

**PROTOKÓŁ NR 15**  
**Z POSIEDZENIA KOMISJI REWIZYJNEJ**

**z dnia 24 lutego 2021 r.**

Komisja zebrała się w następującym składzie:

1. Marcin Czerniawski,
2. Sebastian Matulójć,
3. Aleksandra Ławrukiewicz – obecna zdalnie,
4. Władysław Wojtowicz – obecny zdalnie.

|                              |                  |
|------------------------------|------------------|
| Urząd Miejski w Czaplinku    |                  |
| WPLYNĘŁO                     |                  |
| data 14.04.2021              | podpis Burmistrz |
| ilość załączników .....      |                  |
| zarejestrowano pod poz. .... |                  |
| prydzdzielono .....          |                  |

Osoby uczestniczące w posiedzeniu spoza Komisji:

1. Pan Janusz Ziętkiewicz – Kierownik Referatu Sportu i Rekreacji.
2. Pan Michał Olejniczak – Przewodniczący Rady Miejskiej,
3. Pan Wojciech Marcewicz – Prezes Zarządu Ligi Obrony Kraju Klub Strzelecki „Kaliber 22” – obecny zdalnie.

Porządek posiedzenia:

1. Kontrola funkcjonowania lotniska w Broczynie jako obiektu sportowego.

Przewodniczący Marcin Czerniawski, przywitał członków Komisji Rewizyjnej oraz zaproszonych gości i osoby uczestniczące w posiedzeniu.

Na wstępie głos zabrał Przewodniczący Komisji, w celu wprowadzenia i omówienia materiałów otrzymanych od Pana Janusza Ziętkiewicza. Materiały zostały przed posiedzeniem Komisji przesłane elektronicznie do wszystkich członków aby mogli się z nimi zapoznać przed spotkaniem. Materiały składały się z:

- Porozumienia zawartego pomiędzy Gminą Czaplinek, a Towarzystwem Salezjańskim w Trzcińcu, w sprawie zamontowanej na budynku w ośrodku kamery na potrzeby monitorowania lotniska przez Referat Sportu i Rekreacji,
- Umowy o zarządzanie lądowiskiem zawartej pomiędzy Gminą Czaplinek, a Aeroklubem Rzeczypospolitej Polskiej w Bornym Sulnowie,
- Umowy dzierżawy zawartej pomiędzy Gminą Czaplinek, a Panem Mirosławem Stańczykiem prowadzącym szkołę nauki jazdy,
- Umowy dzierżawy zawartej pomiędzy Gminą Czaplinek, a Panem Mirosławem Melnychakiem prowadzącym ośrodek szkolenia kierowców,
- Umowy użyczenia zawartej pomiędzy Gminą Czaplinek, a Ligą Obrony Kraju Klubem Strzeleckim Kaliber 22,
- Decyzji Burmistrza Czaplinka w sprawie zatwierdzenia Regulaminu strzelnicy sportowej Broczyno,
- Regulaminu Strzelnicy Sportowej,
- Zarządzenia Nr 116/2019 Burmistrza Czaplinka w sprawie opłat za korzystanie z terenu byłego lotniska wojskowego w m. Broczyno,
- Zarządzenia Nr 12/2018 Burmistrza Czaplinka w sprawie zmiany zarządzenia Burmistrza Czaplinka Nr 38/2017 z dnia 11.04.2017 r. w sprawie opłat za korzystanie z terenu byłego lotniska wojskowego w m. Broczyno,
- Zarządzenia Nr 38/2017 Burmistrza Czaplinka w sprawie opłat za korzystanie z terenu byłego lotniska wojskowego w m. Broczyno,
- Zarządzenia Nr 96/2016 Burmistrza Czaplinka w sprawie opłat za korzystanie z terenu

byłego lotniska wojskowego w m. Broczyno,

- Uchwał Rady Miejskiej w sprawie określenia zasad korzystania z gminnego obiektu użyteczności publicznej – terenu byłego wojskowego lotniska w m. Broczyno,
- Regulaminu toru szutrowego Broczyno,
- Zestawienia przychodów i kosztów Referatu Sportu i Rekreacji z działalności terenu lotniska w latach 2019 i 2020,
- linków do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenu byłego lotniska w Broczynie – obowiązują dwa MPZP.

Przewodniczący krótko omówił obowiązujące dla terenu byłego lotniska MPZP. Pierwszy miejscowy plan został przyjęty Uchwałą nr VII/85/11 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 30 czerwca 2011 r. i obejmuje on teren całego lotniska o powierzchni 438,97 ha. Drugi miejscowy plan został przyjęty Uchwałą nr XXIV209/16 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 29 września 2016 r. i obejmuje on część terenu byłego lotniska, określając konkretne funkcje dla konkretnych terenów na lotnisku. Dotyczy on głównie wprowadzenia funkcji strzelnicy i toru sportów motorowych.

Następnie Przewodniczący oddał głos Panu Januszowi Ziętkiewiczowi. Pan Janusz na wstępie swojej wypowiedzi przybliżył początki funkcjonowania lotniska od momentu przejścia go przez Referat Sportu i Rekreacji tj. od roku 2015. Omówił procedury jakie na przestrzeni ostatnich lat przeprowadziła Gmina, w celu uregulowania funkcjonowania i korzystania z lotniska. Dalej omówione zostały wyżej wymienione obowiązujące umowy na korzystanie z lotniska. Następnie w sprawie kontroli osób korzystających z terenu lotniska Pan Janusz powiedział, że jako Kierownik Referatu nie ma żadnej możliwości kontrolowania przebywających tam osób, a tym bardziej karania za niewłaściwe zachowanie. Wiele razy monitował do Straży Miejskiej aby podejmowała interwencje wobec nielegalnie korzystających osób, zwłaszcza kierowców samochodów którzy uprawiają tam tzw drifty i zakłócają ciszę oraz pozostawiają po sobie stare zużyte opony i inne śmieci.

W dalszej wypowiedzi Pan Janusz wspomniał, że na przestrzeni kilku ostatnich lat pojawiały się różne pomysły na zagospodarowanie terenu byłego lotniska. Pojawiali się również różni potencjalni inwestorzy. Byli to między innymi: Toruńska Akademia Jazdy, Automobil Klub z Warszawy, Główny Urząd Miar z Warszawy oraz AtlasWard Arena. Z Głównym Urzędem Miar został nawet podpisany list intencyjny, w sprawie wyrażenia woli współpracy w zakresie organizacji toru do badań dla zatwierdzania typu systemów dynamicznego pomiaru parametrów pojazdów w ruchu drogowym. Stronami tego listu poza GUM i Gminą Czaplinek były również Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad oraz Główny Inspektorat Transportu Drogowego. Na ten moment rozmowy zostały zawieszone między innymi z powodu stanu epidemicznego na terenie kraju. Jednak przed komisją Pan Janusz dzwonił do GUM z zapytaniem czy nadal są zainteresowani podjęciem współpracy i z rozmowy wyszło, że są chętni do kontynuacji rozmów i korzystania z lotniska na swoje potrzeby. Z tym, że doszło do zmian personalnych we władzach GUM i nowe osoby na stanowiskach kierowniczych muszą zapoznać się z tym tematem. Ale jest on nadal aktualny i w najbliższym czasie rozmowy mają zostać wznowione.

Zgłosili się również do Gminy przedstawiciele firmy AtlasWard Arena z siedzibą w Poznaniu, którzy byli zainteresowani wydzierżawieniem całego terenu lotniska. Firma zajmuje się sportami motoryzacyjnymi i chcieliby na terenie lotniska utworzyć profesjonalny tor asfaltowy, wybudować obiekt administracyjno-eventowy, ogrodzić teren wraz z ekranami akustycznymi oraz zagospodarować nieużytki. Jednak ze względu na zbyt wysoką cenę dzierżawy jaką przedstawiła Gmina rozmowy zostały wstrzymane. Czynsz dzierżawny na tereny przeznaczone do uprawiania sportów motorowych wyliczony została na kwotę około 1 mln 325 tys. zł rocznie. Natomiast za tereny rolnicze, które również byłyby przedmiotem dzierżawy wychodzi około 600 tys. zł rocznie. Przedstawiciele firmy AtlasWard Arena byli mocno zdeterminowani do wydzierżawienia terenu lotniska, jednak wyżej wymienione kwoty czynszu są dla nich zbyt wysokie. W związku z czym przesłali do Gminy skorygowane plany zagospodarowania terenu lotniska na swoje potrzeby. Wskazali w propozycji, że są zainteresowani terenem o powierzchni około 30 ha. Gmina przesłała

im stosowne dokumenty planistyczne aby mogli się z nimi zapoznać. Na ten moment czekamy na odpowiedź firmy AtlasWard Arena.

Były również prowadzone kilka lat temu rozmowy z Ministerstwem Obrony Narodowej w sprawie budowy jednej z najdłuższych strzelnic w Polsce. Zostały na to przygotowane plany i projekty. Niestety Ministerstwo nie podjęło tematu i nic z tego nie wyszło.

W związku z pojawiającymi się ofertami takimi jak Głównego Urzędu Miar, czy firmy AtlasWard Arena Pan Janusz zasugerował, że najlepszym rozwiązaniem byłoby wydzierżawianie lub sprzedawanie w częściach teren lotniska, tak aby zaczęło ono mieć swoich gospodarzy pilnujących na bieżąco swojego terenu. Wówczas jest szansa na zakończenie nielegalnych wjazdów na lotnisko, demolowanie i zakłócanie ciszy i porządku. Z legalnymi dzierżawcami łatwo jest uregulować wzajemne prawa i obowiązki oraz je egzekwować. Warto byłoby również się zastanowić nad regulowaniem czynszu dzierżawnego w zależności od klienta, jego potrzeb i planów. Zbyt wysoki czynsz odstrasza potencjalnych dzierżawców przez co nadal mamy sytuację, że Gmina nie ma żadnych dochodów i problemy z nielegalnie korzystającymi osobami.

W sprawie przychodów i kosztów z funkcjonowania lotniska, Pan Janusz powiedział, że Gmina nie może zarabiać komercyjnie na tym terenie. Natomiast może pobierać opłaty na pokrycie kosztów i tak się dzieje, że przychody wykorzystywane są na pokrywanie opłat za sprzątanie, monitoring i inne usługi w ramach działalności na lotnisku.

Jeżeli chodzi o uciążliwości związane z driftem na terenie lotniska, Pan Janusz zasugerował, że po rozmowie z Przewodniczącym Komisji Rewizyjnej Marcinem Czerniawskim, być może rozwiązaniem byłoby organizowanie legalnych driftów np. raz w miesiącu. Wówczas byłaby to impreza planowa, pod kontrolą pracowników Referatu oraz Straży Miejskiej. W najbliższym terminie planowane jest zagrodzenie wjazdów na teren lotniska poprzez wstawienie barier i słupów i pozostawienie tylko jednego wjazdu od strony salezjan. Jednak aby zabezpieczyć cały teren przed nielegalnym wjazdem należałoby wykopać fosę wokół całego lotniska ale wiąże się to z bardzo dużymi kosztami.

Przewodniczący Komisji zadał pytanie, czy MPZP są jakimś ograniczeniem dla potencjalnych dzierżawców? Pan Janusz odpowiedział, że nie ma z tym problemu. Natomiast gdyby doszło do podpisania umów dzierżawy np. z firmą AtlasWard Arena lub GUM, to wówczas można na bieżąco dostosowywać MPZP do ich planów rozwoju i inwestycji w teren lotniska.

Radny Sebastian Matulójc zapytał, czy jest możliwość pogodzenia wszystkich potencjalnych dzierżawców na tereny lotniska aby mogli funkcjonować obok siebie nie przeszkadzając sobie? Pan Janusz odpowiedział, że jeżeli chodzi o firmę AtlasWard Arena i GUM, to jak najbardziej istnieje bezkolizyjna możliwość dzierżawy dla tych podmiotów.

Dalej Radny Sebastian Matulójc zapytał, czy Pan Janusz wie jaka kwota z mandatów po kontrolach Straży Miejskiej wpłynęła do kasy Gminy od osób, które nielegalnie korzystały z lotniska? Pan Janusz odpowiedział, że nie posiada takich informacji i danych na temat ilości mandatów i kwoty jaka wpłynęła do Gminy z tego tytułu. W latach wcześniejszych dostarczał dużo materiałów do Straży Miejskiej z kamery monitoringu, jednak nie szły za tym postępowania i zaprzestał to robić. Natomiast bardzo wątpliwym jest czy w ogóle jakikolwiek mandat został wystawiony dla osób nielegalnie wjeżdżających na teren lotniska i uprawiających tam drifty.

Radny Władysław Wojtowicz zapytał, czy firma AtlasWard Arena była zainteresowana kupnem lotniska? Czy nie lepszym rozwiązaniem byłoby sprzedanie części lub całego lotniska? Pan Janusz odpowiedział, że kilka lat wcześniej była zrobiona wycena całego lotniska i jego wartość oszacowano na kwotę ponad 20 mln złotych. Firma AtlasWard Arena raczej nie była na początku zainteresowana kupnem, bardziej interesowała ich dzierżawa.

Radna Aleksandra Ławrukiewicz zapytała czy planowane do powstania nowe wiatraki z firmy Energa, które mają być posadowione w okolicach lotniska, ograniczą jego funkcjonowanie i jeżeli tak to w jaki sposób? Z informacji jakie posiada Pan Janusz wiatraki nie stanowiłyby problemu jeżeli chodzi o potencjalnych dzierżawców takich jak AtlasWard Arena czy GUM. Natomiast jeżeli chodzi o lądowisko, to ono praktycznie nie funkcjonuje i raczej już nie będzie działało, a wiatrak postawiony przy drodze wojewódzkiej przed Broczynem mocno ogranicza

funkcjonowanie lądowiska, ponieważ stoi na linii nalotu.

Radny Władysław Wojtowicz zapytał o umowę zawartą z Aeroklubem Rzeczypospolitej Polskiej o zarządzanie lądowiskiem, czy wywiązują się oni jako strona z postanowień umowy oraz czy się wywiązują z postanowień poprzednich umów? Pan Janusz odpowiedział, że poprzednia umowa dotyczyła możliwości pobierania pożytków z lądowiska przez Aeroklub w zamian za co mieli wykonywać naprawy pasa startowego. Jednak było to nierealne, ponieważ koszty naprawy pasa startowego są wysokie i Aeroklub nie był w stanie tego realizować. Dlatego umowa została zmieniona i zawarta została nowa, na mocy której Aeroklub ma reprezentować Gminę Czaplinek przed Urzędem Lotnictwa Cywilnego (ULC), dążyć do prawidłowego i bezpiecznego funkcjonowania lądowiska, promować Gminę w środowisku lotniczym, a także miało to służyć zablokowaniu budowy wiatraka przed Broczynem. Głównie chodziło o to aby Aeroklub RP stał się stroną w postępowaniu dotyczącym budowy wiatraka.

Przewodniczący Komisji zwrócił się do Pana Wojciecha Marcewicza – Prezesa Zarządu Ligi Obrony Kraju Klubu Strzeleckiego „Kaliber 22” aby wypowiedział się w temacie uciążliwości związanych z osobami nielegalnie wjeżdżającymi na teren lotniska i uprawiającymi tam drifty. Czy jemu i innym członkom Klubu przeszkadzają drifty? Pan Wojciech Marcewicz odpowiedział, że tak, drifty są uciążliwe, a do tego kierowcy wcześniej wjeżdżali na teren strzelnic oraz zostawiali tam zużyte opony, a nawet palili je. Po zwróceniu uwagi trochę się to uspokoiło ale przeszkadza to zarówno członkom Klubu Strzeleckiego, a także mieszkańcom sąsiednich wiosek takich jak Trzcinec, Psie Głowy, Broczyno i inne. Na pewno jest to temat, którym należy się zająć. W ocenie Pana Wojciecha powinna tutaj zadziałać Straż Miejska i karać kierowców przebywających tam nielegalnie, którzy hałasują, palą opony i robią drifty.

Przewodniczący Rady Miejskiej Michał Olejniczak zadał pytanie w sprawie Regulaminu terenu byłego wojskowego lotniska, czy Pan Janusz jako kierownik Referatu myśli o zmianie Regulaminu i czy ma jakieś konkretne propozycje? Pan Janusz odpowiedział, że jedną z propozycji jest określenie - doprecyzowanie godzin, w których można uprawiać sporty motoryzacyjne na terenie lotniska. Inną propozycją może być to o czym Pan Janusz już wspominał, czyli wyznaczenie np. jednego dnia w miesiącu na legalną planową imprezę kiedy w określonych godzinach drifty byłby dozwolone. Niemniej jednak wymaga to przedyskutowania w szerszym gronie pracowników Urzędu, radnych i innych osób zainteresowanych. Najgorszym obecnie problemem jest to, że drifty i wyścigi odbywają się tam nielegalnie. Nikt tego nie kontroluje i nie ma za to, żadnych kar, a po takich imprezach zostaje dużo śmieci, które obciążają Gminę finansowo. Jeżeli będą to legalne imprezy wówczas będą z tego tytułu dochody i łatwiej będzie można zadbać o porządek.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy jest możliwość aby kamerę zainstalowaną na budynku salezjan włączyć w system monitoringu miejskiego aby na bieżąco mogła np. reagować Policja? Całe centrum monitoringu znajduje się na Komisariacie Policji. Pan Janusz odpowiedział, że skonsultuje to z osobą odpowiedzialną za obsługę monitoringu, czy jest taka możliwość.

Radny Sebastian Matulójć powiedział, że najlepszym rozwiązaniem na ten moment byłoby intensywne kontrolowanie osób wjeżdżających na teren lotniska w weekendy. Ponieważ wtedy odbywa się tam najwięcej imprez, jest wiele osób i wtedy należałoby je kontrolować, czy są tam legalnie i czy zachowują się zgodnie z postanowieniami Regulaminu. Do tego bezwzględnie należałoby karać takie osoby mandatami aby je zniechęcić do nielegalnych czynności. Pan Janusz potwierdził, że to byłby najlepsze rozwiązanie, a informacja o tym, że są kontrole szybko rozeszłaby się wśród osób, które tam przyjeżdżają i po krótkim czasie przyniosłoby to pozytywne efekty. Kontrole powinna wykonywać Straż Miejska przy współpracy z Policją. Przewodniczący Komisji zasugerował, że należałoby zorganizować wspólne spotkanie z Komendantem Policji, w celu ustalenia zasad współpracy i wspólnych działań związanych z kontrolowaniem osób przebywających na terenie lotniska. Pan Janusz odpowiedział, że niedawno odbyło się takie spotkanie w Urzędzie Miejskim i dotyczyło głównie OSW.

Radna Aleksandra Ławrukiewicz poprosiła aby ewentualne zmiany Regulaminu terenu byłego wojskowego lotniska w Broczynie, zostały również skonsultowane z przedstawicielami mieszkańców sąsiadujących z lotniskiem wiosek. Aby byli oni świadomi podejmowanych decyzji,

które mają na celu zminimalizowanie lub zlikwidowanie wszelkich uciążliwości związanych ze sportami motoryzacyjnymi na lotnisku.

Pan Janusz odpowiedział, że nie widzi żadnego problemu w tej sprawie. Jak najbardziej należy wysłuchać każdej ze stron aby jak najwięcej osób było zadowolonych z wprowadzonych rozwiązań. Na pewno nie uda się pogodzić wszystkich aby każdy był zadowolony. Niemniej trzeba szukać rozwiązań aby zmienić obecny stan rzeczy. Nie należy również iść w kierunku całkowitego zamykania lotniska, bo to byłoby ze szkodą dla Gminy i tego obiektu.

Radny Sebastian Matułowicz zapytał, czy Gmina nie zrezygnowała zbyt szybko z powstania na terenie przy lotnisku farmy fotowoltaicznej, którą chciała wybudować firma Energa? Pan Janusz odpowiedział, że Gmina nie zrezygnowała z tego pomysłu. Trwają w tej sprawie rozmowy z firmą Energa ale szczegóły nie są mu znane. Przewodniczący Komisji powiedział, że w tym przypadku przeszkodą jest brak odpowiednich zapisów w aktualnych MPZP dla terenu lotniska. Brakuje w nich zapisów umożliwiających postawienie takich farm fotowoltaicznych. Radny Sebastian Matułowicz zaznaczył, że niepokojący jest brak działań ze strony Gminy zmierzających do zmiany MPZP, ponieważ mija kilka miesięcy i nic się w tym temacie nie dzieje, tzn nie ma żadnych projektów Uchwał dla radnych aby rozpocząć procedury zmiany ustaleń w MPZP. Temat farmy fotowoltaicznej pojawił się dokładnie w lutym 2020 roku i praktycznie przez rok czasu gmina nic nie zrobiła w kierunku powstania tej inwestycji. Tymczasem na koniec 2020 roku Uchwałą były wprowadzane przesunięcia w budżecie i 130.000,00 zł zostało przesunięte z planowania przestrzennego do innego działu, a powinny te pieniądze być przeznaczone właśnie na zmianę MPZP na terenie lotniska.

Radny Sebastian Matułowicz zwrócił uwagę, że jest to tylko jeden z tematów, o którym dyskutowano rok temu oraz cały czas przewijał się w rozmowach przez ostatnie 12 miesięcy i nic w tym kierunku nie zostało zrobione. Innym tematem jest stworzenie tzw rankingu – klasyfikacji dróg do remontu w mieście oraz na terenie gminy. Temat był wielokrotnie poruszany, mówiono że to dobry pomysł. Jednak również nie zostały podjęte żadne czynności zmierzające do utworzenia zespołu, który miałby taki ranking stworzyć. Była również mowa od początku kadencji o reorganizacji sołectw w gminie i również w tej sprawie nic się nie dzieje. Podobnie jest w przypadku zatwierdzonego przez radnych pomysłu adaptacji budynku byłej szkoły w Kluczewie na lokale mieszkalne. Niestety sprawa stanęła i nic nie jest w tym kierunku robione.

Na zakończenie Przewodniczący Komisji zaproponował aby w protokole zawrzeć następujące wnioski dotyczące funkcjonowania lotniska w Broczynie:

- kontynuacja rozmów z potencjalnymi dzierżawcami terenu byłego lotniska w Broczynie, w celu osiągnięcia jak największych korzyści finansowych dla budżetu Gminy, wprowadzenia nowych podmiotów gospodarczych, które będą dbały i racjonalnie zarządzały dzierżawionym terenem. Rozpatrzenia regulacji stawek czynszu dzierżawnego w taki sposób aby dopasować je do potrzeb i możliwości potencjalnych klientów;
- wprowadzenie intensywnych kontroli wobec osób wjeżdżających na teren lotniska, dotyczących legalności wjazdu, przestrzegania zasad obowiązującego Regulaminu terenu byłego wojskowego lotniska w m. Broczyno, a także mających na celu likwidację nielegalnych imprez motoryzacyjnych, na których dochodzi do wyścigów i uciążliwych dla mieszkańców sąsiednich wiosek driftów. Kontrole powinna wykonywać Straż Miejska we współpracy z Policją;
- wprowadzenie planowanych imprez motoryzacyjnych w określonych terminach i godzinach np. raz w miesiącu pod nadzorem i kontrolą pracowników Urzędu Miejskiego. Wszystkie inne wydarzenia poza planowanymi byłyby nielegalne;
- zmiana Regulaminu terenu byłego wojskowego lotniska w m. Broczyno, w taki sposób aby skutecznie wyeliminować nielegalne drifty na terenie lotniska;
- zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu byłego lotniska w Broczynie, w taki sposób aby mogła powstać planowana przez firmę Energa farma fotowoltaiczna.

Wnioski zostały zaakceptowane przez członków Komisji Rewizyjnej. Pan Janusz Ziętkiewicz poinformował, że w najbliższym czasie przygotuje kilka propozycji zmian w Regulaminie terenu byłego wojskowego lotniska w m. Broczyno i przedstawi je radnym, w celu przedyskutowania i podjęcia stosownych decyzji.

Na tym posiedzenie zakończono.

1. Marcin Czerniawski - ..... *Marcin Czerniawski* .....
2. Sebastian Matulójć - ..... *Sebastian Matulójć* .....
3. Aleksandra Ławrukiewicz - ..... *Aleksandra Ławrukiewicz* .....
4. Władysław Wojtowicz - ..... *Władysław Wojtowicz* .....

*Nie wliczono uwagi do protokołu  
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej  
z dnia 29 lutego 2022r.*

*Wojciech R*