
BURMISTRZ CZAPLINKA ZAPRASZA DO SKŁADANIA OFERT

NA ZADANIE DOTYCZĄCE PRZYGOTOWANIA DLA POTRZEB URZĘDU MIEJSKIEGO W CZAPLINKU W 2024 ROKU PROJEKTÓW DECYZJI LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO I DECYZJI O USTALENIU WARUNKÓW ZABUDOWY WRAZ Z ANALIZĄ URBANISTYCZNĄ I FORMALNO-PRAWNĄ ORAZ DOKUMENTACJĄ FOTOGRAFICZNĄ OBSZARU ANALIZOWANEGO.

- I. ZAMAWIAJĄCY:** Gmina Czaplinek, ul. Rynek 6, 78-550 Czaplinek, NIP: 674-10-16-121, REGON: 330920541 tel. (0-94) 372 6200, fax 94 37 26 202
- II. ZAKRES PRAC:** przygotowanie dla potrzeb Urzędu Miejskiego w Czaplinku w 2024 r. projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (CP) oraz projektów decyzji o warunkach zabudowy (WZ) wraz z analizą urbanistyczną i formalno-prawną oraz dokumentacją fotograficzną obszaru analizowanego zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- III. KRYTERIA WYBORU OFERT:** Najniższa kwota brutto za jeden projekt decyzji (CP) i (WZ) wraz z załącznikami będzie traktowana jako najkorzystniejsza oferta.
- IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:** do 10 dni od daty otrzymania od Zamawiającego zlecenia
- materiały będą przekazywane 2 razy w miesiącu,
 - w przypadku wniosków o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz wniosków o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji dotyczącej budowy wolnostojącego, nie więcej niż dwukondygnacyjnego budynku mieszkalnego jednorodzinnego o pow. zabudowy do 70 m², o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 1478 ze zm.) materiały będą przekazywane niezwłocznie po otrzymaniu wniosków
- V. OKRES, NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA:** od dnia podpisania do dnia 31 grudnia 2024 r.
- VI. WARUNKI PŁATNOŚCI:**
1. Rozliczenie finansowe zliczonych prac następowało będzie zgodnie z zaoferowaną ceną, na podstawie rachunku /faktury VAT wystawianej minimum

raz na kwartał. Podstawą ustalenia ceny na rachunku / fakturze VAT będzie: ilość odebranych projektów decyzji, termin wykonania.

2. Zamawiający dokona płatności przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowego rachunku / faktury VAT wystawionej na podstawie protokołu odbioru.
3. W przypadku zwłoki w płatnościach Wykonawca może żądać zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie za każdy dzień zwłoki.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwości potrącenia kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) za nieterminową realizację prac określonych w zapotrzebowaniu, tj. nieodebranie prac w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – w wysokości 2,0% wartości brutto nieodebranych prac, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 6.000 zł.
5. Wykonawca winien uwzględnić w podanej przez siebie cenie wszelkie koszty związane z wykonaniem zlecenia.
6. Składana oferta winna zawierać cenę brutto za wykonanie jednego projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz wykonanie jednego projektu decyzji o ustaleniu warunków zabudowy wraz z analizą urbanistyczną i formalno-prawną oraz dokumentacją fotograficzną obszaru analizowanego.

VII. MIEJSCE I TERMIN ZŁOŻENIA/PRZESŁANIA OFERT:

1. Ofertę w kopercie opisanej jako: „PROJEKTY DECYZJI WZ I CP-2024 R.” wraz z oświadczeniem potwierdzającym zdolność do realizacji przedmiotowej usługi w oparciu o niniejsze warunki ofertowe, oraz aktualnym zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (wystawionym nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert) należy złożyć/przesłać w zamkniętej kopercie w:

**Urządzie Miejskim w Czaplinku, ul. Rynek 6,
78-550 Czaplinek
Biuro Obsługi Interesanta
w terminie do 29 grudnia 2023 r. do godz. 14⁰⁰**

2. Oferty złożone po upływie terminu, określonego w pkt 1 nie będą rozpatrywane.
3. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanej dalej „RODO”, zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem, a w przypadku zamówień współfinansowanych ze środków UE (jeżeli dotyczy) również podmiotem przetwarzającym wszelkie dane osobowe osób fizycznych związanych z niniejszym postępowaniem jest Gmina Czaplinek z siedzibą: ul. Rynek 6, 78-550 Czaplinek, reprezentowana przez Burmistrza Czaplinka,
- 2) inspektorem ochrony danych osobowych w Gminie Czaplinek jest Pan Krzysztof Czubak, kontakt: iod@czaplinek.pl,
- 3) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie niniejszego zamówienia,
- 4) odbiorcami ww. danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy oraz umowy dofinansowania (jeżeli dotyczy),
- 5) ww. dane osobowe będą przechowywane odpowiednio:
 - a) przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, albo przez cały czas trwania umowy i okres jej rozliczenia – jeżeli czas trwania i rozliczenia umowy przekracza 4 lata,
 - b) przez okres, o którym mowa w art. 125 ust. 4 lit. d) w związku z art. 140 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego nr 1303/2013 z dnia 17.12.2013 r. w przypadku zamówień współfinansowanych ze środków UE,
 - c) do czasu przeprowadzania archiwizacji dokumentacji – w zakresie określonym w przepisach o archiwizacji,
- 6) obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy,
- 7) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO,
- 8) osoba fizyczna, której dane osobowe dotyczą posiada:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do ww. danych osobowych. W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 RODO, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do stosowania ww. danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udziale zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych. Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza

przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku gdy wniesienie żądania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole i załącznikach do protokołu, zamawiający nie udostępnia tych danych zawartych w protokole i w załącznikach do protokołu, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.;

- d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
- 9) osobie fizycznej, której dane osobowe dotyczą nie przysługuje:
- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
4. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 3 stycznia 2024 r. o godz. 10.00 w sali narad
tut. urzędu.
5. Osoba upoważniona do kontaktu w przedmiocie niniejszego zaproszenia:
- Iwona Nowacka – Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami
tel. 094 372 62 54

VIII. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY: ofertę należy sporządzić w języku polskim, w formie pisemnej, na maszynie, komputerze, nieścieralnym atramentem.

IX. OGŁOSZENIE O POSTĘPOWANIU I WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU MOGĄ ULEC ZMIANIE, A POSTĘPOWANIE MOŻE ZOSTAĆ ODWOŁANE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO W KAŻDYM CZASIE, BEZ PODANIA PRZYZYN.

X. ZAMAWIAJĄCY MOŻE UNIEWAŻNIC POSTĘPOWANIE MIĘDZY INNYMI, GDY:

- 1. w postępowaniu nie złożono żadnej oferty,
- 2. cena najkorzystniejszej oferty przekroczyła wartość kwoty, którą Zamawiający przeznaczył na finansowanie zamówienia,
- 3. wystąpiła istotna zmiana okoliczności, niezależna od Zamawiającego, powodująca, że dalsze prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie jest zasadne.

Załączniki:

- 1. Projekt umowy
- 2. Formularz ofertowy

Z up. Burmistrza Czaplinka
Janusz Bartczak
Zastępca Burmistrza Czaplinka