

INFORMACJA

z prac Burmistrza Czaplinka

za okres od 18 października do 26 listopada 2009 r.

W OKRESIE MIĘDZY SESJAMI WYDAŁAM 6 ZARZĄDZEŃ:

- § w sprawie unieważnienia zarządzenia Nr 33/U/2009 Burmistrza Miasta i Gminy Czaplinek z dnia 1 października 2009r dot. konkursu na kandydata na stanowisko dyrektora instytucji kultury z uwagi na błąd w podstawie prawnej,
- § w sprawie zmiany regulaminu organizacyjnego Urzędu Miejskiego – zmiana zakresów czynności,
- § w sprawie przekazania środków trwałych dla ZGK w Czaplinku, pochodzących
- § z inwestycji dot. budowy infrastruktury technicznej w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i deszczowej osiedla mieszkaniowego „Wiejska” w Czaplinku –III etap,
- w sprawie przygotowania projektu uchwały budżetowej Gminy Czaplinek na 2010 rok wraz z informacją o stanie mienia komunalnego,
- w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy – cele rolne,
- w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu do nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie 02 Czaplinek – dz. Nr 178/1 Żeliszawie,
- w sprawie zmian w układzie wykonawczym budżetu Gminy Czaplinek w 2009r – zwiększenie dotacji celowej 660 zł na prace komisji kwalifikacyjnych w oświacie, 106.056 zł na stypendia oraz przesunięcia między paragrafami,

W ZAKRESIE INWESTYCJI:

1. Wykonanie gminnego planu zaopatrzenia w ciepło, energię i paliwa gazowe.

Firma INWEST FINANSE Sp. z o.o. z Poznania przygotowuje dokumentację związaną z wykonaniem założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Czaplinek. Wystosowane zostały pisma do instytucji wymienionych w art. 19 ust. 3 pkt. 4 ustawy Prawo energetyczne o przekazanie niezbędnych danych w celu skoordynowania planów przedsiębiorstw energetycznych z planami rozwoju Gminy i zamierzeń odbiorców energii w celu optymalizacji kosztów zaopatrzenia w nośniki energii. Planowany termin opracowania do 20.12.2009r.

2. Udział Gminy w budowie drogi powiatowej Czaplinek – Czarne Małe.

Zadanie zostało wykonane i komisyjnie odebrane.

3. Przebudowa drogi w ul. Wąskiej.

Trwają prace związane z budową drogi w ul. Wąskiej na odcinku od ul. Drahimskiej do Krętej na długości 100 mb. Na odcinku tym wykonano korytowanie, ustawiono krawężniki i obrzeża betonowe, wykonano podbudowę betonową. Wykonano podłączenia studzienek wpustów ulicznych do sieci kanalizacji deszczowej.

Występują problemy z płytkimi posadowieniami kabli energetycznych, sieci gazowej i wodociągowej, które na roboczo uzgadniane są z poszczególnymi dostawcami mediów, celem usunięcia zaistniałych problemów.

Przystąpiono do układania nawierzchni drogi i chodnika z kostki betonowej typu starobruk.

4. Projekt budowy drogi w ul. Żuławskiej i Mazurskiej.

W II turze zbierania ofert na wykonanie projektu budowlanego branży drogowej budowy drogi w ul. Żuławskiej i Mazurskiej w Czaplunku wpłynęły 3 oferty. Oferta najkorzystniejsza opiewała na kwotę 26.644,80 zł. i przekraczała zabezpieczone na ten cel środków budżecie tj. 20.000 zł. Kwota oferty obejmowała koszt wykonania projektu oddzielnie na ul. Żuławską i Mazurską. Pozwoliło to na podjęcie decyzji o wyborze oferty na wykonanie prac projektowych tylko na wykonanie projektu budowlanego drogi wraz z niezbędnym odwodnieniem w ul. Żuławskiej za kwotę 16.274,80 zł. brutto. Podpisana została umowa, prace projektowe zostały rozpoczęte. Ustalono wytyczne projektowe na potrzeby realizowanej dokumentacji.

Uzgodniono z Komisją Rozwoju Gospodarczego, że zadanie dot. opracowania projektu budowlanego na ul. Mazurską zostanie ujęte w budżecie roku 2010.

5. Przebudowa drogi w m. Machliny.

Zadanie zostało zakończone i rozliczone. Gmina na podstawie złożonego wniosku otrzymała zwrot środków z FOGR w kwocie 44.000 zł.

6. Projekt budowlany drogi w miejscowości Prosono.

Prace projektowe znajdują się w końcowej fazie. Zakończone zostały czynności związane z rozgraniczeniem działek przyległych do działki drogowej określające powierzchnie i granice działki przeznaczonej pod drogę. Wstępnie złożono deklarację do FOGR o dofinansowanie tego zadania w 2010r.

7. Budowa chodnika w m. Czarne Wielkie.

Wykonawca jest w trakcie realizacji robót. Zaangażowanie określa się na poziomie 30%.

8. Budowa drogi wewnętrznej wraz z miejscami postojowymi w m. Sikory.

Wykonawca przystąpił do wykonania zadania. Wykonał odwodnienie drogi i miejsc postojowych poprzez wybudowanie studni chłonnych ze studniami odstożnikowymi i kratami ulicznymi. Rozpoczął roboty związane z budową drogi.

Podpisano porozumienie z Zarządem Powiatu Drawskiego na dofinansowanie zadania związanego z uporządkowaniem sieci energetycznej i przebudowy schodów na kwotę 30.000 zł w ramach zadania realizowanego przez Gminę.

9. Budowa budynku socjalno-komunalnego w Czaplunku.

Budynek jest wykonany na etapie ścian I kondygnacji oraz przykryty stropem. Jednocześnie budowana jest sieć kanalizacji sanitarnej. Układanie jej na głębokości 6,0 mb powoduje wiele trudności i problemów. Koniecznym było zdemontowanie ok. 100 mb gazociągu stalowego fi 250, który będzie ponownie odbudowany. Wykonana została opaska z rur PE fi 90 o l= 140 mb sieci wodociągowej, zabezpieczająca przed ewentualną awarią. Sposób prowadzenia robót ziemnych jest bardzo złożony. Wykop koparką wykonywany jest podwójnie, a ogromne ilości mas ziemnych odkładane na tzw. odkład przemieszczane są na wolne miejsce z dala od wykopu, by nie obciążać górnych warstw skarp. Układanie rurociągu jest niebezpieczne na takiej głębokości i odbywa się powoli. Wymagana jest precyzja w montażu sieci, ponieważ są bardzo małe spadki zaprojektowanego rurociągu z uwagi na rzędne istniejących studni, do których podłączony jest przebudowywany kolektor. Jest to najtrudniejszy do wykonania odcinek robót na tym zadaniu.

10. I etap przebudowy dachu na budynku komunalnym i świetlicy w Pławnie.

Zadanie zostało zakończone i rozliczone.

11. Zakup samochodu dla Straży Miejskiej.

Prowadzono dwukrotnie postępowanie dotyczące zbierania ofert na dostawę samochodu. W I edycji nie wpłynęła żadna oferta, w drugiej wpłynęło 5 ofert, w tym 2 odrzucone, a 3 przekraczały przeznaczone na ten cel w ramach przesunąć między działami środki finansowe Gminy.

W II edycji prowadzonego postępowania wpłynęła 1 oferta, która spełniała warunki stawiane przez Zamawiającego. Przed jej wyborem dokonano sprawdzenia samochodu w miejscu jego postoju, jak również dokonano sprawdzenia na stacji diagnostycznej. Czynności sprawdzające dały wynik pozytywny, dlatego Dostawcę pisemnie poinformowano o wyborze przez Gminę złożonej oferty. Wybrany samochód to Renault Kangoo, rok produkcji 2006, silnik diesla, poj. 1400 m³ za kwotę 29.000 brutto.

12. Monitoring miasta.

Zakończono czynności związane z analizą możliwości technicznych usytuowania stacji bazowej i kamer w wybranych punktach miasta. Przygotowano koncepcje wykonania w I etapie monitoringu na 7 kamer.

Złożone zostały dwie oferty sondażowe, których koszty przekraczają możliwości finansowe zabezpieczone w budżecie na poziomie 50.000 zł. Koszt wykonania stacji bazowej opiewa na kwotę 60.000 zł. plus instalacja każdej kolejnej kamery to kwota rzędu 25.000 zł. Minimalnym zakresem rozpoczęcia zadania jest urządzenie i wyposażenie stacji bazowej w Komisariacie Policji oraz zainstalowanie i uruchomienie przynajmniej 1 kamery. Dostawianie kolejnych kamer do liczby 16 na zaplanowaną pojemność stacji to czynność rutynowa

i powtarzalna, możliwa do wykonania w każdym czasie po zabezpieczeniu środków na kolejne kamery.

13. Projekt budowlany sieci wodociągowej w ul. Pięciu Pomostów.

Projekt budowlany sieci wodociągowej wraz z przyłączami do granicy działek w ul. Pięciu Pomostów jest w trakcie opracowania przez wykonawcę „Biuro Inżynierskie Budzisz” Sp. z o.o. z Koszalina za kwotę 17.690 zł.

14. Podpisanie umów o dofinansowanie inwestycji Gminy Czaplinek

W dniu 19 października br. ze Skarbnikiem Gminy w Szczecinie w imieniu Gminy Czaplinek podpisałam pierwsze dwie ważne dla Gminy umowy o dofinansowanie zadań inwestycyjnych w ramach RPO.

Pierwsza umowa dotyczy przedsięwzięcia pn. „**Przebudowa świetlicy wiejskiej w Broczynie**”. Dotacja w kwocie **114.619 zł**, stanowiąca 61% całkowitego kosztu kwalifikowalnego projektu, została przyznana w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego **Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013**. Zakończenie realizacji zadania zaplanowane jest **do września 2010 roku**. W ramach przedsięwzięcia, na które zostało przyznane dofinansowanie, zostaną przeprowadzone roboty budowlane związane z wymianą dachu, stolarki okiennej i drzwiowej, roboty związane z elewacjami i fundamentami, z instalacją sanitarną i instalacją elektryczną oraz powstanie podjazd dla osób niepełnosprawnych.

Druga umowa dotyczy zadania pn. „**Poprawa dostępności komunikacyjnej miasta Czaplinka poprzez budowę nawierzchni dróg gminnych w ulicach Wiejskiej i Akacyjnej**”. Na realizację tego projektu w ramach **Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007-2013**, Poddziałania 2.1.2 Lokalna infrastruktura drogowa, została przyznana dotacja w kwocie **766 222,77 zł**, która stanowi 50% całkowitego kosztu kwalifikowalnego. Całkowity koszt inwestycji według

kosztorysu inwestorskiego, łącznie ze wszystkimi kosztami niekwalifikowanymi i poniesionymi do tej pory, wynosi 2 159 096,51 zł. Zadanie będzie realizowane w latach 2010-2011, w 2010 ulica Akacjowa i w 2011 ulica Wiejska. W wyniku realizacji projektu powstanie nawierzchnia jezdni i chodników z kostki brukowej betonowej na podbudowie z kruszywa stabilizowanego cementem w ulicy Akacjowej o długości 361 mb i ulicy Wiejskiej o długości 624 mb, wraz z dojazdem do ul. Wiejskiej o długości 60 mb oraz oświetlenie drogowe w postaci 32 punktów oświetleniowych. Powstała w ramach projektu infrastruktura znacznie poprawi dostępność komunikacyjną w obszarze objętym oddziaływaniem projektu. Zostanie zapewniony bezpośredni dostęp do nieruchomości przy ulicach Wiejskiej i Akacjowej, jak również do ulic dojazdowych do nich, tj. ulic Jarzębinowej, Kasztanowej i Brzozowej.

15. Projekt Gminy Czaplunek budowa dojazdu i parkingu oraz „Boisko Orlik 2012” w konkursie RPO na drugim miejscu, po ocenie strategicznej Zarządu Województwa na 5 miejscu.

W dniu 2 listopada 2009 r. zakończona została ocena wniosków o dofinansowanie złożonych w ramach Działania 7.2 Infrastruktura sportowa, Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007 – 2013. Do 29 lipca 2009 r. zostało złożonych 28 wniosków z terenu województwa zachodniopomorskiego. 22 wnioski spełniły kryteria formalne i zostały przekazane do dalszej oceny: środowiskowej, możliwości wystąpienia pomocy publicznej, ekonomiczno-finansowej oraz merytoryczno-technicznej prowadzonej przez niezależnych ekspertów w ramach Komisji Oceniającej Projekty (KOP). 20 projektów spełniło wszystkie kryteria dostępu i zostało rekomendowanych przez KOP do wsparcia. Projekt Gminy Czaplunek pn. „**Budowa boisk sportowych Orlik 2012 w Czaplunku przy ul. Waleckiej 49 wraz z zagospodarowaniem terenu i przebudową wewnętrznej drogi dojazdowej**” został wysoko oceniony przez KOP uzyskując **83,50%** maksymalnej liczby punktów i uplasował się **na drugim miejscu**. Pozytywnie ocenione przez KOP projekty zostały przekazane do oceny strategicznej dokonywanej przez Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego, który dla każdego projektu miał prawo przyznać do 20% maksymalnej liczby punktów.

Niestety, projekt Gminy Czaplunek w ocenie Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego nie znalazł uznania jako zadanie strategiczne dla województwa i jako jedyny nie uzyskał żadnej punktacji z tego tytułu i znalazł się na 5 miejscu. Na szczęście projekt Czaplunka mieści się jako ostatni w puli środków przeznaczonych do dofinansowania w zakresie budowy dojazdu i parkingu .

Oczekujemy na rozstrzygnięcie w zakresie dofinansowania Orlika przez Ministerstwo Sportu w wysokości 33% tj. 330 tys. zł oraz kolejne 33% przez Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego.

Łączna kwota środków przeznaczonych na dofinansowanie projektów w tego konkursu wynosi 13 090 385,56 zł ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, natomiast wnioskowana łączna kwota dofinansowania wynosi 26 266 972,35 zł ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

16. Ogłoszono zbieranie ofert na wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych do budynku Urzędu Miejskiego w Czaplunku od strony zaplecza wraz z przebudową dojścia, wejścia do budynku oraz remontem WC w zakresie dostosowania do osób niepełnosprawnych.

Zakres prac obejmuje wykonanie:

a) przebudowę dojścia z nawierzchni z kamienia naturalnego i kostki betonowej polbrukowej na kostkę betonową typu starobruk na pow. 109,0 m².

b) przebudowę wejścia od strony zaplecza budynku wraz z wymianą ościeżnic i skrzydeł drzwiowych, zmianą poziomu posadowienia posadzki, wymianą płytek terakotowych,
c) adaptację pomieszczenia WC na potrzeby osób niepełnosprawnych wraz z wymianą urządzeń białych oraz okładzin ściennych, a także wykonaniem niezbędnych robót towarzyszących branży budowlano-instalacyjnej. Budynek Urzędu wpisany jest do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego.

W ZAKRESIE DROGOWNICTWA:

Zarząd Dróg Wojewódzkich – rejon Dróg w Drawsku Pom. przekazał ogólne zasady zimowego utrzymania dróg sezonie 2009/2010 wraz mapką poglądową ze wskazaniem ciągów drogowych i standardów zimowego utrzymania, które umieścimy w najbliższym Biuletynie Informacyjnym Urzędu.

W ZAKRESIE GOSPODARKI MIENIEM GMINNYM:

1. W dniu 15.10.2009r. podpisano akty notarialne:

§ na zbycie nieruchomości oznaczonych:

- nr 543/15 o pow. 0,1340 ha, położonej w Cz-ku ul. Kamiennej, na kwotę 71.000 zł netto,

- nr 202/17 o pow. 0,1035 ha, położonej w obrębie Machliny, na kwotę 21.000 zł netto,

§ na zbycie na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego przy:

- ul. Złocienieckiej 1/4 w Czaplunku, na kwotę 2.650,00 zł ,

- ul. Zbożowej 17/1 w Czaplunku, na kwotę 2.200,00 zł

2. W dniu 16.10.2009 r. podpisano akt notarialny na zbycie na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego przy ul. Leśników 26/14 w Czaplunku, na kwotę 1.645,00 zł

3. W dniu 23.10.2009 r. podpisano akty notarialne na zbycie 9 działek w tzw. budownictwie szeregowym w Czaplunku przy ul. Wiejskiej:

§ działka nr 293 o pow. 0,0842 ha, KW 18120, na kwotę 7.750,00 zł netto (25% ceny),

§ działki nr 292 o pow. 0,0414 ha, KW 18120, a kwotę 3.800,00 zł netto (25% ceny),

§ działki nr 291 o pow. 0,0415 ha, KW 18120, na kwotę 3.825,00 zł netto (25% ceny),

§ działki nr 290 o pow. 0,0414 ha, KW 18120, na kwotę 3.800,00 zł netto (25% ceny),

§ działki nr 289 o pow. 0,0415 ha, KW 18120, na kwotę 3.825,00 zł netto (25% ceny),

§ działki nr 288 o pow. 0,0415 ha, KW 18120, na kwotę 3.825,00 zł netto (25% ceny),

§ działki nr 287 o pow. 0,0415 ha, KW 18120, na kwotę 3.825,00 zł netto (25% ceny),

§ działki nr 286 o pow. 0,0415 ha, KW 18120, na kwotę 3.825,00 zł netto (25% ceny),

§ działki nr 285 o pow. 0,0542 ha, KW 18120, na kwotę 4.975,00 zł netto (25% ceny),

4. W dniu 10.11.2009 podpisano akty notarialne:

§ na zbycie na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku Broczyno 33, na kwotę 1.560 zł oraz nr 3a znajdującego się w budynku przy ul. Rzeźnickiej 7 w Czaplunku, na kwotę 3.008,00 zł,

§ na zbycie nieruchomości oznaczonej nr 47/3 o pow. 0,2251 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Stare Drawsko, na kwotę 10.700,00 zł netto.

5. Ogłoszono rokowania na zbycie nieruchomości oznaczonej numerem działki 150 o pow. 0,0900 ha, obręb Machliny Gm. Czaplunek opisanej w KW Nr 24094, zabudowanej budynkiem użytkowym (była szkoła) o pow. 400m² oraz budynkiem gospodarczym o pow.

85m2. Rokowania przeprowadzone zostaną w dniu 29.12.2009 r. o godz. 11.00 w Urzędzie Miejskim w Czaplunku. Cena wywoławcza 490.000,00 zł.

Ogłoszono rokowania na zbycie nieruchomości oznaczonej numerem działki 19/3 o pow. 1,6280 ha, obręb Kluczewo Gm. Czaplunek opisanej w KW Nr 21600. Dla nieruchomości została wydana decyzja na zabudowę usługową-budynek zajazdu. Rokowania przeprowadzone zostaną w dniu 29.12.2009 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Miejskim w Czaplunku. Cena wywoławcza 420.000,00 zł.

6. Ogłoszono drugi ustny przetarg nieograniczony na zbycie:

- § Nieruchomości oznaczonej nr działki 532/8 o pow. 0,2017 ha położonej w Czaplunku przy ul. Kamiennej, KW 18366. Cena wywoławcza 75.300,00 zł,
- § Nieruchomości oznaczonej nr działki 532/14 o pow. 0,2040 ha położonej w Czaplunku przy ul. Kamiennej, KW 18366. Cena wywoławcza 76.200,00 zł,
- § Nieruchomości oznaczonej nr działki 532/16 o pow. 0,2123 ha położonej w Czaplunku przy ul. Kamiennej, KW 18366. Cena wywoławcza 79.300,00 zł,
- § Nieruchomość oznaczona nr działki 202/21 o pow. 0,1940 ha, położonej w Machlinach, KW 19603. Cena wywoławcza 37.700,00 zł,
- § Nieruchomość oznaczona nr działki 202/25 o pow. 0,1025 ha, położonej w Machlinach KW 19603. Cena wywoławcza 19.900,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 17 listopada 2009 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Czaplunku.

7. Podpisano 9 umów na dzierżawę gruntów na terenie miasta i gminy Czaplunek.

8. Podpisano 2 umowy najmu świetlic wiejskich na imprezy okolicznościowe.

9. Zatwierdzono podział nieruchomości:

- § Dz. nr 19/175 położonej w Czaplunku w obrębie 05, stanowiącej własność Spółdzielni Lokatorsko Własnościowej,
- § Dz. nr 280/2 położonej w Czaplunku w obrębie 03, stanowiącej własność Gminy Czaplunek,
- § Dz. nr 280/3 położonej w Czaplunku w obrębie 03, stanowiącej własność Gminy Czaplunek, Dz. nr 14/15 położonej w Czaplunku w Czaplunku, stanowiącej własność Spółdzielni Mieszkaniowej Walecka,

10. Przekształcono prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości:

- § Dz. nr 582 położonej w Czaplunku w obrębie 03,
- § Dz. nr 157 położonej w Czaplunku, w obrębie 03,
- § Dz. nr 323/7 położonej w Czaplunku, w obrębie 03.

11. W okresie pomiędzy sesjami wydałam:

- § 7 zaświadczeń o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego i studium (zaświadczenia dotyczyły 78 działek),
- § 2 wypisów z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- § 2 wyrisy z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- § 1 postanowienie nakładające zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko obowiązek przedłożenia KARTY INFORMACYJNEJ PRZEDSIĘWZIĘCIA Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Szczecinie (dokument niezbędny do wydania

warunków zabudowy w przypadku inwestycji mogącej potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000),

- § 1 decyzje zmieniające warunki zabudowy,
- § 4 decyzji ustalających warunki zabudowy,
- § 3 decyzje przenoszące warunki zabudowy

12. Na ogłoszony 23.10.2009 r. przetarg nieograniczony w trybie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinka wpłynęły dwie oferty.

Wyłoniony wykonawca - firma A.M.S – Projekt Maciej Siekierski mającą siedzibę przy ulicy A. Fredry 7B/42, w Kołobrzegu zaoferował najniższą cenę tj. 69 540,00 złotych brutto.

W ZAKRESIE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

1. WYDANO

- 7 zaświadczeń o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego i studium (zaświadczenia dotyczyły 78 działek),
- 2 wypisów z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 2 wyrisy z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 1 postanowienie nakładające zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko obowiązek przedłożenia KARTY INFORMACYJNEJ PRZEDSIĘWZIĘCIA Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Szczecinie (dokument niezbędny do wydania warunków zabudowy w przypadku inwestycji mogącej potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000),
- 1 decyzję zmieniającą warunki zabudowy,
- 4 decyzji ustalające warunki zabudowy,
- 3 decyzje przenoszące warunki zabudowy.

2. W wyniku ogłoszenia w dniu 23.10.2009 r. przetargu nieograniczonego w trybie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinka wpłynęły dwie oferty.

Dnia 4.11.2009 komisja dokonała otwarcia ofert. W dniu 9.11.2009 r. wyłoniono wykonawcę który zaoferował najniższą cenę - firmę A.M.S – Projekt Maciej Siekierski mającą siedzibę przy ulicy A. Fredry 7B/42, w Kołobrzegu. Cena zawarta w ofercie wyłonionego w przetargu wykonawcy wynosi 69 540,00 złotych brutto.

3. Państwo B. i J. Szczepańscy oraz p. M. Dar złożyli wezwanie o uchylenie uchwał : Nr XLIII/371/09 Rady Miejskiej z dnia 18.09.2009r. i XLV/381/09 z 17.10.2009r. z powodu naruszenia prawa.

4.2 listopada br. z inicjatywy Burmistrza Drawskiego Pom., Złocienka i Czaplinka przekazaliśmy Marszałkowi Województwa Zachodniopomorskiego, Przewodniczącemu Sejmiku woj. Zachodniopomorskiego i radnemu Sejmiku p. J. Kozłowskiemu petycję w sprawie uchylenia uchwały sejmiku z dnia 15 września br. dot. ustanowienia obszarów chronionego krajobrazu, która ogranicza możliwość lokalizowania m.in. obiektów budowlanych w pasie o szerokości 100m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych.

W ZAKRESIE GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ:

1. W związku z pozyskaniem przez sołectwo lamp oświetleniowych Zakład Energetyczny w ramach umowy z Gmina wykonał sieć oświetleniowa na cmentarzu w Broczynie,
2. Wykonano rozbudowę przeciwpożarowej sieci hydrantowej w miejscowości Siemczyno.
3. Starosta Świdwiński w związku z zamiarem zbycia przez powiat świdwiński swoich udziałów w MGGO Sp. z o.o. w Wardyniu Górnym złożył wszystkim współnikom propozycję zbycia udziałów bądź ich części w drodze oferty publicznej.
4. Starostwo Powiatowe w Drawsku Pom. w imieniu Ministra Gospodarki przekazało 12 żarówek energooszczędnych w ramach kampanii promującej racjonalne gospodarowanie energią pn. "Czas na oszczędzanie energii". Większość żarówek przekazano do szkół gminnych.
5. Komisja Mieszkaniowa Rady Miejskiej w Czaplinku oraz Komisja Mieszkaniowa Burmistrza Czaplinka ustaliły i opublikowały nową listę osób oczekujących na przydział mieszkania komunalnego. Pisemne odwołania przyjmowane były do dnia 06.11.2009 r. łącznie. Od w/w listy wpłynęło 5 odwołań. Osoby odwołujące się były przyjmowane indywidualnie przez Komisje Mieszkaniowe w dniu 09.11.2009 r.
6. Gmina 29.10.2009r. wystąpiła do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Drawsku Pom o podjęcie postępowania wobec właścicieli budynków zagrażających bezpieczeństwu w Starym Drawsku dz.105/7 oraz w Czaplinku ul. Jeziorna dz.nr 380/6, natomiast Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Drawsku Pom. 18.11.2009r. wszczął postępowanie administracyjne wobec Gminy w sprawie złego stanu technicznego budynku mieszkalnego Motarzewo 6.
7. Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Drawsku Pom. 16.10.2009r. opracowała „Wynik mikrobiologicznego badania próbki wody z hydroforni w Broczynie i stwierdziła, że woda spełnia wymagania jakościowe wody pitnej.
8. Decyzją z 19.11.2009r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Drawsku Pom. stwierdził warunkową przydatność wody do spożycia z wodociągu w Kluczewie oraz nałożył obowiązek doprowadzenia do obowiązujących wymagań sanitarnych jakości wody do 31 grudnia 2009r.

W ZAKRESIE BEZPIECZEŃSTWA PUBLICZNEGO I P.POŻ.

1. Wykonano remont poszycia dachu, docieplenie i elewację na budynku remizy OSP w Kluczewie.
2. Zapoznano się z wynikami ekspertyzy budowlanej obiektu OSP Czaplinek oraz dokonano oceny koncepcji rozbudowy CRG.

W ZAKRESIE KOMUNIKACJI

1. W związku z sygnałami prasowymi dot. restrukturyzacji firmy PKS w Szczecinku, z inicjatywy Burmistrza Złocieńca zainteresowani Burmistrzowie Powiatu Drawskiego, w tym Czaplinka oraz Wicestarosta spotkali się z Panią Prezes Zarządu PKS w Szczecinku celem omówienia problemów związanych z przewozem osób na terenie powiatu drawskiego i zamierzeniami firmy.
2. Wystąpiono ponownie do Starosty Powiatu Drawskiego z zapytaniem czy podjęto i jakie działania w zakresie utworzenia filii Wydziału Komunikacji Starostwa w Czaplinku.

W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA

1. Zapoznano się z wnioskiem firmy FHU „DRAWKAR-II” Teresy Karaś dot. wydania przez Starostwo Powiatowe w Drawsku Pom. decyzji zatwierdzającej program gospodarki

odpadami niebezpiecznymi, powstającymi w związku z działalnością gospodarczą prowadzoną na obszarze powiatu drawskiego.

2. Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego, Wydział Zamiejscowy Urzędu w Koszalinie powiadomił Gminę, że firma „Agri Plus” zwróciła się z wnioskiem o zmianę pozwolenia zintegrowanego dla prowadzonej Fermi trzody chlewnej w zakresie rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów oraz dopisanie nowych odpadów wytwarzanych na terenie fermy, zmiana pozwolenia zintegrowanego nie powoduje zwiększenia skali produkcji tylko wynika z bieżącej działalności fermy.

Dokumentacja dot. w/w sprawy znajduje się do wglądu w Urzędzie Marszałkowski w Koszalinie ul. Andersa 34, pok. 159 po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym pod nr 94 34-28-287.

W ZAKRESIE PODATKÓW:

1. Wydano 27 zaświadczenia z tego: 17 o wielkości gospodarstwa rolnego i dochodzie oraz 10 o nie zaleganiu w podatkach.

2. Wydano 61 decyzji ustalających i zmieniających podatek.

3. Wysłano 48 tytułów wykonawczych na kwotę 18 846zł.

4. Wysłano 3 upomnienia na kwotę 1 291zł.

5. Od 19 października br. trwa kontrola podatkowa w zakresie prawidłowości zgłoszenia podmiotów do opodatkowania z tytułu podatku od nieruchomości. W wyniku losowania kontrolą objęto w mieście nieruchomości na ul. Tartacznej w Czaplunku oraz na terenie wiejskim – wieś Stare Drawsko. Podatnicy u których stwierdzono nieprawidłowości składają korekty informacji zgodnie ze stanem faktycznym.

6. Sporządzono wniosek o przekazanie Gminie dotacji celowej na zwrot producentom rolnym podatku akcyzowego zawartego w cenie oleju napędowego wykorzystywanego do produkcji rolnej i jego wypłatę.

7. Pozytywnie rozpatrzono jeden wniosek w sprawie umorzenia podatku od nieruchomości w kwocie 2 368zł oraz w sprawie rozłożenia zaległości podatkowych na raty w kwocie 1 008zł.

W ZAKRESIE ROLNICTWA I LEŚNICTWA:

1. Rozpatrzono 28 wniosków dotyczących wydania zezwolenia na usunięcie drzew z zadrzewień, w tym 3 odmownie.

2. Wydano 3 zaświadczenia z zakresu rolnictwa.

3. Zorganizowano spotkanie z sołtysami, które odbyło się w dniu 4-go listopada 2009r. w sali wiejskiej w Siemczynie. Zapoznano sołtysów z sytuacją finansową Gminy. Omówiono ważniejsze zadania inwestycyjne, które są w trakcie realizacji oraz zapoznano się z wnioskami sołtysów dot. zadań niezbędnych do realizacji w 2010r. Przedstawiono wykorzystanie środków sołeckich oraz zaproponowano zmiany do zarządzenia dotyczącego wynajmu świetlic wiejskich w zakresie stawki za wynajem z uwagi na znaczne koszty jakie ponosi Gminy za zużyta wodę, wywóz ścieków i pobór energii elektrycznej.

W spotkaniu uczestniczył Przewodniczący Rady Powiatu Drawskiego, który poinformował jakie zadania zostały zrealizowane przez powiat w roku bieżącym, oraz wymienił ważniejsze zadania, które będą realizowane w roku przyszłym.

4. Wielkopolskie Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o. ZG w Koszalinie zawiadomiono o wszczęciu z urzędu postępowania w sprawie wycinku drzew bez wymaganego zezwolenia na działce Nr 440/1 w Czaplinku.

W ZAKRESIE OPIEKI SPOŁECZNEJ

1. MGOPS w Czaplinku już drugi rok realizuje partnerski projekt systemowy „Szansa na przyszłość” w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki 2007-2013, współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Społecznego i budżetu państwa – priorytet VII Promocja Integracji Społecznej. Pozyskane środki na projekt w 2009r. wynoszą 152.490 zł.

Głównym celem projektu jest aktywizacja społeczna i zawodowa w efekcie której uczestnicy podnoszą swoje kwalifikacje zawodowe, zwiększają motywację oraz udoskonalają umiejętności aktywnego poszukiwania pracy. W 2009r. wsparcie w ramach projektu otrzymuje 14 bezrobotnych z terenu Gminy. Osoby te ukończyły kursy:

- nowoczesnego handlowca-sprzedawcy z obsługa komputera, kasy fiskalnej i minimum sanitarnego,
- kurs prawa jazdy kat. B, C, C+E, D,
- kierowcy wózka jezdniowego z napędem silnikowym,
- doksztalający kierowców przewożących osoby i rzeczy,
- doksztalający kierowców przewożących niebezpieczne towary,
- eksploatacji urządzeń i sieci gazowych oraz elektrycznych.

W listopadzie br. trwa kurs doszkalający kierowców przewożących cysterny i warsztaty psychologiczne.

2. Dyrektor ROPS w Szczecinie p.D.Rybarska-Jarosz w związku z wnioskiem przedłożonym w czasie wizyty w ROPS dot. możliwości dofinansowania budowy platformy w obiekcie byłej przychodni przy ul. Wałęckiej 54 poinformowała burmistrza pisemnie, że dofinansowaniu z PFRON podlegają obiekty służące przede wszystkim rehabilitacji społecznej, realizowanej nieodpłatnie przez Gminę lub organizacje pozarządowe prowadzące działalność na rzecz osób niepełnosprawnych. Jednocześnie poinformowała, że środków będzie o około 20% mniej, a jednocześnie jest dużo oczekujących wniosków z 2009r.

3. 20 listopada br. odbyło się spotkanie z pracownikami MGOPS z okazji Dnia Pracownika Socjalnego.

W ZAKRESIE OŚWIATY:

1. W październiku br. w ramach Rządowego programu – pomoc finansowa dla gmin celem przygotowania dzieci sześciolletnich do obowiązku szkolnego, Gmina Czaplinek złożyła wniosek do Wojewody Zachodniopomorskiego na zakup pomocy dydaktycznych do miejsc zabaw w Szkołach Podstawowych w Czaplinku i Broczynie na kwotę łączną 17.982,70 złotych. Maksymalna kwota dofinansowania wynosi w Przypadku Szkoły w Czaplinku – 12.000,00 złotych, Szkoły w Broczynie – 6.000,00 złotych. Wniosek nie wymaga wkładu własnego.

2. W związku z różnicą pomiędzy założeniami planowanymi, a wykonaniem funduszu płać w Szkole Podstawowej prowadzona jest kontrola, której celem jest ustalenie prawidłowości planowania, naliczania wynagrodzeń osobowych oraz ustalenia faktycznej różnicy wymagającej zmiany planu.

3. Zgodnie z Ustawą z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004r. nr 256 poz. 2572 z późn. zm.) pomoc materialna o charakterze socjalnym przysługuje uczniom szkół publicznych i niepublicznych o uprawnieniach szkół publicznych dla młodzieży i dla dorosłych oraz słuchaczom publicznych kolegiów nauczycielskich, nauczycielskich kolegiów języków obcych i kolegiów pracowników służb społecznych - nie dłużej niż do ukończenia 24 roku życia.

W roku szkolnym 2008/2009 w okresie od 1 września 2008 do 19 czerwca 2009 ze stypendium skorzystało około 460 uczniów i wypłacono łącznie 273.400,00 złotych.

W tym roku szkolnym 2009/2010 przyjęto 476 wniosków wydano 151 decyzji pozytywnych i 94 negatywnych. Tak duża ilość decyzji odmownych wynika z faktu, że wiele rodzin deklaruje dochody przewyższające kryterium dochodowe, które wynosi 351,00 zł.

Gmina Czaplina wystąpiła z wnioskiem do p. Katarzyny Hall Ministra Edukacji Narodowej o podjęcie działań zmierzających do podniesienia kryterium dochodowego, uprawniającego do ubiegania się o stypendia szkolne i korzystania z rządowego programu „wyprawka szkolna”.

4. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 27 kwietnia 2009 roku w sprawie szczegółowych warunków udzielania pomocy finansowej uczniom na zakup podręczników, uruchomiony został Rządowy program pomocy uczniom w 2009 roku – „Wyprawka szkolna”, który dotyczy dofinansowania zakupu podręczników szkolnych dla uczniów klas I-III szkoły podstawowej oraz klasy I gimnazjum.

W bieżącym roku szkolnym z wyprawki szkolnej skorzystało 109 uczniów.

5. Dnia 14 listopada br. uroczyste obchodzono 20-lecie Niepublicznego Przedszkola Sióstr Salezjanek w Czaplince. Do przedszkola, które finansowane jest przez Gminę w wysokości 50% kosztów utrzymania przedszkola gminnego uczęszcza średnio 80 dzieci.

Serdecznie gratulujemy pięknego Jubileuszu.

W ZAKRESIE SPORTU, KULTURY,

1. Dofinansowano organizację I Krajowej Wystawy Gołębi Młodych, która odbyła się w dniach 7-8 listopada br. na hali widowiskowo – sportowej w kwocie 8.000 zł na zakup pucharów. Pracownicy Urzędu Miejskiego

2. Zorganizowano spotkanie z lokalnymi artystami –twórcami ludowymi, rękodzielnikami, którego głównym celem było omówienie współpracy w zakresie promowania twórczości w Gminie i regionie oraz wspólnej organizacji imprez Gminy 2010r,

3. Gminna Biblioteka Publiczna w Czaplince prowadzi zajęcia z języka niemieckiego dla dzieci i młodzieży mające na celu pomoc im w odrabianiu lekcji, dzięki zawartej umowie z PUP w Drawsku na zatrudnienie stażystki ze znajomością tego języka.

4. 11 listopada br. w Czaplince odbyły się uroczystości związane z obchodami 88 Rocznicy Niepodległości połączone z uroczystą Sesją Rady Powiatu Drawskiego i Rady Miejskiej w Czaplince. Wszystkim uczestnikom, a szczególnie przedstawicielom JW. w Mirosławcu składamy serdeczne podziękowanie.

W ZAKRESIE TURYSTYKI, PROMOCJI:

1. W dniach 6-7 listopada br. odbyła się w hali widowiskowo-sportowej Krajowa Wystawa Gołębi Młodych zorganizowana przez Środkowopomorski Związek Hodowców Gołębi rasowych i drobnego inwentarza w Koszalinie oraz Gminę połączona z loterią fantową, z której dochód przekazano niepełnosprawnemu dziecku z Czaplina. Wszystkim współorganizatorom, a szczególnie Panu Andrzejowi Polewaczowi i Ireneuszowi Rogowskiemu wraz z rodzinami składamy serdeczne podziękowanie.

2. W dniu 16 października br. w kościele pw. Podwyższenia Krzyża Świętego odbył się obchody 31 rocznicy Wyboru Papieża Jana Pawła II w ramach których między innymi odbył się koncert w wykonaniu Marcina Stycznia, który przedstawił wiersze Karola Wojtyły w nowej, przebojowej interpretacji.

2. Strefa ciszy na Jeziorze Drawsko

22 sierpnia br. Radni Rady Miejskiej w Czaplinku podjęli Uchwałę Nr XLII/363/09 w sprawie wystąpienia z wnioskiem do Wojewody Zachodniopomorskiego o zmianę rozporządzenia Nr 15/2005 z dnia 27.07.2005 r. w sprawie Drawskiego Parku Krajobrazowego w części dotyczącej zakazu używania w Parku łodzi motorowych i innego sprzętu pływającego. Uchwała wraz z wnioskiem o dopuszczenie poruszania się na jez. Drawsko łodzi z silnikiem o napędzie do 7kW oraz małych została przesłana Wojewodzie Zachodniopomorskiemu

24 września br. Wniosek trafił do Wydziału Rolnictwa i Ochrony Środowiska Województwa Zachodniopomorskiego. W dniu 14 października br. Wydział Rolnictwa i Ochrony Środowiska Województwa zwrócił się z prośbą o wskazanie, jaka liczba łodzi wpływa w sezonie jednocześnie na jezioro, miejsca cumowania i wprowadzania łodzi do wody.

W ZAKRESIE REALIZACJI PROJEKTÓW:

Rozstrzygnięto przetarg nieograniczony na wykonanie materiałów promocyjnych w ramach realizacji projektu pn. „Promocja Rozwoju Miasta i Gminy Czaplinek na lata 2009-2015, współfinansowanego z Norweskiego Mechanizmu Finansowego. W najbliższym czasie zawarte zostaną umowy z wykonawcami na wykonanie prezentacji multimedialnej na CD, wykonanie gadżetów reklamowych, wykonanie publikacji informacyjnej o projekcie i Gminie, wykonanie kalendarzy promujących projekt i Gminę Czaplinek oraz wydanie albumu.

W ZAKRESIE OCHRONY ZDROWIA:

1. W związku z otrzymanym pismem z NZOZ Medyk s.c. w Czaplinku, które skierowane zostało również do Dyrektora Zachodniopomorskiego Oddziału Wojewódzkiego NFZ informujące, że w związku z trudną sytuacją kadrową, Zakład nie będzie kontraktował świadczeń nocnej i świątecznej ambulatoryjnej i wyjazdowej opieki lekarskiej od 1 stycznia 2010r. wystąpiłam z pismem do Wojewody Zachodniopomorskiego i Dyrektora ZOW NFZ o zapewnienie świadczeń w tym zakresie mieszkańcom Gminy Czaplinek,

2. W dniu 18 listopada odbył się kolejny wyjazd do Szczecina na badania profilaktyczne: okulistyczne i ginekologiczne dla mieszkańców z terenów wiejskich. W badaniach wzięło udział 50 osób. Zbieramy jeszcze chętnych na wyjazd w dniu 2 grudnia. Wszystkich zainteresowanych prosimy o kontakt Referatem Planowania i Rozwoju Gospodarczego pokój nr 3 a lub telefonicznie pod numerem 094 37 26 213.

3.18 listopada br. Marszałek Województwa Zachodniopomorskiego uroczyście przekazał placówkom pogotowia 12 karetok pogotowia, z których 1 trafiła do stacji pogotowia w Czaplinku.

4.21 listopada br. podczas spotkania zorganizowanego przez ZZO PCK w Drawsku Pom. na wniosek PCK wręczono upominek mieszkańcowi Czaplinka z okazji „Dni Honorowych Dawców Krwi”.

W ZAKRESIE SPRAW ORGANIZACYJNYCH:

1. Na ogłoszony w październiku br. nabór na wolne stanowisko urzędnicze Podinspektora ds. planowania przestrzennego i gospodarki terenami w tutejszym Urzędzie wpłynęło 6

ofert. Po weryfikacji dokumentów przez komisję rekrutacyjną do II etapu zakwalifikowano 3 kandydatów, z których w dniu 28 października br. wybrano na w/w stanowisko Pana Tomasza Wilczyńskiego.

2. W dniu 22 października br. złożyłam gratulacje i najserdeczniejsze życzenia z okazji Jubileuszu 90-lecia Panu Marianowi Badziągowskiemu z Czaplinka, 3 listopada br. z okazji Jubileuszu 95-lecia Panu Marianowi Musiałowi z Pławna. W dniu 28 października br. Pani Anieli Kwiatkowskiej z Czaplinka z okazji Jubileuszu 90-lecia gratulacje i najserdeczniejsze życzenia złożyła Sekretarz Gminy. 16 listopada br. Zastępca Burmistrza z Kierownikiem Referatu Spraw Obywatelskich złożył życzenia z okazji Jubileuszu 95 Urodzin Pani Janinie Koniecznej.
3. 24 października br. odbyła się uroczystość „Złotych Godów”, którą obchodzili Państwo Irena i Jan Turowscy z Piaseczna. Z tej okazji wręczyłam dostojnym Jubilatom Medale za Długoletnie Pożycie Mażeńskie nadane przez Prezydenta RP.
4. Podczas Ogólnego Zebrania Mieszkańców Osiedla Nr 1, Nr 2 i Nr 3 przedstawiono w formie prezentacji multimedialnej „Koncepcję rewitalizacji ul. Rynek i ul. Sikorskiego – deptak” przygotowaną przez firmę projektową wyłonioną w przetargu.
5. 12 listopada br. odbyło się spotkanie Starosty Powiatu Drawskiego z Dyrektorem Biura Województwa Zachodniopomorskiego w Brukseli P. Sebastianem Godź, z udziałem radnego Sejmiku Woj. Zachodniopomorskiego p. J. Kozłowskim i Wójtami, Burmistrzami Powiatu Drawskiego. Głównym tematem spotkania było zapoznanie się z funkcjonowaniem Biura w Brukseli oraz możliwościami promocji naszego regionu w ważnych wydarzeniach, które się w Brukseli w 2010r. oraz promocji przedstawicielstwa w szkołach gminnych i powiatowych.

W okresie między Sesjami przyjąłem 22 interesantów, którzy zgłosili 22 sprawy, zastępca burmistrza przyjął 12 interesantów.

Burmistrza Czaplinka

Barbara Michalczyk