

INFORMACJA
z prac Burmistrza Miasta i Gminy Czaplinek
za okres od 14 kwietnia 2007 r. do 27 kwietnia 2007 r.

W okresie między sesjami wydałam 8 zarządzeń:

1. w sprawie przeprowadzenia kontroli doraźnej Szkolnego Związku Sportowego w Czaplinku w dniach 19-20 kwietnia 2007 r. Przedmiotem kontroli była realizacja zadania publicznego pn. „Organizacja zajęć sportowych i imprez sportowo-rekreacyjnych” oraz kontrola prawidłowości wykorzystania przyznanej na ten cel dotacji w roku 2006. Kontrolę przeprowadził zespół kontrolny w składzie:
 - Manuela Nowak – przewodnicząca zespołu,
 - Teresa Młodzik - członek,
 - Margot Niedziela-Suszek – członek.
2. w sprawie zmiany Zarządzenia nr 33/2007 z dnia 5 marca 2007 r. (zmiana stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości),
3. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,
4. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy,
5. w sprawie zasad udzielania zamówień publicznych przez Gminę Czaplinek,
6. w sprawie regulaminu funkcjonowania komisji przetargowej powołanej przez Burmistrza do prowadzenia postępowań o udzielenie zamówień publicznych,
7. w sprawie ustalenia zasad dofinansowania przez Burmistrza Miasta i Gminy Czaplinek wycieczek szkolnych z rachunku dochodów własnych Urzędu Miasta i Gminy w Czaplinku. O dopłatę do wycieczki może ubiegać się jej organizator, który złoży wniosek w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy do dnia 11 maja 2007 r. Dofinansowanie wycieczki przyznaje burmistrz po zasięgnięciu opinii komisji w składzie:
 - Katarzyna Szłońska-Spirin – Sekretarz Gminy,
 - Wanda Lipińska – Inspektor ds. oświaty,
 - Teresa Młodzik - Inspektor ds. oświaty,
 - Andrzej Wesołowski – członek Komisji Oświaty,
 - Grzegorz Czakański – Skarbnik Gminy.
8. w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 24/2007 Burmistrza Miasta i Gminy Czaplinek z dnia 01 lutego 2007 r. w sprawie powołania Komisji Mieszkaniowej. Został przedłużony termin aktualizacji listy przydziału mieszkań komunalnych do 15 maja br. w związku z wystąpieniem o uzupełnienie braków w złożonych wnioskach, (niekompletnych wniosków jest 28%).

W okresie od 14 kwietnia 2007 r. do 27 kwietnia 2007 r. zrealizowane zostały następujące działania:

Inwestycje kontynuowane:

1. Zagospodarowanie terenów nadbrzeża jeziora Drawsko, w tym: plaży miejskiej, wykonanie ścieżek, modernizacja Ośrodka Sportów Wodnych

Dotychczas wykonano prace dotyczące przyłączy wod.-kan. oraz oświetlenia plaży. Wykonawca realizuje budynek socjalno-sanitarny. Wykonane zostały stopy fundamentowe oraz konstrukcja szkieletowa drewniana budynku wraz z połącją dachową.

2. Budowa hali widowiskowo – sportowej wraz z zapleczem techniczno-socjalnym w Czaplunku.

Prowadzone są roboty wewnętrzne budowlane związane z wykonaniem tynków, instalacyjne w zakresie sieci wod.- kan., ciepła technologicznego oraz elektryczne. Trwają także prace na elewacji hali. Na etapie realizacji są prace związane z nagłośnieniem hali. Rozprowadzone zostały kable, zamawiany jest niezbędny sprzęt.

Uzgodniono z firmą „MAPRO” Płock do 19.04.br. zakres i termin dokonania zmian w dokumentacji budowlanej dotyczącej zmiany źródła zasilania w ciepło oraz uszczegółowienia dokumentacji w zakresie zmiany wejść od strony północno – zachodniej do obiektu hali, w ramach pełnienia nadzoru autorskiego oraz na podstawie oddzielnego zlecenia, którego treści nie obejmuje umowa o nadzór autorski .

Dokumenty w terminie zostały wykonane i przekazane inwestorowi. Wykonawca przygotowuje kosztorysy różnicowe na zakres robót wynikający z projektów budowlanych, a inspektorzy nadzoru sprawdzą je w terminie do 15.05.2007r. Przygotowywane są dokumenty do wniosku o korektę pozwolenia na budowę, w związku z zaistniałymi zmianami projektowymi.

Przygotowane i wdrożone postępowanie przetargowe na wyposażenie hali w sprzęt i urządzenia sportowe z terminem składania ofert do 11.05.2007r..

Inwestycje noworozpoczynane:

1. Budowa parkingu przy ul. Grunwaldzkiej w Czaplunku.

Wykonano projekt budowlany branży drogowej, uzyskano pozwolenie na budowę ze Starostwa Powiatowego w dniu 15.03.2007r. Dokonano zgłoszenia rozpoczęcia robót w dniu 04.04.2007r. do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Drawsku Pom.

Uzgodniono warunki realizacji tego zadania z ZGK Czaplunek i formalnie zostały zawarte one w Zarządzeniu Burmistrza nr 41/2007 z dnia 02.04.2007r. Zakład wykona zadanie za kwotę 74.127,-zł w terminie do 30.06.2007r. ZGK ogłosił przetarg na dostawę materiałów drogowych potrzebnych do wykonania parkingu, dokonał wyboru oferty najkorzystniejszej i podpisał umowę z wybranym wykonawcą Agro-Bud Sp. z o.o. Koszalin za kwotę 60.897 zł. Materiał jest na bieżąco dostarczany przez dostawcę na plac budowy.

Podpisano porozumienie z Kabel-Technik-Polska na współfinansowanie zadania do kwoty 40.000,-zł. Po wypełnieniu warunków przez Gminę wynikających z treści porozumienia, firma Kabel przekazała na konto Gminy z końcem marca kwotę 40.000,-zł.

2. Budowa sieci wod.-kan. i deszczowej na osiedlu „Wiejska”, obejmująca ulice Jesionową, Lipową i Jarzębinową.

Zinwentaryzowano zakres rzeczowy II etapu budowy infrastruktury technicznej. Przygotowano kosztorys inwestorski i ofertowy. Przygotowano pełną dokumentację przetargową, wdrożono procedurę w trybie przetargu nieograniczonego. Ogłoszenie o przetargu ukazało się w Biuletynie Zamówień Publicznych i na stronie internetowej UMiG w dniu 27.03.2007r. Termin składania ofert wyznaczono na dzień 25.04.2007r. Wpłynęły 3 oferty. Zakładany termin wykonania zadania do 120 dni od dnia podpisania umowy z wykonawcą. Prowadzone są rutynowe czynności związane z toczącym się postępowaniem przetargowym.

3. Budowa instalacji wodno-kanalizacyjnej na trasie St. Drawsko – Drahimek oraz na trasie Czaplunek - Łąka.

Przeprowadzone zostanie jedno postępowanie przetargowe na wybór wykonawcy robót całego zadania, tj. budowy instalacji wodno-kanalizacyjnej na trasie St. Drawsko-Drahimek i na trasie Czaplunek – Łąka.

Obecnie przygotowywane są dokumenty niezbędne do rozpoczęcia procedury przetargowej. Ogłoszenie o przetargu planowane jest w miesiącu kwietniu.

Na zadanie dot. budowy sieci wod.-kan. do Drahimka Gmina posiada aktualne pozwolenie na budowę.

W dniu 20.04.2007r. Gmina uzyskała pozwolenie na budowę sieci wod.-kan. do m. Łąka.

4. Modernizacja budynku szkoły na bibliotekę, GCI – przy ul. Wałeckiej 49.

Gmina Czaplunek złożyła wniosek do Ministerstwa Kultury o dofinansowanie projektu pt. „Multimedialne Centrum Kulturalno-Informacyjne w Czaplunku”. Projekt polega między innymi na przeniesieniu Biblioteki Publicznej i Gminnego Centrum Informacji do pomieszczeń na I piętrze budynku byłego przedszkola przy ul. Wałeckiej 49. Na parterze mają być zlokalizowane pomieszczenia dla organizacji pozarządowych. Całkowity koszt projektu wynosi ok. 800 tys. zł, wnioskowana kwota dofinansowania wynosi ok. 711 tys. zł. Przewidywany termin rozstrzygnięcia konkursu to koniec czerwca 2007 roku.

5. Budowa studni kanalizacyjnych w Starym Drawsku.

Podpisana została umowa z wykonawcą robót firmą EkoWodrol Sp. z o.o. w Koszalinie za kwotę 21.400,-zł. brutto. Termin wykonania planowany jest do 30.05.2007r. Wykonawca deklaruje wykonanie robót do 30.04.2007r.

6. Infrastruktura wodociągowa i sanitacyjna wsi.

Zinwentaryzowany został, z obmiaru z natury, zakres robót wodociągowych dotyczących budowy wodociągu Miłkowo - Motarzewo, Wełnica – Karsno, Prosinko – kol. Prosinko oraz Czarne Wielkie – kol. Czarne Wielkie.

Przygotowane zostało zaproszenie do składania ofert, gdzie termin składania wyznaczono na 26.04.2007r. Po otwarciu ofert zostaną one ocenione i dokonany zostanie wybór oferty najkorzystniejszej. Zadanie dotyczące budowy wodociągu Miłkowo-Motarzewo w zakresie projektu i wykonawstwa przewidziane jest w terminie do 30.11.2007r., natomiast na pozostałe zadania termin wykonania projektów budowlanych wyznaczono do dnia 25.10.2007r. Pozostaje do zrealizowania temat budowy sieci i modernizacji stacji wodociągowej w m. Kluczewo, który jest bardziej złożony od zadań zinwentaryzowanych i wymaga dogłębniejszej analizy. Planowany termin ustaleń zakresu rzeczowego przewidziany jest na maj 2007r.

7. Adaptacja budynku gospodarczego Gimnazjum na świetlicę i siłownię.

Przygotowana została dokumentacja przetargowa na wykonanie zadania oraz wdrożona procedura przetargowa. Ogłoszenie zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 06.04.2007r. i tego samego dnia zamieszczone na naszej stronie

internetowej. Termin składania ofert wyznaczony został na dzień 08.05.2007r. Zakładany termin wykonania do 150 dni od dnia podpisania umowy z wykonawcą. Zadanie jest na etapie prowadzonej procedury przetargowej w trybie przetargu nieograniczonego.

8. Budowa drogi wewnętrznej w m. Stare Drawsko.

Określony został zakres robót planowanych do wykonania na tej drodze. Przygotowano kosztorys inwestorski i przedmiary robót.

Przygotowano zgłoszenie wykonania robót, które złożono do Starostwa Powiatowego w dniu 04.04.2007r. z terminem rozpoczęcia od 07.05.2007r.

Dokonano wyboru wykonawcy robót, którym została firma Zakład Remontu Dróg, Mostów i Ulic Zbigniewa Kowalczyka z Czaplinka za kwotę 23.814,-zł. brutto. Termin wykonania do 25.05.2007r.

9. Wniosek do Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego i Norweskiego Mechanizmu Finansowego

Gmina Czaplinek przekazała listę boisk i placów zabaw wraz z zakresem robót do wniosku Związku Miast i Gmin Dorzecza Parsęty pn. „Budowa placów zabaw oraz boisk szkolnych dla dzieci i młodzieży - tworzenie ogólnodostępnych stref rekreacji dziecięcej” o dofinansowanie ze środków Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego i Norweskiego Mechanizmu Finansowego.

Termin składania wniosków upłynął 16 kwietnia 2007 r. Zakres przygotowany przez UMiG w Czaplinku obejmuje łącznie 27 obiektów (boisk i placów zabaw) zlokalizowanych na terenie miasta i gminy Czaplinek, dla których właścicielem jest Gmina. Całkowity koszt zadań dotyczących Gminy Czaplinek szacowany jest na kwotę ok. 2,3 mln zł. Dofinansowanie ze środków MF EOG i NMF może wynieść 1,9 mln zł. Rozstrzygnięcie konkursu przewidywane jest nie wcześniej niż pod koniec 2007 roku, natomiast faktyczna realizacja zadań może się rozpocząć w roku 2008, w przypadku udzielenia dofinansowania.

10. Wniosek o dofinansowanie modernizacji boiska w Machlinach

Gmina Czaplinek złożyła do Urzędu Marszałkowskiego wniosek o dofinansowanie zadania pn. „Modernizacja boiska do piłki nożnej w m. Machliny” w ramach programu pn. „Pomoc finansowa dla jednostek samorządu terytorialnego na rozwój infrastruktury sportowej na terenach wiejskich”. Wnioskowana kwota dofinansowania wynosi 18 000 zł, wkład własny Gminy również 18 000 zł. Rada Sołecka Sołectwa Machliny zadeklarowała wykonanie części prac przy modernizacji boiska.

11. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinka.

Przygotowano 4 projekty uchwał dotyczących przystąpienia do zmian w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego obejmujących:

- linię brzegową jeziora Drawsko,
- centrum miasta Czaplinka
- ulicę Pławieńską róg Poznańskiej
- ulicę Wałęcka – jezioro Czaplinko.

Ponadto przygotowano projekt uchwały w sprawie przystąpienia do zmian w planie miejscowym miasta Czaplinka dotyczący obszarów uprzednio zaprojektowanych, które nie

zostały przez Radę uchwalone. Z przedmiotowej uchwały wyjęto teren położony przy ulicy Sikorskiego oraz przy ul. Drahimskiej. Podjęcie uchwały umożliwi rozpoczęcie na nowo prac planistycznych w tych obszarach.

12. Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplinek.

Przygotowano 2 projekty uchwał dotyczących przystąpienia do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych:

- w obrębie Sulibórz,
- w obrębie Ostroróg.

Przygotowano 2 projekty uchwał dotyczących przystąpienia do zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy dotyczących obszarów położonych w obrębie miasta Czaplinka oraz na terenach wiejskich w obrębach:

- Kołomąt, Stare Drawsko, Niwka, Miłkowo.

13. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Szczecinie w dniu 16.03.2007 roku ogłosiła przetarg na realizację inwestycji pn.: „Przebudowa skrzyżowania ulic: Dąbrowskiego, Długiej, Wałeckiej i Złocienieckiej (plac 3 Marca) w ciągu drogi krajowej nr 20 w m. Czaplinek”. Termin składania ofert upłynął dnia 29.03.2007 r.

Rozstrzygnięcia przetargu należy się spodziewać pod koniec maja br., natomiast zakończenie inwestycji ma nastąpić do 30.11.2007 r.

Szczegółowe informacje na temat przetargu znajdują się na stronie Urzędu Zamówień Publicznych www.uzp.gov.pl (Biuletyn Zamówień Publicznych Nr 57 z dnia 16.03.2007).

W zakresie podatków:

1. Wydano 20 zaświadczeń w sprawie podatków tj. 6 o nie zaleganiu w podatkach, 14 o wielkości gospodarstwa rolnego i dochodzie.
2. Przyznano 2 przedsiębiorcom zwolnienie z podatku od nieruchomości na okres 2 lat z uwagi na zagospodarowanie nieruchomości niewykorzystywanej do działalności gospodarczej powyżej 2 lat.
3. Umorzono 1 podmiotowi zaległy podatek rolny z uwagi na wypadek losowy.
4. Wystawiono 372 upomnienia dla osób zalegających za I kwartał 2007 roku.
5. Na wniosek Gminy 13 kwietnia 2007 r. Komornik Sądowy w Drawsku Pomorskim przeprowadził I licytację nieruchomości położonej na działce 7/21 w obrębie Łazice, którą nabył mieszkaniec Czaplinka.
6. Naczelny Sąd Administracyjny w Warszawie wyrokiem z dnia 24 stycznia 2007r sygn. akt II FSK 201/06 oddalił skargę kasacyjną wniesioną przez Wojskowy Zarząd Infrastruktury w Poznaniu od wyroku WSA w Szczecinie w sprawie opodatkowania poligonów położonych na gruntach sklasyfikowanych jako tereny różne za lata 1999- 2003. W związku z powyższym Gmina nie musi zwracać pobranego podatku od nieruchomości w kwocie 2.235.876 zł plus należne odsetki.
7. W dniu 18 kwietnia 2007 roku WSA w Szczecinie oddalił skargę wniesioną przez Koncern Energetyczny ENERGA Oddział w Koszalinie na decyzję SKO w Koszalinie utrzymującą

w mocy decyzję Burmistrza w sprawie opodatkowania stacji transformatorowych jako budowli za lata 2001-2004 na kwotę 122.786,50 zł.

W zakresie oświaty:

1. Podczas spotkań z Dyrektorem Szkoły Podstawowej w Machlinach oraz Dyrektorem Szkoły Podstawowej w Kluczewie omawiano funkcjonowanie szkoły w roku szkolnym 2007/08.
2. Dnia 18.04.2007r. w Urzędzie Miasta i Gminy odbyło się spotkanie z kierownikiem Biura Analiz i Programowania Agencji Rynku Rolnego - Oddział Terenowy w Szczecinie. Na spotkanie otrzymali zaproszenia dyrektorzy: przedszkoli, szkół podstawowych, gimnazjum, zespołu szkół ponadgimnazjalnych Gminy Czaplinek oraz dyrektorzy placówek opiekuńczo-wychowawczych w Trzcińcu i Brzezince. Na spotkaniu został przedstawiony mechanizm unijny Wspólnej Polityki Rolnej „Dopłaty do spożycia mleka i przetworów mlecznych w placówkach oświatowych”. Celem tego mechanizmu jest promowanie spożycia mleka i przetworów mlecznych wśród dzieci i młodzieży szkolnej w ramach programu „Szklanka mleka”.
3. 17 kwietnia 2007r. Kuratorium Oświaty w Szczecinie – Delegatura w Wałczu rozpoczęło wizytację Szkoły Podstawowej w Kluczewie. Wizytacja wynika z planu nadzoru pedagogicznego.
4. Szkoły podstawowe funkcjonujące na terenie gminy i Gimnazjum w Czaplinku zostały zobowiązane przez Zachodniopomorskiego Kuratora Oświaty, do przygotowania, w uzgodnieniu z organem prowadzącym, programów i harmonogramów poprawy efektywności wychowania i sprawowania opieki nad uczniami w zakresie występujących w szkołach zagrożeń. Przygotowywane „Programy naprawcze” to efekt przeprowadzonych jesienią 2006 roku przeglądów i oceny szkół województwa zachodniopomorskiego w ramach realizowanego Rządowego programu „Przeciwko przemocy w szkołach”.
5. 24 i 25 kwietnia w Gimnazjum przeprowadzony został egzamin dla uczniów klas III. Egzamin przeprowadzany i oceniany jest przez Okręgową Komisję Egzaminacyjną w Poznaniu. Uczniowie zdają egzamin w dwóch częściach; humanistycznej i matematyczno-przyrodniczej.
6. Na sfinansowanie nauczania języka angielskiego w klasie pierwszej, w roku szkolnym 2006/2007 w Szkole Podstawowej w Czaplinku i Szkole Podstawowej w Broczynie, Gmina otrzymała dotację celową w kwocie 18 060 zł. Dotacja przekazana została przez Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki w Szczecinie.
7. Gmina otrzymała dotację celową w wysokości 159 586 zł z przeznaczeniem na sfinansowanie stypendiów szkolnych. Decyzje na stypendia wydawane będą w czerwcu z przeznaczeniem na zakup podręczników i przyborów szkolnych.
8. Złożono wnioski o zwiększenie części oświatowej subwencji ogólnej z 0,6 % rezerwy w roku 2007 z tytułu:
 - dofinansowania JST w zakresie wyposażenia w sprzęt szkolny i pomoce dydaktyczne oddanych do użytku w okresie od 1września do 31 grudnia 2006r. nowych pomieszczeń do nauki pozyskanych w wyniku adaptacji pomieszczeń (wniosek dotyczy pozyskanej sali w przedszkolu),
 - dofinansowania remontów bieżących: w szkołach podstawowych w Czaplinku i Kluczewie. Gmina może ubiegać się o zwiększenie subwencji z tytułu dofinansowania remontów wyłącznie w przypadku gdy placówka otrzymała zalecenie sanepidu lub straży pożarnej. Wysokość środków, o które gmina wnioskuje nie może

być wyższa niż kwota dofinansowania. Złożono wnioski dotyczące węzłów sanitarnych w Szkole Podstawowej w Czaplunku – wartość zadania 223 801,28 zł wnioskowana kwota - 111.901,00 zł oraz wymianę okien w Szkole Podstawowej w Kluczewie – wartość zadania 11 759 zł, wnioskowana kwota - 5 879 zł.
Ogólna kwota wnioskowanej subwencji to **130 530zł**.

W zakresie gospodarki komunalnej:

1. W dniach 16-17 kwietnia br. Komisja Rolnictwa, Spraw Wiejskich i Leśnictwa Rady Miejskiej w Czaplunku przeprowadziła lustrację dróg na terenie Gminy Czaplunek. Na podstawie opinii wydanej przez komisję zostaną wytypowane drogi do remontu w oparciu o możliwości finansowe Gminy.
2. W miesiącu maju br. zostaną wytyczone pasy drogowe na wykonanie dróg o nawierzchni gruntowej na osiedlu Wiejska odcinek ul. Jarzębinowej oraz odcinek ul. Pięciu Pomostów.
3. W 2006 r. wokół składowiska odpadów komunalnych w m. Niwka wykonano sieć monitoringu lokalnego polegającego na zainstalowaniu 5-ciu piezometrów (służących m.in. do badania zmian jakości wód podziemnych).
W ramach monitoringu przeprowadzane są badania fizykochemiczne wód podziemnych m.in. w zakresie metali ciężkich, azotanów, azotynów, amoniaku, siarczanów, fosforanów, chlorków, żelaza i innych wskaźników podstawowych.
Badania fizykochemiczne wykonuje na zlecenie Gminy Czaplunek Przedsiębiorstwo Produkcyjno Handlowo Usługowe „ANCHEM” Zbigniew Wojciul z siedzibą w Połczynie Zdroju (firma przedstawiła najkorzystniejszą ofertę).
Wyniki badań dostępne są do wglądu w Referacie Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, pok. nr 4.
4. W ramach prac interwencyjnych pracuje 40 osób, w ramach prac społecznie-użytecznych – 90. Do programu przyuczania zawodowego zgłoszono 20 osób, do programu ochrona szkół zgłoszono 4 osoby, w ramach robót publicznych do projektu Spółki Wodnej Drawsko Pom. zgłoszono 15 osób do prac melioracyjnych.

W zakresie ochrony środowiska:

Do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej zostały złożone 2 wstępne wnioski o pożyczkę na następujące zadania:

- 1) Budowa instalacji wodno-kanalizacyjnej na trasie Stare Drawsko-Drahimek oraz na trasie Czaplunek-Łąka (wnioskowana kwota pożyczki wynosi 813 715,00 zł),
- 2) Budowa sieci wodno-kanalizacyjnej i deszczowej osiedla "Wiejska" w Czaplunku (wnioskowana kwota pożyczki wynosi 767 193,00 zł), oraz 1 wniosek wstępny o dotację w wysokości 7 800,00 zł (50% wartości zadania) na prowadzenie monitoringu składowiska odpadów w m. Niwka.

Pożyczka z WFOŚiGW po zrealizowaniu zadania i osiągnięciu założonego efektu ekologicznego jest umarzana w wysokości 30% wypłaconej pożyczki.

W zakresie bezpieczeństwa, porządku publicznego:

1. Spotkałam się z Komendantem Komisariatu Policji w Czaplunku w sprawie zapewnienia bezpieczeństwa na gminy. Podczas drugiego spotkania z Komendantem omówiłam problemy zgłaszane przez mieszkańców dot. bezpieczeństwa.
2. Wystąpiłam z pismem do Komendanta Szkoły Policji w Słupsku i innych z prośbą o rozważenie możliwości oddelegowania w okresie sezonu letniego policjantów do odbycia

na naszym terenie zajęć praktycznych z zakresu służby patrolowo-interwencyjnej.

W zakresie gospodarki mieniem gminnym:

I. W dniu 20.04.2007 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Miasta i Gminy w Czaplunku odbył się przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych na terenie miasta Czaplunek tj.:

1. Działki oznaczonej nr 363 o pow. 0,1256 ha, położonej przy ul. Jarzębinowej 2, Czaplunek, obr.2,
 - cena wywoławcza 38.200,00 zł,
 - cena osiągnięta w przetargu 38.600,00 zł (netto).
2. Działki oznaczonej nr 364 o pow. 0,1251 ha, położonej przy ul. Jarzębinowej 4, Czaplunek, obr.02, :
 - cena wywoławcza 38.100,00 zł,
 - cena osiągnięta w przetargu 38.500,00 zł (netto).
3. Działki oznaczonej nr 365 o pow. 0,1385 ha, położonej przy ul. Jarzębinowej 6, Czaplunek obr.02 :
 - cena wywoławcza 42.200,00 zł,
 - cena osiągnięta w przetargu 42.700,00 zł (netto).
4. Działki oznaczonej nr 366 o pow. 0,1312 ha, położonej przy ul. Jarzębinowej 8, Czaplunek obr.02:
 - cena wywoławcza 39.900,00 zł,
 - cena osiągnięta w przetargu 40.300,00 zł (netto).
5. Działki oznaczonej nr 368 o pow. 0,1173 ha, położonej przy ul. Jarzębinowej 12, Czaplunek obr.02:
 - cena wywoławcza 23.800,00 zł,
 - cena osiągnięta w przetargu 55.200,00 zł (netto).

II. W dniu 13.04.2007 r. zawarto 2 akty notarialne w tym:

- 1 akty notarialny na sprzedaż lokalu mieszkalnego - na kwotę 7.545,50,00 zł
- 1 akty notarialne na sprzedaż lokalu użytkowego - na kwotę 81.890,00 zł

III. Uchwałą Nr XLI/358/06 z 11 września 2006 r. Rada Miejska w Czaplunku wyraziła zgodę na zamianę nieruchomości niezabudowanych, działkę Nr 24/11 o pow. 0,1624 ha w Czaplunku, przeznaczoną zgodnie z m.p.z.p. pod zabudowę, na działkę oznaczoną Nr 159 i nr 160 o pow. 1,87 ha, grunty rolne w obrębie Kołomąt.

W związku z wątpliwościami dot. naliczenia podatku VAT wystąpiłam do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Drawsku Pomorskim o wyrażenie stosownej opinii. Realizując ustalenia wynikające z ww. uchwały, zgodnie z zasadą, że ciągłość władzy obowiązuje, przygotowałam stosowne porozumienie – protokół rokowań. Jednocześnie przygotowałam projekt uchwały na dzisiejszą Sesję w sprawie dokonania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na przyjmowany przez gminę teren w Kołomacie, umożliwiające gminie zapewnienie terenów pod budownictwo mieszkaniowe oraz zwiększenie wartości gruntu. Zmiana przeznaczenia nabywanej przez gminę w ramach zamiany nieruchomości niezabudowanej o pow. 1,87 ha pozwoli na dokonanie podziału terenu na około 10 działek. Średnia cena sprzedaży w przetargu działek pod zabudowę mieszkaniową w gminie wynosi 40 tys. zł. Gmina sprzedaje nabywany teren, może więc po zmianie funkcji uzyskać około 400 tys. zł. Należy też zauważyć, że działka jest położona przy drodze wojewódzkiej Nr 171 w niedużym oddaleniu od znajdujących się tam zabudowań oraz może być przedłużeniem

terenów budownictwa mieszkaniowego Osiedla Wiejska w kierunku Kołomātu, o które zabiegamy w ANR.

- IV. Przeprowadzono prace geodezyjne dot. terenów PKP. Wydano decyzję na podział geodezyjny. Firma wystąpiła z wnioskiem o przejęcie przez Gminę ulicy Dworcowej. Łączy to się z koniecznością dokonania wyceny i wypłaty odszkodowania. W tej sytuacji Gmina wystąpiła z wnioskiem o przejęcie drogi do Starostwa jako przedłużenie ulicy powiatowej.

W zakresie rolnictwa, leśnictwa:

1. Z Panią Ewelina Pawłowicz oraz Panią Ewelina Gielmuda z Zespołu Doradztwa Rolniczego Barzkowice po szkoleniu dla rolników, omówiłam formy ubiegania się o środki unijne.
2. Rozpatrzono 13 wniosków dotyczących wydania zezwolenia na wycinkę drzew z zadrzewień, w tym 4 odmownie.
3. Zaopiniowano pozytywnie plan finansowo - rzeczowy sołectwa Stare Drawsko, Broczyno.
4. Wydano 2 zaświadczenia o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego, 1 zaświadczenie o praktycznych kwalifikacjach rolniczych i 8 zaświadczeń o okresie prowadzenia gospodarstwa rolnego.

W zakresie współpracy z organizacjami pozarządowymi:

Zarządzono kontrolę doraźną dokumentów w Szkolnym Związku Sportowym. Przedmiotem kontroli była realizacja zadania publicznego pn. „Organizacja zajęć sportowych i imprez sportowo-rekreacyjnych w 2006 r.” oraz kontrola prawidłowości wykorzystania przyznanej na ten cel dotacji w roku 2006.

W zakresie złożonych projektów:

1. Udzielono pomocy przy napisaniu 5 wniosków do Fundacji Wspomagania Wsi do programu „Kultura bliska – chronimy nasze dziedzictwo kulturowe” :
 - Parafii Rzymskokatolickiej w Sikorach – tytuł projektu „**Cztery pory roku w Starym Drawsku**”. Projekt zakłada uporządkowanie i zagospodarowanie terenu wokół Kościoła w Starym Drawsku. Wartość projektu 14.173 zł, kwota wnioskowana 9.983 zł.
 - Sołectwu Kluczewo – tytuł projektu „**Kuchnia naszych babć kontra zupki chińskie**”. Projekt zakłada powrót do tradycji kulinarnych, które są częścią naszego dziedzictwa kulturowego. Wartość projektu 10.240 zł, kwota wnioskowana 8.800 zł.
 - Szkole Podstawowej w Kluczewie – tytuł projektu „**Cmentarze – pamięć, obecność, znak**”. Projekt zakłada uporządkowanie starych poniemieckich cmentarzy w miejscowościach Kluczewo i Broczyno. Wartość projektu 11.830 zł, wnioskowana kwota 8.670 zł.
 - Przygotowano projekt dla Sołectwa Sikory pn. **Archeologiczna ścieżka dydaktyczna Sikory – Stare Drawsko. Etap I – Prace rozpoznawczo – badawcze**. Wartość projektu 19.890,00 zł. Wnioskowana dotacja: 10.000 zł. Głównym założeniem projektu jest wydanie nowego materiału promocyjnego.
 - Przygotowano projekt dla Teatru Kotelioty pn. „**Pieśń o Średniej Wsi**” dotyczący stworzenia we wsi Rzepowo amatorskiego zespołu śpiewaczego oraz przeprowadzenia cyklu warsztatów i spotkań artystycznych. Wartość projektu 16.926,00, wnioskowana dotacja 9.679,00 zł. Rozstrzygnięcie konkursu nastąpi w lipcu 2007 r.
2. 24 kwietnia br. złożony został do Urzędu Wojewódzkiego ostateczny wniosek o płatność oraz raport końcowy z realizacji projektu „W sieci Czaplinka” nr

Z/2/2.32/I/1.5/487/05 dofinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego.

3. Złożono projekt na otwarty konkurs „Bramy kraju” – miasto dobrze oznakowane, w kategorii „Najlepsza realizacja Systemu Informacji Miejskiej”. Celem konkursu jest promocja najlepszego rozwiązania w zakresie SIM. Konkurs ogłosiła firma AMS S.A. w Warszawie. W przypadku wygrania konkursu gmina otrzyma powierzchnie reklamowe na billboardach o wartości 150 tys. zł w dowolnym rejonie kraju do wykorzystania w okresie do 28.08.2008 r.

W zakresie promocji, turystyki i przedsiębiorczości:

1. 17 kwietnia br. zorganizowano bezpłatne szkolenie dla rolników. Temat szkolenia: Zasady prowadzenia działalności agroturystycznej oraz możliwości uzyskania wsparcia na różnicowanie działalności na obszarach wiejskich. Szkolenie poprowadziły pracownicy Ośrodka Doradztwa Rolniczego Barzkowice: p. Ewelina Pawłowicz i p. Ewelina Gielmuda. Strona internetowa: www.zodrp.pl
2. W dniach 20-22 kwietnia br. Gmina Czaplinek uczestniczyła w targach turystycznych Lato 2007, które odbyły się w Warszawie.
3. W dniach od 20 do 22 kwietnia br. Gmina Czaplinek w ramach wspólnego stoiska wystawienniczego ze Stowarzyszeniem Gmin i Powiatów Pojezierza Drawskiego prezentowała swoją ofertę turystyczną podczas **XVII Krakowskiego Salonu Turystycznego**. Gminę Czaplinek reprezentowała Pani Katarzyna Szłońska – Spirin, Sekretarz Gminy, Przewodnicząca Rady Programowej Stowarzyszenia Gmin i Powiatów Pojezierza Drawskiego.
Podczas targów turystycznych Sekretarz nawiązała współpracę z gminami górkimi, która w przyszłości zaowocować może wakacyjno – feryjną wymianą młodzieży z obu gmin.
W ślad za przeprowadzonymi, wstępnymi rozmowami na temat nawiązania współpracy wystosowane zostały oficjalne pisma do Gminy Krościenko nad Dunajcem, Gminy Kłodzko, Szczyrku, Gminy Biały Dunajec i Bukowiny Tatrzańskie.
4. Zlecono organizację regat żeglarskich Lokalnej Organizacji Turystycznej, które odbędą się 1 maja br. na jez. Drawsko. Tego dnia nastąpi otwarcie sezonu żeglarskiego.
5. Zlecono dodruk niezbędnych materiałów promujących walory turystyczne Gminy Czaplinek za kwotę 4.514 zł brutto.
6. Zlecono Polskiemu Związkowi Wędkarskiemu koło w Czaplinku montaż, remont oraz utrzymanie pomostów kąpielowych na kąpielisku na jez. Drawsko z kwotą 5.500 zł brutto.
7. Zlecono oznakowanie miejsc niebezpiecznych i mielizn na jez. Drawsko. Usługę wykona Drużyna WOPR z Czaplinka za kwotę 2000 zł brutto.
8. Zlecono Drużynie WOPR z Czaplinka koordynację działań i zapewnienie bezpieczeństwa osób kąpiących się i uprawiających sporty wodne na jez. Drawsko. Bezpieczeństwo to będzie zapewnione w czasie sezonu letniego.
9. W dniach 23-24 kwiecień br. odbyło się bezpłatne szkolenie pn. „Finansowanie działalności innowacyjnej – jak skutecznie pozyskiwać środki finansowe na wdrożenie rozwiązań innowacyjnych” dla przedsiębiorców. Szkolenie poprowadził p. Daniel Owczarek specjalista w zakresie funduszy unijnych dla przedsiębiorców.
10. 24 kwietnia br. odbyło się zebranie założycielskie Stowarzyszenia Producentów „Miody Drahimskie”.

11. W Ośrodku Sportów Wodnych trwają przygotowania do sezonu turystycznego. Obecnie remontowana jest świetlica Ośrodka w której wykonywane są następujące prace:
 - budowa nowego kominka,
 - gruntowna renowacja stołów i ław do świetlicy,
 - malowanie pomieszczenia.Po długim weekendzie w momencie obniżenia poziomu lustra wody będzie przeprowadzony remont pomostu przy OSW.
12. W dniach 27-28 kwietnia br. w Kaliszu Pomorskim odbędą się Dni Olimpijczyka Województwa Zachodniopomorskiego. Do reprezentacji Gminy podczas uroczystej defilady została wytypowana najprężniej działająca drużyna – LKS „LECH”, którą reprezentować będą: Paweł Proniuk, Piotr Kibitlewski, Ariel Gondek. Do współzawodnictwa sportowego na szczeblu powiatowym została zgłoszona drużyna w składzie: Konrad Kotowicz, Eliza Kozak, Piotr Kibitlewski, Małgorzata Fedorowiat – Nowacka, Aleksandra Nowacka, Karolina Nowacka, Paweł Nowak, Andrzej Polewacz, Paweł Proniuk.
Do odznaczeń, które wręczy Starosta Drawski, zostali wytypowani działacze sportowi: Jan Dymecki, Jakub Guzdek, Piotr Kibitlewski, Sebastian Matułow i Ariel Gondek.
13. W związku z podjętą Uchwałą Nr XXVIII/220/05 z dnia 5.04.2005 r. Gmina przystąpiła do realizacji projektu Subregionalny Program Rewitalizacji Miast i Gmin Dorzecza Parsęty na bazie Zintegrowanego Markowego Produktu Turystycznego „Szlak Solny”.
14. W ramach kontynuacji współpracy z nieznanym sponsorem, w czerwcu br., realizowany będzie kolejny projekt dla najstarszych mieszkańców Gminy Czaplinek – wyjazd nad morze. Sponsor przekazał środki finansowe w kwocie 40.368,31 zł.

W zakresie funkcjonowania jednostek pomocniczych Gminy:

W dniu 19 kwietnia br. uczestniczyłam w Zebraniu Ogólnym Mieszkańców Osiedla Nr 1 a Zastępca Burmistrza w dniu 25 kwietnia w Zebraniu Ogólnym Mieszkańców Osiedla Nr 2, zwołanych przez Przewodniczących Zarządu Osiedli. Przedmiotem zebrań było uchwalenie planu finansowo- rzeczowego Osiedli, konsultacja projektu Statutu Osiedla.

W zakresie funkcjonowania Urzędu:

W związku z organizacją w dniu 26 maja br. „Dnia Pracownika Samorządowego”, wysłałam zaproszenie do studentów Wydziału Prawa i Administracji Uniwersytetu Szczecińskiego z prośbą o obsługę stoiska pod nazwą „Porady Prawne”, przy którym każdy mieszkaniec będzie mógł zasięgnąć bezpłatnej porady prawnej.

W zakresie oświetlenia drogowego:

1. 8 marca podczas pierwszego objazdu zlustrowano 44 punkty dotyczące problemów oświetlenia, kolejny objazd ustalono 8 maja br. Ocena pozwoli na przygotowanie kosztorysów finansowych. Podczas spotkania z Dyrektorem Zakładu oświetlenia Drogowego Karlino Panem Stanisławem Żukowskim uzgodniono budowę dwóch lamp ul. Kaszubska i linii obok firmy BS. Z uwagi na zły stan latarni ul. Sikorskiego – deptak, zapoznano się z propozycją wymiany latarni za kwotę 150 tys. zł płatna przez 4 lata lub tymczasowe zabezpieczenie tzw. opaskami. W tej sprawie opinię w najbliższym czasie przedstawi Komisja ds. Rozwoju Gospodarczego.

2. Gmina przystąpiła do malowania pasów – oznakowanie poziome na terenie miasta na ulicach gminy i powiatu. Zarząd Dróg Wojewódzkich do tych czynności przystąpi w czerwcu.

Inne:

1. Spotkałam się z przedstawicielem firmy niemieckiej zainteresowanej budową Biogazowni. W dniu 8 maja 2007 r. radni, firmy z tamtego rejonu, zainteresowani sołtysi oraz merytoryczni pracownicy zapoznają się z funkcjonowaniem biogazowni w Poldanor, w gminie Człuchów.
 2. Uczestniczyłam w VII Sesji Rady Powiatu w Drawsku Pomorskim.
 3. W dniu 20 kwietnia Zastępca Burmistrza uczestniczył w Konferencji pt. „Aspekt społeczno-gospodarczy podziału terytorialnego, która odbyła się w Politechnice Koszalińskiej.
 4. W dniu 21 kwietnia br. z p. Sekretarz Gminy uczestniczyliśmy w III Drawskich Targach Wystawienniczo – Handlowych „Mój Ogród” w Drawsku Pomorskim. W targach wzięło 2 wystawców z gminy, p. Fujarski Krzysztof i p. Kłoda Krzysztof.
 5. W dniu 23 kwietnia uczestniczyłam w spotkaniu Burmistrzów, Wójtów w Łobzie. Podczas spotkania omawiano sprawy funkcjonowania Konwentu Wójtów, Burmistrzów na tę kadencję, organizację gospodarki odpadami w ościennych gminach i realizację zadań dot. planowania przestrzennego.
 6. W dniu 24 kwietnia Zastępca Burmistrza uczestniczył w posiedzeniu Zarządu Stowarzyszenia Gmin Polskich Euroregionu Pomerania, które odbyło się w Szczecinie.
- Z zastępcą burmistrza przyjęliśmy 56 mieszkańców, którzy zgłosili 61 spraw do rozpatrzenia.

Burmistrz Miasta i Gminy

Barbara Michalczyk