

Protokół nr 25 posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego Budownictwa, Infrastruktury i Ochrony Środowiska.

W dniu 26 września o godzinie 16.00 zostało zwołane XXV posiedzenie komisji Rozwoju Gospodarczego, Budownictwa, Infrastruktury i Ochrony Środowiska.

Komisja obradowała w następującym składzie (lista i podpisy w załączniku)

1. Michał Olejniczak – przewodniczący
2. Jacek Mikulski
3. Bożena Lemisz
4. Danuta Puślecka
5. Maciej Bernat
6. Tomasz Marciniak

Urząd Miejski w Czaplinku	
WPŁYNĘŁO	
data 06.10.11r.	podpis Burdziej
ilość załączników.....	
zarejestrowano pod poz.	
przydzielono	

Osoby spoza komisji:

1. Kamila Radak Szydłowska - kierownik referatu Planowania Przestrzennego.
2. Jerzy Szabat – Kluczewo
3. Wiesława Mróz – wiceprezes Lobelii
4. Waldemar Mróz – Lobelia

Porządek spotkania:

1. Rozpatrzenie wniosku dotyczący zbycia działki nr 216/3 w miejscowości Kluczewo.
2. W sprawie obwieszenia przez RDOŚ fermy wiatrakowej Czaplinek.
3. Rządowy program budowy Otwartych Stref Aktywności (OSA).

Posiedzenie komisji rozpoczęło się o godzinie 16.00. Na początku przewodniczący przywitał radnych i gości przybyłych na komisję. Po przedstawieniu porządku spotkania przewodniczący poprosił panią Kamile Radak Szydłowska – kierownika referatu Planowania Przestrzennego o zreferowanie wniosku dotyczącego zbycia działki nr 216/3 w miejscowości Kluczewo. Pani Kamila po uruchomieniu rzutnika, wyświetliła na tablicy działkę nr 216/3 w miejscowości Kluczewo i przylegające do niej sąsiadujące działki oraz dostęp do drogi. Jak wynika z dokumentacji pan Szabat 1991 roku zwrócił się do Burmistrza o sprzedaż dzierżawionego przez niego ogródka ok 130m2 oznaczony w ewidencji numerem 216/3. Przy zagospodarowaniu tej działki włożył ogrom pracy oraz środków pieniężnych gdyż w przyszłości teren ten był śmietnikiem i porośnięty krzakami. Otrzymał odpowiedź, że w sprawie

kupna części działki nie może być załatwiona pozytywnie z uwagi na brak możliwości prawidłowego i racjonalnego podziału działki. W związku z powyższym zaproponowano wydzierżawienie tych gruntów na długo terminową umowę dzierżawy. 2009 r zwrócił się o 0,0236ha oznaczonego działką nr 2016/3 o wydzierżawienie pozostałej części działki gdyż 0,0128 już dzierżawi. W odpowiedzi na podanie w sprawie wydzierżawienia na czas nieokreślony gruntu rolnego o powierzchni 0,0236 otrzymał informację, że zgodnie z gminnym zasobem nieruchomości Gmina przygotowuje działkę do sprzedaży 2010r. Sprzedaż nastąpi w drodze przetargu publicznego z godnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami. O podjętych czynnościach związanych z procedurą zbycia nieruchomości oraz terminie przetargu zostanie Pan powiadomiony. 2010r dostaje pan Szabat informację, że wszczęto postępowanie w sprawie przeznaczenia nieruchomości do zbycia. Sprzedaż nieruchomości może nastąpić wyłącznie w drodze przetargu z uwagi na dostęp działki do drogi. Zbycie przedmiotowej nieruchomości może nastąpić bez obciążeń tj umowy dzierżawy i wszelkich naniesień na ww działce. Pan Szabat ma na tej działce szklarnie. Z chwilą rozwiązania umowy należy usunąć wszelkie wykonane przez Pana obiekty na przedmiocie dzierżawy i wydać nieruchomość wolną od obciążeń. Po otrzymaniu przez pana stanowiska w tej sprawie , zostaną podjęte dalsze czynności związane z przeznaczeniem nieruchomości do sprzedaży. Pan Szabat zaproponował rozwiązanie umowy za porozumieniem stron. 28 marca 2011r Rada Miejska w Czaplinku podjęła Uchwałę nr V/55/11 w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Czaplinek. W związku powyższym proszą o złożenie wniosku o rozwiązanie umowy dzierżawy za porozumieniem stron. 2014 wpływa pismo o wydzierżawienie na okres 3 lat części działki 216/3 i informacja, iż część działki jest dzierżawiona o powierzchni 128m². W związku , że w tym roku kończy się trzyletni okres dzierżawy dwóch części działek 216/3 przedłużenie umowy na kolejny okres wymagać będzie podjęcia uchwały przez Radę Miasta. Pan Szabat jest zainteresowany kupnem działki w drodze przetargu publicznego.

Radny Bernat – stwierdził , że to kolejny trup który wypadł z szafy, ile jeszcze takich niezałatwionych spraw jest w Gminie, które nie zostały wcześniej rozstrzygnięte.

Pan Szabat przedstawił swoją stronę. Przez trzydzieści lat dbał o ten teren zabiegał o kupno. Sąsiedzi byli pierwsi przed nim w Kluczewie i dlatego chociaż może nie przepada na nimi uważa , że mają oni pierwszeństwo. Obie rodziny dzierżawią tą działkę. Pani Kamila wskazuje, że podział działki ze względu na wielkość nie bardzo wchodzi w rachubę. Ponadto często było tak, że Gmina wszczyniała procedurę , ponosiła koszty a osoby zainteresowane wycofały się. Ponadto działka traciła na wartości. Tutaj w drodze przetargu

publicznego każdy może przystąpić do przetargu i nie jest powiedziane, że zainteresowana osoba może to kupić.

Komisja składa wniosek aby sprawdzić czy jest możliwość podziału działki nr 216/3 i wystąpić z pismem do osób zainteresowanych o możliwość wykupu w drodze przetargowej.

Drugim tematem było w sprawie obwieszenia przez RDOŚ fermy wiatrakowej Czaplinek. Przedstawiciel Lobelii wiceprezes pani Wiesława Mróz spytała przewodniczącego komisji w sprawie RDOŚ w Szczecinie o obwieszczeniu z dnia 17 lipca 2017r. Wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn., „Elektrownia wiatrowa Czaplinek, na wniosek z dnia 09.06.2017 r Pani Joanny Nesterowicz, działającej w imieniu inwestora – Vortex Energy Windpark sp. z oo. Planowana inwestycja realizowana będzie na terenie gminy Czaplinek dz. nr 116,117,118,119,121/20,89/1 obręb ew. Trzciniec, dz.nr 157,158/1 obręb ew. Psie Głowy, dz. nr 237,236 obręb ew. Pławno. Przewodniczący na temat takiego obwieszczenia nic nie ma wiedzy i dopyta się o takie obwieszczenie w wydziale środowiska i jeśli można to prosi panią Wice prezes o możliwość przesłania informacji.

Pani Wiesława chciała po krotce przedstawić syndrom turbin wiatrowych opracowanych na podstawie przeglądu opinii i poglądów, sporządzonych przez prof. Jerzego Jurkiewicza, w sprawie oddziaływania farm wiatrowych na środowisko naturalne i zdrowie człowieka.

Radny Mikulski krytycznie na do tego zagadnienia podszedł i był przeciwny aby cokolwiek na ten temat mówić.

Przewodniczący poprosił panią Mróz o kontynuację bo po to jest komisja abyśmy mogli wysłuchać każdą stronę i zapoznać się z ich punktem widzenia zanim podejmiemy jakąkolwiek decyzję.

Pani Mróz - W przeglądzie zawarto materiały , pochodzące między innymi z następujących źródeł, (szczegóły i całe opracowanie załączone jest do protokołu w załączniku), Studium Przestrzennego Uwarunkowania Rozwoju Energetyki Wiatrowej w województwie Dolnośląskim , Energetyka Wiatrowa, Elektrownie wiatrowe. Cytowane w niniejszym opracowaniu pozycje zawierają bardzo obszerne spisy publikacji, obejmujące setki doniesień z ostatnich lat, głównie zagranicznych i są dostępne na stronach internetowych. Na uwagę zasługuje fakt , że „Do produkcji jednego wiatraka o mocy 2,3 MW o wysokości 90-110m trzeba zużyć 150 ton stali, 10 ton miedzi, 30 ton włókna szklanego i 1000 ton betonu wkopanego w ziemię na 9 m w głąb ziemi”. Z kolei wg opracowania Senatu RP z 2011r. „ turbina V80 i V90 o mocy 1.8 i 2.0 MW ma wysokość wieży ok. 140-150m, waży w całości 365 ton i wg danych amerykańskich wymaga podstawy w formie ośmiokąta o przekątnej 13m, który wypełnia 12 ton stali i ok. 180 m3 betonu”. Aktualnie buduje się elektrownie o

wysokości 200 m i więcej, toteż dane jak wyżej należy odpowiednio zmodyfikować.

Należy też zwrócić uwagę na „raport DENA, zrobiony w 2005 r., w którym stwierdzono:

1. Bardzo małą opłacalność energii wiatrowej;
2. Obniżenie emisji gazów cieplarnianych można osiągnąć tańszymi metodami;
3. Uzyskiwany prąd jest bardzo złej jakości i charakteryzuje się niestabilnością i szkodliwymi wahaniami napięcia;
4. Planowany wzrost udziału energii wiatrowej do 2015r. spowoduje wzrost cen prądu od 2 do 2,5 raza
5. Sam tylko koszt podłączenia farm wiatrowych do sieci wyniesie 1,1 mld EURO , wymaga bowiem budowy setek kilometrów sieci przesyłowych”.

Nasuwa się tutaj pytanie ,” kto w wypadku np. bankructwa firmy wiatrakowej pokryje koszty demontażu i utylizacji tych ogromnych budowli, niepotrzebnych już stacji transformatorowych i urządzeń, kto przywróci pierwotny stan terenu (niepotrzebne drogi dojazdowe, wyjałowiona ziemia itp.)

Pani Wiesława podawała nietypowe aspekty na środowisko, szkodliwość dla ludzi i zwierząt,Od siebie tylko dodam, minęło już wiele lat od momentu pojawienia się pierwszej fermy wiatrowej a jednak, pomimo druzgoczących opinii bardzo poważnych ośrodków naukowych i tak dużej świadomości ludzi , „proceder wiatrakowy” nadal kwitnie i ma się całkiem dobrze.

Brak odpowiednich uregulowań prawnych pozwala na instalacje ferm wiatrowych w miejscach unikatowych , w niepowtarzalnych zespołach przyrodniczo-krajobrazowych.

Ludzie mają prawo do zdrowego i twórczego życia w harmonii z przyrodą, a ochrona środowiska musi stanowić nieodłączną część pozostałych procesów rozwojowych.

Przewodniczący podziękował Lobelii za przedstawienie i omówienie tematyki ferm wiatrowych. Wskazał na konieczność istnienia takich stowarzyszeń czy organizacji, które zajmują się ściśle określonym tematem i mają pełną wiedzę. Ponadto potrafią szybko wychwycić nieprawidłowości lub manipulowanie opinią publiczną w trosce o dobro, prawo do zdrowego stylu życia i ochronę środowiska naturalnego.

Wniosek komisji: Komisja prosi o informacje dotyczącej fermy wiatrakowej Czaplinek.

Trzecim tematem omawiany był Rządowy program budowy Otwartych Stref Aktywności (OSA). Przewodniczący przedstawił ten program komisji (szczegóły w załączniku do protokołu). Jest to program rozwoju małej infrastruktury sportowo- rekreacyjnej o charakterze wielopokoleniowym. W ramach programu będzie można otrzymać dofinansowanie w dwóch

wariantach, podstawowy i rozszerzony. Mając na uwadze nadbrzeże jeziora Drawsko, komisja uważa, że należy złożyć wniosek dotyczący Otwartych Stref Aktywności i rozważyć postawić taki obiekt przy nadbrzeżu jeziora Drawsko. Wniosek komisji aby odpowiednie komórki w Gminie przygotowały i złożyły wniosek do Ministerstwa Sportu do programu budowy Otwartych Stref Aktywności (OSA) w styczniu 2018r.

Komisja zakończyła prace o godzinie 18.30.

Przewodniczący
Olga Kuczek

