

Protokół nr 16 posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego Budownictwa, Infrastruktury i Ochrony Środowiska.

W dniu 20 października o godzinie 17.00 zostało zwołane XVI posiedzenie komisji Rozwoju Gospodarczego, Budownictwa, Infrastruktury i Ochrony Środowiska.

Komisja obradowała w następującym składzie (lista i podpisy w załączniku)

1. Michał Olejniczak – przewodniczący
2. Zdzisław Łomaszewicz
3. Brygida Zabrocka
4. Anna Minkiewicz
5. Jacek Mikulski
6. Bożena Lemisz
7. Danuta Puśledzka
8. Agata Patalan – Pawłowska

Urząd Miejski w Czaplinku
WPŁYNĘŁO
data 26.10.16r. podpis Burdziej
ilość załączników
zarejestrowano pod poz.
przydzielono

Osoby spoza komisji :

1. Janusz Ziętkiewicz – kierownik referatu sportu i turystyki
2. Andrzej Cogiel – komandor Bractwa żeglarskiego
3. Młodzież z ośrodka wychowawczego w Czaplinku przy ul. Pławieńskiej z wychowawcą grupy.

Porządek spotkania :

1. Lustracja OSW i przyszłe funkcjonowanie .
2. Cmentarze wiejskie.
3. Sprawy różne.

Posiedzenie komisji rozpoczęło się o godzinie 15.00 przewodniczący Michał Olejniczak przedstawił porządek spotkania i po zaakceptowaniu przez Radnych przystąpiono do porządku obrad.

Pierwszym punktem spotkania był OSW , gdzie na miejsce udała się komisja w celu zlustrowania ośrodka. Tam czekał na komisję kierownik referatu sportu pan Janusz Ziętkiewicz i obecny był komandor Bractwa żeglarskiego pan Andrzej Cogiel. Pan kierownik oprowadził komisję po całym ośrodku, opowiadał o pracach wykonanych na ośrodku przez pracowników ośrodka i przez Bractwo, o przygotowanych projektach na nowe pomosty i falochron. Część radnych znużona była lustracją, nie bardzo chcieli zrobić obchód po całym ośrodku i wysłuchać co ma do powiedzenia kierownik referatu. Cała infrastruktura wiemy jak wygląda i nie mamy zamiaru nikogo osądzać za ten stan rzeczy , bo nie wszystko zależy od kierownictwa. Środki jakie są , takie są i wtedy pozostaje robić remonty i konserwacje bieżące, natomiast na inwestycję i

poprawę infrastruktury brak. Dlatego jest taki stan rzeczy a nie inny. Sami doskonale wiemy, że pomysłów nam nie brakuje natomiast z środkami już gorzej. Komisja udała się do sali narad gdzie rozpoczęła kontynuację tematu. Przewodniczący chciał wysłuchać opinii każdego członka komisji i jego punkt widzenia . Jako pierwsza wypowiedziała się radna Bożena Lemisz , która wspomniała , że emocjonalnie jest związana z ośrodkiem i w pierwszym momencie była na nie. Po zaciągnięciu opinii w środowisku żeglarskim wszystko się pozmieniało ich punkt spojrzenia i oczekiwania w związku z tym jest na tak. Jacek Mikulski miasta nie stać na większy szal, budowy pomostów. Hangar jest w opłakanym stanie, przez trzydzieści lat nic się nie dzieje. Jeśli chcemy przyciągnąć turystów należy ten stan zmienić, jestem na tak. Zdzisław Łomaszewicz – przetarg nieograniczony. Anna Minkiewicz , na początku przetarg nieograniczony. Zaproponować mocne obwarowania w umowie, przez dwa lata brak, nie mamy środków w budżecie, aby coś tam zrobić, można umowę dzierżawy w każdej chwili odmówić. Dla dobra, dobra wszystkich skłaniam się za dzierżawą jestem na tak. Brygida Zabrocka – byłam tu pierwszy raz ale nie zrobiło to na mnie szalu. Widać, że obiekt potrzebuje remontu jestem na tak. Danuta Puśledzka – jeżeli pozyska środki przyszły dzierżawca i poprawi obiekt, to jak najbardziej jestem na tak. Mam wrażenie, że obecnie jest to miejsce dla wybranych. Agata Patalan – byle jaka obsługa przeciętnie byle jaki turysta. Nie jest to wina władzy, brak środków. Jestem bardziej za niż przeciw, chciałabym wiedzieć, kto trzyma łódki. Na końcu zabrał głos przewodniczący komisji Michał Olejniczak. Na początku chciałem zauważyć, że zarówno referat OSW jak i potencjalny dzierżawca przedstawili nam załączniki. W przypadku OSW historię , umowę użyczenia dla Bractwa Żeglarskiego zawartą w dniu 04.01.2016 na czas nieokreślony, finanse i przetarg pisemny nieograniczony po stronie zainteresowanego plan rozwoju z harmonogramem. Brakowało mi szczegółowego harmonogramu finansowego i spisu z natury za rok 2015 i pierwsze półrocze 2016. Nie znamy przybliżonej wartości obiektu i znajdującego się tam mienia, nie mamy spisu z natury , przez to nie wiemy na ile sprawny jest znajdujący się sprzęt, czy wymaga remontu, czy kapoki posiadają wymagany atest, czy była legalizacja tego sprzętu, być może z braku środków nie zrobiono tego. Nie wiem ile razy w ciągu roku był wypożyczany sprzęt i jaki ile kursów zrobił stateczek „Perkoz”. W strategii Gminy Czaplinek na lata 2014-2020 są zapisy, które mówią o wskaźniku pomiaru osiągnięcia celu, jednym z nich jest stan rejestru sprzętu pływającego, mi tego brakowało, bo trudno jest się odnieść do czegoś gdzie nie ma liczby początkowej. Nie wiem czy tendencja jest spadkowa czy rosnąca. 2015 roku Gmina Czaplinek – koszt 136.799tys.(płace dla pracowników 91.292tys.) dodatkowo nieodpłatna praca Grzegorza Trześniewskiego w ramach prac społecznie użytecznych – 6 miesięcy, praca członków Bractwa Żeglarskiego w ilości 25 godz. rocznie lub 10 zł za godzinę – 30 osób ., wypracowane dochody 84.256. To moim zdaniem

nie jest sprawozdanie finansowe. W prawdzie pan kierownik w czasie lustracji mówił, że są dwie taryfy za cumowanie jachtów na OSW letnia i zimowa, ale również nie mamy wiedzy mniej więcej ile. Jeśli chodzi o plan rozwoju i harmonogram potencjalnego dzierżawcę to jest to tylko wykres ta belkowy, gdybym z takim planem przyszedł do banku to nie wiem czy dostałbym kredyt. Podsumowując moją wypowiedź jestem zwolennikiem rozwoju, a co za tym idzie polepszenia warunków rekreacyjnych w Gminie, jednak chciałem zwrócić uwagę, że na przyszłość potrzeba jest większa i bardziej precyzyjna informacja, która pozwoli rzetelnie przygotować opinię i wniosek dla pana Burmistrza. Na chwilę obecną to trudno jest jednoznacznie ocenić jak jest naprawdę. Nie chcę u nikogo osądzać z perspektywy historii działania OSW, bo jak nie było środków na jego rozwój to nie wiadomo kto by tym nie dysponował za wiele nie mógł zdziałać. Środki z dzierżawy ośrodka powinny trafiać na nadbrzeże, tak aby zrobić ten pierwszy krok nie przesuwając go na inne zadania.

Propozycja Komisji jest wniosek o przygotowanie projektu uchwały o wydzierżawienie bez przetargu OSW w Czaplinku na okres 10 lat dla Arkadiusza Maćków, który przedstawił komisji harmonogram rozwoju i plan działania OSW. Przewodniczący poddał wniosek pod głosowanie, który większością głosów został przyjęty pozytywnie.

Drugim punktem pracy komisji była problematyka cmentarzy. Jednocześnie, w tym dniu na komisji otrzymaliśmy projekt uchwały zmieniającą uchwałę w sprawie korzystania z cmentarzy komunalnych w Gminie Czaplinek. Chodzi o dopisanie cmentarzy na obszarach wiejskich i uporządkowanie stanu faktycznego. Temat ten już był poruszany przez komisję, a za tym poszły odpowiednie wnioski o konsultacjach z mieszkańcami, gdzie są położone cmentarze i uporządkowanie tych obiektów zgodnie z przepisami. Ta problematyka miała być pozytywnie zamknięta do końca marca. To uporządkowanie zdecydowanie za długo trwa. W dobie internetu i cyfryzacji wszelkie zapisy odnośnie grobów i osób tam spoczywających powinny być odnotowane. Dzisiaj na cmentarzach wiejskich tego nie ma, nie zawsze wiemy kto i gdzie spoczywa, bramy wjazdowe są opłakanym stanem, kto chce i kiedy chce to wjeżdża. Brak administratora niezależnie kto nim ma być doprowadza do samowoli, nasadzamy co chcemy, stawiamy ławki jak nam pasuje, rezerwujemy sami gdzie chcemy by nas pochowano, kopujemy grób jak nam jest wygodnie nie zachowując wymaganych odległości. W związku z tym konieczność jest podjęcia takiej uchwały i uporządkowania należy uznać za zasadne i celowe.

W sprawach różnych przewodniczący zwrócił uwagę na propozycje do budżetu na rok 2017, gdzie mieli się zebrać wszyscy radni na wspólnej komisji i wspólnie wypracować wnioski. Tak się jednak nie stało przewodniczący nie chciał robić wniosków do budżetu na zasadzie kopiuj wklej. Miało być jedno konkretne zadanie, które można wykonać a nie lista pobożnych życzeń czyli

wszystko i nic. Zdaniem przewodniczącego najważniejszymi zadaniami w Gminie to poprawa infrastruktury w zakresie gospodarki wodno – ściekowej i poprawa dróg. W tym drugim zadaniu pomału widać efekty jednak oczekiwania mieszkańców są większe. Żeby Czaplinek był perełką trzeba wszystko zrobić aby nadbrzeże jeziora Drawsko zagospodarować, nawet kosztem wszystkich mieszkańców organizując zbiórki pieniężną lub inne źródła finansowanie np. z ochrony środowiska. Gdyby mieszkańcy w referendum wyrazili zgodę na opłatę parkową , która była by wliczana w rachunku na wodę, lub kanalizację. To potencjalny mieszkaniec i turysta zasilał by fundusz przeznaczony na tereny zielone i rekreacyjne a tym na nadbrzeże jeziora Drawsko. Być może było by to rozwiązanie, które pozwoliło by poprawić infrastrukturę zieloną jak to od strony prawnej wygląda i czy jest realne nie sprawdziłem. Wniosek do Burmistrza aby przyjrzeć się bliżej takiemu rozwiązaniu.

Komisja zakończyła prace o godzinie 17.10.