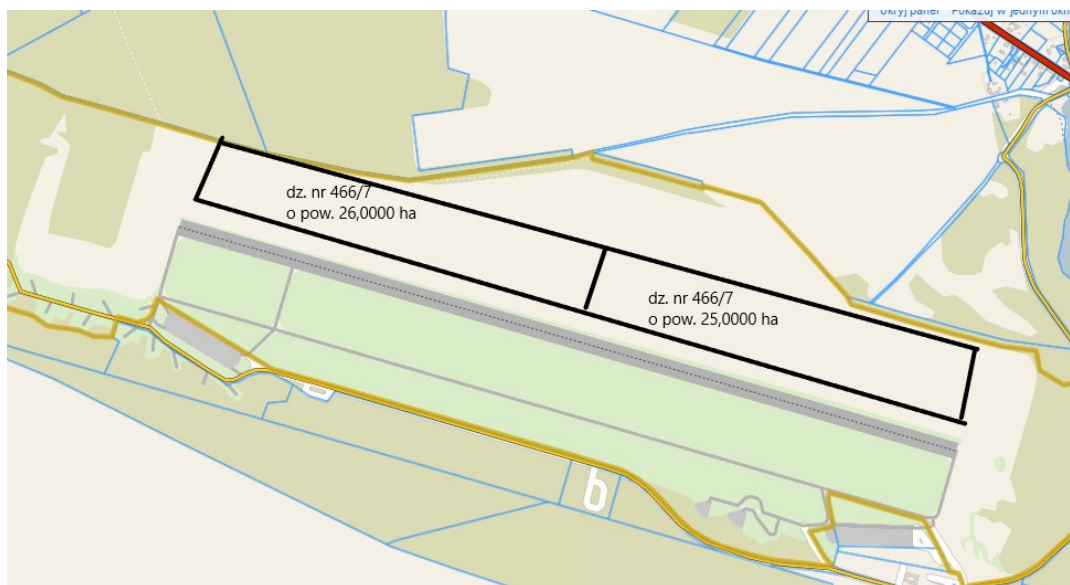


BURMISTRZ CZAPLINKA OGŁASZA PISEMNY PRZETARG NIEOGRANICZONY

1. **na dzierżawę części działki 466/7 o powierzchni 25,0000 ha** położonej w obrębie ewidencyjnym Broczyno dla której wydział Ksiąg Wieczystych w Drawsku Pomorskim prowadzi księgę Wieczystą nr KO1D/00011299/9
 - klasa gruntu: RV – 3,6219 ha, RVI – 21,3781 ha,
 - okres dzierżawy: 5 lat,
 - wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 15 000,00 zł,
 - wadium wynosi 1 500,00 zł
 - ustalony czynsz dzierżawny płatny będzie w 2 ratach w terminie do 31 marca i 30 września każdego roku,
 - stawka czynszu od 2022 r. podlegała będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.
2. **na dzierżawę części działki 466/7 o powierzchni 26,0000 ha** położonej w obrębie ewidencyjnym Broczyno dla której wydział Ksiąg Wieczystych w Drawsku Pomorskim prowadzi księgę Wieczystą nr KO1D/00011299/9
 - klasa gruntu: RV – 9,5658 ha, RVI – 16,4342 ha,
 - okres dzierżawy: 5 lat,
 - wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 15 600,00 zł,
 - wadium wynosi 1 560,00 zł
 - ustalony czynsz dzierżawny płatny będzie w 2 ratach w terminie do 31 marca i 30 września każdego roku,
 - stawka czynszu od 2022 r. podlegała będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.



Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej na rachunek bankowy wydierżawiającego PBS o/Czaplinek 48 8581 1027 0400 0505 2000 0008 w taki sposób, aby wpłata była na koncie Urzędu Miejskiego najpóźniej w dniu **16 października 2020 r.**

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego za pierwszy okres, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz Wydierżawiającego.

Wydierżawiający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu jedynie z uzasadnionej przyczyny.

Osoba biorąca udział w przetargu nie może posiadać zadłużenia wobec Gminy Czaplinek.

Burmistrz Czaplinka zastrzega sobie możliwość unieważnienia lub odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Pisemne oferty należy składać w Biurze Obsługi Interesanta w Urzędzie Miejskim w Czaplinku (pokój 3) **do dnia 19 października 2020 r.** w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Przetarg na dzierżawę części nieruchomości oznaczonej nr działki 466/7 o pow....., obręb ewidencyjny Broczyno.”

**Otwarcie pisemnych ofert odbędzie się w dniu 20 października 2020 r. o godz. 10.00
w Sali Narad Urzędu Miejskiego w Czaplinku.**

Pisemna oferta powinna zawierać:

- a) imię i nazwisko, adres oferenta albo nazwę oraz siedzibę, jeżeli oferent jest osobą prawną lub inną jednostką nieposiadającą osobowości prawnej,
- b) datę sporządzenia oferty,
- c) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- d) oferowana cena,
- e) numer działki,
- f) kopie dowodu wniesienia wadium,
- g) w przypadku osób prawnych lub innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji: aktualny odpis z właściwego rejestru,
- h) pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego, w przypadku, gdy uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika. Dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa - za wyjątkiem zwolnień wymienionych w załączniku do ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. – podlega opłacie skarbowej w wysokości 17,00 zł. Opłatę można uiścić w Urzędzie Miejskim pokój nr 8 lub na rachunek bankowy PBS/O Czaplinek 86 8581 1027 0400 0505 2000 0003.