
BURMISTRZ CZAPLINKA ZAPRASZA DO SKŁADANIA OFERT

**NA ZADANIE DOTYCZĄCE PRZYGOTOWANIA DLA POTRZEB URZĘDU MIEJSKIEGO
W CZAPLINKU W 2023 ROKU PROJEKTÓW DECYZJI LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU
PUBLICZNEGO I DECYZJI O USTALENIU WARUNKÓW ZABUDOWY WRAZ Z ANALIZĄ
URBANISTYCZNĄ I FORMALNO-PRAWNĄ ORAZ DOKUMENTACJĄ FOTOGRAFICZNĄ
OBSZARU ANALIZOWANEGO.**

I. ZAMAWIAJĄCY: Gmina Czaplinek, ul. Rynek 6, 78-550 Czaplinek, NIP: 674-10-16-121,
REGON: 330920541 tel. (0-94) 372 6200, fax 94 37 26 202

II. ZAKRES PRAC: przygotowanie dla potrzeb Urzędu Miejskiego w Czaplinku w 2023 r. projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (CP) oraz projektów decyzji o warunkach zabudowy (WZ) wraz z analizą urbanistyczną i formalno-prawną oraz dokumentacją fotograficzną obszaru analizowanego zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

III. KRYTERIA WYBORU OFERT: Najniższa kwota brutto za jeden projekt decyzji (CP) i (WZ) wraz z załącznikami będzie traktowana jako najkorzystniejsza oferta.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA: do 10 dni od daty otrzymania od Zamawiającego zlecenia

- materiały będą przekazywane 2 razy w miesiącu,
- w przypadku wniosków o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz wniosków o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji dotyczącej budowy wolnostojącego, nie więcej niż dwukondygnacyjnego budynku mieszkalnego jednorodzinnego o pow. zabudowy do 70 m², o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.) materiały będą przekazywane niezwłocznie po otrzymaniu wniosków

V. OKRES, NA JAKI ZOSTANIE ZAWARTA UMOWA: od dnia podpisania do dnia 31 grudnia 2023 r.

VI. WARUNKI PŁATNOŚCI:

1. Rozliczenie finansowe zliczonych prac następowało będzie zgodnie z zaoferowaną ceną, na podstawie rachunku /faktury VAT wystawianej minimum

raz na kwartał. Podstawą ustalenia ceny na rachunku / fakturze VAT będzie: ilość odebranych projektów decyzji, termin wykonania.

2. Zamawiający dokona płatności przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowego rachunku / faktury VAT wystawionej na podstawie protokołu odbioru.
3. W przypadku zwłoki w płatnościach Wykonawca może żądać zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie za każdy dzień zwłoki.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwości potrącenia kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) za nieterminową realizację prac określonych w zapotrzebowaniu, tj. nieodebranie prac w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – w wysokości 2,0% wartości brutto nieodebranych prac, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 6.000 zł.
5. Wykonawca winien uwzględnić w podanej przez siebie cenie wszelkie koszty związane z wykonaniem zlecenia.
6. Składana oferta winna zawierać cenę brutto za wykonanie jednego projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz wykonanie jednego projektu decyzji o ustaleniu warunków zabudowy wraz z analizą urbanistyczną i formalno-prawną oraz dokumentacją fotograficzną obszaru analizowanego.

VII. MIEJSCE I TERMIN ZŁOŻENIA/PRZESŁANIA OFERT:

1. Ofertę w kopercie opisanej jako: „PROJEKTY DECYZJI WZ I CP-2023 R.” wraz z oświadczeniem potwierdzającym zdolność do realizacji przedmiotowej usługi w oparciu o niniejsze warunki ofertowe, oraz aktualnym zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (wystawionym nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert) należy złożyć/przesłać w zamkniętej kopercie w:

Urządzie Miejskim w Czaplinku, ul. Rynek 6,

78-550 Czaplinek

Biuro Obsługi Interesanta

w terminie do 13 grudnia 2022 r. do godz. 15⁰⁰

2. Oferty złożone po upływie terminu, określonego w pkt 1 nie będą rozpatrywane.
3. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanej dalej „RODO”, zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem, a w przypadku zamówień współfinansowanych ze środków UE (jeżeli dotyczy) również podmiotem przetwarzającym wszelkie dane osobowe osób fizycznych związanych z niniejszym postępowaniem jest Gmina Czaplinek z siedzibą: ul. Rynek 6, 78-550 Czaplinek, reprezentowana przez Burmistrza Czaplinka,
- 2) inspektorem ochrony danych osobowych w Gminie Czaplinek jest Pan Krzysztof Czubak, kontakt: iod@czaplinek.pl,
- 3) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie niniejszego zamówienia,
- 4) odbiorcami ww. danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy oraz umowy dofinansowania (jeżeli dotyczy),
- 5) ww. dane osobowe będą przechowywane odpowiednio:
 - a) przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, albo przez cały czas trwania umowy i okres jej rozliczenia – jeżeli czas trwania i rozliczenia umowy przekracza 4 lata,
 - b) przez okres, o którym mowa w art. 125 ust. 4 lit. d) w związku z art. 140 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego nr 1303/2013 z dnia 17.12.2013 r. w przypadku zamówień współfinansowanych ze środków UE,
 - c) do czasu przeprowadzania archiwizacji dokumentacji – w zakresie określonym w przepisach o archiwizacji,
- 6) obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy,
- 7) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO,
- 8) osoba fizyczna, której dane osobowe dotyczą posiada:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do ww. danych osobowych. W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 RODO, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do stosowania ww. danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udziale zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych. Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza

przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku gdy wniesienie żądania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole i załącznikach do protokołu, zamawiający nie udostępnia tych danych zawartych w protokole i w załącznikach do protokołu, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.;

- d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
- 9) osobie fizycznej, której dane osobowe dotyczą nie przysługuje:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 4. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 14 grudnia 2022 r. o godz. 10.00 w sali narad tut. urzędu.
- 5. Osoba upoważniona do kontaktu w przedmiocie niniejszego zaproszenia:
 - Iwona Nowacka – Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami
tel. 094 372 62 54

VIII. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY: ofertę należy sporządzić w języku polskim, w formie pisemnej, na maszynie, komputerze, nieścieralnym atramentem.

IX. OGŁOSZENIE O POSTĘPOWANIU I WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU MOGĄ ULEC ZMIANIE, A POSTĘPOWANIE MOŻE ZOSTAĆ ODWOŁANE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO W KAŻDYM CZASIE, BEZ PODANIA PRZYCZYN.

X. ZAMAWIAJĄCY MOŻE UNIEWAŻNIC POSTĘPOWANIE MIĘDZY INNYMI, GDY:

1. w postępowaniu nie złożono żadnej oferty,
2. cena najkorzystniejszej oferty przekroczyła wartość kwoty, którą Zamawiający przeznaczył na finansowanie zamówienia,
3. wystąpiła istotna zmiana okoliczności, niezależna od Zamawiającego, powodująca, że dalsze prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie jest zasadne.

Załączniki:

1. Projekt umowy
2. Formularz ofertowy

Z up. Burmistrza Czaplinka
Janusz Bartczak
Zastępca Burmistrza Czaplinka