

UMOWA O DZIEŁO NR /2024

Zawarta w dniu2024 r. pomiędzy **Gminą Czaplinek**, ul. Rynek 6, 78-550 Czaplinek NIP: 253-018-40-03, REGON: 000525412, reprezentowaną przez **Burmistrza Czaplinka - Marcina Naruszewicza** przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Czaplinek – Manuela Nowak**, zwaną dalej **Zamawiającym**

i zwanym dalej wykonawcą

o następującej treści:

Zamawiający oświadcza, że stosownie do art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605, z późn. zm.) ustawa ta nie ma zastosowania do niniejszej umowy.

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przygotowanie dla potrzeb Burmistrza Czaplinka w 2024 r. projekty decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego (CP) oraz projekty decyzji o warunkach zabudowy (WZ) wraz z analizą urbanistyczną i formalno-prawną oraz dokumentacją fotograficzną obszaru analizowanego zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn.zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588, z późn.zm.).
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) wszystkie informacje zamieszczone w ofercie są aktualne i prawdziwe,
 - 2) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny,
 - 3) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
 - 4) wynagrodzenie określone w ofercie zawiera wszystkie koszty i opłaty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

§ 2.

Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot umowy w terminie od dnia podpisania niniejszej umowy do wykorzystania umowy w kwocie równej 100% łącznego wynagrodzenia, określonego w § 6 ust. 4 poniżej, lecz nie dłużej niż **do dnia 31.12.2024 roku**.

§ 3.

1. Strony umowy są zobowiązane do współpracy na rzecz osiągnięcia celu, dla którego niniejsza umowa jest realizowana.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy, w szczególności:
 - 1) koordynacja i kontrola jakości świadczonych przez Wykonawcę usług,
 - 2) odbiór zamówionego przedmiotu umowy,
 - 3) terminowa zapłata wynagrodzenia.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy, w szczególności:
 - 1) terminowe wykonywanie zakresu zleconych prac,
 - 2) wykonywanie przedmiotu umowy zgodnie z wymogami aktualnie obowiązujących przepisów prawa w tym zakresie, w szczególności:

- a) ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn.zm.) oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775, z późn.zm.),
 - b) aktualnymi aktami wykonawczymi na podstawie ww. ustaw, a także zgodnie ze standardami zawodowymi stosowanymi przy wykonywaniu prac zleconych w ramach niniejszej umowy,
- 3) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za ewentualne szkody, które spowodował Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy lub zaniechaniem wykonania czynności, do których był zobowiązany w ramach umowy,
 - 4) udział w sprawach sądowych lub posiedzeniach organów władzy w związku z przedmiotem wykonywanych prac,
 - 5) zamieszczanie w każdym projekcie decyzji oświadczenia stwierdzającego, że decyzja została przygotowana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie oraz że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Każdy projekt decyzji powinien zawierać imię i nazwisko osoby go sporządzającej oraz numer wpisu na listę właściwej izby urbanistów albo architektów wraz z podaniem jej nazwy, a ponadto podpis tej osoby. Podpis powinien być w kolorze niebieskim.
 5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że sporządzony projekt decyzji zawiera błędy, sporządza on pisemną informację z wyszczególnieniem błędnych zapisów zawartych w projekcie i przekazuje ją Wykonawcy.
 6. Wykonawca zobowiązuje się do poprawienia sporządzonego projektu decyzji zawierającego błędy w terminie 5 dni od daty otrzymania pisemnej informacji wyszczególniającej błędne zapisy zawarte w projekcie.
 7. W przypadku uchylecia lub stwierdzenia nieważności wydanej decyzji, której projekt został wadliwie przygotowany przez Wykonawcę, zobowiązuje się do poprawienia tego projektu decyzji. Wykonanie ponownego projektu z usunięciem wad jest realizowane przez Wykonawcę w terminie, o którym mowa w § 5 ust. 2, licząc od daty ponownego przekazania dokumentacji, w ramach już otrzymanego wynagrodzenia za poprzednio przygotowany projekt.

§ 4.

Osobą upoważnioną do dokonywania bieżących uzgodnień dotyczących realizacji przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego jest **Kamila Rodak-Szydlowska – Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Czaplinku** lub **Iwona Nowacka – Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Czaplinku**.

§ 5.

1. Realizacja zleconych prac następować będzie sukcesywnie na podstawie każdorazowo składanych pisemnych zapotrzebowań, w których Zamawiający określa rodzaj, ilość i termin wykonania projektów decyzji.
2. W przypadku, gdy w zapotrzebowaniu nie określono terminu wykonania projektów decyzji, przyjmuje się, że termin ten wynosi do 10 dni od daty przekazania zapotrzebowania Wykonawcy.
3. Terminem zakończenia realizacji danego zapotrzebowania będzie data podpisania, przez osobę, o której mowa w § 4, protokołu odbioru prac objętych odpowiednim zapotrzebowaniem.

4. W przypadku opóźnienia trwającego co najmniej 5 dni, w stosunku do terminu określonego w zapotrzebowaniu, Zamawiający ma prawo zlecić ich wykonanie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, a także obciążyć go karą umowną, zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 1 nin. umowy.

§ 6.

1. Wynagrodzenie jednostkowe brutto za wykonanie jednego projektu decyzji wynosi
zł brutto (dwieście złotych brutto).
2. Wynagrodzenie jednostkowe określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego, za realizację przedmiotu umowy. W razie wątpliwości poczytuje się, że w kwocie wynagrodzenia jednostkowego Wykonawca podjął się wszystkich czynności objętych niniejszą umową.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej:
 - 1) stanowi wartość zobowiązania Zamawiającego, które ekwiwalentnie odpowiada zobowiązaniu Wykonawcy za świadczenie określone zakresem rzeczowym i standardem wykonania przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1,
 - 2) zawiera wszystkie niezbędne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wprost lub pośrednio określone niniejszą umową, w tym zawiera między innymi:
 - a) wszelkie opłaty i podatki naliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie, w tym koszty związane z wykonaniem dokumentacji fotograficznej oraz ksero i skanem przesłanych map,
 - b) normalne ryzyko związane z okolicznościami, których nie można przewidzieć w chwili zawarcia umowy, immanentnie związane z faktem prowadzenia działalności gospodarczej.
4. Wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu prawidłowego wykonania umowy nie może przekroczyć w okresie trwania nin. umowy równowartości w złotych kwoty 129 000 zł brutto (sto dwadzieścia dziewięć tysięcy złotych brutto). W przypadku, gdy należności z tytułu realizacji nin. umowy osiągną kwotę, umowa ulega rozwiązaniu bez potrzeby składania przez Strony oświadczeń w tym zakresie.

§ 7.

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonane przez Wykonawcę prace, o których mowa w nin. umowie następuje na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę nie rzadziej niż raz na kwartał i nie częściej niż raz w miesiącu. Podstawą ustalenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy, które będzie obejmował faktura VAT jest:
 - 1) ilość odebranych przez Zamawiającego prawidłowo wykonanych projektów decyzji, które zostały określone w zapotrzebowaniach,
 - 2) ryczałtowe wynagrodzenie jednostkowe określone w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający będzie płacił wynagrodzenie należne Wykonawcy przelewem w terminie do 14 dni od daty otrzymania prawidłowej faktury VAT wystawionej na podstawie protokołu odbioru, o którym mowa w § 5 ust. 3 umowy, na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT przez Wykonawcę.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia uważa się za dotrzymany, gdy rachunek bankowy Zamawiającego zostanie obciążony w terminie określonym w ust. 2.
4. W przypadku zwłoki w zapłacie wynagrodzenia Wykonawca może żądać zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie za każdy dzień zwłoki.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych.

§ 8.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za nieterminową realizację prac określonych w zapotrzebowaniu, tj. nieodebranie prac w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – w wysokości **2,0 %** wynagrodzenia, które byłoby należne Wykonawcy za prac określne w zapotrzebowaniu, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną Zamawiającemu w wysokości 6 000 zł.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z winy Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną Wykonawcy w wysokości 6 000 zł.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach określonych w K.c., do wysokości poniesionej szkody.

§ 9.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu faktycznego wykonania części umowy,
 - 2) gdy został wydany nakaz zajęcia wierzytelności z tytułu wykonywania niniejszej umowy,
 - 3) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności:
 - a) Wykonawca opóźnia się, co najmniej 5 dni w stosunku do terminu realizacji przedmiotu umowy, określonego przez Zamawiającego w zapotrzebowaniu,
 - b) Wykonawca nie realizuje przedmiotu umowy zgodnie z umową, nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne.
2. Odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 nie stanowi podstawy dochodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.

§ 10.

1. Strony dopuszczają wprowadzenie zmian i uzupełnień postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku:
 - 1) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
 - 2) nowych faktów, jeżeli w chwili zawarcia umowy nie były one znane, przy jednoczesnym założeniu, że zakres zmian spowoduje następstwa korzystne dla Zamawiającego.
2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 jest nieważna.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11.

1. Strony oświadczają, że wskazane na wstępie adresy siedzib będą traktować jako adresy do doręczeń wszelkich pism związanych z funkcjonowaniem niniejszej umowy.

2. W przypadku dokonania zmiany ww. adresów, Strona dokonująca zmiany zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić drugą stronę o powyższym fakcie. Brak informacji o dokonanej zmianie upoważnia drugą Stronę do przyjęcia domniemania, że wysłana przesyłka listowa polecona zostanie doręczona po 3 dniach od daty wysłania. Skutek doręczenia będzie miał również zwrot wysłanej poleconej przesyłki pocztowej z adnotacją typu „Adresat wyprowadził się „ itp.

§ 12.

1. Ewentualne spory wynikające z realizacji umowy lub z nią związane Strony będą rozstrzygać w drodze mediacji, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia – drogą sądową przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązujące w tym m.in. Kodeksu cywilnego.

§ 13.

1. Zamawiający realizując obowiązek informacyjny określony w art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO) informuje:
 - a) Dane osobowe Wykonawcy (imię, nazwisko, adres e-mail, nr telefonu) będą przetwarzane przez Zamawiającego w związku z realizacją umowy;
 - b) Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Burmistrz Czaplinka;
 - c) Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można kontaktować się w siedzibie Administratora lub za pośrednictwem poczty elektronicznej iod@czaplinek.pl;
 - d) Dane osobowe Wykonawcy, mogą być przekazywane podmiotom, z pomocą których Dzierżawca realizuje postanowienia umowy, w tym podmiotom utrzymującym infrastrukturę IT, podmiotom świadczącym usługi doradcze oraz prawne. Dane osobowe mogą zostać również udostępnione podmiotom i organom upoważnionym do przetwarzania tych danych na podstawie przepisów prawa;
 - e) Wykonawca posiada:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych dotyczących Wydierżawiającego;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO. Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy Wydierżawiający uzna, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących Wydierżawiającego narusza przepisy RODO;
 - f) Wykonawcy nie przysługuje:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wydzierżawiającego jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;

g) Dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane przez czas trwania umowy, a po jej zakończeniu przez okres wynikający z przepisów o archiwizacji i przedawnieniu roszczeń;

h) Podanie danych jest warunkiem zawarcia umowy, a ich niepodanie uniemożliwi zawarcie umowy.

2. W celu wykonania obowiązków wynikających z umowy każda ze Stron będzie przetwarzać dane osobowe osób reprezentujących drugą Stronę przy wykonywaniu umowy (imię, nazwisko, adres e-mail, nr telefonu). Każda ze Stron jest administratorem danych osobowych osób reprezentujących drugą Stronę przekazanych w związku z realizacją umowy. Podstawą przetwarzania danych przez Dzierżawcę jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO. Podstawą przetwarzania danych przez Wydzierżawiającego jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO a także możliwe jest przetwarzanie danych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c i lit. f RODO.

3. Zamawiający, w związku z udostępnieniem Wykonawcy danych osób zaangażowanych w realizację umowy zobowiązuje się do wypełnienia obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 13 i 14 RODO. Obowiązek informacyjny powinien zostać wypełniony wobec wszystkich osób zaangażowanych przez Zamawiającego, w realizację umowy i powinien polegać co najmniej na przedstawieniu treści klauzuli informacyjnej.

§ 14.

1. Integralną częścią umowy jest oferta Wykonawcy z dnia r.

2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

KONTRASYGNATA SKARBNIKA