

Zarządzenie Nr 91/2019
Burmistrza Czaplinka
z dnia 15 października 2019 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Czaplinek.

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2018 r., poz. 1234 ze zm.) oraz uchwały Nr XXVIII/258/16 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Czaplinek na lata 2017-2021 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2017 r., poz. 594), zarządza się co następuje:

§ 1

1. Ustala się następujące stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, stanowiących gminny zasób mieszkaniowy:
 - 1) za lokale mieszkalne w mieście - 6,95 zł/m²
 - 2) za lokale mieszkalne na wsi - 5,19 zł/m²
 - 3) za lokale socjalne - 50% stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym:
na terenie miasta - 2,78 zł/m²
na terenach wiejskich - 2,60 zł/m²
 - 4) za pomieszczenia tymczasowe - 50% stawki bazowej tj. 3,48 zł./m²
2. Stawki, o których mowa w ust. 1, pkt 1 ulegają obniżeniu w następujący sposób:
 - 1) lokal mieszkalny bez centralnego ogrzewania - 5%
 - 2) lokal mieszkalny bez instalacji wodociągowej - 5%
 - 3) lokal mieszkalny bez instalacji kanalizacyjnej - 5%
 - 4) lokal mieszkalny bez łazienki - 5%
 - 5) lokal mieszkalny bez wc - 5%
 - 6) lokal mieszkalny w budynku przeznaczonym do rozbiórki prawomocną decyzją właściwego organu - 10%
 - 7) lokal mieszkalny w budynku przeznaczonym do remontu z wyprowadzeniem lokatorów - 10%
3. Stawki, o których mowa w ust. 1, pkt 1, ulegają podwyższeniu w następujący sposób:
 - 1) lokal mieszkalny wyposażony w c.o. etażowe + 10%
 - 2) lokal mieszkalny wyposażony w c.o. z kotłowni + 25%
 - 3) lokal mieszkalny wyposażony w c.o. z kotłowni, ciepłą wodę z kotłowni + 30%

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska.

§ 3

Traci moc Zarządzenie Nr 119/2018 Burmistrza Czaplinka z dnia 5 listopada 2018 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Czaplinek.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem **1 luty 2020 r.**

§ 5

Zarządzenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Czaplinku, oraz Zarządu Nieruchomościami Miejskimi Sp. z o.o. w Czaplinku.

BURMISTRZ CZAPLINKA

Marek Naruszewicz