

**UCHWAŁA NR XXXI/285/17
RADY MIEJSKIEJ W CZAPLINKU**

z dnia 30 marca 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Czaplinek**

Na podstawie art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz. 778, z późn. zm.) Rada Miejska w Czaplinku uchwala co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czaplinek, obejmującego obszar określony w pkt. 2 i 3.
2. Studium sporządza się dla obszaru w granicach administracyjnych Gminy Czaplinek.
3. Granice obszaru objętego studium oznaczono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

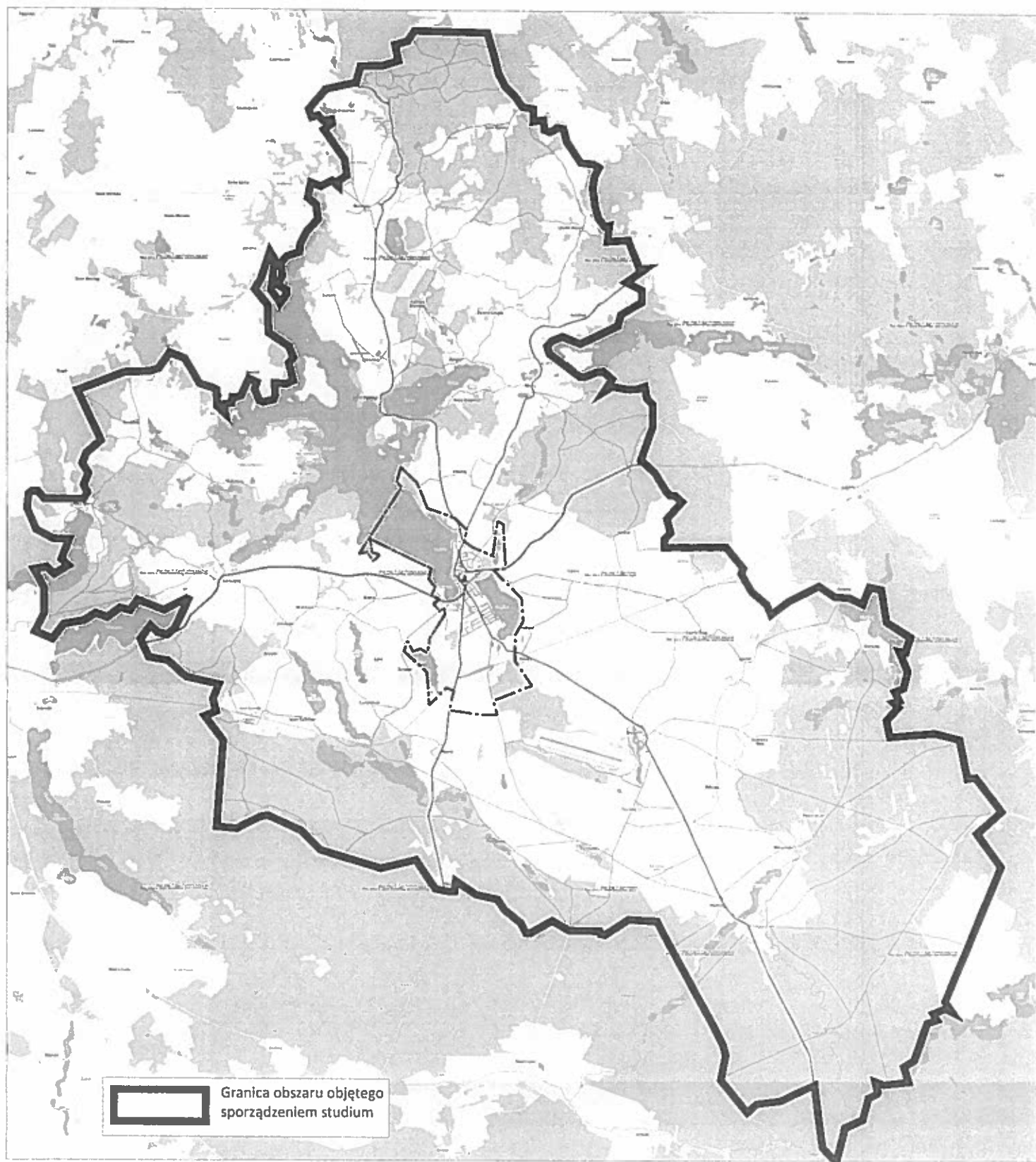
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czaplinka.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Wacław Mierzejewski



Załącznik do uchwały Nr XXXI/285/17
Rady Miejskiej w Czaplinku
z dnia 30 marca 2017 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY
[Signature]
Władimir M. Kozłowski

UZASADNIENIE

Przedstawiany projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czaplinek obejmuje zmianę w granicach administracyjnych Gminy Czaplinek.

Zmiana dotychczas obowiązującego studium powodowana jest koniecznością uaktualnienia powierzchni terenów przeznaczonych pod zainwestowanie przede wszystkim terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

W 2014 roku zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przygotowano zostało opracowanie pt. Ocena aktualności studium i planów miejscowych w gminie Czaplinek” w oparciu, o które została podjęta uchwała Nr VI/28/15 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 26 lutego 2015 r. w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w gminie Czaplinek.

Zgodnie z wynikami analiz zawartych w ww. opracowaniu w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przeznaczono gigantyczne powierzchnie pod zainwestowanie, które nie mają pokrycia w prognozie demograficznej oraz analizie ruchu budowlanego na terenie gminy, które nie wskazują na potrzebę przeznaczania tak dużej ilości terenów przeznaczonych pod zabudowę. W edycji Studium z 2009 r. stwierdzono, że prognozy demograficzne (2001-2) się nie potwierdzają i nie ma znaczącego napływu ludności – faktycznie odnotowuje się nawet mały spadek w skali gminy. Obecna liczba ludności wynosi ok. 12 tys., chłonność w Studium została określona na ok. 21 tys.

Zgodnie z wytycznymi ww. analizy należało by rozważyć fakt aktualizacji studium pod względem weryfikacji obszarów inwestycyjnych (ich ilości w szczególności w aspekcie sporządzania nowych planów miejscowych oraz aktualnie procedowanych) oraz czytelności załącznika graficznego.

Mając również na uwadze wpływające wnioski dotyczące zmiany studium od osób fizycznych i prawnych, jak i własne potrzeby Gminy Czaplinek przystępuje się do sporządzenia studium.