



Czaplinek, 19.02.2019 r.

Zamawiający:
Gmina Czaplinek
ul. Rynek 6
78-550 Czaplinek

**ZAPYTANIE OFERTOWE nr IiB.271.4.2019
na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach zadania pn. „Budowa trzech pomostów rekreacyjnych na terenie gminy Czaplinek w miejscowościach
Głęboć, Machliny i Piaseczno”**

I. Opis przedmiotu zamówienia

Szacunkowa wartość robót budowlanych w ramach zadania pn. „Budowa trzech pomostów rekreacyjnych na terenie gminy Czaplinek w miejscowościach Głęboć, Machliny i Piaseczno” wynosi **329 300,18 zł brutto**.

Kwota jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia dotyczącego pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego wynosi 6 754,06 zł brutto.

Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania i wypełniania obowiązków zawartych w ustawie z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.), oraz do:

1. zapoznania się z projektami budowlanymi wykonawczymi oraz operatem wodno-prawnym,
2. uczestniczenia w przekazaniu wykonawcy placu budowy,
3. organizowania i prowadzenia raz w tygodniu, w okresie realizacji zadania, w siedzibie zamawiającego narad koordynacyjnych z udziałem wykonawcy i przedstawiciela zamawiającego, a także w zależności od potrzeb projektanta,
4. uczestniczenia w naradach technicznych i problemowych na wniosek wszystkich stron procesu inwestycyjnego,
5. stawiania się na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego,
6. dokonywania odbiorów częściowych robót i obiektów wg zasad ustalonych w umowie zawartej przez zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych,
7. zorganizowania oraz przeprowadzenia odbioru końcowego oraz przygotowania protokołu odbioru w porozumieniu z zamawiającym,
8. zapewnienia zgodności wykonywanych robót z technicznymi i umownymi wymaganiami wykonania robót,
9. rozwiązywania problemów technicznych w trakcie realizacji inwestycji,
10. zatwierdzania i kontrolowania jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów i ich zgodności z obowiązującymi normami, przepisami i specyfikacją techniczną,
11. informowania Zamawiającego o przebiegu realizacji robót, a szczególnie w przypadku wystąpienia nieprawidłowości w stosunku do dokumentacji i harmonogramu realizacji,



12. szacowania i weryfikowania oraz uzgadniania z zamawiającym robót dodatkowych, zamiennych zaproponowanych przez wykonawcę w zakresie rzeczowym i finansowym,
13. sporządzania protokołów konieczności w przypadku potrzeby wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, uzasadniania konieczności wykonania tych prac oraz wnioskowania do zamawiającego o ich akceptację,
14. uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych z wykonawcą robót (min. raz do roku) po zakończeniu robót w terminach wyznaczonych przez zamawiającego,
15. uczestniczenia w rozwiązywaniu spraw z tytułu rękojmi i gwarancji udzielonych przez wykonawcę robót budowlanych,
16. sprawowania kontroli w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów zamawiającego, w tym:
 - reprezentowania zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem budowlanym, pozwoleniem wodno prawnym, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz zapisami umowy;
 - sprawdzania jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych i stosowanych materiałów (do obowiązków inspektora będzie należało egzekwowanie i odbiór od wykonawcy robót atestów i certyfikatów wyrobów i materiałów przed ich wbudowaniem oraz ich szczegółowa weryfikacja), a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
 - sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowania i udziału w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazania ich do użytkowania;
 - sprawdzenia i odbioru robót wynikających z harmonogramu robót budowlanych;
 - kontroli ilości i wartości wykonywanych robót z obowiązującym harmonogramem oraz terminowości ich wykonania;
 - kontroli prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót (ilość, jakość, wartość robót), w czasie każdorazowego pobytu na budowie inspektor nadzoru ma obowiązek bieżącego przeglądu dziennika budowy oraz potwierdzenia bytności poprzez dokonanie stosownego zapisu;
 - potwierdzenia faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowania rozliczeń budowy (w tym weryfikacji kosztów ewentualnych zmian w zakresie zadania i rodzaju materiałów w stosunku do oferty wykonawcy);
 - rozstrzygania w porozumieniu z kierownikiem budowy i przedstawicielem zamawiającego wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii autora projektu budowlanego;
 - brania udziału w komisjach „technicznych” powołanych do oceny lub rozstrzygnięcia spraw budowy w toku jej trwania;
 - sprawdzania posiadania przez wykonawcę odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań), dotyczących elementów prefabrykowanych i innych wyrobów, których oceny jakości dokonuje na placu budowy przed ich wbudowaniem. W razie braku wymaganych



dokumentów stwierdzających właściwą jakość lub też w razie zastrzeżeń dotyczących jakości wyrobu przewidzianego do wbudowania, inspektor ma obowiązek żądania od wykonawcy robót budowlanych odpowiednich badań i przedstawienia ekspertyz technicznych lub zamiany „wadliwego” materiału z równoczesnym powiadomieniem zamawiającego o zaistniałym fakcie.

Szczegółowy zakres planowanych prac, nad którymi będzie pełniony nadzór inwestorski, opisuje dokumentacja projektowa do ww. zadania, która znajduje się do wglądu w Urzędzie Miejskim w Czaplinku, pok. nr 12.

Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru rozpoczyna się w dniu podpisania umowy. W tym samym dniu wyłoniony Inspektor nadzoru zobowiązany jest złożyć oświadczenie o podjęciu nadzoru inwestorskiego nad budową.

Zamawiający uznaje, że każdy wykonawca przeanalizował zakres usług do wykonania wynikający z niniejszego zapytania ofertowego i informacji uzyskanej od zamawiającego oraz własnego doświadczenia i uwzględni wszelkie aspekty mające wpływ na wartość usług w proponowanej przez siebie cenie.

Przedmiot zamówienia stanowi element operacji pn. **„Budowa trzech pomostów rekreacyjnych na terenie gminy Czaplinek w miejscowościach Głębocek, Machliny i Piaseczno”** współfinansowanej ze środków Unii Europejskiej w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji w tworzenie, ulepszanie i rozwijanie podstawowych usług lokalnych dla ludności wiejskiej, w tym rekreacji, kultury i powiązanej infrastruktury” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 na podstawie umowy o przyznaniu pomocy nr 00004-65170-UM1620074/18 z dnia 24.09.2018 r.

II. Tryb udzielenia zamówienia

Zamówienie o szacunkowej wartości nieprzekraczającej równowartości kwoty 30 tys. euro netto, nie stanowi przedmiotu zamówienia publicznego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – wyłączenie ze stosowania Ustawy na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018 r., poz. 1986, z późn. zm.).

Zapytanie umieszczono na stronie internetowej www.czaplinek.bip.net.pl w zakładce „Gmina”, podzakładce „Zamówienia publiczne”, kategorii „do 30 000 euro”, podkategorii „2019”.

III. Warunki udziału w postępowaniu:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy akceptują treść zapytania bez zastrzeżeń. Złożenie oferty jest uważane za akceptację treści zapytania oraz treści projektu umowy.
2. O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się wykonawcy, którzy posiadają wiedzę i doświadczenie niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli wykonawca wykaże, że wykonał w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwie usługi



polegające na nadzorowaniu robót branży konstrukcyjno-budowlanej, branży inżynierskiej hydrotechnicznej lub branży wodno-melioracyjnej.

Na potwierdzenie spełnienia tego warunku należy złożyć wykaz usług (**wzór stanowi załącznik nr 2 do zapytania**) wraz z dowodami potwierdzającymi należyte wykonanie usług.

3. O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się wykonawcy, którzy dysponują 1 osobą, która będzie brała udział w realizacji zamówienia, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami w branży konstrukcyjno-budowlanej lub w branży inżynierskiej hydrotechnicznej lub melioracji wodnych.

Na potwierdzenie spełnienia tego warunku należy złożyć wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia (**wzór stanowi załącznik nr 3 do zapytania**) wraz z kopią dokumentów potwierdzających posiadanie stosownych uprawnień do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie – w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, inżynierskiej hydrotechnicznej lub melioracji wodnej

wydanych na podstawie obowiązujących przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane lub odpowiadające im uprawnienia otrzymane według wcześniej obowiązujących przepisów Prawa budowlanego.

IV. Termin związania ofertą: 30 dni od daty upływu terminu składania ofert.

V. Termin realizacji zamówienia:

Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi nadzoru inwestorskiego od daty podpisania umowy do czasu faktycznego zakończenia robót oraz ich rozliczenia końcowego, a także w okresie rękojmi dla robót budowlanych wynoszącym od 3 do 5 lat (w zależności od czasu zadeklarowanego przez wykonawcę robót). Czas realizacji może ulec zmianie proporcjonalnie do czasu realizacji robót budowlanych oraz deklarowanego przez wykonawcę robót okresu rękojmi (bieg okresu rękojmi rozpoczyna się w dniu odbioru końcowego). Zakończenie robót budowlanych przewiduje do 120 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych.

VI. Kryterium oceny ofert i zasady dokonywania oceny ofert:

1. Zamawiający dokona oceny tylko tych ofert, które wpłyną do upływu terminu składania ofert i będą spełniały wymagania formalne.
2. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, w której może być zaproponowana tylko jedna cena.
3. Oferty, które nie będą spełniały wymagań formalnych zostaną odrzucone i nie będą podlegały ocenie.
4. Oferty nie opatrzone podpisami osób uprawnionych/umocowanych do reprezentacji wykonawcy zostaną odrzucone i nie będą podlegały ocenie.
5. W przypadku złożenia przez dwóch lub więcej wykonawców ofert, które uzyskają jednakową najwyższą ilość punktów zamawiający wezwie tych wykonawców do złożenia w określonym terminie ofert dodatkowych. Wykonawcy składając oferty dodatkowe, nie mogą proponować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
6. Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek.



7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania zarówno przed, jak i po terminie składania ofert oraz do odstąpienia od wyboru złożonych ofert, bez podania przyczyny. Zamawiający niezwłocznie powiadomi wykonawców o tym fakcie.
8. Wykonawca podaje cenę ryczałtową oferty netto i brutto za przedmiot zamówienia oraz stawkę podatku VAT. Cenę oferty brutto należy podać cyframi w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Cena oferty wykonana w oparciu o opis przedmiotu zamówienia musi obejmować wynagrodzenie za wszystkie obowiązki wykonawcy dla realizowania przedmiotu zamówienia.
9. Przy wyborze oferty zamawiający kierował się będzie następującym kryterium i jego wagą:

Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty spośród ofert niepodlegających odrzuceniu przy zastosowaniu poniższych kryteriów:

Nr	Nazwa kryterium	Waga
1	Cena	100%

Liczba punktów wg powyższego kryterium zostanie obliczona na podstawie poniższego wzoru:

$$C = \frac{C_n}{C_{ob}} \times 100$$

gdzie:

C - liczba punktów za kryterium cena

C_n - najniższa cena brutto

C_{ob} - cena brutto za wykonanie usługi oferty badanej

VII. Warunki płatności:

Prawidłowo wystawiona faktura płatna będzie w terminie do 30 dni od daty dostarczenia jej Zamawiającemu.

VIII. Sposób przygotowania i złożenia oferty:

1. Ofertę należy przygotować na formularzu ofertowym według załączonego wzoru w **Załączniku nr 1 – formularz oferty**.
2. Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentacji pod rygorem odrzucenia oferty.
3. Do oferty sporządzonej wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego zapytania, należy dołączyć:
 - a) odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,
 - b) kopię aktualnego zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego Inspektora nadzoru,



- c) wykaz zrealizowanych usług z podaniem ich przedmiotu, dat wykonania i odbiorców (**załącznik nr 2 do zapytania**), wraz z dowodami potwierdzającymi należyte wykonanie usług,
 - d) wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia (**załącznik nr 3 do zapytania**), wraz z kopią dokumentów potwierdzających posiadanie stosownych uprawnień do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie,
4. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
5. Ofertę należy złożyć **do dnia 28 lutego 2019 r. do godz. 12:00:**
- osobiście lub drogą pocztową do Biura Obsługi Interesanta Urzędu Miejskiego (pokój nr 3) w Czaplinku, ul. Rynek 6, 78-550 Czaplinek, z dopiskiem: *„Oferta na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach zadania pn. „Budowa trzech pomostów rekreacyjnych na terenie gminy Czaplinek w miejscowościach Głębocek, Machliny i Piaseczno”*
 - lub
 - drogą elektroniczną w formie skanu podpisanych dokumentów na adres e-mail: inwestycje@czaplinek.pl

IX. Wybór wykonawcy, ogłoszenie wyniku postępowania i podpisanie umowy:

1. Wybór wykonawcy nastąpi do 3 dni od dnia zamknięcia postępowania ofertowego, a podpisanie umowy do 7 dni od dnia rozstrzygnięcia postępowania.
2. Wynik postępowania zostanie opublikowany na stronie internetowej w miejscu opisanym w pkt. II.

X. Inne istotne warunki zamówienia:

Istotne warunki zamówienia zawiera projekt umowy, który stanowi **Załącznik nr 4** do niniejszego zapytania ofertowego.

XI. Osoba do kontaktu.

Marek Młynarczyk – tel. 665 777 705, e-mail: inwestycje@czaplinek.pl .

19.02.2019.
BURMISTRZ CZAPLINKA
.....
(data i podpis Burmistrza) *Marcin Naruszewicz*

W załączeniu:

1. Załącznik nr 1 – formularz oferty.
2. Załącznik nr 2 – wykaz usług.
3. Załącznik nr 3 – wykaz osób.
4. Załącznik nr 4 – projekt umowy.