

INFORMACJA
z prac Burmistrza Czaplinka
za okres od 10 lipca do 13 sierpnia 2010 r.

W okresie między Sesjami wydałam **17** zarządzeń:

1. w sprawie powołania komisji egzaminacyjnej dla nauczyciela kontraktowego ubiegającego się o awans na stopień nauczyciela mianowanego – 4 zarządzenia;
2. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy (40 działek na cele rolne);
3. w sprawie unieważnienia Zarządzenia Nr 79/2010 Burmistrza Czaplinka z dnia 7 lipca 2010 r. w sprawie ogłoszenia konkursu na stanowisko Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej w Czaplunku (niewłaściwa interpretacja prawna);
4. w sprawie ogłoszenia naboru na wolne stanowisko Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej w Czaplunku;
5. w sprawie wysokości opłat za zajęcie gruntu stanowiącego własność Gminy Czaplinek, w tym m.in. w celu wykonania prac ziemnych związanych z uzbrojeniem terenu;
6. w sprawie niewykonania prawa pierwokupu działki nr 41/8 położonej w miejscowości Piaseczno;
7. w sprawie rezygnacji z prawa pierwokupu działki nr 113 położonej w miejscowości Stare Drawsko;
8. w sprawie rezygnacji z prawa pierwokupu użytkowania wieczystego działek nr 114/4 i 104/3 położonych w miejscowości Stare Drawsko;
9. w sprawie zmian w planie finansowym budżetu Gminy Czaplinek w 2010 r. Wprowadzono uzyskane dotacje na zadania zlecone:
 - związane z zorganizowaniem i przeprowadzeniem spisu rolnego na terenie gminy w 2010 r.:
 - z przeznaczeniem na wypłatę dodatków za pracę socjalną w środowisku w roku 2010;
 - z przeznaczeniem na dofinansowanie zakupu podręczników dla uczniów w ramach Rządowego programu pomocy uczniom „Wyprawka szkolna” – 50.880zł;
10. w sprawie określenia sposobu prowadzenia kontroli zarządczej w Urzędzie Miejskim w Czaplunku i jednostkach organizacyjnych Gminy Czaplinek;
11. w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej w Czaplunku do dokonywania czynności prawnych związanych z prowadzeniem zakładu w granicach zwykłego zarządu;
12. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (lokal mieszkalny przy ul. Długiej 18);
13. w sprawie ustalenia zasad korzystania z telefonów służbowych komórkowych, stanowiących własność Gminy Czaplinek (ustalono limit wydatków za korzystanie przez Samodzielne stanowisko ds. prowadzenia dokumentacji Gminnej Komisji Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych z telefonu komórkowego stanowiącego własność Gminy do celów służbowych);
14. zmieniające Zarządzenie Burmistrza Czaplinka Nr 4/U/2010 z dnia 25 lutego 2010 r. i Zarządzenie Nr 14/U/2010 r. z dnia 25 maja 2010 r. w sprawie: procedury opracowania Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Czaplinek na lata 2010 – 2015 zgodnie z wytycznymi Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007 – 2013 w zakresie opracowania Lokalnych Programów Rewitalizacji – zmieniono termin przedstawienia projektu LPR najpóźniej do 15 września 2010 r. (dot. projektu pisemnego) oraz do 30 września każdego roku (dot. kolejnych lat aktualizacji i sporządzenia LPR).

W zakresie inwestycji:

Budowa dróg na ul. Akacjowej i ul. Wiejskiej

Wojewoda zakończył postępowanie w sprawie stwierdzenia nieważności decyzji pozwolenia na budowę wydanej przez Starostę Powiatu Drawskiego. Decyzją z dnia 18.06.2010r. stwierdził, iż decyzja Starosty została wydana prawidłowo.

Wykonano ekspertyzę stanu technicznego budynku Polna 1 - Państwa Ulrich, przed rozpoczęciem robót drogowych, przez dr Stefana Nowaczyka ze Szczecina. Druga taka ekspertyza zostanie wykonana po zakończeniu budowy ulicy Akacjowej.

W dniu 06.08.2010r. przekazano plac budowy wykonawcy robót i dokonano zgłoszenia do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Drawsku Pom. o rozpoczęciu robót.

Budynek socjalno-komunalny przy ul. Mickiewicza.

W dniu 11.08.br. odbyła się kolejna narada robocza poświęcona zaawansowaniu robót związanych z realizacją tego budynku oraz omówieniem zagadnień problemowych dotyczących realizowanych robót.

Wykonano roboty wewnętrzne związane z wykładaniem okładzin ściennych, rozpoczęto roboty malarskie. Wykonawca przystąpił do realizacji końcowego zakresu robót zewnętrznych związanych z siecią deszczową oraz utwardzaniem placów manewrowych.

Mur oporowy – ulica Wąska.

Opracowano projekt budowlany przebudowy muru oporowego z prefabrykatów żelbetonowych wzdłuż ulicy Wąskiej w Czaplinku. W dniu 06.08.2010r. wystąpiono z wnioskiem do Starostwa Powiatowego o wydanie decyzji pozwolenia na budowę.

Budowa sieci wodociągowej w ul. Długa, Drahimska, Rzeczna.

W dniu 06.08.br. ogłoszono przetarg nieograniczony na wybór wykonawcy budowy sieci wodociągowej w ulicy Drahimskiej, Długiej i Rzecznej z terminem składania ofert do dnia 23.08.br.

Planowany termin wykonania zadania do 15.12.2010r.

W zakresie budżetu i podatków:

1. Dnia 29.07.2010 r. ogłoszono przetarg nieograniczony na realizację zadania pn. „Udzielenie Gminie Czaplinek kredytu w kwocie 3 586 579,00 zł na okres 13 lat przeznaczonego na finansowanie planowanego deficytu budżetu gminy Czaplinek w 2010 r. (w tym finansowanie inwestycji i wydatki bieżące) i spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu zaciągniętych kredytów”. Termin składania ofert upływa z dniem 06.09.2010 r.
2. Dnia 28.07.2010 r. podpisano umowę z Pomorskim Bankiem Spółdzielczym Oddział Czaplinek na wykonanie obsługi bankowej budżetu Gminy Czaplinek. Umowę podpisano na okres 1-ego roku tj. do 31.07.2011 r. i jest ona kontynuacją wieloletniej dobrej współpracy z naszym bankiem.
3. Wydano 28 zaświadczenia z tego: 19 o wielkości gospodarstwa rolnego i dochodzie oraz 9 o nie zaleganiu w podatkach.
4. Wystawiono 106 tytuły wykonawcze na łączną kwotę 28,212,00 zł.
5. Wystawiono 4 upomnienia na łączną kwotę 31.554,00zł.
6. Wydano 83 decyzji ustalających wysokość zobowiązania podatkowego.
7. Wydano decyzję w sprawie udzielenia zwolnienia w zakresie podatku rolnego z tytułu nabycia gruntów na powiększenie istniejącego gospodarstwa.
8. Rozliczono inkasentów opłaty miejscowej i targowej pobranej w miesiącu lipcu br.
9. Pozytywnie załatwiono wniosek podatnika o umorzenie odsetek za zwłokę w wysokości 2.464,00zł.

10. Na wniosek organu podatkowego podatnik dokonał korekty deklaracji na podatek od nieruchomości za lata 2005-2010, w związku z czym Gmina uzyskała dodatkowy dochód w wysokości 8.766,60zł.
11. Sporządzono sprawozdania z realizacji podatków za I półrocze 2009r.
12. Minister Finansów w obwieszczeniu z dnia 30 lipca 2010r. ogłosił górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2010r., które wzrosły o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, tj. 2,6%.

W zakresie gospodarki nieruchomościami:

1. W dniu 19.07.2010 r. podpisano akt notarialny dotyczący zbycia nieruchomości oznaczonych:
 - działka nr 202/34 o pow. 0,1094 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Machliny na kwotę 22.830,00 zł,
 - działka nr 532/20 o pow. 0,1295 ha, położonej przy ul. Kalinowej 9 w Czaplinku na kwotę 52.00,00 zł,
 - działka nr 532/21 o pow. 0,1295 ha, położonej przy ul. Kalinowej 7 w Czaplinku na kwotę 50.00,00 zł,
 - działka nr 532/23 o pow. 0,1538 ha, położonej przy ul. Kalinowej 5 w Czaplinku na kwotę 48.380,00 zł.
2. W dniu 20.07.2010 r. podpisano akt notarialny dotyczący zbycia nieruchomości oznaczonej:
 - działką nr 260 o pow. 0,2050 ha, położonej przy ul. Kasztanowej 7 w Czaplinku na kwotę 82.020,00 zł.
3. W dniu 23.07.2010 r. podpisano akt notarialny dotyczący zbycia nieruchomości oznaczonych:
 - działka nr 280/5 o pow. 0,0625 ha, położonej przy ul. Rzeźnickiej w Czaplinku zabudowanej budynkiem gospodarczym o pow. 191,01 m² na kwotę 22.400,00 zł,
 - działka nr 48/12 o pow. 0,0440 ha, położonej przy ul. Leśników w Czaplinku zabudowanej budynkami gospodarczymi na kwotę 44.500,00 zł,
 - lokal nr 2 o pow. 33,64 m² znajdującego się w budynku przy ul. Studziennej 20 wraz z udziałem w działce nr 288/42 na kwotę 24.040,00 zł.
4. W dniu 06.08.2010 r. podpisano akt notarialny dotyczący zbycia nieruchomości oznaczonej:
 - działką nr 365/1 o pow. 0,0344 ha, położonej przy ul. Czarnkowskiego w Czaplinku na kwotę 12.923,00 zł.
5. Wydano decyzję zatwierdzającą podział działki oznaczonej nr **42/12** o pow. 5,3332 ha położonej w obrębie ewidencyjny **Kołomąt**.
6. Wydano decyzję o rozgraniczeniu działki oznaczonej nr **110** położonej w obrębie ewidencyjny **Sikory**.
7. Wystąpiono do Sądu Rejonowego w Drawsku Pomorskim z 3 wnioskami na założenie Książ Wieczystych dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Czaplinek.

W okresie między sesjami przyjąłem 35 interesantów, którzy zgłosili 40 spraw, zastępca burmistrza przyjął 23 interesantów.

Burmistrz Czaplinka

Barbara Michalczyk