

Zarządzenie Nr 51 /2017
Burmistrza Czaplinka
z dnia 31 maja 2017 r.

**W sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, oddania gruntu
w użytkowanie wieczyste**

Na podstawie art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, z późn. zm.) art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, z późn. zm.) w wykonaniu Uchwały Nr XXXI/282/17 z dnia 30 czerwca 2017 r., Uchwały Nr III/7/10 z dnia 30 grudnia 2010 r., zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do zbycia i oddania gruntu w użytkowanie wieczyste nieruchomości wymienione w wykazie nr 1 i 2 stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Czaplinku i na terenie miasta Czaplinek.

§ 3

Informację o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicach ogłoszeń na terenie miasta, a także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Czaplinku.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ CZAPLINKA

Adam Kośmider

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia i oddania gruntu w użytkowanie wieczyste

NR DZIAŁKI	DZIAŁKI /HA/	POWIERZCHNIA			ADRES NIERUCHOM.	NR KW	PRZEZNACZENIE W MPZP	UDZIAŁ W NIERUCHOM. OŚCI	TERMIN ZAGOSP. NIERUCH. OM.	CENA ZABUDOW. LOKALU I POM. PRZYNALEŻNYCH	CENA GRUNTU	I OPŁATA Z TYTUŁU UŻYTK. WIECZYST.	WYSOKOŚĆ OPŁATY ROZCZNEJ
		LOKALU /M2/	POM. PRZYN. /M2/ PIWNIC/ STRYCH	POM. GOSPO DARCZ E									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	302/2	0,0550	43,66	-	-	ul. Sikorskiego 22/40 obręb 03 Czaplinek	KO1D/00 009127/6 7MW,U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy	4366/1685 01	-	106 882,00	1 355,00	338,75	13,55*

* Aktualizacja opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Opłaty roczne wnoszą się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Do opłaty rocznej należy dodać podatek VAT w obowiązującej stawce 23%.

Osobom fizycznym i prawnym, które spełniają warunki wynikające z art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.) przysługujące pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętych niniejszymi wykazami o ile w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu złożą wniosek o ich nabycie.

BURMISTRZ CZAPLINEK
Adam Kościński

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Lp.	NR DZIAŁKI	POWIERZCHNIA				ADRES NIERUCHOMOŚCI	NUMER KW	PRZEZNACZENIE W MPZP	UDZIAŁ W NIERUCHOMOŚCI	WARTOŚĆ LOKALU/ BUDYNKU	WARTOŚĆ GRUNTU	CENA NIERUCHOMOŚCI /NETTO/
		DZIAŁKI /HA/	LOKALU/ BUDYNKU (UŻYTKOWA) /M2/	PIWNICY /M2/	POMIESZCZENIA PRZYNALEŻNE /M2/							
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	375/1	0,0709	78,30	5,80	6,75	ul. Zbożowa 19/3 obręb 03 Czaplina	KO1D/000 35625/8	MW.1 pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną – pierzejową z dopuszczeniem realizacji usług oraz usług handlu o pow. sprzedaży do 100 m ² w parterach budynków.	427/1000	145 337,00	25 807,00	171 144,00

Osobom fizycznym i prawnym, które spełniają warunki wynikające z art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.) przysługujące pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętych niniejszymi wykazami o ile w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu złożą wniosek o ich nabycie.

BURMISTRZ CZAPLINA
Adam Kośmider