

INFORMACJA
z prac Burmistrza Czaplinka
za okres od 19 listopada 2015 r. do 16 grudnia 2015 r.

W okresie między sesjami Rady Miejskiej wydałem **10** zarządzeń:

1. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia i oddania gruntu w użytkowanie wieczyste (sprzedaż dwóch lokali użytkowych w Czaplinku wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste oraz sprzedaż budynku po byłej hydroforni w Piasecznie);
2. w sprawie upoważnienia Pani Marzeny Śłozowskiej – nauczyciela Szkoły Podstawowej w Broczynie do zastępowania Dyrektora Szkoły Podstawowej w Broczynie – Pani Edyty Romanowicz w razie jej nieobecności;
3. w sprawie zmian w planie finansowym budżetu Gminy Czaplinek w 2015 r.;
4. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy (2 części działek w Czaplinku, obręb 03 pod ogród przydomowy, część działki obręb Piaseczno na cele rolne, część działki w Czaplinku, obręb 02 pod działalność gospodarczą);
5. w sprawie ustalenia terminu dnia wolnego od pracy dla pracowników Urzędu Miejskiego w Czaplinku – w zamian za dzień świąteczny przypadający w sobotę 26 grudnia 2015 r.;
6. w sprawie zmiany Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Czaplinku;
7. w sprawie wysokości opłat za zajęcie gruntu stanowiącego własność Gminy Czaplinek, w tym m.in. w celu wykonania prac ziemnych związanych z uzbrojeniem terenu;
8. w sprawie wysokości opłat za umieszczanie reklamy na terenie stanowiącym własność Gminy Czaplinek przyległym do pasa drogowego dróg krajowych, wojewódzkich, powiatowych i gminnych na obszarze miasta i gminy Czaplinek;
9. w sprawie niewykonania prawa pierwokupu działki nr 279 o pow. 0,1146 ha położonej w obrębie ewidencyjnym 02 w Czaplinku;
10. w sprawie przyjęcia środków trwałych do ewidencji prowadzonej w Urzędzie Miejskim w Czaplinku, tj. Fiata Stilo nr wew. 5093, przekazanego przez Komendę Wojewódzką Policji w Szczecinie. W dniu 11.12.2015 r. środek trwały przekazano Ochotniczej Straży Pożarnej w Czaplinku.

W zakresie inwestycji:

1. **Wykonanie projektu budowlanego modernizacji ujęcia i stacji wodociągowej w m. Czarne Małe.**

Dokonano oceny stanu technicznego obiektu oraz zinwentaryzowano zakres rzeczowy prac i potrzeb planowanych do uwzględnienia przy opracowywaniu projektu budowlanego. W dniu 17.03.2015 r. uzgodniono i uzyskano z RE Drawsko Pom. warunki techniczne zasilania energetycznego obiektu, który nie posiadał własnego zasilania. Podpisano umowę z RE Drawsko Pom. o wykonanie zasilania obiektu na uzgodnionych warunkach.

Dokonano wznowienia granic działki, na której stoi stacja, ponieważ w części działka ta jest użytkowana przez właściciela nieruchomości sąsiedniej, z którym uzgodniono właściwy stan prawny i faktyczny.

Uzgodniono z wybranym wykonawcą, firmą Eko-Projekt Magdalena Budzisz z Koszalina, warunki realizacji zadania, w szczególności w przedmiocie zakresu rzeczowego, w oparciu o złożoną ofertę z dnia 10.02.2015 r., w zakresie finansowym na poziomie 56.457 zł brutto i terminem realizacji do 28.02.2016 r., zgodnie z aneksem do umowy.

Prace projektowe są w toku, projektant pozyskuje opinie i decyzje, w tym o inwestycji celu publicznego, które są niezbędne jako załączniki do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę. Zarówno decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach jak i decyzja o ustaleniu inwestycji celu publicznego została już wydana przez Burmistrza Czaplinka. Faza projektowa jest na etapie końcowym; trwa kompletowanie wymaganych egzemplarzy projektu budowlanego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz teczek z przedmiarami robót i kosztorysami inwestorskimi.

2. Projekt rewitalizacji centrum miasta w obrębie ul. Rynek, Sikorskiego oraz Aptecznej, Ogrodowej i Górnej na odcinku od ul. Sikorskiego do ul. Jeziornej.

Dokonano wyboru wykonawcy prac projektowych, którym została firma „Ako-Architekci” z Gdańska za kwotę 113.160,00 zł brutto, z terminem wykonania wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę do 30.11.2015 r. Wybrany zespół projektowy jest autorem koncepcji zagospodarowania Rynku i ul. Sikorskiego, opracowanej we wrześniu 2009 r., która była przedmiotem konsultacji z samorządami mieszkańców w Czaplinku i która po weryfikacji została ponownie przedstawiona dla Zamawiającego w dniu 18.03.2015 r.

Po dokonaniu prezentacji przez wykonawcę i przeprowadzonej dyskusji Gmina przyjmowała uwagi i wnioski w wyznaczonym terminie, które po analizie i weryfikacji zostały przekazane dla wykonawcy celem ich zagospodarowania na rzecz realizowanego zamówienia.

W dniu 21.05.2015 r., z udziałem zespołu projektowanego, przeanalizowano zgłoszone uwagi, dokonano wizji w terenie i podjęto pewne ustalenia w zakresie zagospodarowania przestrzeni Rynku, które po wprowadzeniu w formie korekty do przygotowanej koncepcji zostały na kolejnym roboczym spotkaniu w dniu 30.07.2015 r. przyjęte przez Zamawiającego. Koncepcja uzgadniana jest z WKZ. Spotkanie robocze z WKZ miało miejsce w dniu 31.07.2015 r. i ponownie w dniu 08.09.2015 r.

Dokumentacja budowlana przedmiotowego zadania została przekazana Zamawiającemu w dniu 29.10.2015 r. W dniu 13.11.2015 złożony został wniosek o wydanie pozwolenia na budowę.

27.11.2015 r. podpisany został z Wykonawcą prac projektowych aneks do umowy podstawowej, który wydłuża termin zakończenia prac do 29.12.2015 r.

3. Modernizacja oczyszczalni ścieków w Czaplinku.

W dniu 28.11.2014 r. podpisana została przez ZMiGPD umowa z wybranym wykonawcą – firmą Biuro Inżynierskie Budzisz Sp. z o.o. z Konikowa k/Koszalina, na kwotę 209.100 zł. Dla potrzeb sprawowania odpowiedniego nadzoru nad wykonaniem prac projektowych i ich monitorowania, ustalono comiesięczne spotkania, na których jest omawiany stan zaawansowania prac projektowych oraz wszelkie uwarunkowania dotyczące realizowanego zadania.

Wykonana przez wykonawcę koncepcja oczyszczania ścieków w technologii membranowej, z najefektywniejszym wykorzystaniem istniejących obiektów kubaturowych oczyszczalni i przepompowni ścieków, została przez Inwestora uzgodniona. Uzgodniono też schemat technologiczny oraz warunki techniczne przebudowy drogi dojazdowej w ul. Komunalnej.

Wykonawca pozyskał już decyzje o uwarunkowaniach środowiskowych. Kolejne spotkanie robocze monitorujące zaawansowanie prac projektowych miało miejsce w dniu 13.10.2015 r. na oczyszczalni ścieków w Czaplinku.

Zapłacona została faktura częściowa za opracowanie koncepcji i po uprzednim jej zatwierdzeniu na kwotę 20.910 zł brutto, z czego 14.450 zł stanowią środki UE.

W dniu 15.10.2015 r. złożony został wniosek do Starostwa Powiatowego w Drawsku Pomorskim o wydanie decyzji pozwolenia na budowę opracowanego projektu budowlanego. Opracowywany jest także operat wodno-prawny na dalsze użytkowanie oczyszczalni ścieków, który uwzględniać będzie stan aktualnych prac projektowych i działań związanych z przygotowaniem procesu inwestycyjnego do realizacji. Uwzględnić będzie też aktualne uwarunkowania formalno-prawne.

Trwają prace związane z wykonaniem studium wykonalności na wymienionym zadaniu. W uzgodnieniu ze ZMiGPD przygotowany wniosek o dofinansowanie modernizacji oczyszczalni ścieków zostanie rozszerzony o zadania wodno-kanalizacyjne lokalizowane w aglomeracji Czaplinek w oparciu o następujące projekty:

- a) Modernizacja ujęcia i stacji wodociągowej w m. Stare Drawsko – koszt zadania: **912 458,14 zł brutto**;
- b) Budowa sieci wodociągowej do m. Kołomąt - koszt zadania: **1 327 895,08 zł brutto**;
- c) Budowa sieci kanalizacyjnej do m. Kołomąt – koszt zadania: **1 256 568,00 zł brutto**;
- d) Remont kanału sanitarnego w ul. Pławieńskiej w Czaplunku - koszt zadania: **850 000,00 zł brutto**;
- e) Remont – uszczelnienie kanału sanitarnego w ul. Jeziornej w Czaplunku – koszt: **350 000,00 zł brutto**;
- f) Budowa przepompowni technologicznej pneumatycznej do napowietrzania ścieków w m. Stare Drawsko na istniejącym systemie kanalizacyjnym – koszt zadania: **450 000,00 zł brutto**;

4. Poprawa stanu technicznego i dostępności zabytkowego budynku ratusza w Czaplunku.

Zadanie zostało odebrane w dniu 04.11.2015 r., natomiast w dniu 10.11.2015 r. dokonano uroczystego przekazania obiektu do eksploatacji.

W oparciu o złożone wnioski do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Drawsku Pomorskim uzyskano pozytywne stanowisko dotyczące nie wnoszenia sprzeciwu o zakończeniu budowy pochylni dla osób niepełnosprawnych oraz wymiany stolarki okiennej. Uzyskano także decyzję pozwolenia na użytkowanie z dnia 14.12.2015 r. na pozostały zakres rzeczowy wykonanych prac w budynku ratusza. W dniach 15-16.12.2015 r. Wydział Kontroli Urzędu Marszałkowskiego w Szczecinie przeprowadził kontrolę procesu realizowanej inwestycji w oparciu o zawartą umowę o dofinansowanie przedmiotowego projektu celem rozliczenia przyznanego dofinansowania.

5. Projekt budowlany budowy drogi wraz z oświetleniem drogowym w ul. Pięciu Pomostów w Czaplunku.

W drodze zbierania ofert dokonano wyboru wykonawcy projektu budowlanego budowy drogi wraz z oświetleniem drogowym w ulicy Pięciu Pomostów w Czaplunku. Wykonawcą została firma – Projektowanie i Obsługa Inwestycji Michał Ułan z Koszalina, za kwotę 83.117 zł i terminem wykonania projektu do 30.11.2015 r. Zakres rzeczowy obejmuje wykonanie jezdni o nawierzchni bitumicznej od ul. Drahimskiej do bramy wjazdowej do nieruchomości p. Kazimierza Trenki, ścieżki pieszo – rowerowej oraz oświetlenia od bramy wjazdowej do Ośrodka „Drawtur”, gdyż do tego ośrodka wykorzystane zostanie istniejące oświetlenie.

Projektant przygotował koncepcję, która w dniu 14.10.2015 r. została przyjęta przez Zamawiającego. Przyjęta koncepcja zakłada dodatkowo urządzenie miejsc postojowych przy drodze o nawierzchni brukowej w obrębie plaży miejskiej oraz na długości nieruchomości ośrodka „U Jacka”.

Wykonawca uzgadnia projekt z właściwymi instytucjami oraz kompletuje go pod kątem złożenia wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę w ramach Zezwolenia na Realizację Inwestycji Drogowej.

6. Projekt budowlany budowy świetlicy wiejskiej w m. Byszkowo.

W drodze zbierania ofert dokonano wyboru wykonawcy projektu budowlanego budowy świetlicy wiejskiej w m. Byszkowo. Wykonawcą została firma – Usługi Projektowo - Budowlane, Arkadiusz Kot ze Złocieńca, za kwotę 13.500 zł i terminem wykonania projektu do 15.12.2015 r.

Zakres rzeczowy obejmuje zaprojektowanie budynku parterowego ze stropodachem, o pow. zabudowy do 100 m², z typowych materiałów budowlanych.

Powierzchnia użytkowa będzie składać się z pomieszczenia świetlicy, zaplecza kuchennego, zaplecza sanitarnego, szatni i pomieszczenia biurowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

7. Projekt budowlany przebudowy drogi wojewódzkiej nr 163 na odcinku Połczyn Zdrój - Czaplnek.

Od listopada ubiegłego roku trwają prace związane z wykonaniem projektu budowlanego przebudowy wymienionego odcinka drogi o długości 25,0 km. W gminie Czaplnek projekt budowlany obejmuje przebudowę odcinka drogi w m. Czaplnek, od ul. Czarnkowskiego do torów kolejowych w kierunku Wałcza oraz od ul. Drahimskiej – skrzyżowanie z drogą 171 do granicy gminy za Kluczewem, z wyłączeniem m. Stare Drawsko, na który to odcinek jest oddzielny projekt i pozwolenie na budowę.

W dniu 10.08.2015 r. na zaproszenie Gminy odbyło się spotkanie z przedstawicielami Inwestora - ZDW i zespołu projektowego, na którym Gmina Czaplnek przedstawiła swoje oczekiwania, uwagi i propozycje usprawniające dotychczasowy układ drogowy, do zagospodarowania na etapie prac projektowych. Projektant wystąpił z wnioskiem do Burmistrza Czaplinka o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia.

Projektant przedstawił 2 warianty rozwiązań komunikacji drogowej na długości budynku Wałecka 56. W dniu 16.11.2015 r. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie zorganizowała spotkanie z udziałem zainteresowanych stron w związku z prowadzonym postępowaniem w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

8. Projekt budowlany przebudowy ulicy Wasznika na odcinku od ul. Pławińskiej do ul. Paska.

Projekt został wykonany w zakresie rzeczowym i przekazany w dniu 17.11.2015 r. inwestorowi wraz z przedmiarami robót, kosztorysem inwestorskim oraz specyfikacjami technicznymi.

9. Przebudowa nawierzchni bitumicznej w ulicy Leśników w Czaplunku.

Przebudowa części drogi w ul. Polnej i Szczecineckiej w Czaplunku wraz ze skrzyżowaniem przy Gimnazjum realizowana przez Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Koszalinie wymusiła potrzebę i konieczność rozszerzenia zakresu rzeczowego robót, obejmując przebudową zniszczonego odcinka ul. Leśników od miejsca zakończenia robót na wysokości budynku Szczecinecka 4 do budynku Leśników 9.

Po uprzednim uzgodnieniu możliwości wspólnej realizacji dodatkowego zadania przez Burmistrza Czaplinka i Starostę Drawskiego oraz akceptacji tej propozycji przez Radę Miejską w Czaplinku i Radę Powiatu w Drawsku Pomorskim, zabezpieczono niezbędne środki przez oba samorządy na poziomie 170 000,00 zł i wdrożono zadanie do realizacji, którego termin zakończenia ustalono na dzień 10.11.2015 r. Inwestorem zadania jest Zarząd Dróg Powiatowych w Drawsku Pomorskim z udziałem Gminy Czaplinek. W ramach zadania sfrezowana zostanie nawierzchnia na powierzchni planowanego odcinka - 1620 m² oraz ułożona nowa z dwóch warstw (wiążącej i ścieralnej) o gr. 7 cm wraz z robotami uzupełniającymi, które dotyczyć będą wymiany chodnika – 60 m², ułożenia nowego krawężnika – 30 mb, wykonaniu nowej wysepki na skrzyżowaniu ulic Szczecinecka-Słoneczna, dodatkowego przejścia dla pieszych na wysokości istniejącej przepompowni ścieków, przebudowy odcinka sieci deszczowej o l=20 mb na wysokości budynku Szczecinecka 2 oraz malowanie oznakowania poziomego na skrzyżowaniach i przejściach dla pieszych na powierzchni 72 m².

Roboty zostały zakończone i odebrane w dniu 25.11.2015 r.

W zakresie podatków:

1. Wydano 8 zaświadczeń, w tym 5 o posiadanych hektarach fizycznych i przeliczeniowych oraz 3 o nie zaleganiu w podatkach.
2. Naliczono i wypłacono prowizję sołtysom w łącznej wysokości 6 991,00 zł w związku z zainkasowaną przez nich IV ratą podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego.
3. Odprowadzono 2% podatku rolnego z tytułu IV raty do Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej w kwocie 2 775,95 zł.
4. Wystawiono 327 upomnień w związku z nieuregulowaniem IV raty podatku w łącznej kwocie 126 082,00 zł.
5. W związku z brakiem uzupełnienia wniosku przez podatnika ubiegającego się o udzielenie ulgi w spłacie zobowiązań, wydano postanowienie o pozostawieniu wniosku bez rozpatrzenia.
6. Odmówiono udzielenia ulgi w spłacie zaległości podatkowej z uwagi na nieuzasadniony ważny interes strony.
7. Przyjęto wniosek o stwierdzenie i zwrot nadpłaty w podatku od nieruchomości za okres o stycznia do października 2015 r. w łącznej kwocie 4 472,00 zł.
8. Sporządzono okresowe sprawozdanie rzeczowo-finansowe z realizacji wypłat producentom rolnym zwrotu podatku akcyzowego zawartego w cenie oleju napędowego wykorzystywanego do produkcji rolnej oraz okresowe rozliczenie dotacji celowej z realizacji wypłaty ww. zwrotu.
9. Na wydaną decyzję w sprawie odmowy stwierdzenia nadpłaty w podatku od nieruchomości za lata 2010-2014 w łącznej kwocie 85,00 zł, podatnik nie akceptując stanowiska organu podatkowego złożył odwołanie wnosząc o uchylenie decyzji.
10. W związku z ustaleniem nowych wzorów formularzy deklaracji na podatek od nieruchomości, rolny i leśny, a także określeniem nowych stawek podatkowych obowiązujących w 2016 r., poinformowano o powyższej zmianie wszystkie podmioty zobowiązane do złożenia deklaracji w terminie do 15 oraz 30 stycznia 2016 r.

W zakresie gospodarki nieruchomościami:

1. W dniu 19 listopada odbył się trzeci ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości:

- oznaczonej nr działki 22/5 o pow. 0,0105 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 47,40 m² położonej w miejscowości Miłkowo w obrębie ewidencyjnym Broczyno, wpisanej do księgi wieczystej nr KW KO1D/00014125/0. Cena wywoławcza 9 500,00 zł – nieruchomość nie została sprzedana;
 - oznaczonej nr działki 532/16 o pow. 0,2123 ha, położonej przy ul. Kamiennej 4 w Czaplinku w obrębie 03, wpisanej do księgi wieczystej nr KW KO1D/00018366/9. Cena wywoławcza 30 200,00 zł. Cena osiągnięta w przetargu 30 510,00 zł;
 - oznaczonej nr działki 532/26 o pow. 0,2551 ha, położonej przy ul. Jaśminowej 2 w Czaplinku w obrębie 03, wpisanej do księgi wieczystej nr KW KO1D/00018366/9. Cena wywoławcza 63 900,00 zł netto – nieruchomość nie została sprzedana.
2. W dniu 24 listopada 2015 r. odbył się ustny przetarg nieograniczony na zbycie działki nr 532/9 o pow. 0,1943 ha położonej przy ul. Różanej 7 w Czaplinku. Cena wywoławcza 44 100,00 zł – nieruchomość nie została sprzedana.
 3. W dniu 1 grudnia 2015 r. odbył się ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej o łącznej powierzchni 0,2600 ha, położonej w miejscowości Machliny, w skład której wchodzi działka nr 150 o powierzchni 0,0900 ha zabudowana budynkiem użytkowym (była szkoła) o powierzchni użytkowej 418,70 m² oraz budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 69,50 m² i działka nr 149/2 o powierzchni 0,1700 ha. Cena wywoławcza 400 800,00 zł – nieruchomość nie została sprzedana.
 4. W dniu 18 listopada ogłoszono:
 - drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr działki 17/5 o powierzchni 0,5159 ha, położonej w Czaplinku w obrębie ewidencyjnym 08, wpisanej do księgi wieczystej nr KW KO1D/00024072/6. Cena wywoławcza 61 500,00 netto.
Przetarg odbędzie się w dniu 22 grudnia 2015 r. o godz. 10.00.
 - ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości:
 - oznaczonej nr działki 532/18 o pow. 0,2715 ha, położonej przy ul. Jaśminowej 3 w Czaplinku, obręb 03, wpisanej do księgi wieczystej nr KW KO1D/00018366/9. Cena wywoławcza 62 200,00 zł netto;
 - oznaczonej nr działki 532/25 o pow. 0,3627 ha, położonej przy ul. Jaśminowej 4 w Czaplinku, obręb 03, wpisanej do księgi wieczystej nr KW KO1D/00018366/9. Cena wywoławcza 167 300,00 zł netto.
Przetarg odbędzie się w dniu 22 grudnia 2015 r. o godz. 12.00.
 5. W dniu 30 listopada 2015 r. został ogłoszony ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Kluczewo, oznaczonej działką nr 73/1 o powierzchni 0,0800 ha zabudowanej budynkiem byłej hydroforni o powierzchni zabudowy 70 m² (powierzchnia użytkowa 57,41 m²). Przetarg odbył się w dniu 15 grudnia 2015 r. o godz. 10.00. Do przetargu wadium wpłaciły 3 osoby.
 6. W dniu 02.12.2015 r. został podpisany akt notarialny dotyczący przekazania darowizny na rzecz Gminy Czaplinek działki nr 15/9 o pow. 0,66 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Łazice.
 7. W dniu 3 grudnia 2015 r. został podpisany akt notarialny dotyczący przekazania darowizny na rzecz gminy przez Pana Ireneusza Gackiego nieruchomości oznaczonej nr 7/14 i 7/7 położonych w Czaplinku w obrębie 08 (drogi).
 8. W dniu 10 grudnia br. został podpisany akt notarialny dotyczący zbycia nieruchomości oznaczonej nr działki 532/16 o pow. 0,2123 ha, położonej przy ul. Kamiennej 4 w Czaplinku w obrębie 03, wpisanej do księgi wieczystej nr KW KO1D/00018366/9 za kwotę 30 510,00 zł netto.

9. Wydano:

- 5 decyzji o zmianie ustaleń decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegających na:
 - a) montażu elektrowni fotowoltaicznej o mocy znamionowej do 1,101MWp (1MVA) składającej się z modułów fotowoltaicznych zamontowanych nad gruntem na stelażach stalowych lub aluminiowych, przetwornic (falowników) oraz trafostacji elektroenergetycznych z przyłączem do lokalnej linii średniego napięcia na części działek nr 311 i 143/1, obręb ewidencyjny Siemczyno;
 - b) budowie budynku mieszkalnego z funkcją letniskową projektowanego wraz z zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 38/12, obręb Pławno;
 - c) budowie jednorodzinного domu mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 6/2, obręb Pławno;
 - d) budowie budynku letniskowego wraz z niezbędną infrastrukturą budowlaną na części działki nr 42/20, obręb Kołomąt;
 - e) budowie budynku mieszkalnego jednorodzinного z garażem wbudowanym wraz z wykonaniem urządzeń budowlanych na działce nr 139, obręb Rzepowo.
- 10 decyzji dot. ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z wybudowaniem przez Gminę Czaplinek urządzeń infrastruktury technicznej (budowa drogi w ulicy Brzozowej) na łączną kwotę 20.244,00 zł.

W zakresie planowania przestrzennego:

- 1) Wydanych zostało:
 - 24 zaświadczeń z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz ze studium;
 - 3 wypisy z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
 - 3 wyrisy z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
 - 8 zawiadomień o nadaniu numerów porządkowych nieruchomości.
- 2) W dniu 7 grudnia 2015 r. opublikowany został w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinek dla działek nr 307, 308, 309/1, 309/2 i 310 obr. 02 Czaplinek, plan wszedł w życie po 14 dniach od daty publikacji.
- 3) W związku z trwającymi pracami planistycznymi nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplinek dla części obrębów Stare Drawsko, Nowe Drawsko, Kołomąt otrzymaliśmy zgodę od Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego na wyłączenie działek z produkcji leśnej. Natomiast w dalszym ciągu czekamy na zgodę na wyłączenie z produkcji rolnej.
- 4) W dniu 1 grudnia 2015 r. odbyło się posiedzenie Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej tematem, której było zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Broczyno – projekt uzyskał opinię pozytywną z uwagami. Kolejnym etapem będzie wystąpienie o opinie i uzgodnienia projektu planu.
- 5) Trwają prace planistyczne nad projektem zmiany studium zgodnie z uchwałami:
 - Nr VII/50/15 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 26 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czaplinek”;

- Nr VIII/61/15 Rady Miejskiej w Czaplunku z dnia 29 kwietnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czaplunek”.

W zakresie funduszy pomocowych i kontroli:

1. Projekt dotyczący remontu ratusza w Czaplunku.

W ostatnim okresie trwały prace związane z rozliczeniem projektu pn. „Poprawa stanu technicznego i dostępności zabytkowego budynku ratusza w Czaplunku”. Dzięki szybkiemu dostarczeniu dokumentów rozliczeniowych projekt może zostać rozliczony w krótszym terminie, umożliwiającym otrzymanie refundacji środków w kwocie 309 919,54 zł jeszcze w roku 2015.

2. Wnioski w ramach programu „Działaj Lokalnie”.

Rozliczono projekt sołectwa Siemczyno dofinansowany w ramach konkursu „Działaj Lokalnie”. W ramach projektu zaadaptowano gminne pomieszczenia na siłownię. Dotacja wyniosła 3200 zł.

3. Wniosek o dofinansowanie przebudowy dróg w ulicach Rzeźnickiej i Leśników.

Wniosek Powiatu Drawskiego o dofinansowanie przebudowy dróg w ulicach Rzeźnickiej i Leśników w ramach Programu Rozwoju Gminnej i Powiatowej Infrastruktury Drogowej na lata 2016-2019 uzyskał wysokie 4 miejsce na liście rankingowej, które w praktyce decyduje o przyznaniu wnioskowanego dofinansowania pomimo trwającej do 15 grudnia br. procedury odwoławczej. Swój udział w tym sukcesie mają pracownicy Referatu Funduszy Pomocowych i Kontroli, którzy udzielili pomocy w przygotowaniu wniosku o dofinansowanie. Koszt całkowity zadania szacuje się na kwotę 1 mln zł, z czego 500 tys. zł wynosi wnioskowane dofinansowanie, 250 tys. zł stanowi wkład Powiatu Drawskiego i 250 tys. zł wkład Gminy Czaplunek. W ramach zadania przebudowana zostanie droga o długości 555 mb w ul. Rzeźnickiej od skrzyżowania z ul. Pławieńską do skrzyżowania z ul. Leśników oraz ul. Leśników do skrzyżowania z drogą krajową nr 20 w ul. Dąbrowskiego.

4. Kontrole wewnętrzne.

Zakończona została kontrola wewnętrzna w Szkole Podstawowej w Czaplunku w zakresie bezpieczeństwa informacji w księgowości. Trwa kontrola wewnętrzna w MGOPS w Czaplunku w tym samym zakresie.

5. Profilaktyka uzależnień.

- 1) W szkołach podstawowych w Czaplunku i Broczynie oraz w Gimnazjum przeprowadzone zostały warsztaty nt. substancji psychoaktywnych, w tym dopalaczy, oraz wywiadówki profilaktyczne dla rodziców. Warsztaty prowadziła Pani Małgorzata Janda z MOW oraz Pani Agnieszka Waszczyk z Komendy Powiatowej Policji w Drawsku Pom.
- 2) 23 listopada br. z inicjatywy GKPİRPA odbyło się szkolenie Rad Pedagogicznych nt. procedury postępowania nauczycieli w pracy z młodzieżą.
- 3) 5 grudnia br. w Kościele pw. Podwyższenia Krzyża Św. odbyły się prelekcje dla mieszkańców Gminy nt. profilaktyki uzależnień.
- 4) GKPİRPA udzieliła wsparcia finansowego dla Gimnazjum w Czaplunku na organizację VIII Turnieju Wiedzy o HIV i AIDS.
- 5) W ramach zagospodarowania czasu wolnego najmłodszym mieszkańcom Gminy GKPİRPA udzieliła dofinansowania organizacji „mikołajek” w następujących sołectwach: Pławno, Psie Głowy, Łazice, Czarne Wielkie, Kołomąt i Łąka.

W zakresie rolnictwa, leśnictwa:

Rozpatrzono 10 wniosków dotyczących wydania zezwolenia na usunięcie drzew z zadrzewień.

W zakresie kultury:

1. 20 listopada br. z okazji Dnia Pracownika Socjalnego przypadającego na 21 listopada br. spotkałem się z pracownikami Miejsko - Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Czaplunku.
2. 25 listopada br. w Gminnej Bibliotece Publicznej w Czaplunku we współpracy z Biblioteką Szkoły Podstawowej w Czaplunku odbyły się obchody Międzynarodowego Dnia Pluszowego Misia.
3. W dniach 24-25.11.2015 r. miały miejsce spotkania czytelnicze dla uczniów klas pierwszych poświęcone misiom i niedźwiadkom. W spotkaniu uczestniczyło 113 dzieci.
4. W piątek (27 listopada br.) w Czaplinceckim Ośrodku Kultury, odbył się wieczór wspomnień o Monice Szwai – pisarce i dziennikarce telewizyjnej.
5. 2 grudnia 2015 r. Bibliotekę odwiedził Teatr Fantazja ze spektaklem „Troskliwe Misie”. Przedstawienie teatralne było skierowane do przedszkolaków. Uczestniczyły w nim dwie grupy starszaków z Przedszkola Publicznego oraz jedna grupa z Niepublicznego Przedszkola Sióstr Salezjanek w Czaplunku.
6. 03 grudnia 2015 r. w Bibliotece odbyło się spotkanie autorskie szczecińskiej pisarki Izabeli Pietrzyk, autorki książek „Babskie gadanie”, „Wieczór panieński”, „Historie rodzinne”, „Rodzinny park atrakcji”.
7. 4 grudnia 2015 r. w Czaplinceckim Ośrodku Kultury odbyła się piąta edycja Gminnej Gali Wolontariatu, podczas, której uhonorowanych zostało 13 najbardziej zasłużonych wolontariuszy roku 2015 oraz 2 przyjaciół Czaplinka. Uhonorowano również honorowych dawców krwi, którzy zasłużyli swoją postawą na wyróżnienie. W trakcie uroczystości zebrani goście mieli okazję obejrzeć krótki występ dzieci ze Studia Tańca i Stylu Klif, prowadzonego przez Zdzisławę Harańczyk oraz wysłuchać wystąpienia Nadii Miazgi w piosenkach „Nad srebrnym potokiem” oraz „Teraz tutaj my”. Z tej okazji wydano specjalny numer Grajdoła, który poświęcony został w całości lokalnym organizacjom pozarządowym.
8. 6 grudnia br. w Czaplinceckim Ośrodku Kultury odbyło się spotkanie z MIKOŁAJEM. Dzieci miały m.in. okazję uczestniczyć w spektaklu teatralnym pt.: „Rubinowy Książę” w wykonaniu artystów teatru z Krakowa oraz w projekcji bajki pt.: „Kraina lodu”.
9. 8 grudnia br. w Czaplinceckim Ośrodku Kultury odbył się spektakl teatralny artystów teatru „Duet” z Krakowa pt.: „Baltazar (Bombka) w krainie Św. Mikołaja”. Teatr obejrzało łącznie ponad pół tysiąca dzieci z przedszkola oraz młodszych klas szkoły podstawowej z Gminy Czaplunek.
10. W dniu 10 grudnia br. w Izbie Muzealnej otwarto wystawę "Kartka Świąteczna", gdzie zaprezentowane zostały projekty kartek świątecznych wykonanych przez dzieci i młodzież.
11. 10 grudnia br. w Gminnej Bibliotece Publicznej odbyło się spotkanie autorskie z Andrzejem Obecny, autorem wspomnień Władysława Piotrowicza (byłego mieszkańca Czaplinka).
12. W dniu 12 grudnia br. odbył się Jarmark Bożonarodzeniowy w Rynku Miejskim w Czaplunku. Program Jarmarku przedstawiał się następująco: prezentacja stoisk świątecznych, rękodzieło ludowe i produkty regionalne, występy teatralne, wspólne śpiewanie kolęd. Podczas Jarmarku miała również miejsce zbiórka publiczna na rzecz Hospicjum Domowego im. Św. Franciszka z Asyżu w Szczecinku.

Wolontariusze, którzy w tym dniu zbierali pieniądze na ten szczytny cel to przedstawiciele Radnych Rady Miejskiej w Czaplunku: Zdzisław Łomaszewicz, Marcin Czerniawski i Brygida Zabrocka. Wolontariuszom udało się zebrać 724,70 zł.

13. 14 grudnia br. w Czaplinceckim Ośrodku Kultury przy współpracy z Manufakturą słodczy "Cukier lukier" w Szczecinie odbył się przedświąteczny pokaz tworzenia lizaków z naturalnych barwników i aromatów owocowych.

W zakresie turystyki:

1. 21 listopada br. dokonano czyszczenia pomostu w Starym Drawsku. Prace zlecono OSP Czaplunek.
2. Dokonano lustracji infrastruktury na terenie Gminy Czaplunek i zlecono bieżące remonty.
3. 9 grudnia br. przekazano wnioski o umieszczenie w wykazie kąpielisk, kąpieliska nad jeziorem Drawsko przy ulicy Drahimskiej.
4. W dniach 9-11 grudnia br. pracownik Referatu PRGTiP uczestniczył w szkoleniu budowy marki Eden w Częstochowie.
5. 18 grudnia br. udostępnione zostaną mieszkańcom Czaplunka wykonane przez Gminę Czaplunek kalendarze na rok 2016. Kalendarz zawiera zdjęcia z różnych zakątków Czaplunka i okolic.

W zakresie zdrowia:

1. Gmina Czaplunek przy współudziale wychowanek Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego w Czaplunku uczestniczyła w akcji „Biała Wstążka” – stop przemocy wobec kobiet. W ramach kampanii w dniu 25 listopada br. wychowanki MOW-u zachęcały mężczyzn, aby zechcieli przyjąć i nosić białą wstążkę manifestując w ten sposób poparcie dla akcji.
2. W dniu 8 grudnia br. po raz kolejny odbyły się bezpłatne badania mammograficzne. Badaniem objęte zostały kobiety w dwóch grupach wiekowych 50-69 lat oraz 40-49 lat i 70-75 lat.
3. 8 grudnia br. na czaplinceckim rynku miało miejsce uroczyste przekazanie do eksploatacji nowej karetki pogotowia dla Posterunku Wojewódzkiej Stacji Pogotowia Ratunkowego w Czaplunku. W wydarzeniu uczestniczyli: Członek Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego Anna Mieczkowska, Przewodniczący Rady Powiatu Stanisław Mikołajczyk, Burmistrz Czaplunka Adam Kośmider, Przewodniczący Rady Miejskiej w Czaplunku Waław Mierzejewski, Dyrektor Wojewódzkiej Stacji Pogotowia Ratunkowego w Szczecinie Roman Pałka, Kierownik Filii WSPR Drawsko Pomorskie Adam Trocha, Koordynator medyczna z Drawska Pomorskiego Alina Szymukowicz, Ksiądz Proboszcz Parafii Czaplunek Mirosław Kurkiewicz oraz zespół ratowników medycznych zabezpieczających rejon naszej gminy. Nowy ambulans będzie zabezpieczał rejon naszej gminy, a stacjonował w Gminnym Centrum Ratownictwa w Czaplunku.

W zakresie współpracy zagranicznej:

1. 26 listopada br. do Czaplunka przyjechali goście z miasta partnerskiego, którzy przywieźli dużo paczek od społeczności Grimmen dla potrzebujących mieszkańców naszej gminy. Dary były zbierane z okazji Dnia Św. Marcina za pośrednictwem Kościoła Ewangelickiego i zostały przekazane dla Stowarzyszenia Kiwanis International Klub Czaplunek. Podczas wieczornego spotkania zorganizowanego przez Kiwanis podziękowano darczyńcom za pomoc dla mieszkańców Czaplunka.

2. W dniach 17-19 grudnia br. delegacja z Czaplinka będzie uczestniczyła w uroczystej Bożonarodzeniowej Sesji Rady Miasta Bad Schwartau z Przewodniczącym Rady Miejskiej - Wacławem Mierzejewskim oraz Radną Rady Miejskiej w Czaplinku Danutą Puśledzką.

W sprawach organizacyjnych:

1. W dniu 19 listopada br. uczestniczyłem w ćwiczeniach pk "Common Challenger – 15" certyfikujące Grupę Bojową Unii Europejskiej utworzoną przez państwa Grupy Wyszehradzkiej na terenie Poligonu Drawskiego. Poligon w Drawsku Pomorskim odwiedził Pan Prezydent Andrzej Duda.
2. W dniu 20 listopada br. uczestniczyłem w Turnieju Piłki Nożnej organizowanej przez KS IRAS.
3. W dniu 23 grudnia br. uczestniczyłem w Walnym Zgromadzeniu Wspólników Międzygminnego Przedsiębiorstwa w Wardyniu Górnym.
4. W dniu 24 listopada br. wraz z Przewodniczącym Rady Miejskiej uczestniczyliśmy w Powiatowych obchodach Dnia Pracownika Socjalnego oraz w jubileuszu 25 - lecia Domu Pomocy Społecznej w Darskowie, natomiast Zastępca Burmistrza uczestniczył w spotkaniu z przedstawicielem firmy RE ENERGY Power Sp. z o.o. Panem Miłozsem Szczygielskim nt. budowy (urządzeń) lamp solarnych oraz hybrydowych.
5. W dniu 25 listopada br. uczestniczyłem w Walnym Zgromadzeniu Związku Miast i Gmin Pojezierza Drawskiego, które odbyło się w Złocieńcu.
6. W dniu 26 listopada br. uczestniczyłem w uroczystej Gali „Sportowa Polska 2015” w Warszawie, podczas której został wyróżniony p. Ireneusz Gacki tytułem „Pasjonat Sportowej Polski 2015”.
7. W dniu 30 listopada br. uczestniczyłem w spotkaniu z Dyrektorem Biura Związku Miast i Gmin Pojezierza Drawskiego.
8. W dniu 2 grudnia br. uczestniczyłem w Walnym Zebraniu Sprawozdawczo – Wyborczym Klubu Sportowego LECH Czaplinek.
9. W dniach 4 – 6 grudnia br. uczestniczyłem w konferencji dotyczącej upowszechniania kultury fizycznej organizowanej przez Zachodniopomorski Związek Towarzystwa Krzewienia Kultury Fizycznej, która odbyła się w Międzyzdrojach natomiast Zastępca Burmistrza uczestniczył w dniu 4 grudnia br. w pasowaniu na Przedszkolaka w Przedszkolu Publicznym w Czaplinku.
10. W dniach 7 – 8 grudnia br. Zastępca Burmistrza uczestniczył w VII Konferencji Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie pn. Podsumowanie efektów pozyskiwania środków z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko w perspektywie 2007 – 2013 oraz Regionalny Program Operacyjny Województwa Zachodniopomorskiego 2014 – 2020 nowa perspektywa. Konferencja odbyła się w Świnoujściu.
11. W dniu 10 grudnia br. uczestniczyłem w posiedzeniu Społecznej Rady Zespołów Parków Krajobrazowych w Szczecinie.
12. W dniu 12 grudnia br. uczestniczyłem w spotkaniu opłatkowym Zarządu Oddziału Powiatowego Związku Ochotniczych Straży Pożarnych RP, które odbyło się w Świerczynie.

Wraz z Zastępcą Burmistrza, Sekretarzem Gminy przyjęliśmy 42 interesantów.

Burmistrz Czaplinka

Adam Kośmider