

(6)

Protokół Nr 5 z dnia 22 lutego 2011 r.

Posiedzenie wspólne Komisji:

1. Budżetu i Finansów Gminnych,
2. Oświaty, Kultury i Sportu,
3. Rolnictwa, Leśnictwa i Spraw Wiejskich,
4. Problemów Społecznych i Bezpieczeństwa Publicznego.

URZĄD MIEJSKI W CZAPLINKU

W PŁYNEŁO 1
data 09.03.11 podpis Kyskounke
ilość załączników
zarejestrowano pod poz.
przewdzielono

Listy obecności stanowią załącznik do protokołu.

Obrady prowadziła **Radna Ewa Sobczak** proponując następujący porządek obrad:

1. Zapoznanie się ze sprawą Pana Kazimierza Wilczyńskiego.
2. Wyjaśnienia Radcy Prawnego dotyczące pisma Wojewody Zachodniopomorskiego.
3. Zaopiniowanie materiałów na IV Sesję Rady Miejskiej.
4. Sprawy różne.

Ad. 1

Radny Sebastian Matulójć powiedział, że Pan Kazimierz Wilczyński zwrócił się z prośbą o dodzierżawienie gruntu przy ul. Sikorskiego na okres 10 lat w celu wykupienia go później na własność. Sprawa jest dość skomplikowana i ciągnie się od kilku kadencji.

Pan Zenon Giwojno wyjaśnił szczegółowo sprawę zakupionego przez Pana Wilczyńskiego drewnianego pawilonu przy ul. Sikorskiego oraz zapisy ujęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i alternatywy podziału omawianej działki.

Pan Wilczyński dzierżawi teren pod budynkiem tj. 40 m², aby sprzedać mu działkę w drodze bezprzetargowej zgodnie z ustawą muszą być spełnione przesłanki formalno-prawne, które omówił Mecenas **Czesław Podkowiak**. W dokumentach posiadanych przez Gminę zapisy mówią o nabyciu przez Pana Wilczyńskiego pawilonu handlowego drewnianego, którego zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami nie można zbyć na zasadzie pierwszeństwa, jeżeli nieruchomość taka nie została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę.

Kazimierz Wilczyński twierdzi, że posiada zezwolenie na budowę oraz oświadczenia to potwierdzające. Dokumenty dotyczące ekspertyzy sądowej, dokumentacji budynku i projekty znajdują się również w posiadaniu Gminy. Budynek ten jest posadowiony na fundamencie betonowym i posiada ściany murowane pokryte elewacją zewnętrzną i wewnętrzną drewnianą.

Radny Marcin Kowalski zaproponował zapoznanie wszystkich radnych z kompletem dokumentów aby móc wyrobić sobie pogląd w tej sprawie.

Ad. 2

Mecenas Czesław Podkowiak powiedział, że pismo Wojewody przypomina o obowiązkach ciążących na radnych w związku z pełnieniem przez nich tej funkcji. Ustawa o samorządzie gminnym oraz ustawa o ograniczeniu prowadzenia działalności gospodarczej przez osoby pełniące funkcje publiczne ogranicza wykonywanie pracy w określonych instytucjach publicznych, podejmowanie dodatkowych zajęć, prowadzenie działalności gospodarczej oraz nawiązywanie określonych stosunków cywilnoprawnych.

Na pytanie Radnego Marcina Kowalskiego o piastowane przez niego stanowisko prezesa Stowarzyszenia Przyjaciół Czaplinka, które korzysta z pomieszczeń gminnych Mecenas odpowiedział, że jest to działalność statutowa odpłatna i Stowarzyszenie korzysta z mienia komunalnego, ale jeszcze sprawdzi to i przekaze swoje stanowisko.

Radnemu Sebastianowi Matulójć, który jest jednocześnie członkiem Stowarzyszenia działającego non profit, korzystającego z obiektów sportowych gminy, Mecenas odpowiedział, że jeżeli nie jest w zarządzie Stowarzyszenia nie musi rezygnować z pracy w tym Stowarzyszeniu. W sprawie udzielenia pełnomocnictwa przez rodziców Radnego do prowadzenia spraw dotyczących dzierżawionego od gminy lokalu Mecenas powiedział, że nie zaleca sporządzenia takiego pełnomocnictwa.

Radnemu Czesławowi Chochołowi w sprawie dzierżawienia przez radnego gruntu gminnego Mecenas odpowiedział, że należy taką umowę dzierżawy rozwiązać.

Radnej Ewie Sobczak w sprawie funkcji skarbnika w kole PZW w Czaplinku Mecenas odpowiedział, że przyjrzy się temu.

Marek Młynarczyk przedstawił sprawę związaną z budową drogi w ul. Akacjowej przebiegającej obok posesji Państwa Urlichów cofając się do roku 1995 kiedy to ówczesna Rada przystąpiła do zmiany funkcji terenu rolniczego na funkcje zabudowy mieszkaniowej. Po wyłożeniu do wglądu opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego zgłaszano wnioski i uwagi do tego planu – w tym czasie Państwo Urlich nie wnieśli uwag do zmiany zaprojektowanego przebiegu pasa drogowego przy ich budynku. Po wykonaniu dokumentacji, uzyskaniu pozwolenia na budowę i wykonaniu uzbrojenia terenu w 2010 roku przystąpiono do budowy drogi Akacjowej i na to działanie Państwo Urlichowie złożyli wniosek do Wojewody Zachodniopomorskiego zawiadamiając, że to zadanie jest realizowane przez Gminę Czaplinek niezgodnie z prawem, ponieważ droga tak jak inne powinna być zlokalizowana w odległości 6 m od ściany szczytowej budynku. Wojewoda wydał decyzję mówiącą, że wszelkie działania były przygotowane zgodnie z przepisami prawa, podobną decyzję wydał również Główny Inspektor Budowlany. Rada poprzedniej kadencji uznała, że nie będzie robiła zmiany projektu budowlanego, wykonana została ekspertyza stanu technicznego tego budynku przed rozpoczęciem tego zadania (kwota 5.600 zł) i taka sama ekspertyza miałaby być wykonana po zakończeniu tego zadania, aby można było określić czy z tytułu prowadzenia tego zadania nastąpiły jakieś szkody. Obecny Burmistrz podjął decyzję aby rozeznaczyć możliwości techniczne oraz formalno-prawne zmiany trasy drogi na odcinku ok. 86 m oraz jakie z tego tytułu będą koszty. W tej chwili taką analizę przygotowuje Gmina Czaplinek i projektant (sieć energetyczna, gazowa, deszczowa, badanie gruntu) i ma ona być gotowa do 28 lutego. Koszty poniesie Gmina.

Przewodniczący Rady Bogdan Kalina dodał, że poprzednia Rada nie wyraziła zgody na przeprojektowanie ponieważ w grę wchodziła utrata pieniędzy z dofinansowania z Unii Europejskiej w wysokości 600 tys. zł. Rada robiła wszystko w tym kierunku, aby naszego obywatela usatysfakcjonować.

Ad. 3

- a) *Druk Nr 32/11 – w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia międzygminnego w zakresie realizacji przedsięwzięcia pod nazwą „System gospodarki odpadami i budowa zakładu termicznego przekształcania odpadów dla miast i gmin Pomorza Środkowego”.*

Omówienia uchwały dokonał Mieczysław Smyk. Realizacją tej inwestycji zajmie się miasto Koszalin, do tej pory jest podpisane 39 porozumień z miastami i gminami. Docelowo ma być 40 beneficjentów tego przedsięwzięcia. Od 2013 roku wchodzi w życie przepisy unijne zobowiązujące Gminę do dowożenia śmieci do spalarni ponieważ odpady o wartości kalorycznej powyżej 6 000 kJ nie będą mogły być składowane na składowiskach i muszą zostać poddane termicznej obróbce. Podpisanie porozumienia nie wiąże się z żadnymi kosztami dla Gminy, ale zobowiązuje to Gminę do dowozu śmieci do tej spalarni. Zwiększą się na pewno koszty dowozu śmieci do Koszalina. Dzięki podpisaniu tego porozumienia

będzie zapewniony odbiór tych odpadów. Przewodniczący Rady powiedział, że porozumienie potrzebne jest po to, aby móc otrzymać dofinansowanie na budowę spalarni. Burmistrz Adam Kośmider powiedział, że od tego problemu Gmina nie ucieknie, uchwała intencyjna jaką Rada podejmie nie rodzi żadnych skutków prawnych i finansowych, dopiero podpisanie porozumienia rodzi określone skutki prawne.

b) Druk nr 31/11 – w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Czaplinek.

Pan Zenon Giwojno powiedział, że są to nieruchomości gruntowe przeznaczone do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego w Rzepowie i w Czaplinku przy ul. Jeziornej. Do projektu uchwały wniesiono poprawkę aby w paragrafie 1 w poz. 2 dopisać „Czaplinek”. Przewodniczący Rady zaproponował aby przed przystąpieniem do sporządzenia projektu uchwały propozycje sprzedaży działek omawiać wcześniej na posiedzeniach Komisji.

c) Druk nr 27/11 – w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Czaplinek.

Nieruchomości wykazane w uchwale przeznaczone są do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokali mieszkalnych przy zastosowaniu bonifikaty.

d) Druk Nr 26/11 – w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Czaplinek oraz przyznania pierwszeństwa nabycia nieruchomości najemcom.

Nieruchomości wykazane w uchwale przeznaczone są do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców budynków mieszkalnych przy zastosowaniu stosownej bonifikaty oprócz poz. 3, gdzie wnioskodawca złożył wniosek po 31 grudnia 2010 roku. Jednak do czasu gdy nastąpi sprzedaż tej nieruchomości Rada podejmie kolejną uchwałę o bonifikatach, którą będzie można zastosować w tym wypadku.

e) Druk nr 29/11 – w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czaplinek na okres jednego roku.

Nieruchomości wykazane w uchwale przeznaczone do wydzierżawienia znajdują się w Czaplinku przy ul. Polnej, Szczecineckiej w Starym Drawsku i Siemczynie.

f) Druk nr 28/11 – w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czaplinek na czas nieoznaczony.

Nieruchomość wykazana w uchwale dotyczy działki na Targowisku Miejskim przeznaczonej na prowadzenie działalności gospodarczej.

g) Druk nr 30/11 – w sprawie zwolnienia z obowiązku wydzierżawienia w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czaplinek.

Projekt uchwały dotyczy wcześniej omówionych propozycji wydzierżawienia nieruchomości w drukach 29/11 i 28/11.

h) Druk nr 27/11 – w sprawie zmiany nazwy ulicy.

Miejska Rada Narodowa w 1970 roku nadała ulicy nazwę „Warmijska”, w istniejących dokumentach funkcjonuje również ulica Warmińska, obie nazwy są poprawne jednak pozostawienie nazwy zgodnej z uchwałą Rady wiązałoby się z koniecznością wymiany wszystkich dokumentów przez osoby zameldowane przy tej ulicy. Dlatego w projekcie uchwały proponuje się zmianę nazwy ulicy, która nie będzie wiązała się z żadnymi kosztami zarówno dla mieszkańców jak i dla Gminy.

i) Druk Nr 25/11 – w sprawie wyznaczenia osoby do reprezentowania Gminy Czaplinek w Powiatowej Radzie Zatrudnienia w Drawsku Pomorskim.

Do reprezentowania Gminy Czaplinek w Powiatowej Radzie Zatrudnienia proponuje się Burmistrza Czaplinka Adama Kośmidra.

j) Druk Nr 33/11 – w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Czaplinek na 2011 rok.

Skarbnik Izabela Koremba przedstawiła zaproponowane przez Radnych wnioski do zmiany w projekcie budżetu Gminy Czaplinek na 2011 rok:

- usunięcie projektu budynku socjalnego-komunalnego,
- usunięcie projektu budowlanego zagospodarowania nadbrzeża jeziora Drawskiego,
- usunięcie koncepcji funkcjonalnej adaptacji szkoły w Kluczewie,
- wprowadzenie zagospodarowania terenu boiska sportowego w Byszkowie,
- rozdzielenie kwoty na remont podłogi w szkole podstawowej i gimnazjum

Radny Zdzisław Łomaszewicz zgłosił wniosek o konieczności doprowadzenia wody do Kuźnicy Drawskiej.

Na propozycję Przewodniczącego Rady poddano pod głosowanie wniosek o rozbić kwoty 100 tys. zł przeznaczonej na remont podłogi na sali gimnastycznej w Szkole Podstawowej i sali gimnastycznej w Gimnazjum – Radni 13 głosami „za” przegłosowali propozycję,

- za przekazaniem kwoty 5.000 zł na boisko sportowe w Byszkowie - 13 głosów „za”,
Radni zaproponowali wykreślenie kwoty 12.000 zł przeznaczonej na koncepcję adaptacji Szkoły Podstawowej w Kluczewie oraz zmniejszenie kwoty zaproponowanej na wykonanie projektu budowlanego zagospodarowania nadbrzeża jeziora Drawskiego i przeznaczenie jej na wykonanie projektu budowy sieci wodociągowej w miejscowości Kuźnica Drawska.

Pan Marcin Rachuta – projekty budowlane mają ważność 3 lata, najlepsze jest wykonanie koncepcji wykonania tego wodociągu oraz sporządzenie kosztorysu i znalezienie możliwości pozyskania dofinansowania zewnętrznego. Ponadto w sprawie nadbrzeża jeziora Drawskiego powiedział, że przebudowa tego typu nadbrzeża jest to kwota rzędu milionów zł. Nie ma wskazanej ścieżki finansowania tej inwestycji i wydane zostaną pieniądze na projekt budowlany, który nie zostanie zrealizowany. Uważa, że należy pracować nad dobrą strategią tego terenu oraz współpracą z właścicielami gruntów i inwestorami.

Burmistrz odpowiedział, że w tej wypowiedzi jest dużo demagogii ponieważ rzucane są kwoty nie wiadomo skąd wzięte. W projekcie budowlanym dotyczącym nadbrzeża chodzi o taką infrastrukturę turystyczną, której żaden inwestor się nie podejmie wykonać tj. ciągi piesze, bulwary, pomosty, parkingi, zagospodarowanie plaży. W ubiegłym roku Gmina straciła duże pieniądze dlatego, że nie było przygotowanego żadnego projektu budowlanego. Ponadto należy stworzyć warunki potencjalnym inwestorom do rozwoju tego terenu.

Radny Robert Aleszko powiedział, że nie należy wydawać pieniędzy publicznych na nieuzasadnione jego zdaniem cele. Zaproponował przegłosowanie propozycji zmniejszenia deficytu budżetowego poprzez zdjęcie proponowanych zadań na kwotę 300 tys. zł i wprowadzenie inwestycji w wysokości 150 tys. zł na wykonanie wodociągu do Kuźnicy Drawskiej. Zaproponował również powrót do projektu na zagospodarowanie nadbrzeża jeziora Drawskiego wykonanego w kadencji Burmistrza C.Turczyka.

Marcin Rachuta zaproponował przesunięcie kwoty 40-60 tys. zł z projektu budowlanego zagospodarowania nadbrzeża drawskiego na zadania z zakresu planowania przestrzennego na opracowanie koncepcji funkcjonalno-przestrzennej pasa przy jeziorze Drawsko po to, aby móc doprecyzować co i w jakim czasie robić, aby osiągnąć zamierzony cel. Jeżeli są pieniądze unijne to posiadając plan zagospodarowania przestrzennego i taką koncepcję, brak projektu budowlanego nie przeszkadza w sięgnięciu po te pieniądze.

Radny Czesław Chochoł uważa, że można w budżecie umieścić i projekt nadbrzeża i wodociąg w Kuźnicy Drawskiej a sztuczne zmniejszenie deficytu nikogo nie zadowoli.

Radna Ewa Sobczak zaproponowała zmniejszenie kwoty na projekt nadbrzeża w projekcie budżetu i w sytuacji gdy pojawią się jakieś dodatkowe pieniądze zwiększyć wydatek w ciągu roku.

Burmistrz nie wyraził zgody na wykreślenie z projektu budżetu projektu budowlanego zagospodarowania nadbrzeża jeziora Drawskiego w związku z czym Radni zadecydowali głosowanie nad całym budżetem na Sesji Rady Miejskiej.

Ostatecznie zaproponowano przekazanie 102 tys. zł na budowę sieci wodociągowej w Miejscowości Kuźnica Drawska uzyskanych z wykreślenia kwoty 50 tys. zł z projektu budynku socjalno-komunalnego, 12 tys. zł z koncepcji funkcjonalnej adaptacji szkoły w Kluczewie oraz zmniejszeniu o 40 tys. zł z projektu budowlanego zagospodarowania nadbrzeża jeziora Drawskiego.

Radni przyjęli propozycję 12 głosami „za” i 1 wstrzymującym się.

k) Druk Nr 36/11 – w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Drawskiemu.

Z budżetu gminy planuje się udzielić pomocy finansowej w wysokości 20.000 zł dla Powiatu Drawskiego w formie dotacji celowej z przeznaczeniem na zakup specjalnego samochodu ratownictwa z podnośnikiem.

l) Druk Nr 34/11 – w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Czaplinek na lata 2011-2023.

Kiedyś dokument ten zawarty był w budżecie teraz wieloletnia prognoza finansowa musi być przyjmowana osobną uchwałą.

Ad. 4

Radni otrzymali od Pana Zenona Giwojno plan sprzedaży mienia komunalnego.

Radni nie zgłosili innych spraw.

Burmistrz powiedział, że w Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie poruszył tematy dotyczące ograniczenia strefy ciszy na jeziorze Drawskim, małej elektrowni wodnej, kormoranów i budowy motokrosu.

Skarbnik poinformowała, że złożone są dwa wnioski do Urzędu Marszałkowskiego i Lokalnej Grupy Działania na dofinansowanie 17 wiejskich placów zabaw.

Posiedzenie zakończono o godz. 21³⁰

Protokołowała:

Iwona Nurkiewicz

Przewodnicząca Komisji

Ewa Sobczak

