

Zarządzenie NR 26 /2017
Burmistrza Czaplinka
z dnia 7 marca 2017 r.

**W sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, oddania gruntu
w użytkowanie wieczyste**

Na podstawie art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 poz. 446) art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, z późn. zm.) w wykonaniu Uchwały Nr XXIX/266/17 z dnia 26 stycznia 2017 r., zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do zbycia i oddania gruntu w użytkowanie wieczyste nieruchomości wymienione w wykazie nr 1 i 2 stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Czaplinku i na terenie miasta Czaplinek.

§3

Informację o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicach ogłoszeń na terenie miasta, a także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Czaplinku.

§4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ CZAPLINKA

Adam Kośmider

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 26/2017 z dnia 7 marca 2017 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia i oddania gruntu w użytkowanie wieczyste

NR DZIAŁKI	DZIAŁKI /HA/	LOKALU /M2/	POWIERZCHNIA		ADRES NIERUCHOM.	NR KW	PRZEZNACZENIE W MFZP	UDZIAŁ W NIERUCHOMOŚCI	TERMIN ZAGOSP. NIERUCHO- M.	CENA ZABUDOWY/ LOKALU I POM. PRZYNALEŻNYCH	CENA GRUNTU	I OPŁATA Z TYTUŁU UŻYTK. WIECZYST.	WYSOKOŚĆ OPŁATY ROCZNEJ
			PIWNIC/STARYCH/ INNE	POM. PRZYN. /M2/ POM. GOSPODAR- CZE									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	26	0,1254	49,02	34,22	40,01	KO1D/00 015170/7	B3MR Zabudowa zagrodowa i jednorodzinną	12 325/39 157 (315/1000)	-	46 846,00	24 501,00	6 125,25	245,01*

* Aktualizacja opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Opłaty roczne wnoszą się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Do opłaty rocznej należy dodać podatek VAT w obowiązującej stawce 23%.

Osobom fizycznym i prawnym, które spełniają warunki wynikające z art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętych niniejszymi wykazami o ile w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu złożą wniosek o ich nabycie.

BURMISTRZ CZAPLINKA

Adam Koźmider

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

LP.	NR DZIAŁKI	POWIERZCHNIA				ADRES NIERUCHOMOŚCI	NUMER KW	PRZEZNACZENIE W MPZP	UDZIAŁ W NIERUCHOMOŚCI	WARTOŚĆ LOKAŁU/ BUDYNKU	WARTOŚĆ GRUNTU	CENA NIERUCHOMOŚCI /NETTO/
		DZIAŁKI /HA/	LOKAŁU/ BUDYNKU (UŻYTKOWA) /M2/	PIWNICY /M2/	POM. GOSP. /M2/							
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	288/52 288/62	0,0288 0,0404	49,93	8,00	18,00	ul. Walecka 17/6 Czaplinek, obr. 03	KOJD/00033 735/8	B13aM- tern budownictwa mieszkalno - usługowego	115/1000	93 305,00	7 031,00	100 336,00

Osobom fizycznym i prawnym, które spełniają warunki wynikające z art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętych niniejszymi wykazami o ile w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu złożą wniosek o ich nabycie.

BURMISTRZ CZAPLINKA
Adam Kośmider