

INFORMACJA

z prac Burmistrza Miasta i Gminy Czaplinek za okres od 19 kwietnia 2008 r. do 29 kwietnia 2008 r.

W okresie między Sesjami wydałam 4 zarządzenia:

1. w sprawie określenia wymagań jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na świadczenie usług w zakresie ochrony przed bezdomnymi zwierzętami, prowadzenia schronisk dla bezdomnych zwierząt, a także grzebowisk i spalarni zwłok zwierzęcych i ich części;
2. w sprawie określenia wymagań jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na świadczenie usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych;
3. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży;
4. w sprawie zmiany Zarządzenia nr 28/2008 Burmistrza Miasta i Gminy Czaplinek z dnia 10 marca 2008 r. w sprawie planu dofinansowania form doskonalenia zawodowego nauczycieli oraz maksymalnej kwoty dofinansowania opłat za kształcenie pobierane przez szkoły wyższe i zakłady kształcenia nauczycieli zatrudnionych w szkołach/przedszkolach prowadzonych przez Gminę Czaplinek w 2008 r.

W okresie od 19 kwietnia 2008 r. do 29 kwietnia 2008 r. zrealizowane zostały następujące działania:

W zakresie inwestycji:

Budowa przyłącza wodociągowego do nieruchomości Żerdno 13

W dniu 24.04.br. podpisano umowę z wykonawcą robót, tj. z Przedsiębiorstwem Robót Instalacyjno-Montażowych ze Szczecina za kwotę 42.578,00 zł. Umowny termin realizacji zadania do 09.06.2008r. W dniu podpisania umowy przekazano również wykonawcy plac budowy.

Projekty budowy dróg w ul. Wąskiej, Rzeczej i Piłskiej

Trwają prace projektowe związane z opracowaniem projektów budowlanych branży drogowej przebudowy dróg w ul. Wąskiej, Piłskiej i Rzeczej.

Wykonawca projektu drogi w ul. Rzeczej – PPU „DACH” Sp. z o.o. ze Szczecinka przedłożył Gminie do uzgodnienia dwa warianty koncepcji projektowanej ulicy (rozwiązań dot. szerokości jezdni, konstrukcji i odwodnienia).

Budowa drogi w ulicy Lipowej na Osiedlu „Wiejska”

W dniu 22.04.2008r. zamieszczono w Biuletynie Zamówień Publicznych i na stronie internetowej Gminy ogłoszenie o prowadzonym postępowaniu przetargowym w trybie przetargu nieograniczonego na wybór wykonawcy budowy drogi w ulicy Lipowej na osiedlu Wiejska wraz z budową oświetlenia ulicznego.

Termin zbierania ofert upływa 14.05.2008r. Termin wykonania zadania wynosi 5 miesięcy od daty zawarcia umowy.

Przebudowa drogi do m. Wrześnica i w m. Kluczewo do jeziora

W dniu 24.04.2008r. dokonano zgłoszenia wykonania robót do Starostwa Powiatowego i ogłoszono przetarg nieograniczony na wykonanie przebudowy dróg.

Termin zbierania ofert upływa 20.05.2008r. Termin wykonania robót ustalono do 90 dni od daty podpisania umowy.

Budowa pomostu w Starym Drawsku

Na przygotowane zaproszenie do składania ofert na wykonanie raportu z terminem do 21.04.2008r. nie wpłynęła żadna oferta. Powtórzono czynności związane ze zbieraniem ofert na wykonanie raportu oddziaływania na środowisko z terminem składania na dzień 28.04.2008r.

Termomodernizacja SP Czaplinek

W dniu 24.04.2008r. ogłoszono przetarg nieograniczony na wykonanie wymiany 12 szt. okien drewnianych na PCV w sali gimnastycznej oraz 3 szt. drzwi stalowych na drzwi z aluminium izolowanego w bloku dydaktycznym. Termin zbierania ofert upływa dnia 19.05.2008r. Termin wykonania – 45 dni od daty zawarcia umowy.

Budowa sieci deszczowej na zapleczu budynków przy ul. Sikorskiego 22

W terminie wyznaczonym na składanie ofert na wybór wykonawcy robót, wpłynęła 1 oferta. Cena oferty brutto wynosi 88.354,18 zł. Gmina posiada w budżecie zabezpieczone środki na realizację tego zadania w kwocie 86.000zł. Wybór oferty najkorzystniejszej i podpisanie umowy z wykonawcą może nastąpić po dokonaniu zmiany w budżecie i zwiększeniu posiadanych środków o kwotę 5.000zł.

Wielkopolski operator Systemu Dystrybucyjnego Gazu Oddział Koszalin poinformował, że realizacja inwestycji polegającej na budowie dystrybucyjnej sieci gazowej od ul. Lipowej od terenu za działką nr 229 do ul. Wiejskiej przewidziana jest w Planie Inwestycyjnym w roku 2009 .

W zakresie zmiany podatku VAT:

W związku z nierzetelną informacją przekazaną w artykule „Wieści z Sesji” jeszcze raz wyjaśniam, co następuje:

Przetarg na realizację planowanego zadania inwestycyjnego – „budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej Czaplinek – Drahimek i Czaplinek – Łąka” został ogłoszony 13 lipca 2007r. Zakładano wykonanie zadania w 2007r., a płatność w dwóch częściach.

Niestety, złożony protest przez jednego z oferentów oraz konieczność prowadzenia negocjacji z nowym właścicielem gruntu w Drahimku spowodowały, że umowa z wykonawcą została zawarta dopiero 15 października 2007r. zgodnie z ustaleniami przetargu, a więc SIWZ (Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia).

Minister Finansów rozporządzeniem z dnia 24 grudnia 2007 r. zmienił rozporządzenie w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z dnia 31.12.2007 r., Nr 249, poz. 1861), a więc zniósł preferencyjną stawkę podatku VAT w wysokości 7 % na roboty budowlano-montażowe.

Rozporządzenie z 24 grudnia 2007r. weszło w życie 1 stycznia 2008r.

Wykonawca Firma P.U.H. Sanitex z Gorzowa Wlkp., po zakończeniu I etapu zadania wystąpił z wnioskiem o zmianę ustaleń umowy w zakresie wysokości podatku VAT, gdyż nie miał żadnego wpływu na tą sytuację.

Po zasięgnięciu opinii radcy prawnego Urzędu MiG - adwokata Pana Czesława Podkowiaka ustalono, że strony (Wykonawca i Gmina) na zaistniałą sytuację nie miały wpływu i w takiej sprawie dopuszcza się możliwość zwiększenia stawki podatku VAT w trakcie realizacji inwestycji. Ponadto ustalono, że w przypadku gdy wnioskodawca wystąpi na drogę sądową (wykonawca rozważał taką ewentualność w przypadku negatywnej decyzji Gminy) to Gmina będzie musiała ponieść konsekwencje związane ze zwiększonym podatkiem VAT w kosztach zadania.

Zaistniały problem przedstawiłam Komisji Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej w Czaplunku celem ustalenia toku dalszych działań Gminy w tym temacie.

Zgodnie z ustaleniami Komisji Rozwoju Gospodarczego przeprowadzone zostały negocjacje z wykonawcą, które jednak z uwagi na uwarunkowania prawne uniemożliwiające zmniejszenie stawki VAT, poniesione dotychczas koszty przez wykonawcę związane z bardzo dużym opóźnieniem w przystąpieniu do realizacji inwestycji nie wpłynęły na zmianę decyzji wykonawcy.

Ponadto wykonawca oświadczył, że naliczony podatek VAT w fakturze, którą wystawia Gminie za zrealizowane usługi musi w całości odprowadzić do Urzędu Skarbowego.

Na Sesji Rady Miejskiej w dniu 29 marca 2008r. radca prawny Urzędu – adwokat p. Cz. Podkowiak jeszcze raz omówił ten problem i wskazał, że Gmina powinna uwzględnić wniosek wykonawcy.

Radnemu A. Szwaja udzielono wyczerpującej odpowiedzi na zapytanie dot. dokonania analizy wzrostu kosztów zadania u wykonawcy tj. stwierdzono, że Gmina nie ma uprawnień na dokonywanie takiej analizy, a wykonawca nie ma obowiązku udzielenia informacji na ten temat.

Radca prawny dodał cytując ...”jeżeli wykonawca wcześniej kalkulował koszt wykonania zadania na określoną kwotę z podatkiem VAT 7%, teraz musi kalkulować 22%, czyli jego wynagrodzenie netto ulegnie zmniejszeniu. Jeżeli materiały wcześniej kupił z 7% VAT, a teraz je wykorzystuje, to na tym traci, a nie zyskuje, bo odliczył 7%, a odprowadzić musi 22%”.

Jednocześnie informuję, że wprowadzona zmiana wynagrodzenia o kwotę 120.000 zł z tytułu zmiany stawki podatkowej w trakcie trwania inwestycji jest zgodna z art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, gdyż wprowadzone zmiany wynikają z okoliczności, których na etapie składania oferty jak i zawierania umowy nie było można przewidzieć.

W zakresie gospodarki komunalnej:

1. W dniu 07.04.2008 r. wystąpiłam do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Szczecinie Rejon w Szczecinku o wykonanie remontu chodnika w m. Siemczyno w ciągu drogi krajowej nr 20 na odcinku od świetlicy wiejskiej do skrzyżowania z drogą w kierunku osiedla domków jednorodzinnych. GDDKiA Rejon w Szczecinku poinformowała pismem z dnia 18.04.2008 r., że przygotowano dokumentację techniczną na modernizację jezdni, chodników i odwodnienia na w/w odcinku w m. Siemczyno. Wykonanie prac objętych dokumentacją planowane jest na przyszły rok.

2. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Rejon w Szczecinku wykonuje remont chodnika o długości 120 mb (pow. 360 m²) w ciągu drogi krajowej nr 20 – ul. Dąbrowskiego.
3. Wykonano prace związane z wycinką i pielęgnacją drzew w oparciu o posiadane możliwości finansowe Gminy w m. Ostroróg, Kluczewo, Broczyno, Piaseczno, Stare Drawsko oraz na terenie miasta przy ulicy Dworcowej, Słonecznej, Parkowej, Pięciu Pomostów, Leśników.
Wszystkie prace zostały wykonane przez Firmę Handlowo – Usługową Marian Janiec, Ostroróg 7/1, 78-445 Łubowo.
4. W dniu 21 kwietnia br. Zastępca Burmistrza uczestniczył w spotkaniu ze Starostą Powiatu Drawskiego oraz Dyrektorem Zarządu Dróg Wojewódzkich w sprawie dróg na terenie Gminy Czaplinek.
5. W dniu 28 kwietnia br. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska uczestniczył w Nadzwyczajnym Zgromadzeniu Wspólników Międzygminnego Przedsiębiorstwa Gospodarki Odpadami Sp. z o.o. w Wardyniu Górnym.

W zakresie gospodarki mieszkaniowej:

Otrzymaliśmy Obwieszczenie Wojewody Zachodniopomorskiego z 26.03.2008r. w sprawie ustalenia wysokości wskaźników przeliczeniowych kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla województwa zachodniopomorskiego i miasta Szczecin w okresie od 01.04.08 do 30.09.08 r., który wynosi 3.196 zł a dla miasta Szczecin 3.300 zł.

W zakresie ochrony przeciwpożarowej:

W dniu 19 kwietnia br. uczestniczyłam z Sekretarzem Gminy i Komendantem Gminny OSP w zgrupowaniu gminnych jednostek OSP z wykonaniem założenia ratowniczo – gaśniczego na obiekcie Kabel Technik Polska Sp. z o.o. w Czaplinku.

W zakresie gospodarki gruntami:

W dniu 24 kwietnia 2008 r. podpisano 4 akty notarialne dot. zbycia:

- pomieszczenia gospodarczego o pow. 12,10 m² położonego na działce nr 481 w miejscowości Broczyno, za kwotę 1.150,00 zł;
- działki oznaczonej nr 358 o pow. 0,1442 ha, położonej w Czaplinku przy ul. Wiejskiej 11, za kwotę 5.000,00 zł (netto);
- działki oznaczonej nr 359 o pow. 0,1000 ha, położonej w Czaplinku przy ul. Wiejskiej 9, za kwotę 32.000,00 zł (netto);
- działki oznaczonej nr 361 o pow. 0,0990 ha, położonej w Czaplinku przy ul. Wiejskiej 5, za kwotę 35.200,00 zł (netto).

W zakresie ochrony środowiska:

1. W dniach 14 kwietnia i 21 kwietnia 2008 r. przeprowadzona została kolejna kontrola w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie posesji. Tym razem kontrola przeprowadzona została w miejscowości Kamienna Góra. Skontrolowano 15 gospodarstw domowych. 3 gospodarstwa nie zostały skontrolowane z uwagi na nieobecność właścicieli. W wyniku przeprowadzonej kontroli stwierdzono, że 12 gospodarstw posiada pojemniki na surowce wtórne i stałe odpady komunalne oraz posiada umowy z odbierającym odpady. Wszystkie gospodarstwa podłączone są do zbiorników służących do gromadzenia nieczystości ciekłych. Jednak żaden z właścicieli nie posiada umowy z odbierającym nieczystości płynne.

Wszyscy skontrolowani władający nieruchomościami zostali pouczeni o ciężących na nich obowiązkach związanych z utrzymaniem porządku i czystości na terenie nieruchomości oraz konsekwencjach wynikających z niewypełnienia tych obowiązków.

2. Powiatowy Inspektor Sanitarny w Drawsku Pomorskim przeprowadził badania jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi. Próbkę została pobrana z punktu poboru wody zlokalizowanego na wodociągu w miejscowości Czarne Wielkie, Broczyno, Kluczewo, Piaseczno, Machliny, Pławno, Miłkowo oraz w Czaplunku przy ul. Staszica i Ceglanej. We wszystkich ujęciach wodociągowych Inspektor Sanitarny stwierdził przydatność wody do spożycia przez ludzi.

W zakresie promocji, kultury i turystyki:

1. 22 kwietnia br. Podinspektor ds. promocji i marketingu uczestniczył w konferencji pn. „Europejska Współpraca Terytorialna – Transgraniczna Współpraca Kraju Związkowego Meklemburgii – Pomorza Przedniego, Brandenburgii oraz Województwa Zachodniopomorskiego (INTERREG IV A)”.
2. W dniu 23 kwietnia br. uczestniczyłam w Walnym Zgromadzeniu Stowarzyszenia Gmin i Powiatów Pojezierza Drawskiego, które odbyło się w Czaplunku. Przedmiotem spotkania m.in. była rezygnacja obecnego Prezesa z funkcji w związku z objęciem przez Niego stanowiska Prezesa WFOŚiGW w Szczecinie. Prezesem Stowarzyszenia Gmin i Powiatów Pojezierza Drawskiego został Krzysztof Lis – Starosta Powiatu Szczecineckiego.
3. W dniach 24-26 kwietnia br. odbył się VIII Zachodniopomorski Festiwal Nauki. Organizatorem Festiwalu było Szczecińskie Towarzystwo Naukowe, a współorganizatorami: Gmina Czaplinek (w tym Gimnazjum i Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych), Gmina Barwice oraz Gmina Połczyn Zdrój. Na trzydniowy festiwal złożyły się wykłady, wycieczki, konkursy i inne wydarzenia popularyzujące wiedzę o regionie Pojezierza Drawskiego, poświęcone tematyce przyrodniczej, ochronie środowiska, historii i kulturze. Festiwal skierowany był do osób dorosłych oraz do młodzieży szkół gimnazjalnych i ponadgimnazjalnych. Wykłady prowadzili naukowcy szkół wyższych ze Szczecina i Koszalina: prof. dr hab. Janina Jasnowska, dr inż. Wojciech Kowalski, prof. dr hab. Kazimierz Kozłowski, prof. dr hab. inż. Mieczysław Wysiecki, prof. dr hab. inż. Tomasz Heese, mgr Sławomir Miara – Archiwum Państwowe 0/Szczecinek, dr Ryszard Dobracki- Państwowy instytut geologiczny o/Koszalin.

Główny ciężar finansowy organizacji Festiwalu przejęła Gmina Połczyn Zdrój pozyskując na ten cel środki z WFOŚiGW oraz od sponsorów. Gmina Czaplinek sfinansowała organizację festiwalu w LO w Czaplunku (poczęstunek młodzieży i wykładowców) oraz koszt wycieczki uczniów szkół z Czaplinka.

Prowadzone będą negocjacje dofinansowania kosztu wydania publikacji z przebiegu festiwalu. Będzie to materiał promocyjny trzech Gmin.

4. W dniu 26 kwietnia br. z Sekretarzem Gminy i pracownikiem referatu promocji przygotowującego Programy Odnowy Miejscowości uczestniczyłam w imprezie Wspólne "Wyplatanie płotów z wikliny" w Żeliszewskim Zapiecku, Zastępca Burmistrza w ramach VIII Zachodniopomorskiego Festiwalu Nauki uczestniczył z uczniami Gimnazjum i Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych - uczestnikami Festiwalu w wycieczce na trasie Czaplinek, Połczyn Zdrój, Zielone Bagno, Spyczyna Góra, Dolina 5-ciu Jezior. Miło mi poinformować, że podczas konkursu wiedzy uzyskanej podczas wycieczki najlepsze wyniki osiągnęła młodzież z Czaplinka.

W zakresie przedsiębiorczości:

21 kwietnia br. odbyło się bezpłatne szkolenie dla przedsiębiorców bezpłatne szkolenie informacyjne dla przedsiębiorców w zakresie Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007 - 2013. Szkolenie poprowadził Rafał Nagórski specjalista z Regionalnego Centrum Informacji Europejskiej w Koszalinie. W szkoleniu wzięło udział 17 przedsiębiorców z naszej Gminy.

W zakresie projektów:

Udzielono pomocy sołectwom: Psie Głowy i Trzciniec przy przygotowaniu wniosków do Fundacji Wspomagania Wsi do programu „Pożyteczne wakacje 2008”. Kwota wnioskowana przez sołectwo Psie Głowy – 3 tys. zł, a przez sołectwo Trzciniec – 2.998 zł.

W zakresie współpracy z organizacjami pozarządowymi:

27 lutego br. dla organizacji pozarządowych został ogłoszony otwarty konkurs ofert na zadanie pn. „Organizacja czasu wolnego osobom starszym w 2008 r.”. Oferty, w tej edycji, na to zadanie składano do 28 marca br. Wpłynęła jedna oferta złożona przez Związek Emerytów, Rencistów i Inwalidów Zarząd Rejonowy w Drawsku Pomorskim. 21 kwietnia br. po zaopiniowaniu oferty przez Komisję Opiniującą przydzielono dotację na realizację zadania w wysokości 3.500 zł.

W zakresie funkcjonowania Urzędu:

W celu usprawnienia pracy zakupiono kserokopiarkę Kyocera Mita KM 3060 wraz z automatycznym dwustronnym podajnikiem dokumentów, dupleksem, sorterem elektronicznym, kartą drukarki, kartą sieciową, 2 kasetami na papier po 500 arkuszy każda, podstawą pod kserokopiarkę za kwotę 14. 993,80 zł.

W zakresie oświaty:

1. Gmina Czaplinek otrzymała decyzję o przyznaniu dotacji celowej - **158 857 zł** na wypłatę stypendiów szkolnych, na okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2008r. Stypendia przeznaczone zostaną przede wszystkim na zakup podręczników i przyborów szkolnych na nowy rok szkolny, a dla uczniów szkół ponadgimnazjalnych pobierających naukę poza miejscem zamieszkania, na zakup biletów miesięcznych i opłaty za internat. Decyzje o przyznaniu stypendium wydane zostaną do 30 maja, bony – do 13 czerwca 2008r. z terminem realizacji do 14 sierpnia 2008r.
2. W maju i w czerwcu 2008r. zakup biletów miesięcznych dla uczniów szkół ponadgimnazjalnych, którzy korzystali z biletów zakupionych ze środków MGOPS (II, III, IV), realizowany będzie w ramach stypendiów szkolnych. W związku z powyższym wyjątkowo wyraziłam zgodę o złożenie wniosków o przyznanie stypendiów trzem uczniom, którzy korzystali z biletów zakupionych przez Gminę, a nie złożyli wniosków w ustawowym terminie.
3. 22 i 23 kwietnia 2008 roku odbył się egzamin gimnazjalny dla uczniów klas trzecich. Wyniki z egzaminu są podstawą dla zakwalifikowania absolwenta do wybranej szkoły średniej. W Gimnazjum w Czaplinku w egzaminach wzięło udział 153 uczniów.
4. Ustaliłam wytyczne do organizacji pracy szkół i przedszkola prowadzonych przez Gminę oraz trybu opracowania i zatwierdzenia arkuszy organizacyjnych na rok szkolny 2008/2009.

W zakresie budownictwa mieszkaniowego:

Przedsiębiorca budowlany z Czaplinka złożył wniosek o sprzedaż działki w formie wieczystego użytkowania pod budownictwo szeregowe na Osiedlu wiejska lub pod budownictwo wielorodzinne na Osiedlu wiejska. Jest zainteresowany budową mieszkań na sprzedaż.

Inne:

1. W dniu 19.04.2008r. uczestniczyłam w uroczystych obchodach 60 – Lecia pożycia małżeńskiego Państwa Ireny i Józefa Kucal. Podczas uroczystości wręczyłam jubilatowi medale Prezydenta RP za długoletnie pożycie małżeńskie.
2. Otrzymałam do wiadomości skierowany do Przewodniczącego Rady Miejskiej wniosek firmy Aufwind Schmack Nowa Energia Sp. z o.o. w Poznaniu o zaproszenie i umożliwienie wzięcia udziału w debacie na XXIV Sesji Rady Miejskiej w Czaplinku .

Przyjęłam 5 mieszkańców, którzy zgłosili 6 spraw, zastępca burmistrza przyjął 10 mieszkańców, którzy zgłosili 10 spraw do rozpatrzenia.

Burmistrz Miasta i Gminy

Barbara Michalczyk