

BURMISTRZ CZAPLINKA OGŁASZA USTNY PRZETARG OGRANICZONY na sprzedaż:

Nieruchomości gruntowej oznaczonej nr 11/4 o powierzchni 0,02 ha, położonej, w obrębie ewidencyjnym Nowe Drawsko. Nieruchomość wpisana jest od księgi wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Drawsku Pomorskim pod nr KW KO1D/00034559/7.

Cena wywoławcza 11 000,00 zł brutto

- Przetarg ograniczony jest do właścicieli nieruchomości sąsiednich tj. przyległych do zbywanej działki nr 11/4.
- Działka będąca przedmiotem przetargu sklasyfikowana jest jako droga.
- Na nieruchomości zostanie ustanowiona nieodpłatna służebność przesyłu na rzecz Gminy Czaplinek polegająca na prawie korzystania z części nieruchomości w celu eksploatacji instalacji wodociągowej polegającej na prawie korzystania z pasa gruntu o szerokości 5 m – 2 x 2,5 metra w obie strony od osi instalacji wodociągowej.
- Nieruchomość położna jest na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
- Gmina Czaplinek sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanym przez Starostę Drawskiego. Strony zobowiązane będą do złożenia w notarialnej umowie sprzedaży oświadczenia, że nie będą występowały wobec siebie z żadnymi roszczeniami z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego. Kupujący zobowiązany będzie złożyć oświadczenie w notarialnej umowie sprzedaży, że otrzymał kopię wypisu i wyrys działki wchodzącej w skład nabywanej nieruchomości.
- **Wyznacza się termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu w formie pisemnej do dnia 19 lipca 2023 r. – druk zgłoszenia do pobrania ze strony internetowej lub w Referacie Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Czaplinku - pokój nr 3B**
- Zgłoszenia należy składać w Biurze Obsługi Interesanta w Urzędzie Miejskim w Czaplinku (pokój nr 3).
- Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Czaplinku w dniu 19 lipca 2023 r.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest pisemne zgłoszenie uczestnictwa wraz z załącznikami oraz wpłacenie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej tj. 1 100,00 zł na konto sprzedającego PBS o/Czaplinek 48 8581 1027 0400 0505 2000 0008 w taki sposób, aby wpłata była na koncie Urzędu Miejskiego najpóźniej w dniu 19 lipca 2023 r.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Sprzedający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu jedynie z uzasadnionej przyczyny.



Przetarg odbędzie się w dniu 25 lipca 2023 r. o godz. 12.00
w siedzibie Urzędu Miejskiego w Czaplinku, ul. Rynek 6

Do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu należy załączyć:

- Potwierdzenie wpłaty wadium,
- Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.,
- W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej małżeńskiej w przetargu uczestniczą oboje małżonkowie lub jeden z małżonków, jeżeli posiada zgodę małżonka do dokonania określonej czynności prawnej - Oświadczenie małżonka o ustroju majątkowym stanowiące Załącznik nr 1 (dokument do pobrania ze strony internetowej lub w Referacie Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami tut. Urzędu pokój nr 3B),
- Oświadczenie małżonka w sprawie wyrażenia zgody na udział w przetargu stanowiące Załącznik nr 2 (dokument do pobrania ze strony internetowej lub w Referacie Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami tut. Urzędu pokój nr 3B),
- Pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego w przypadku, gdy uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika. Dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa- za wyjątkiem zwolnień wymienionych w załączniku do ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. – podlega opłacie skarbowej w wysokości 17,00 zł. Opłatę można uiścić w Urzędzie Miejskim pokój nr 8 lub na konto bankowe PBS/O Czaplinek 86 8581 1027 0400 0505 2000 0003,

INFORMACJE TEL. (094) 372 62 54, 94 372 62 14 nieruchomości@czaplinek.pl

Czaplinek, dnia 22 czerwca 2023 r.