

Protokół nr 18 posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego Budownictwa, Infrastruktury i Ochrony Środowiska.

W dniu 20 stycznia o godzinie 16.00 zostało zwołane XVIII posiedzenie komisji Rozwoju Gospodarczego, Budownictwa, Infrastruktury i Ochrony Środowiska.

Komisja obradowała w następującym składzie (lista i podpisy w załączniku)

1. Michał Olejniczak – przewodniczący
2. Zdzisław Łomaszewicz
3. Brygida Zabrocka
4. Anna Minkiewicz
5. Jacek Mikulski
6. Bożena Lemisz
7. Danuta Puśledzka
8. Agata Patalan – Pawłowska
9. Krzysztof Lisiecki
10. Tomasz Marciniak
11. Maciej Bernat

10.02.2017r. Burdzyk

Osoby spoza komisji

1. Wacław Mierzejewski – przewodniczący Rady Miasta
2. Kamila Rodak- Szydłowska kierownik referatu Planowania Przestrzennego
3. Barbara Dąbrowska -Łątkowska inspektor do spraw oświaty.

Porządek spotkania:

1. Omówienie uchwał na sesję druk 279,280,281- referuje pani Kamila Szydłowska
2. Potrzeby inwestycyjne i remontowe w placówkach oświatowych związane z wprowadzaną reformą oświaty.
3. Możliwości przyłączenia instalacji gazowej do mieszkań w miejscowości Siemczyno, Niwka i Łąka.

Posiedzenie komisji rozpoczęło się o godzinie 16.00 przewodniczący Michał Olejniczak przedstawił porządek spotkania i po zaakceptowaniu przez Radnych przystąpiono do omawiania poszczególnych punktów.

Pierwszy punkt referowała pani Kamila Rodak- Szydłowska kierownik Planowania Przestrzennego i Gospodarką Nieruchomościami druk nr 279/17 w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Czaplinek . Zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Czaplinek ma na celu realizację planu sprzedaży. Nieruchomości wykazane w tabeli przeznaczone są do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokali mieszkalnych ul. Wałęcka 17/6 – ul. Dworcowa 4/1 , ul. Młyńska 6. Jest to zgodne z przyjętą przez Radnych w grudniu ubiegłego roku uchwałą. Radni nie mieli pytań .

Druk nr 280/17 w sprawie wydzierżawienia na okres jednego roku nieruchomości stanowiących własność Gminy Czaplinek, projekt uchwały dotyczy wydzierżawienia na rzecz dotychczasowych dzierżawców jest to nieruchomość gruntowa obręb Kluczewo, Piaseczno i Rzepowo na podstawie art 18 ust. 2 pkt 9. Radni co do tej uchwały nie mieli pytań ani uwag.

Druk nr 281/17 w sprawie wydzierżawienia na okres 3 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Czaplinek. Projekt uchwały dotyczy wydzierżawienia na rzecz dotychczasowych dzierżawców Agroeko Farma Spółka z o.o. Obie działki o powierzchni 40.0000ha i 31,0000ha dzierżawi Agroeko Farma Spółka z o.o. obręb Broczyno i były wydzierżawione na okres 2 lat w drodze ustnego przetargu nieograniczonego. Umowa była zawarta na okres od 9 marca 2015r do dnia 8 marca 2017 r. Dotychczasowy dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy, ponieważ działka została zgłoszona do pięcioletniego programu rolnośrodowiskowego, który obowiązuje do 14 marca 2020r. Przygotowany projekt uchwały dotyczy wydzierżawienia nieruchomości na okres 3 lat i odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy. Radni co do tej uchwały mieli wątpliwości. Radny Bernat zapytał dlaczego mamy robić odstępstwa, radny Marciniak – Jakie zaświadczenie złożył o dopłatę, Radni nie są przeciwni podmiotą prowadzącym czy to działalność rolniczą, czy gospodarczą nie chcą natomiast jak w przypadku tej uchwały być podstawieni pod ścianą. Na temat dopłat czy ciągłości projektu zawsze jest poruszane na komisji i aby zachować ciągłość i pozwolić i pomoc tym wszystkim, którzy mają pomysł radni wyrażają zgodę na dzierżawę. Tak było ze Sławogrodem, czy w przypadku gdy harcerze złożyli wniosek o dzierżawę stancy w Machlinach na okres co najmniej 5 lat bo będą ubiegać się o środki zewnętrzne. Nie zawsze jednak to się udaje w przypadku braku lidera okazuje się, że nie ma kto to dalej prowadzić. Dlatego, też radni nie chcą być stawiani w niezręcznej sytuacji, stąd też wniosek, aby szczegółowo tym tematem zajęła się komisja Spraw Wiejskich zapraszając na spotkanie przedstawiciela firmy Agroeko Farma Spółka z o.o.

Drugim punktem spotkania było przedstawienie ewentualnych potrzeb inwestycyjnych i remontowych w placówkach oświatowych związane z wprowadzaną reformą oświaty. Temat referowała inspektor do spraw oświaty pani Barbara Dąbrowska – Łątkowska. Temat, który w ostatnim czasie wzbudza duże kontrowersje zarówno wśród grona nauczycielskiego, pracowników obsługi i administracji w placówkach oświatowych, jak i wśród radnych. Przewodniczący chciał, aby radni mieli świadomość jakie ewentualnie czekają nas inwestycje w placówkach oświatowych w przypadku jaką kol wiek podejmiemy decyzję to i tak należy poszczególną placówkę dostosować i przygotować pod nową reformę oświaty. Pani Inspektor w porozumieniu z dyrekcją placówek przedstawiła takie wyliczenia (załącznik do protokołu). Nie wszystkim to się podobało, przewodniczący wskazywał jednak aby takie wstępne wyliczenia były, abyśmy na przyszłość wiedzieli jakie są potrzeby i jakie szacowane koszty, ponadto aby przerabiając czy ulepszając coś musimy pamiętać o przepisach, które w budynkach użyteczności publicznej reguluje ustawa. Radni skarżyli się na brak wiedzy na temat reformy oświaty. Przewodniczący

zwrócił uwagę, że skoro potrafimy brać udział na różnych portalach społecznościowych i tam czerpiemy wiedzę to najlepiej sięgnąć do źródeł i otworzyć stronę Ministerstwa Edukacji Narodowej, gdzie można zapoznać się z reformą oświaty.

Trzecim tematem spotkania przewodniczący przedstawił możliwość przyłączenia instalacji gazowej do mieszkań w miejscowości w Siemczynie, Niwka i Łąka. 19 stycznia w punkcie obsługi klienta w Złocińcu przewodniczący uzyskał wszelkie informacje określające warunki przyłączenia instalacji gazowej dla w/w miejscowości. Ze wstępnych rozmów z kierownikiem oddziału wynika, że taka instalacja mogłaby powstać. Biorąc pod uwagę ochronę środowiska i w ostatnim czasie głośno nagłaśniane w mediach alternatywne źródła energii do ogrzewania mieszkań, jest duże prawdopodobieństwo aby taka inwestycja była przeprowadzona w naszej Gminie. Ponadto starzejące się społeczeństwo, gdzie trudno starszej osobie a zwłaszcza kobiecie iść przez pół miejscowości z butlą pełną gazu. W pierwszej kolejności należy wypełnić wniosek o określenie warunków przyłączenia, taki wniosek można ściągnąć z internetu. Ze wstępnych wyliczeń wynika, że jest potrzeba około 200 takich wniosków. Takiej ilości nie posiadają w punkcie jest ich zaledwie kilka. Dlatego, też prośba jest do pana Burmistrza o pomoc wydrukowaniu takich formularzy. Natomiast dostarczeniem ich do mieszkańców zajęli by się sołtysi przy dostarczaniu nakazów podatkowych. Takie rozmowy przewodniczący przeprowadził za zgodą sołtysów, który notabene też pełni funkcje sołtysa w miejscowości Siemczyno. Ponadto przewodniczący zadeklarował, że będzie prowadził dyżur na świetlicy dokładny termin po dostarczeniu formularzy ogłosi w celu ewentualnej pomocy przy wypełnianiu formularza. Po zebraniu wszystkich formularzy kierownik punktu obsługi sugerował, że dobrze by było, gdyby w imieniu mieszkańców z takim pismem przewodnim do Spółki Gazownictwa wystąpił pan Burmistrz. Do tego należało by dostarczyć mapkę pogładową danych miejscowości. Wniosek do pana Burmistrza aby pomógł wydrukować wnioski a następnie po zebraniu i uzupełnieniu wniosku wystąpił z pismem przewodnim do Spółki Gazownictwa.

Komisja po wyczerpaniu tematu zakończyła pracę o godzinie 17.30

Olgierd

