

INFORMACJA
z prac Burmistrza Czaplinka
za okres od 30 kwietnia do 14 maja 2010 r.

W okresie między Sesjami wydałam 6 zarządzeń:

1. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy (1 działka na cele rolne, 1 działka pod działalność gospodarczą);
2. w sprawie oddania w użyczenie budynku gospodarczego posadowionego na części nieruchomości gruntowej oznaczonej działką nr 109/2, położonej w miejscowości Niwka;
3. w sprawie wyznaczenia na obszarze Gminy Czaplinek miejsc przeznaczonych na bezpłatne umieszczanie urzędowych obwieszczeń wyborczych i plakatów komitetów wyborczych w związku z wyborami Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej;
4. w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Sekretarzowi Gminy Czaplinek Katarzynie Szeleńskiej (na czas urlopu burmistrza i zastępcy);
5. w sprawie przekazania używanych telefonów komórkowych do sprzedaży na rzecz dotychczasowych użytkowników.
6. w sprawie uzupełnienia jednolitego rzeczowego wykazu akt dla Urzędu Miejskiego w Czaplinku.

W zakresie inwestycji:

1. Budynek socjalno-komunalny przy ul. Mickiewicza.

W dniu 30.04.br. odbyła się narada robocza poświęcona zaawansowaniu robót związanych z realizacją tego budynku. W oparciu o skorygowany przez wykonawcę harmonogram robót niewielkie tygodniowe opóźnienie występuje w realizacji dachu z pokryciem, natomiast na pozostałych elementach prace realizowane są z przyjętymi na nowo terminami.

2. Monitoring miasta.

W dniu 28.04.br. ogłoszono drugie postępowanie w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie systemu monitoringu miasta Czaplinka, z terminem składania ofert na dzień 06.05.2010r. W związku z licznymi zapytaniem o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, podjęto decyzje o przesunięciu terminu składania ofert na dzień 11.05.2010r.

3. Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Czaplinku.

Na ogłoszony przetarg publiczny na termomodernizację obiektów Szkoły Podstawowej wpłynęło 8 ofert w kwotach od 1.387.133 zł. do 2.097.522 zł.

Trwa badanie i ocena złożonych ofert, w wyniku których stwierdzono znaczne niedociągnięcia w zakresie udokumentowania spełnienia warunków udziału w postępowaniu postawionych przez zamawiającego. Wystąpiono do wszystkich wykonawców o wyjaśnienie treści złożonych ofert.

4. Budowa drogi wewnętrznej w m. Sikory.

Zakończono roboty związane z budową drogi wewnętrznej i z wykonaniem miejsc postojowych dla samochodów osobowych. W dniu 10.05.2010r. dokonano odbioru końcowego zadania.

5. Przebudowa drogi wojewódzkiej Nr 163 Czaplinek – Wałcz.

Pracownia Projektowa Dróg i Mostów „DIM” ze Szczecina wykonująca na zlecenie Zachodniopomorskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Koszalinie projekt budowlany

branży drogowej dotyczący przebudowy drogi wojewódzkiej nr 163 na odcinku Czaplinek – Wałcz, przedłożyła Gminie Czaplinek projekt celem uzgodnienia propozycji stałej organizacji ruchu w zakresie skrzyżowania drogi wojewódzkiej nr 163 z drogami gminnymi znajdującymi się na terenie gminy Czaplinek.

Uwagi Gminy co do proponowanych rozwiązań w zakresie przebudowy odcinka drogi w granicach Gminy przekazane zostały do inwestora i zespołu projektowego. Dotyczyły one uwzględnienia w projekcie wykonanie zatoki postojowej dla samochodów osobowych przy cmentarzu w Machlinach oraz wykonanie dodatkowego odcinka chodnika prowadzącego do stacji harcerskiej, a także rozwiązania komunikacji ruchu pieszego w części m. Broczyna. Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Koszalinie poinformował, iż w opracowywanym projekcie budowlanym ujęte zostały:

- 1) zatoka postojowa przy cmentarzu komunalnym w m. Machliny - zaprojektowano 10 równoległych miejsc postojowych,
- 2) chodnik łączący stację harcerską z centrum miejscowości.

Nie uwzględniono zaprojektowania odcinka chodnika w części m. Broczyno, ze względu na istniejącą zabudowę oraz uwarunkowania terenowo-prawne. Wnioskowane przejście dla pieszych ze względu na umiejscowienie pomiędzy dwoma łukami poziomymi stwarzałoby duże zagrożenie dla bezpieczeństwa pieszych.

W zakresie gospodarki komunalnej:

W ramach robót publicznych zatrudniono 23 osoby w Zakładzie Gospodarki Komunalnej w Czaplinku na okres od 04.05.2010 r. do 04.08.2010 r. Osoby wykonują prace w zieleni miasta, na terenie wyspy Bielawy, przy utrzymaniu stadionu miejskiego oraz w sołectwach: Machliny, Broczyno, Stare Drawsko, Sikory, Prosino, Prosinko, Siemczyno, Czarne Wielkie, Kluczewo, Pławno - (przytulisko dla bezpańskich zwierząt).

W ramach robót publicznych zatrudniono 15 osób na okres od 06.05.2010r. do 05.11.2010r. Osoby pracują przy pracach konserwatorskich na urządzeniach melioracji wodnych na terenie Gminy Czaplinek min. w miejscowościach: Machliny, Sikory, Czarne Wielkie, Kluczewo, Prosino, Siemczyno, Żelisławie, Łysin, Czarne Małe.

Następne 6 osób w ramach robót publicznych zatrudniono na okres od 11.05.2010r do 10.11.2010r. przy różnych pracach remontowych w infrastrukturze komunalnej i drogowej.

W zakresie gospodarki nieruchomości:

W dniu 30.04.2010 r. podpisano akty notarialne dotyczące:

- zbycia na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego przy ul. Szczecineckiej 8/5 w Czaplinku, na kwotę 4.660,00 zł,
- zbycia na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego przy ul. Szczecineckiej 8/8 w Czaplinku, na kwotę 5.070,00 zł,
- zbycia na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego przy ul. Szczecineckiej 8/4 w Czaplinku, na kwotę 2.480,00 zł.

W dniu 28 kwietnia 2010 r. podpisano warunkowe umowy dotyczące:

- zbycia nieruchomości oznaczonej nr 6/2 o pow. 0,1622 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Prosinko, na kwotę 7.500,00 zł netto;
- zbycia nieruchomości oznaczonej nr 133/1 o pow. 0,0710 ha zabudowanej budynkiem gospodarczym wraz z udziałem do ½ w działce nr 133/2 o pow. 0,1123 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Rzepowo, na kwotę 10.100,00 zł.

W zakresie planowania przestrzennego:

1. Wydałam:

- 3 zaświadczenia o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego i studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania,
- 1 wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 1 wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 1 postanowienie zatwierdzające wstępne projekty podziału nieruchomości.

2. Sprawy dotyczące wydania decyzji o warunkach zabudowy i decyzji lokalizacji celu publicznego:

a) wydałam:

- 1 decyzję umarzającą postępowanie,
- 1 decyzję odmawiającą ustalenia warunków zabudowy,
- 2 decyzje ustalające warunki zabudowy,
- 1 decyzję dotyczącą lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- 1 decyzję zmieniającą wcześniej wydane warunki zabudowy,
- 2 decyzje przenoszące warunki zabudowy,

b) wszczęłam:

- 2 postępowania administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla nowych inwestycji,
- 2 postępowania administracyjne dotyczące zmiany wcześniej wydanej decyzji o warunkach zabudowy,

c) w trakcie prowadzonego postępowania:

- do uzgodnień przekazanych zostało 16 projektów decyzji,
- wydano 5 zawiadomień o zakończeniu postępowania dowodowego,
- 4 wezwania do uzupełnienia złożonych wniosków,
- w przypadku 12 prowadzonych postępowań wydałam w okresie wcześniejszym postanowienia nakładające na wnioskodawcę obowiązek wystąpienia do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Koszalinie w celu dokonania oceny czy planowana inwestycja wymaga wydania decyzji - po złożeniu przez wnioskodawców dokumentów RDOŚ wyda stosowne postanowienie i dopiero wówczas można dalej prowadzić postępowanie,
- w przypadku 3 prowadzonych postępowań wnioskodawcy muszą uzyskać najpierw decyzje środowiskowe (sprawy dotyczą: budowy zakładu stolarskiego – działka nr 121/3 obr. Łazice, budowa tartaku – działka 145/6 obr. Rzepowo, budowa 3 turbin wiatrowych - działka nr 159/7 obr. Siemczyno).

W zakresie podatków:

1. Wydano 7 zaświadczeń z tego: 5 o wielkości gospodarstwa rolnego i dochodzie oraz 2 o nie zaleganiu w podatkach.
2. Wystawiono 19 tytułów wykonawczych na łączną kwotę 10 472,00zł.
3. Wydano 25 decyzji ustalających wysokość zobowiązania.

4. Na wniosek organu podatkowego podatnik dokonał korekty deklaracji na podatek od nieruchomości za lata 2005 – 2010r. dot. opodatkowania dzierżawionej powierzchni gruntów oraz wartości budowli związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą w związku z czym Gmina uzyskała dodatkowe dochody w kwocie 9 826,60zł.

W zakresie turystyki, kultury, promocji:

1. W ramach realizacji projektu pn. Promocja rozwoju Miasta i Gminy Czaplinek w weekend majowy w dniach 1-3 maja br. w Czaplinku odbywały się następujące imprezy pod wspólną nazwą "Z wiatrem w żaglach":

- 1 maja Zarząd Koła PZW w Czaplinku zorganizował Otwarte Zawody Spinningowe na jeziorze Broczyno.

- W tym dniu na hali widowiskowo sportowej odbył się turniej koszykówki (mixtów) o puchar Przewodniczącego Rady Miejskiej Czaplinka z okazji Święta Pracy. W turnieju udział wzięło pięć drużyn mieszanych (chłopcy-dziewczęta).

- W godzinach popołudniowych odbyło się w pałacu w Siemczynie seminarium pn. „Możliwości finansowania współpracy polsko- niemieckiej Ochotniczych Straży Pożarnych”, w którym wzięli udział przedstawiciele z niemieckich miast partnerskich Marlow i Grimmen, naczelnik Ochotniczej Straży Pożarnej w Marlow Michael Rybicki oraz strażacy z jednostek gminnych. Seminarium odbyło się w ramach realizacji projektu współfinansowanego z Norweskiego Mechanizmu Finansowego.

- 2 maja br. na czaplineckim rynku rozpoczęto obchody „Gminnego Dnia Strażaka 2010”. Podczas uroczystości dokonano wręczenia sztandaru dla OSP Siemczyno, dla OSP Machliny przekazano samochód pożarniczy STAR 244 GBA. W intencji Strażaków i ich rodzin w Kościele pw. Podwyższenia Krzyża Świętego odbyła się uroczysta Msza Święta. W amfiteatrze nastąpiło wręczenie odznaczeń oraz wyróżnień. Po zakończeniu oficjalnych uroczystości odbył się koncert zespołu NASTY LADIES oraz grupy FANTASTIC.

- 2 maja br. w sali CzOKSiR odbył się również Otwarty Turniej Szachowy o Puchar Burmistrza Czaplinka. W tym dniu mieszkańcy Gminy mogli bezpłatnie korzystać z boiska sportowego, sali fitness oraz siłowni.

- W dniu 3 maja br. z okazji uchwalenia Konstytucji 3 Maja w kościele pw. Podwyższenia Krzyża Świętego Czaplinku odbyła się uroczysta Msza Święta, a zaraz po niej koncert muzyczny w wykonaniu muzyków Filharmonii Koszalińskiej „CAMERATA POMERANIA”. W hali widowiskowo-sportowej odbył się turniej Piłki Siatkowej (mixtów) z okazji Konstytucji 3 Maja.

2. Z okazji 65 rocznicy zakończenia II wojny światowej w dniu **8 maja br.** Przewodniczący, Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej, Radni Rady Miejskiej oraz pracownicy Urzędu Miejskiego w Czaplinku złożyli kwiaty i znicze przy kwaterze wojskowej na Cmentarzu Komunalnym w Czaplinku (w uroczystościach nie mogli uczestniczyć z uwagi na urlopy: burmistrz, zastępca burmistrza oraz Sekretarz Gminy z uwagi na egzamin w Poznaniu)

3. W dniach 7-9 maja 2010 r. Gmina Czaplinek uczestniczyła w Targach **PIKNIK NAD ODRĄ** w Szczecinie. Udział Gminy Czaplinek targach dofinansowany jest dzięki realizacji

projektu pn. „Promocja rozwoju Miasta i Gminy Czaplinek”, współfinansowanego z Norweskiego Mechanizmu Finansowego.

W zakresie projektów:

1. Gmina Czaplinek ramach programu „Pożyteczne Wakacje 2010” ogłoszonego przez Fundację Wspomagania Wsi złożyła wspólnie z sołectwami 10 wniosków. Celem konkursu jest umożliwienie dzieciom i młodzieży, które zostają na czas wakacji w swoich miejscowościach, spędzenie czasu w sposób pożyteczny, atrakcyjny i bezpieczny dla siebie i innych.

Lp.	Tytuł projektu	Sołectwo	Wnioskowana kwota
1	Mały opiekun	Byszkowo	2.995 zł
2	Serce dla Serca	Trzciniac	2.990 zł
3	Pomocne wakacje	Łąka	2.999 zł
4	Opiekuńczy żeglarz	Broczyno	2.993 zł
5	Zasypać przepaść	Rzepowo	3.000 zł
6	Pokonać samotność	Sikory	3.000 zł
7	Siemczyńskie seniorowo	Siemczyno	3.000 zł
8	Choć wakacje teraz mamy chętnie innym pomagamy	Kluczewo	3.000 zł
9	Letnia szkoła pomagania innym	Machliny	2.703 zł
10	Jestem więc pomagam	Czarne Wielkie	2.904 zł
Razem			29.584 zł

2. Gmina Czaplinek wspólnie z Lokalną Organizacją Turystyczną złożyła wniosek w ramach otwartego konkursu ofert na wspieranie realizacji zadań publicznych Województwa Zachodniopomorskiego w zakresie **upowszechniania i rozwoju krajoznawstwa i turystyki w Województwie Zachodniopomorskim w roku 2010 r.** Ubiegamy się o dofinansowanie imprezy pn. **Ogólnopolskie Spinningowe Zawody Wędkarskie „Festiwal Wędkarski”** promującej walory jez. Drawsko, która odbędzie się w dniu 7 sierpnia br. Projekt będzie realizowany w okresie maj – wrzesień 2010 r. Całość zadania – 41.352 zł, kwota wnioskowana 29.852 zł.

W zakresie rolnictwa, leśnictwa:

W dniu 30 kwietnia Zastępca Burmistrza wraz z Kierownikiem Referatu Inwestycji i Budownictwa uczestniczył w zebraniu wiejskim w Kluczewie podczas którego omawiano problemy dot. stanu urządzeń wodociągowych, remontu dróg, remontu obiektu w którym znajduje się świetlica wiejska.

W zakresie oświaty:

1. Dyrektorzy szkół i przedszkola w terminie do 5 maja 2010 roku przedłożyli projekty organizacyjne na rok szkolny 2010/2011. Po analizie arkuszy Burmistrz jako organ prowadzący dla szkół podstawowych, gimnazjum i przedszkola zatwierdzi arkusze organizacyjne Szkół i Przedszkola uwzględniając propozycje dyrektorów szkół.

W wytycznych do arkuszy polecono dyrektorom szkół podjęcie działań zmierzających do m. in. :

- zmniejszenia liczebności oddziałów, tak, aby liczba uczniów w oddziałach w obrębie tej samej klasy była zbliżona,

- zmniejszenia liczby godzin ponadwymiarowych poprzez zatrudnienie nauczycieli lub wykazanie, że w gminie Czaplinek nie ma nauczycieli ubiegających się o zatrudnienie, zgodnie z potrzebami szkół.

2. W dniach 20 – 27 kwietnia 2010 roku wydano bony w ramach pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów szkół publicznych i niepublicznych o uprawnieniach szkół publicznych dla młodzieży i dla dorosłych oraz słuchaczom publicznych kolegiów nauczycielskich, nauczycielskich kolegiów języków obcych i kolegiów pracowników służb społecznych - nie dłużej niż do ukończenia 24 roku życia.

Bony są pomocą materialną dla uczniów na zakup podręczników szkolnych, pomocy dydaktycznych oraz odzieży i obuwia sportowego. Stypendia szkolne na łączną kwotę ponad 120.000,00 złotych przyznano dla rodzin, w których dochód na jednego członka rodziny nie przekracza 351,00 złotych.

3. W dniu 30 kwietnia uczestniczyłam w uroczystym pożegnaniu absolwentów Liceum Ogólnokształcącego, Technikum Drzewnego, Technikum Usług Gastronomicznych. Łącznie 63 absolwentów ukończyło w/w szkoły.

W sprawach organizacyjnych:

1. W związku z protestami Państwa Urlichów dot. przebudowy drogi – ul. Akacyjowa na „Osiedlu Wiejska” i wpływu inwestycji na stan budynku, w dniu 5 maja 2010 r. cztery komisje Rady w ramach posiedzenia komisji tzw. zblokowanej dokonały wizji lokalnej obecnego stanu budynku. Podczas wizji komisje wysłuchały uwag i opinii p. Urlich i po analizie problemu wydały następujące stanowisko:

1. inwestycję należy zrealizować na podstawie projektu budowlanego, bez konieczności jego korekty,

2. po wybudowaniu drogi wprowadzić ograniczenie prędkości do 30 km/h oraz ograniczenie tonażu w zakresie zakazu wjazdu pojazdów powyżej 3,5 t.,

3. w trakcie prowadzenia robót ograniczyć używanie sprzętu ciężkiego, który wpływać może negatywnie na stan budynku oraz prowadzić inwestycję wg technologii, która nie będzie miała negatywnego wpływu na budynek p. Urlich.

2. Przygotowano Obwieszczenie Burmistrza Czaplinka o numerach i granicach obwodów głosowania oraz siedzibach obwodowych komisji wyborczych w wyborach Prezydenta RP, zarządzonych na dzień 20 czerwca 2010 r. W Gminie Czaplinek wybory odbędą się w 8 obwodach głosowania, lokale wyborcze czynne będą w godz. 6⁰⁰ – 20⁰⁰.

3. W dniu 25 maja br. odbędą się bezpłatne porady prawne dla mieszkańców Gminy Czaplinek znajdujących się w trudnej sytuacji finansowej. Porad udzielać będzie Mecenas Stefania Góralik Piechota.

W okresie między sesjami przyjąłem 11 interesantów, którzy zgłosili 15 spraw, zastępca burmistrza przebywa na urlopie wypoczynkowym.

Podczas mojej nieobecności Sekretarz przyjęła 16 interesantów.

Burmistrz Czaplinka

Barbara Michalczyk