. funkcjonowania Międzygminnego Przedsiębiorstwa Gospodarki Odpadami w Wardyniu Górnym, w spotkaniu z Posłem do Parlamentu Europejskiego Bogusławem Liberadzki, oraz w sesji Rady Powiatu z okazji Święta Niepodległości.
6. W dniu 12 listopada br. uczestniczyłem w I Kongresie Bezpieczeństwa Wodnego zorganizowanym przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie. Głównymi tematami kongresu były między innymi „Nowoczesne założenia bezpieczeństwa na wodach przygranicznych Polski i Niemiec” oraz „Świadome zarządzanie bezpieczeństwem środowiska wodnego”.
7. W dniu 14 listopada uczestniczyłem w spotkaniu z Dyrektorem Zarządu GAWEX.
8. W dniu 15 listopada br. wraz z Zastępcą Burmistrza uczestniczyłem w „Ćwiczeniach w firmie BS”, których celem było doskonalenie metod pracy i integracji służb ratowniczych na terenie działania WSPR – filia Drawsko Pomorskie oraz Państwowej i Ochotniczej Straży Pożarnej.
9. W dniu 16 listopada br. uczestniczyłem w obchodach Powiatowych Honorowych Dawców Krwi, które odbyły się w Drawsku Pomorskim.

Wraz z Zastępcą Burmistrza, Sekretarzem Gminy przyjęliśmy 31 interesantów.

Burmistrz Czaplinka

Adam Kośmider