

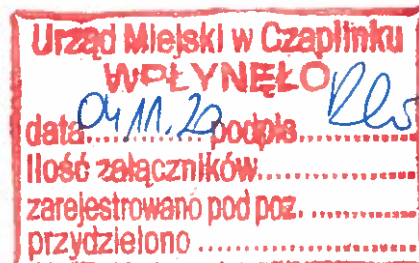
PROTOKÓŁ Nr 16/20
Z POSIEDZENIA KOMISJI FINANSÓW I BUDŻETU
z dnia 16 września 2020 roku.

O godz. 14:00 Komisja zebrała się w następującym składzie:

- Wacław Mierzejewski – przewodniczący,
- Marcin Czerniawski,
- Ewa Sobczak,
- Zdzisław Łomaszewicz.

Nieobecni:

- Anna Minkiewicz,
- Tomasz Marciniak,
- Sebastian Matuło.



Osoby uczestniczące w posiedzeniu spoza Komisji:

1. Michał Olejniczak – Przewodniczący Rady Miejskiej w Czaplinku,
2. Marcin Naruszewicz – Burmistrz Czaplinka,
3. Manuela Nowak – Zastępca Skarbnika Gminy Czaplinek,
4. Krzysztof Kryszan – Kierownik Ref. Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami,
5. Dariusz Sapiński – kierownik Referatu Planowania, Rozwoju Gospodarczego i Promocji,
6. Marek Młynarczyk – kierownik Referatu Inwestycji i Budownictwa.

Porządek posiedzenia:

1. Zapoznanie się z wykorzystaniem funduszy sołeckich oraz obywatelskich.
2. Analiza planowanych dochodów uzyskanych ze sprzedaży majątku gminnego.
3. Zapoznanie się z wykonaniem budżetu gminy za I półrocze 2010 roku.
Ten punkt porządku posiedzenia został wycofany z obrad i będzie omawiany na wspólnym posiedzeniu z Komisją Rewizyjną (za wycofaniem głosowało obecnych 4 radnych).
4. Sprawy bieżące.

Przebieg obrad:

Ad 1.

Pani Manuela Nowak – Zastępca Skarbnika Gminy Czaplinek przedstawiła i szczegółowo omówiła wykorzystanie środków z funduszu sołeckiego do miesiąca sierpnia 2020 roku (załącznik nr 1 do protokołu). Uczestnicy posiedzenia otrzymali tabelaryczną informację o wydatkowanym funduszu sołeckim.

Następnie omówiony został budżet obywatelski, do konkursu głównego zakwalifikowano cztery propozycje zadań, jedna propozycja pn. „Ocalić kirkut” została niedopuszczona do dalszego trybu z uwagi na fakt, iż negatywną w tej sprawie ocenę wystawił konserwator zabytków. Ostatecznie do konkursu zakwalifikowano następujące projekty:

- „Na boisku i na plaży bezpieczeństwo nam się marzy”,
- „Modernizacja placu zabaw dla dzieci przy ul. Wałęckiej”,
- „Pro Bodo” – aktywność ruchowa na placu przy ul. Parkowej”.

Od dnia 10 do 28 września 2020 roku trwa głosowanie mieszkańców, tak w formie internetowej jak i za pomocą kart do głosowania. W przypadku jeśli zadanie zwyczajnie będzie wymagało dłuższego

terminu realizacji, to będzie mogło być przesunięte do realizacji na rok następny – łącznie z przyznanymi środkami.

W dyskusji podnoszono też sprawę funduszu sołeckiego w kontekście ewentualnego braku aktualizacji strategii Rozwoju Gminy Czaplinek po roku 2020. W tej sprawie wypracowano określony wniosek do Burmistrza Miasta.

Komisja zapoznała się z przedłożoną informacją i po dyskusji przyjęła ją do wiadomości.

Ad 2.

Pan Krzysztof Kryszan – Kierownik Ref. Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami poinformował, że na rok 2020 zaplanowano sprzedaż majątku gminy na poziomie 1 361 000,00 złotych, do dnia 15 września 2020 roku sprzedano na kwotę 1 151 811,00 złotych. Istnieje jeszcze możliwość pozyskania ze sprzedaży około 134 000,00 złote (załącznik nr 2 do protokołu).

W dyskusji poruszono szereg kwestii wynikających z zagospodarowania innych działek. Wymieniono tutaj działkę budowlaną przy ul Chrobrego w Czaplinku po zmarłym dzierżawcu p. Ryszardzie D., dyskutowano nad możliwościami zagospodarowania terenu po byłej harcówce w Machlinach, a także sposób wykorzystania działki dawnego parkingu przy byłym Nadleśnictwie obok Czaplineckiej Strugi. Postanowiono dać sobie czas na wizję tych terenów i celów jakie mają służyć do ich wykorzystania, tak aby mogły w pierwszym rzędzie służyć mieszkańcom.

Ad 3.

Zapoznanie się z wykonaniem budżetu gminy za I półrocze 2010 roku.

Ten punkt porządku posiedzenia został wycofany z obrad i będzie omawiany na wspólnym posiedzeniu z Komisją Rewizyjną w dniu 23 września 2020 roku, (za wnioskiem o wycofanie głosowało obecnych 4 radnych).

Ad 4.

I.

Pan Dariusz Sapiński – kierownik Referatu Planowania, Rozwoju Gospodarczego i Promocji przedstawił w formie audiowizualnej aktualny stan oraz dalsze perspektywy pomostu pływającego nad jeziorem Drawsko zlokalizowanego na plaży miejskiej przy ul. Drahimskiej w Czaplinku (materiał zawarty w załączniku nr 3 do protokołu).

Przedstawił koszty związane z corocznym wodowaniem oraz bieżącymi naprawami. W roku 2018 koszty eksploatacji wyniosły 38 906,35 złotych; w roku 2019 – 11 900,38 złotych a w roku 2020 20 045,69 złotych. Prawdopodobny koszt napraw i eksploatacji w roku 2021 wyniesie blisko 58 926,00 złotych. Należałoby się zastanowić, czy w roku 2022 nie postawić nowego, stałego pomostu w systemie modułowym, co może kosztować około 243 591,66 złotych brutto, a środki na jego projekt lub adaptację istniejącego projektu zabezpieczyć w budżecie gminy na 2021 rok.

II.

Pan Marek Młynarczyk – kierownik Referatu Inwestycji i Budownictwa omówił propozycję montażu finansowego realizacji zadania inwestycyjnego pn. „przebudowa ujęcia i stacji wodociągowej we wsi Czarne Wielkie”. Generalnie po przetargach zadanie to kosztuje blisko 680 000 złotych. W budżecie Gminy Czaplinek zabezpieczone są środki w wysokości 200 000 złotych. Liczono na dofinansowanie lub pożyczki z innych źródeł, ale na tym się skończyło.

Pozostaje liczyć na własne – czyli gminne fundusze. Dlatego też, proponuje się ustalić następujące koszty pokrycia tej inwestycji:

- 200 000 złotych – środki ujęte budżecie Gminy Czaplinek na rok 2020 ww zadania;
- 100 000 złotych – przeniesienie środków (zaoszczędzonych w wyniku przetargu) z zadania budowa sieci wodociągowej do wsi Kosin;
- 380 000 złotych – z dochodów własnych, ze środków, które gmina odzyskała ze zwrotu podatku VAT.

Rozwinęła się dyskusja, w której radni poparli propozycję dofinansowania zadania polegającego na takim wsparciu finansowym ujęcia stacji i jej przebudowy, biorąc pod uwagę słabe zasilenie w wodę miejscowości takich jak: Sikory, Stare Gonne, Kuszewo oraz liczne przysiółki – w tym rozwijające się budownictwo jednorodzinne. Dalsza zwłoka z wykonaniem tego zadania może skutkować przerwą w dostawie wody do odbiorców z tego ujęcia, a jest to istotny obwód wodociągowy w systemie zaopatrzenia w wodę tej części gminy Czaplinek.

III.

Pani Manuela Nowak – Zastępca Skarbnika Gminy Czaplinek przedstawiła informację, że Gminie Czaplinek przyznane zostało dofinansowanie z Funduszu Małych Projektów w Ramach Współpracy Interreg V A Meklemburgia – Pomorze Przednie/Brandenburgia/Polska na realizację projektu partnerskiego z Miastem Marlow pn. „Relacje na odległość – Czaplinek i Marlow pokonują dystans”. W związku z faktem, że realizacja projektu planowana jest od 15.IX.2020 roku do 31.12.2020 roku i już we wrześniu należy rozpocząć realizację zadań zaplanowanych w ramach projektu, konieczne jest wprowadzenie powyższego zadania do budżetu Gminy Czaplinek na 2020 rok.

Wartość projektu – 170 000,000 złotych;

dotacja Unii Europejskiej – 143 822,88 złotych;

wkład własny – 26 177,12 złotych.

W roku bieżącym realizowanie projektu należy pokryć ze środków własnych, a dofinansowanie w wysokości 143 822,88 złotych zostanie przekazane na konto Gminy Czaplinek w formie refundacji w roku 2021.

W budżecie Gminy Czaplinek w roku 2020 środki na powyższy projekt pochodzić będą z:

- 86 900,00 złotych z rezerwy na projekty dofinansowywane z zewnątrz;
- 83 100,00 złotych z odzyskanego podatku VAT.

Projekt obejmuje między innymi wyposażenie jednej sali lekcyjnej w Szkole Podstawowej w Czaplinku przy ul. Wałęckiej w sprzęt komputerowy wraz z pełnym umeblowaniem.

Po przeprowadzonej dyskusji radni postanowili poprzeć ten wniosek.

IV.

Burmistrz Czaplinka przedstawił problem z drogą gminną, która znajduje się w okolicach byłej szkoły podstawowej w Starym Drawsku, została ona zagrodzona i utrudnia przejście wzdłuż jeziora. „Opiekujący” się tą drogą „właściciele” stykających się z nią posesji, złożyli wniosek o jej wykup. Burmistrz chce opinii w tej sprawie Rady Miejskiej.

W dyskusji zaproponowano, aby Burmistrz wystąpił do Rady Sołeckiej ewentualnie do zebrania wiejskiego o ich stanowisko w tej sprawie.

Wypracowane wnioski:

1. Komisja wnioskuję do Burmistrza Czaplinka, aby po uzyskaniu stosownej opinii prawnej przedłożył Radzie Miejskiej projekt uchwały w sprawie przedłużenia aktualnej „Strategii Rozwoju Gminy Czaplinek na lata 2014 – 2020” o kolejny rok (za wnioskiem głosowali wszyscy obecni na posiedzeniu radni – 4 osoby).

2. Komisja wnioskuję do Burmistrza Czaplinka o zabezpieczenie środków finansowych w budżecie Gminy na rok 2021 na bieżący remont pomostu na plaży miejskiej przy ul. Drahimskiej oraz zaplanowanie dodatkowych nakładów finansowych na zaprojektowanie lub uaktualnienie i postawienie nowego pomostu (za wnioskiem głosowali wszyscy obecni na posiedzeniu radni – 4 osoby).
3. Komisja pozytywnie opiniuje proponowany montaż finansowy realizacji zadania inwestycyjnego pn. „przebudowa ujęcia i stacji wodociągowej we wsi Czarne Wielkie”, które opiewa na 680 000 złotych (za wnioskiem głosowali wszyscy obecni na posiedzeniu radni – 4 osoby).
4. Komisja pozytywnie opiniuje wniosek odnośnie wydatkowania z budżetu Gminy Czaplinek kwoty 170 000,00 złotych na realizację projektu „Relacje na odległość – Czaplinek i Marlow pokonują dystans” (za wnioskiem głosowali wszyscy obecni na posiedzeniu radni – 4 osoby).

Posiedzenie zakończono o godz. 15:30.

Przewodniczący Komisji Finansów i Budżetu

Wacław Mierzejewski

Załącznik nr 3

Wykorzystanie środków z funduszu sołeckiego do września 2020 r.

Lp.	Sołectwo	Środki zaplanowane	Środki wykorzystane
1.	Broczyno	33 427,19 zł	16 591,65 zł
2.	Byszkowo	15 382,42 zł	15 183,31 zł
3.	Czarne Małe	15 678,24 zł	1 795,00 zł
4.	Czarne Wielkie	18 594,14 zł	7 790,80 zł
5.	Drahimiek	12 931,38 zł	1 309,06 zł
6.	Głębocek	10 100,00 zł	10 411,84 zł
7.	Kluczewo	21 298,74 zł	13 871,21 zł
8.	Kołomąt	15 847,27 zł	4 430,80 zł
9.	Łazice	17 875,73 zł	691,09 zł
10.	Łąka	13 269,45 zł	1 769,30 zł
11.	Łysinin	11 367,78 zł	650,00 zł
12.	Machliny	19 735,14 zł	15 532,76 zł
13.	Niwka	13 058,15 zł	12 714,43 zł
14.	Nowe Drawsko	10 057,74 zł	192,34 zł
15.	Ostroróg	11 748,11 zł	6 116,36 zł
16.	Piaseczno	12 086,19 zł	1 627,26 zł
17.	Pławno	14 494,97 zł	3 987,96 zł
18.	Prosinko	13 987,86 zł	1 750,00 zł
19.	Prosino	10 438,07 zł	2 939,12 zł
20.	Psie Głowy	11 536,82 zł	9 108,98 zł
21.	Rzepowo	18 044,76 zł	17 226,09 zł
22.	Siemczyno	24 764,01 zł	9 971,35 zł
23.	Sikory	22 651,04 zł	12 544,03 zł
24.	Stare Drawsko	13 818,82 zł	1 138 88 zł
25.	Stare Gonne	9 761,92 zł	6 104,96 zł
26.	Trzciniec	15 128,87 zł	13 915,58 zł
27.	Żeliszawie	13 184,93 zł	13 183,45 zł
28.	Żerdno	10 733,89 zł	3 593,58 zł
			Wykorzystano: 206 141,169 zł

ŚRODKI Z FUNDUSZU SOŁECKIEGO NA 2020 r. - 431 003,64 zł,

Wykorzystano na dzień 16.09.2020 r. – 206 141,19 zł,

Do wykorzystania w 2020 r. - 224 862,45 zł,

Sołectwo Żeliszawie wykorzystało środki z funduszu sołeckiego !

Sporządziła dn. 16.09.2020 r.
Anna Kwacz

13.12.2020

W budżecie na rok 2020 zaplanowano sprzedaż na poziomie **1 361 000,00 zł.**

Do dnia 15 września 2020 roku zostało ogłoszonych 8 przetargów nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości w tym: 1 przetarg na sprzedaż nieruchomości został odwołany ze względu na ograniczenia spowodowane COVID-19.

W okresie do 1 stycznia 2020 r do dnia 15 września 2020 r. zostały sprzedane następujące nieruchomości:

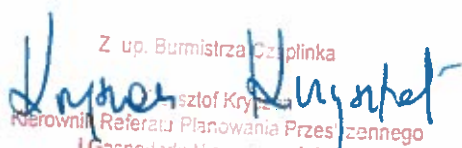
1. *W dniu 10 czerwca 2020 r.* został podpisany akt notarialny na sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr działki 391/4 obr. ewid. Czaplinek działka o pow. 0,0020 ha. sprzedaży podlegał tylko grunt. Nieruchomość została sprzedana za kwotę **1 712,00 zł.** Gmina Czaplinek zbyła powyższą nieruchomość w drodze bezprzetargowej
2. *W dniu 10 czerwca 2020 r.* został podpisany akt notarialny na sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr działki 327 o pow. 0,0228 ha położonej w obrębie ewidencyjnym 003 Czaplinek ul. Wałęcka 12-14. Sprzedaży podlegał tylko grunt. Nieruchomość została sprzedana za kwotę **20 927,00 zł.** Gmina Czaplinek zbyła powyższą nieruchomość w drodze bezprzetargowej.
3. *W dniu 7 sierpnia 2020 roku* został podpisany akt notarialny na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 o powierzchni użytkowej 51,10 m² znajdującego się w budynku Karsno 1 wraz z dwoma pomieszczeniami gospodarczymi o łącznej powierzchni 109,80 m² i udziałem 6768/10000 w działce oznaczonej nr 4/6 o pow. 0,1795 ha. nieruchomość została sprzedana za kwotę **24 300,00 zł.** Gmina Czaplinek zbyła powyższą nieruchomość w drodze przetargu nieograniczonego.
4. *W dniu 25 czerwca 2020 roku* odbył się przetarg nieograniczony sprzedaż nieruchomości gruntowej o łącznej powierzchni 0,9091 ha, w skład której wchodzi działka nr 23 o pow. 0,2921 ha i działka nr 25/4 o pow. 0,6170 ha, położonej w Czaplinku w obrębie ewidencyjnym 0005 Czaplinek. Kwota uzyskana w przetargu wyniosła **1 043 532,00 zł brutto.** Podpisanie aktu notarialnego wstępnie ustalano na koniec września lub początek października. Gmina Czaplinek zbyła powyższą nieruchomość w drodze przetargu nieograniczonego.
5. *W dniu 29 czerwca 2020 roku* został podpisany akt notarialny na sprzedaż udziału w wysokości 5/100 w nieruchomości położonej w miejscowości Wiryki, gmina Wiryki, powiat włodawski, województwo lubelskie w skład, której wchodzi następujące nieruchomości: dz. nr 100 o pow. 0,7400 ha, dz. nr 101 o pow. 0,2700 ha, dz. nr 102

o pow. 0,4400 ha, dz. nr 103 o pow. 0,3600 ha, dz. nr 2234 o pow. 0,1300 ha dz. nr 3123 o pow. 0,8300 ha, dz. nr 3141 o pow. 0,1400 ha, dz. nr 3275/1 o pow. 0,8100 ha, dz. nr 3276 o pow. 0,1300 ha. Gmina Czaplinek zbyła udział w wysokości 5/100 na rzecz współwłaścicieli nieruchomości w trybie bezprzetargowym za kwotę **5 000,00 zł**.

6. W dniu 11 sierpnia 2020 roku odbył się ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr działki 132 o pow. 0,0220 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 0002 Czaplinek ul. Polna. Nieruchomość. Kwota uzyskana w przetargu wyniosła **22 640,00 zł brutto**. Gmina Czaplinek zbyła powyższą nieruchomość w drodze przetargu nieograniczonego. Podpisanie aktu notarialnego wyznaczona na dzień 21 września 2020 r.
7. W dniu 15 września 2020 roku odbył się ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej działką nr 44/12, nieruchomość położona jest w obrębie ewidencyjnym Kołomąt. Kwota uzyskana w przetargu wyniosła **33 700,00 zł brutto**.

Łączna kwota uzyskana ze sprzedaży nieruchomości w okresie od 1 stycznia 2020 r. do 16 września 2020 roku wynosi **1 151 811,00 zł brutto**.

Do końca roku 2020 planowane jest jeszcze zbycie nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym Kołomąt oznaczonych nr działek: 71/15, 71/16, 71/9 oraz nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym Piaseczno oznaczonych nr działek 86/14 i 86/13. planowana kwota wyniesie **134 000,00 zł brutto**.


Z up. Burmistrza Czaplinka
Józef Kryszewski
Kierownik Referatu Planowania Przeszycznego
i Gospodarki Nieruchomościami

