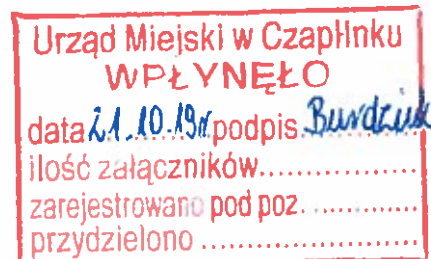


PROTOKÓŁ NR 8
Z POSIEDZENIA KOMISJI REWIZYJNEJ
z dnia 23 września 2019 r.

Komisja zebrała się w następującym składzie:

1. Marcin Czerniawski,
2. Maciej Bernat,
3. Władysław Wojtowicz.



Osoby uczestniczące w spotkaniu spoza Komisji:

1. Sobczak Ewa – Radna Rady Miejskiej w Czaplinku,
2. Minkiewicz Anna - Radna Rady Miejskiej w Czaplinku,
3. Mierzejewski Wacław – Radny Rady Miejskiej w Czaplinku,
4. Izabela Koremba – Skarbnik Gminy,
5. Manuela Nowak – Z-ca Skarbnika Gminy, Kierownik Referatu Budżetu i Finansów,
6. Okulewicz Katarzyna – mieszkanka Czaplinka.

Porządek posiedzenia:

1. Analiza wykonania budżetu gminy Czaplinek za I półrocze 2019 roku.
2. Kontrola gospodarki mieszkaniowym zasobem gminy Czaplinek.
3. Sprawy różne.

Przewodniczący Marcin Czerniawski, przywitał członków Komisji Rewizyjnej oraz zaproszonych gości i osoby uczestniczące w posiedzeniu.

Ad. 1. Temat analizy wykonania budżetu gminy Czaplinek za I półrocze 2019 roku został zaplanowany do omówienia wspólnie z członkami Komisji Finansów i Budżetu. W związku z czym obrady w tym punkcie poprowadził Przewodniczący Komisji Finansów i Budżetu Pan Wacław Mierzejewski, który oddał głos Skarbnikowi Gminy Pani Izabeli Koremba. Pani Skarbnik poinformowała zebranych o wykonaniu budżetu Gminy za I półrocze 2019 roku. Przekazała skrót danych zawartych w „Informacji o przebiegu wykonania budżetu gminy Czaplinek w I półroczu 2019 roku”. Materiał ten znany jest radnym, ponieważ dostarczony został do Biura Rady w dniu 2 września 2019 roku. Generalnie dochody wykonane są na poziomie 50,5% założonego planu, a wydatki na poziomie 48,6%. Nadwyżka budżetowa zamyka się kwotą 228.411,18 zł. W przychodach zadowalające jest przede wszystkim wykonanie w dziale podatków od nieruchomości, rolnym, leśnym i od środków transportu – 53,6%. Wpływy z opłat eksploatacyjnych, adiacenckich, ze sprzedaży alkoholu oraz w udziale w podatku od osób fizycznych wyniósł 46,8%. Subwencje i dotacje są na poziomie 100%. Wydatki bieżące zrealizowano w 52,8%, a inwestycyjne 26,6%. W okresie pierwszego półrocza Gmina korzystała z kredytu w rachunku bieżącym i na 30 czerwca był on wykorzystany w wysokości 601.326,99 zł. Gmina w pierwszym półroczu spłaciła kredyty w wysokości 243.000,00. Zadłużenie Gminy na 30 czerwca wynosi 23.347.019,00 zł – co stanowi 44,97% w stosunku do dochodów.

Największym problemem w budżecie jest opłata śmieciowa, której wpływy zaplanowane na cały 2019 rok wynoszą 1.150.000,00 zł, gdzie na półrocze uzyskano ich 666.908,14 zł co stanowi 58%, niemniej wydatków planowanych było 1.150.000,00 zł na cały rok, a do 30.06.2019 r. wydatkowano już 1.008.723,20 zł. Zaległości od mieszkańców z tytułu opłaty śmieciowej wynoszą 162.856,78 zł.

Po tych informacjach Radni zadawali bardziej szczegółowe pytania w zakresie realizacji budżetu oraz dalszych jego przewidywań na następne miesiące.

Z uwagi na fakt, że do Urzędu nie wpłynęła jeszcze do tej pory Uchwała Regionalnej Izby Obrachunkowej w Szczecinie o przebiegu wykonania budżetu i wieloletniej prognozie finansowej

w pierwszym półroczu 2019 roku Gminy Czaplinek, postanowiono dyskusję kontynuować na najbliższym posiedzeniu Komisji Organizacyjnej przed sesją.

Ad. 2. Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Marcin Czerniawski w dniu 16.09.2019 r. przekazał osobiście do ZNM Sp. z o.o. pytania oraz zagadnienia jakie miały być przedmiotem obrad Komisji w dniu 23.09.2019 r. (kopia w załączeniu). Ponad to Pani Anna Burdziuk Inspektor ds. obsługi rady miejskiej w Urzędzie Miejskim kontaktowała się telefonicznie z Prezesem Zarządu ZNM Sp. z o.o. w sprawie obecności na posiedzeniu Komisji. W odpowiedzi na to wszystko Pan Adam Tuchalski Prezes Spółki wystosował pismo z dnia 19.09.2019 r. (wpłynęło do UM w dniu 20.09.2019 r. - kopia w załączeniu), w którym napisał między innymi, że „*take zapytania nie mieszczą się w zadaniach Komisji Rewizyjnej Rady Miasta.*”. Prezes nie przybył na posiedzenie Komisji Rewizyjnej.

Powyższe stwierdzenie Prezesa Spółki jest niezgodne z Art. 24. pkt. 2. Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 1696), który brzmi następująco: „*W wykonywaniu mandatu radnego radny ma prawo, jeżeli nie narusza to dóbr osobistych innych osób, do uzyskiwania informacji i materiałów, wstępu do pomieszczeń, w których znajdują się te informacje i materiały, oraz wglądu w działalność urzędu gminy, a także spółek z udziałem gminy, spółek handlowych z udziałem gminnych osób prawnych, gminnych osób prawnych, oraz zakładów, przedsiębiorstw i innych gminnych jednostek organizacyjnych, z zachowaniem przepisów o tajemnicy prawnie chronionej.*” Stanowisko w sprawie możliwości kontrolowania spółek miejskich przez komisje rewizyjne potwierdził również Wojewódzki Sąd Administracyjny w Gorzowie Wielkopolskim w wyroku z dnia 18.11.2018 r. Sygnatura akt: II SA/Go 779/18.

W związku z czym Prezes wykazał się brakiem wiedzy aktualnie obowiązujących przepisów o samorządzie gminnym, a dodatkowo zlekceważył członków Komisji Rewizyjnej nie uczestnicząc w posiedzeniu.

Członkowie Komisji postanowili nie omawiać tematu w zakresie kontroli gospodarki mieszkaniowym zasobem gminy Czaplinek. Komisja zajmie się gospodarką mieszkaniową w innym terminie.

Ad. 3. Sprawy różne:

W trakcie posiedzenia Pani Katarzyna Okulewicz zgłosiła wniosek o przywrócenie bonifikat przy sprzedaży lokali komunalnych na rzecz ich najemców. Pani Katarzyna Okulewicz jest najemcą lokalu komunalnego i od kilku miesięcy wnioskuje do Burmistrza o sprzedaż lokalu z bonifikatą. Jednak z uwagi na aktualnie obowiązującą Uchwałę Nr XXVIII/258/16 Rady Miejskiej, z dnia 29.12.2016 r., w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Czaplinek na lata 2017 – 2021, od roku 2018 nie obowiązują bonifikaty przy sprzedaży lokali komunalnych. Ich najemy mogą wykupić lokal jedynie za 100% ceny określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Wniosek zostanie przekazany do wiadomości Burmistrza w celu rozpatrzenia.

Komisja nie wypracowała wniosków w trakcie posiedzenia.

Na tym posiedzenie zakończono.

1. Marcin Czerniawski

- Marcin Czerniawski

2. Maciej Bernat

- Bernat Maciej

3. Władysław Wojtowicz

- Władysław Wojtowicz

Kontrola gospodarki mieszkaniowym zasobem gminy Czaplinek.

Pytania na Komisję Rewizyjną na dzień 23.09.2019 r. godz. 17.00.

1. Umowa pomiędzy gminą Czaplinek i ZNM Sp. z o.o. na zarządzanie mieszkaniowym zasobem gminy.
2. Stan komunalnych zasobów mieszkaniowych:
 1. ilość lokali i budynków – miasto i wieś,
 2. stan techniczny zasobów.
3. Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Czaplinek na lata 2017-2021.
4. Aktualnie obowiązujące stawki czynszu.
5. Przychody czynszowe z zasobów komunalnych za rok 2018.
6. Wydatki ponoszone z przychodów czynszowych w roku 2018:
 1. koszty eksploatacyjne utrzymania zasobów komunalnych,
 2. koszty remontów zasobów komunalnych,
 3. koszty administracyjne zasobów komunalnych,
 4. pozostałe koszty.
7. Wydatki z budżetu gminy na zasoby komunalne – poza przychodami z czynszów.
8. Inwestycje w zasobach komunalnych zrealizowane w roku 2018 i realizowane w roku 2019.
9. Zadłużenie w opłatach czynszowych za lokale komunalne na koniec 2018 roku i aktualnie.
10. Dodatki mieszkaniowe do opłat czynszowych za rok 2018 łącznie.
11. Zapotrzebowanie na lokale komunalne i plany inwestycyjne związane z ewentualną budową nowego budynku komunalnego lub socjalno – komunalnego.

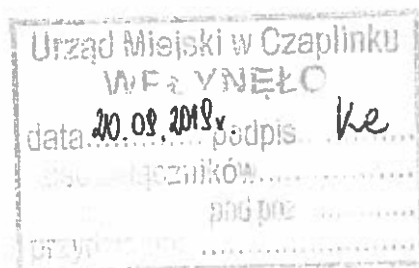
Przewodniczący
Komisji Rewizyjnej

Marcin Czerniawski



Zarząd Nieruchomościami Miejskimi Spółka z o.o. w Czaplinku
ul. Grunwaldzka 2, 78-550 Czaplinek,
NIP: 253-01-11-300 tel. (94) 375 50 15

19-09-2019r.
L/dz. 1488/2019



Urząd Miasta
Komisja Rewizyjna
ul. Rynek 6
78-550 Czaplinek

Dotyczy: pisma Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej.

W odpowiedzi na w/w pismo informuję, że wystąpienie o takie zapytania nie mieszczą się w zadaniach Komisji Rewizyjnej Rady Miasta.

Dla tego też prosimy o sprecyzowanie czy pytania te są zadawane w ramach interpelacji? w takim przypadku powinny być skierowane do Burmistrza Czaplinka, czy też w ramach dostępu do informacji publicznej?.

Jeżeli tak to należy wykazać podstawę prawną żądania tych informacji i interes prawny w ich uzyskaniu gdyż pytania w większości dotyczą informacji wymagających przetwarzania danych.

Do wiadomości:
Burmistrz Czaplinka
a/a

PREZES ZARZĄDU
Zarządu Nieruchomościami Miejskimi Spółka z o.o.
78-550 Czaplinek
Adam Tuchalski
Licencja Zawodowa nr 142