

BURMISTRZ CZAPLINKA OGŁASZA PISEMNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ

nieruchomości oznaczonej nr działki 427/1 o powierzchni 2,5577 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Sikory, gmina Czaplinek:

- klasa gruntu: RIVa - 0,1828 ha, RIVb - 0,6727 ha, RV – 0,3197 ha, W-RIVa – 0,0296 ha, W-RV- 0,0501 ha, Lzr-RIVa – 1,0912 ha, Lzr-RIVb – 0,2116 ha,
- **okres dzierżawy: 3 lata,**
- przeznaczenie dzierżawy: cele rolne,
- wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego: **1 535,00 zł,**
- warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 500,00 zł,
- ustalony w przetargu czynsz roczny będzie płatny w jednej racie w terminie do 31 marca każdego roku,
- stawka czynszu od 2023 r. podlegała będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.



Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłata wadium na rachunek bankowy wydierżawiającego PBS o/Czaplinek 48 8581 1027 0400 0505 2000 0008 w taki sposób, aby wpłata była na koncie Urzędu Miejskiego najpóźniej w dniu **22 listopada 2021 r.**

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego za pierwszy okres, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz Wydierżawiającego.

Wydierżawiający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu jedynie z uzasadnionej przyczyny.

Osoba biorąca udział w przetargu nie może posiadać zadłużenia wobec Gminy Czaplinek.

Burmistrz Czaplinka zastrzega sobie możliwość unieważnienia lub odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Pisemne oferty należy składać w Biurze Obsługi Interesanta w Urzędzie Miejskim w Czaplinku (pokój 3) **do dnia 22 listopada 2021 r. do godz.15.00** w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Przetarg na dzierżawę nieruchomości oznaczonej nr działki 427/1 o pow. 2,5577 ha, obręb ewidencyjny Sikory”.

***Otwarcie pisemnych ofert odbędzie się w dniu 23 listopada 2021 r. o godz. 10.00
w Sali Narad Urzędu Miejskiego w Czaplinku.***

Pisemna oferta powinna zawierać:

- imię i nazwisko, adres oferenta albo nazwę oraz siedzibę, jeżeli oferent jest osobą prawną lub inną jednostką nieposiadającą osobowości prawnej,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oferowana cena,
- numer działki,
- kopie dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób prawnych lub innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji: aktualny odpis z właściwego rejestru,
- pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego, w przypadku, gdy uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika. Dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa - za wyjątkiem zwolnień wymienionych w załączniku do ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. – podlega opłacie skarbowej w wysokości 17,00 zł. Opłatę można uiścić w Urzędzie Miejskim pokój nr 8 lub na rachunek bankowy PBS/O Czaplinek 86 8581 1027 0400 0505 2000 0003.

INFORMACJE TEL. (94) 372 62 14 nieruchomości@czaplinek.pl

Czaplinek, dnia 29 października 2021 r.