

## **INFORMACJA**

### **z prac Burmistrza Czaplinek**

**za okres 16 grudnia 2009r. do 30 grudnia 2009r.**

#### **W okresie między Sesjami wydałam 7 zarządzeń:**

1. w sprawie powołania komisji przeprowadzającej rokowania na zbycie nieruchomości,
2. w sprawie realizacji zadań publicznych z zakresu zadań własnych Gminy Czaplinek realizowanych w 2010 roku przez organizację pozarządową prowadzącą działalność pożytku publicznego oraz ogłoszenia konkursów ofert na realizację tych zadań,
3. w sprawie ustalenia projektu planu finansowego Urzędu Miejskiego w Czaplinku na 2010r.,
4. w sprawie zmian w układzie wykonawczym budżetu Gminy Czaplinek- przeniesienia między paragrafami,
5. w sprawie zmiany zarządzenia Burmistrza Czaplinka Zarządzenia dot. powołania Komisji Rekrutacyjnej do przeprowadzenia naboru na stanowisko pracy – Komendanta Straży Miejskiej w Czaplinku,
6. w sprawie ogłoszenia naboru na wolne stanowisko pracy – Strażnik Straży Miejskiej w Czaplinku,
7. w sprawie powołania Komisji Rekrutacyjnej do przeprowadzenia naboru na stanowisko pracy –Strażnika Straży Miejskiej w Czaplinku.

#### **W zakresie inwestycji:**

1. Przebudowa drogi w ul. Wąskiej.

Zadanie zostało zakończone i odebrane w dniu 21.12.2009r. z udziałem wykonawcy, inspektora nadzoru i Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

2. Projekt budowy drogi w ul. Żuławskiej.

Projekt budowlany został wykonany i przekazany dla Gminy. Kompletowane są uzgodnienia oraz kończą się postępowania administracyjne w sprawie wydania stosownych decyzji.

3. Przebudowa drogi w m. Machliny.

W dniu 22.12.2009r. Zarząd Województwa dokonał podziału rezerwy środków z Funduszu Ochrony Gruntów Rolnych, w wyniku którego Gmina Czaplinek uzyskała zwiększenie dofinansowania o kwotę 7,2 tys. zł.

4. Budowa drogi wewnętrznej wraz z miejscami postojowymi w m. Sikory.

Wykonywanie zadania w zakresie prac ziemnych zostało wstrzymane z uwagi na stwierdzone szczątki kości ludzkich. Po dokonanej wizji lokalnej decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nałożony został na Inwestora obowiązek wykonania programu badań archeologicznych i dalsze prace będą mogły być prowadzone dopiero po uprzednim zezwoleniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

#### 5. Budowa budynku socjalno-komunalnego w Czaplinku.

W dniu 18.12.2009r. odbyła się comiesięczna narada koordynacyjna na budowie z udziałem uczestników procesu inwestycyjnego. Omówiono sprawy dotyczące stanu zaawansowania robót, analizy wybranych elementów projektu budowlanego oraz sprawy bieżące.

Podjęta została decyzja o wstrzymaniu robót z uwagi na niskie temperatury, a tym samym brak możliwości kontynuowania prac z uwagi na uwarunkowania technologiczne.

#### 6. Monitoring budynku ul. Walecka 54a..

Obiekt byłej Przychodni Zdrowia wyposażono w 2 kamery, które w każdym czasie monitorują przyległy teren, a szczególnie miejsce stacjonowania nowej karetki pogotowia oraz wejście do budynku.

Sygnal z kamery przysyłany jest do komputera pozostającego na wyposażeniu dyżurnego pogotowia, gdzie jest bieżący podgląd i gdzie następuje jego zapis.

### **W zakresie gospodarki komunalnej:**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Drawsku Pomorskim wydał Decyzję nakazującą Gminie Czaplinek reprezentowanej przez Zarząd Nieruchomości Miejskimi sp. z o.o. wyłączenie z użytkowania w terminie do 15 stycznia 2010 roku budynku mieszkalnego, położonego na terenie działki nr 12/14 Motarzewo 6 oraz umieszczenie na budynku zawiadomienia o stanie zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zakazie jego użytkowania. W uzasadnieniu PINB powołuje się na oględziny z dnia 12 listopada br. i wskazuje na zły stan techniczny, odchylenie od pionu nośnej ściany zewnętrznej itp..

### **W zakresie gospodarki gruntami:**

1. W dniu 21 grudnia 2009 r. odbył się ustny przetarg nieograniczony na zbycie:

- Nieruchomości położonej w Machlinach, oznaczonej:

- nr działki 202/23 o pow. 0,1898 ha, KW 19603. Cena wywoławcza 37.400,00 zł.

W przetargu osiągnięto cenę 40.000,00 zł netto.

- nr działki 202/30 o pow. 0,1486 ha, KW 19603. Cena wywoławcza 29.300,00 zł.

Nieruchomość nie została sprzedana,

- nr działki 202/36 o pow. 0,1793 ha, KW 19603. Cena wywoławcza 35.300,00 zł.

Nieruchomość nie została sprzedana.

- Nieruchomość położonej w Piasecznie, oznaczonej:
  - nr działki 86/15 o pow. 0,2502 ha, KW 10580. Cena wywoławcza 97.800,00 zł. Nieruchomość nie została sprzedana,
  - nr działki 86/14 o pow. 0,2546 ha, KW 10580. Cena wywoławcza 99.600,00 zł. Nieruchomość nie została sprzedana.
- Nieruchomość położonej w Czaplinku przy ul. Wiejskiej 16, oznaczonej:
  - nr działki 384 o pow. 0,1151 ha, KW 18120. Cena wywoławcza 44.700,00 zł. Nieruchomość nie została sprzedana,
  - nr działki 382 o pow. 0,1352 ha, KW 18120. Cena wywoławcza 52.500,00 zł. Nieruchomość nie została sprzedana.

2. W dniu 22 grudnia 2009 r. ogłoszono ustny przetarg nieograniczony na zbycie:

- nieruchomości oznaczonej nr działki 14/2 o pow. 1,3264 ha położonej w Czaplinku, w obrębie ewidencyjnym 02, KW 27593. Cena wywoławcza 242.300,00 zł. Nieruchomość nie została sprzedana.
- nieruchomości oznaczonej nr działki 158/3 o pow. 0,0353 ha położonej w Czaplinku przy ul. Szczecineckiej, KW 31547. Cena wywoławcza 14.300,00 zł. W przetargu osiągnięto cenę 23.000,00 zł netto.
- nieruchomości położonej w Czaplinku przy ul. Kamiennej:
  - oznaczonej nr działki 532/26 o pow. 0,2550 ha KW 18366. Cena wywoławcza 95.200,00 zł. Nieruchomość nie została sprzedana.
  - oznaczonej nr działki 532/12 o pow. 0,1240 ha KW 18366. Cena wywoławcza 48.200,00 zł. W przetargu osiągnięto cenę 48.700,00 zł netto
  - oznaczonej nr działki 532/11 o pow. 0,1468 ha, KW 18366. Cena wywoławcza 57.100,00 zł. Nieruchomość nie została sprzedana.
  - oznaczonej nr działki 532/10 o pow. 0,1027 ha, KW 18366. Cena wywoławcza 39.900,00 zł. W przetargu osiągnięto cenę 40.300,00 zł
  - oznaczonej nr działki 532/29 o pow. 0,5987 ha, KW 18366. Cena wywoławcza 229.900,00 zł. Nieruchomość nie została sprzedana.

3. Przygotowano 80 umów dotyczących przedłużenia dzierżawy gruntów na terenie miasta i gminy Czaplinek.

4. W dniu 29 grudnia 2009 r. odbyły się rokowania na zbycie nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem 150 o powierzchni 0,0900 ha, położonej w miejscowości Machliny oraz nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem 16/3 o powierzchni 1,6280 ha, położonej w miejscowości Kluczewo. Oferty na rokowania należało składać w terminie do dnia 23.12.2009 r. Na rokowania nie wpłynęła żadna oferta.

## **W zakresie planowania przestrzennego:**

### **1. Wydalałam:**

- 3 zaświadczenia o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego i studium,
- 1 wypis wypisów z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 1 wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 1 postanowienie nakładające zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko obowiązek przedłożenia KARTY INFORMACYJNEJ PRZEDSIĘWZIĘCIA Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Szczecinie (dokument niezbędny do wydania warunków zabudowy w przypadku inwestycji mogącej potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000),
  - 1 decyzję ustalającą warunki zabudowy,
  - 1 decyzję lokalizacji inwestycji celu publicznego

2. W wyniku ogłoszonego zaproszenia dotyczącego opracowywania projektów decyzji o warunkach zabudowy wraz z analizami urbanistycznymi i załącznikami graficznymi i projektów decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz załącznikami graficznymi w roku 2010 r. – złożona została jedna oferta przez urbanistę wykonującego projekty decyzji na zlecenie Gminy w roku bieżącym, czyli mgr inż. architekt Maciej Siekierski - A.M.S. – Projekt Pracownia Projektowa z Kołobrzegu. Umowa zostanie podpisana na początku roku 2010.

## **W zakresie podatków i opłat:**

1. Wydano 6 zaświadczenia z tego: 5 o wielkości gospodarstwa rolnego i dochodzie oraz o 1 nie zaleganiu w podatkach.
2. Wydano 21 decyzji ustalających i zmieniających podatek.
3. Wysłano 7 tytułów wykonawczych na kwotę 1.100,00zł.
4. Wojewoda Zachodniopomorski zarządzeniem Nr 637/2009 z dnia 21 grudnia 2009r. w sprawie zmian w budżecie Wojewody Zachodniopomorskiego na 2009r. zwiększył Gminie Czaplinek dotację celową na zwrot podatku akcyzowego zawartego w cenie oleju napędowego wykorzystywanego do produkcji rolnej o kwotę 107.996,66zł. Wypłata rolnikom należnej części nastąpi z chwilą przekazania środków przez wojewodę na konto bankowe Gminy.
5. Wydano jedną decyzję w sprawie udzielenia 5-letniego zwolnienia z tytułu nabycia gruntów na powiększenie istniejącego gospodarstwa rolnego.
6. Pozytywnie rozpatrzono 1 wniosek o umorzenie zaległości podatkowe z tytułu łącznego zobowiązania finansowego.

7. Pozytywnie rozpatrzono 1 wniosek o umorzenie zaległości podatkowej z tytułu podatku od nieruchomości.

8. Odmówiono umorzenia zaległości podatkowej z tytułu podatku od środków transportowych za lata 2004 – 2008.

### **W zakresie gospodarki mieszkaniowej:**

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego ustalono, że w lokalu komunalnym w Pławnie którego najemca nie żyje zameldowany jest syn wynajmujący wraz żoną lokal mieszkalny komunalny w Czaplinku. W/w wezwano do dobrowolnego opuszczenia lokalu i przekazania ZNM sp. z o.o. w Czaplinku.

### **W zakresie oświaty:**

W związku z zaplanowanymi na styczeń 2010 roku wyborami do Młodzieżowej Rady Miejskiej w Czaplinku II kadencji uczestniczyłam w spotkaniach przygotowujących przyszłych wyborców do wyborów radnych MRM Szkoły Podstawowej w Broczynie oraz Liceum Ogólnokształcącego.

Odwiedziłam również dzieci sześciolatnie w nowo utworzonym oddziale przedszkolnym w Szkole Podstawowej Czaplinku.

### **W zakresie kultury fizycznej:**

1. W ramach środków będących w dyspozycji Zarządu Osiedla Nr 4 oraz środków programu ds. przeciwdziałania alkoholizmowi zakupiono grę sportową – piłkarzyki na potrzeby świetlicy osiedlowej.

2. Gmina uczestniczyła w programie „Przeciwdziałanie poprzez sport agresji i patologii wśród dzieci i młodzieży 2009” , gdzie Min. Sportu i Turystyki z programu „Sport wszystkich dzieci” przyznało Szkolnemu Związkowi Sportowemu przy Gimnazjum w Czaplinku następujący sprzęt:

1kpl sprzęt składany do gry w siatkówkę, ringo i badmintona	10 szt tyczek slalomowych
3szt piłki do siatkówki	15 szt. narzutek treningowych
3 szt piłki do koszykówki,	po 1 szt. Piłki lekarskie 1kg,2,3,4
3 szt. piłki ręcznej	1 kpl zestaw do gry w unihokeja
4 szt. piłek nożnych	

Kolejne sprzęt sportowy Gmina zakupiła w ramach uzyskanego dofinansowania z puli Min. Sportu w związku z uczestnictwem w Sportowym Turnieju Miast na kwotę 4.000 zł. Zakupiony sprzęt został dostarczony do świetlic na terenie miasta i wsi.

Ø warcaby – 12 szt.

- Ø szachy – 11 szt.
- Ø zestawy do siatkówki – 5 szt.
- Ø piłki siatkowe – 14 szt.
- Ø piłki nożne – 15 szt.
- Ø zestawy do ping –ponga – 6 szt.

### **W zakresie zdrowia:**

1. W ramach środków programu profilaktyki zdrowotnej przeprowadzono przegląd stomatologiczny wśród 273 uczniów klas I-III gminnych szkół podstawowych. W chwili obecnej trwa lakowanie jednego zębka u dzieci objętych badaniami. Lakowanie potrwa do stycznia 2010 roku,
2. w okresie od stycznia do grudnia 2009 roku z usług samochodu do przewozu osób niepełnosprawnych skorzystało około 30 osób, były to najczęściej wyjazdy na rehabilitację oraz wizyty lekarskie. Samochód w miesiącu wrześniu uległ niewielkiej kolizji z winy osób trzecich. Gmina otrzymała odszkodowanie w wysokości 1284,46 złotych z polisy OC sprawcy kolizji.
3. Na terenie Gminy Czaplinek kilkadziesiąt lat temu utworzono Klub Honorowych Dawców Krwi. Klub ten był najprężniej działającą organizacją w Powiecie Drawskim. W celu reaktywowania Klubu dniu **29 grudnia br. o godz. 13<sup>00</sup>** w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego w Czaplinku odbędzie się spotkanie Honorowych Dawców Krwi Gminy Czaplinek. Spotkanie będzie doskonałą okazją do uhonorowania działaczy oraz osób, które systematycznie od wielu lat oddawały krew oraz działają bądź działali na rzecz propagowania tej cennej inicjatywy..

### **W zakresie promocji, turystyki:**

1. W ramach realizacji projektu pn. „Promocja rozwoju Miasta i Gminy Czaplinek”, współfinansowanego z Norweskiego Mechanizmu Finansowego zostało rozstrzygnięte postępowanie przetargowe na wykonanie materiałów informacyjnych i promocyjnych. W ramach realizacji postępowania zostały już dostarczone kalendarze promujące Gminę Czaplinek w ilości 700 sztuk oraz promujące walory jeziora Drawsko w ilości 500 sztuk. Do końca stycznia 2010 roku zostaną dostarczone gadżety promocyjne, a do końca lutego 2010 zostanie dostarczony album oraz wydawnictwo.
2. W dniu **19 grudnia br.** na czaplineckim deptaku odbył się IV Jarmark Bożonarodzeniowy zorganizowany przez Gminę Czaplinek oraz Czaplinecki Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji. Jarmarki Świąteczne w Czaplinku to już kilkuletnia tradycja. Tradycją jest również szopka bożonarodzeniowa, która po raz kolejny dzięki hojności i zaangażowaniu czaplineckich firm i instytucji zdobi Rynek. Liczne stoiska handlowe oferowały ozdoby świąteczne, ryby, wyroby lokalnych artystów, biżuterię. Uczestnicy Jarmarku mieli także okazję odwiedzić stoisko przygotowane przez pracowników Urzędu Miejskiego w Czaplinku, którzy wspierając fundusz wycieczkowy dla dzieci ze szkół gminnych. Na stoisku pracownicy oferowali własne wypieki,

choinki, „cegiełki” oraz różnorodne przedmioty, których sprzedaż wsparła tę szlachetną inicjatywę. Dzięki Państwa hojności udało się zgromadzić kwotę 452 zł. Swoje prace sprzedawały również szkoły gminne oraz sołectwo Broczyno. Tradycyjnie uliczki czaplineckiego rynku wypełniły się dźwiękiem najpiękniejszych polskich kolęd śpiewanych w wykonaniu zespołu Grucha Band, uczniów Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych oraz mieszkańców Czaplinka, którzy brali udział w konkursie „Na najpiękniejszą kolędę”. Uczestnicy jarmarku mogli skosztować gorącego barszczu z uszkami, bigosu oraz sałatek śledziowych serwowanych przez Czaplinecki Ośrodek Kultury Sportu i Rekreacji oraz obejrzeć występy dzieci ze teatru BAJERA ze sztuką pod tytułem „I ty możesz zostać Świętym Mikołajem”.

3. Gmina Czaplinek oraz Czaplinecki Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji zapraszają na Powitanie Nowego Roku, które odbędzie się **31 grudnia br. o godz. 22.30** na czaplineckim rynku. W programie występ zespołu UNIVERSE oraz pokaz sztucznych ogni.

**W zakresie współpracy z organizacjami pozarządowymi:**

W dniu **22 grudnia br.** ogłoszono otwarte konkursy ofert na realizację zadań publicznych Gminy Czaplinek w zakresie:

1. Upowszechnianie kultury fizycznej i sportu.
2. Działania na rzecz osób niepełnosprawnych.
3. Organizacja czasu wolnego osobom starszym.
4. Przeciwdziałanie patologiom społecznym.
5. Krajoznawstwo.
6. Organizacja wypoczynku zimowego dla dzieci i młodzieży.
7. Działanie na rzecz kultury i tradycji narodowych oraz budowa społeczeństwa obywatelskiego.

Konkurs skierowany jest do organizacji pozarządowych oraz innych podmiotów wymienionych w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz.U. z 2003 r. Nr 96, poz. 873 z późn. zm.). Szczegółowy regulamin konkursu oraz termin składania ofert określa niniejszy załącznik. Szczegółowych informacji o konkursie udzielają pracownicy Referatu Turystyki i Promocji, tel. (094) 375 47 90.

W okresie między sesjami przyjąłem 2 interesantów, którzy zgłosili 2 sprawy, zastępca burmistrza przyjął 3 interesantów.

**Burmistrza Czaplinka**

Barbara Michalczyk