

INFORMACJA
z prac Burmistrza Czaplinka
za okres od 31 grudnia 2014 r. do 14 stycznia 2015 r.

W okresie między sesjami Rady Miejskiej wydałem **10** zarządzeń:

1. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia (cztery działki w drodze przetargu: 2 działki położone w Czaplinku, obręb ewidencyjny 08, 1 działkę położoną w Czaplinku, ul. Kalinowa 3 oraz 1 działkę położoną w Czaplinku, ul. Kamienna 2);
2. w sprawie przejęcia w roku 2014 do ewidencji Urzędu Miejskiego środka trwałego pochodzącego z inwestycji, tj. placu zabaw w miejscowości Piaseczno o wartości 31.558,80 zł, powstałego w wyniku zrealizowanej inwestycji pn. „Budowa placu zabaw w miejscowości Piaseczno, działka nr 41/7 obręb Piaseczno”;
3. w sprawie zmian w planie finansowym budżetu Gminy Czaplinek w 2014 r.;
4. w sprawie wprowadzenia aneksu do zasad polityki rachunkowości w tym zakładowego planu kont dla budżetu Gminy Czaplinek i jednostki budżetowej Urzędu Miejskiego w Czaplinku;
5. w sprawie przyjęcia środków trwałych: placu zabaw w miejscowości Żerdno, placu zabaw w miejscowości Niwka, placu zabaw w miejscowości Trzciniac, placu zabaw w miejscowości Broczyno, o łącznej wartości 113 840, 56 zł, powstałych w wyniku realizacji projektów pn. „Budowa placów zabaw w Żerdnie, Niwce i Trzcincu na terenie gminy Czaplinek” oraz „Budowa placu zabaw w Broczynie”, współfinansowanych przez Unię Europejską ze środków finansowych Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich, w ramach działania 413 „Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju”, objętego PROW na lata 2007-2013;
6. w sprawie przejęcia środków trwałych, tj. przebudowy ujęcia i stacji wodociągowej w miejscowości Rzepowo wraz z budową sieci wodociągowej Rzepowo – Piaseczno, wykonania sieci przesyłowej w ul. Tartacznej, przebudowy kanalizacji sanitarnej w ul. Paska, budowy pomostu na j. Drawsko w miejscowości Siemczyno, budowy pomostu na j. Drawsko w miejscowości Stare Drawsko, przebudowy ulicy Mickiewicza;
7. w sprawie określenia regulaminów oraz opłat za korzystanie z mienia komunalnego;
8. w sprawie ustalenia stawek czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Czaplinek;
9. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy (część działki w Czaplinku pod działalność gospodarczą, działka i część działki w obrębie Broczyno pod grunt rolny, dwie działki w obrębie Kołomąt pod grunt rolny);
10. w sprawie systemu kontroli zarządczej w Urzędzie Miejskim w Czaplinku oraz nadzoru nad standardami kontroli zarządczej w jednostkach organizacyjnych Gminy Czaplinek.

W zakresie inwestycji:

1. Przebudowa ujęcia i stacji uzdatniania wody w m. Rzepowo oraz budowa sieci wodociągowej przesyłowej na trasie Rzepowo – Piaseczno.

Zadanie po stronie inwestycyjnej zostało zakończone i przekazane do eksploatacji dla ZGK Czaplinek.

W dniu 16.12.2014 r. złożony został wniosek o płatność końcową zrealizowanego zadania w kwocie 466.866 zł do Urzędu Marszałkowskiego, Wydziału Programów Rozwoju Obszarów Wiejskich, który jest przedmiotem oceny i już nadesłanych uzupełnień przy piśmie z dnia 30.12.2014 r.

2. Wykonanie projektu budowlanego modernizacji ujęcia i stacji wodociągowej w m. Stare Drawsko.

Projekt został opracowany przez firmę „Eko-Projekt” Magdalena Budzisz z Koszalina. Projektant uzyskał niezbędne decyzje konieczne, jako załączniki do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę. Prace projektowe zostały zakończone i przekazane dla Inwestora. Gmina Czaplinek w dniu 07.11.2014 r. złożyła wniosek o wydanie pozwolenia na budowę do Starostwa Powiatowego w Drawsku Pom.

W dniu 15.12.2014 r. Starostwo zawiadomiło Gminę o wszczęciu postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę, a w dniu 05.01.2015 r. wydane zostało przez Starostwo postanowienie o uzupełnieniu projektu budowlanego, bądź wyjaśnienie zinventaryzowanych uwag w 30-dniowym terminie. Czynności uzupełniające i wyjaśniające są dokonywane przez projektanta.

3. Modernizacja oczyszczalni ścieków w Czaplunku.

W dniu 28.11.2014 r. podpisana została przez ZMiGPD umowa z wybranym wykonawcą – firmą Biuro Inżynierskie Budzisz Sp. z o.o. z Konikowa k/Koszalina, na kwotę 209.100 zł. Dla potrzeb sprawowania odpowiedniego nadzoru nad wykonaniem prac projektowych i ich monitorowania, ustalono comiesięczne spotkania, na których jest omawiany stan zaawansowania prac projektowych. Pierwsze spotkanie odbyło się w dniu 16.12.2014 r., następne zaplanowane jest na dzień 20.01.2015 r.

4. Wykonanie ścieżki edukacyjnej z infrastrukturą turystyczną na zrehabilitowanym składowisku odpadów komunalnych w m. Niwka.

Gmina wykonała to zadanie w ramach projektu „*Rekultywacja składowisk odpadów komunalnych na terenie ZMiGPD oraz gminach sąsiednich*”, realizowanego przez ZMiGPD. W dniu 18.11.2014 r. dokonano odbioru końcowego zadania.

Dofinansowanie w kwocie 82.594,50 zł zostało przekazane na konto Gminy przez ZMiGPD w dniu 17.12.2015 r. i w tym samym dniu Gmina dokonała zapłaty wynagrodzenia dla wykonawcy w wysokości 97.170,00 zł.

Gmina przygotowała dokumenty finansowe i przekazała do ZMiGPD w Karlinie celem złożenia przez Związek wniosku o płatność i rozliczenia zadania z tytułu przyznanego dofinansowania.

5. Wymiana pokrycia dachowego budynku Gimnazjum w Czaplunku.

Po uchwaleniu budżetu Gminy Czaplinek przez Radę Miejską w dniu 30.12.2014 r. i zabezpieczeniu kwoty na wymianę pokrycia dachowego budynku Gimnazjum w Czaplunku, dokonano rozstrzygnięcia postępowania przetargowego i wyboru wykonawcy robót. Najkorzystniejszą ofertą była oferta firmy – Usługi Ogólnobudowlane Ireneusz Rogowski z Czaplinka, za kwotę 220.668 zł. Po upływie terminu na składanie odwołań oraz wniesieniu przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie podpisana umowa z Wykonawcą na realizację zadania.

Oferta obejmuje wykonanie wymiany pokrycia na starej części budynku. Zabezpieczone środki w budżecie na 2015 r. uwzględniają również wymianę pokrycia dachowego z robotami towarzyszącymi części dobudowanej z dachem płaskim.

6. Przebudowa III etapu drogi wojewódzkiej 163 Czaplinek – Machliny.

Wykonawca - firma „Skanska” Oddział w Gdańsku, przystąpił do realizacji zadania.

Wykonawca po zapoznaniu się i przeanalizowaniu dokumentacji projektowej przeprowadził prace geodezyjne związane z wytyczeniem elementów drogi, zorganizował plac budowy, ustawił logistycznie proces inwestycyjny, pozawierał umowy z podwykonawcami i przystąpił do budowy sieci kanalizacji deszczowej w m. Broczyno i Machliny o długości 2,0 km na potrzeby odwodnienia pasa drogowego.

Roboty po przerwie świątecznej zostały wznowione z dniem 07.01.2015 r.

Uzgodniono, że w czasie realizacji prac w każdym miesiącu będą organizowane narady budowy poświęcone monitorowaniu procesu inwestycyjnego, a przede wszystkim uzgadnianiu i wyjaśnianiu wszelkich zagadnień, które będą towarzyszyły realizowanemu zadaniu. Narady takie miały miejsce w dniu 27.11.2014 r. w Koszalinie i w dniu 16.12.2014 r. w Czaplunku, kolejna planowana jest w dniu 27.01.2015 r.

7. Przebudowa ulicy Jeziornej w Czaplunku.

Zadanie to przewidziane jest do realizacji w 2015 r., z 25% udziałem dofinansowania po stronie Powiatu Drawskiego i Gminy Czaplunek, w kwotach w wysokości 402.206 zł., po uprzednim przyjęciu go do realizacji w budżetach na 2015 r. przez samorząd szczebla powiatowego i gminnego.

W dniu 03.12.2014 r. Gmina zwróciła się na piśmie z prośbą do Zarządu Powiatu Drawskiego o ujęcie tego zadania w budżecie Powiatu Drawskiego na 2015 r. z kwotą 402.206 zł.

W dniu 29.12.2014 r. na spotkaniu roboczym ze Starostą Drawskim omówiono temat przebudowy ul. Jeziornej, gdzie uzyskano deklarację, że przy korekcie budżetu Powiatu Drawskiego na sesji w lutym 2015 r. zadanie to zostanie wprowadzone do budżetu Powiatu z realizacją w 2015 r.

W dniu 16.12.2014 r. Minister Administracji i Cyfryzacji zatwierdził ostateczną listę rankingową wniosków o dofinansowanie zadań w ramach Narodowego Programu Przebudowy Dróg Lokalnych – Etap II Bezpieczeństwo – Dostępność – Rozwój, gdzie przebudowa ul. Jeziornej została dofinansowana w kwocie 719.944,49 zł.

W zakresie projektów:

1. Przygotowano uzupełnienia do wniosku o płatność Gminnej Biblioteki Publicznej w Czaplunku, dotyczącego refundacji kosztów zakupu sprzętu multimedialnego i komputerowego w ramach projektu pn. „Wyposażenie Gminnej Biblioteki Publicznej w Czaplunku w sprzęt komputerowy i multimedialny i udostępnianie go na potrzeby społeczności lokalnej”. Wnioskowana kwota refundacji: 11 842, 71 zł.
2. Przygotowano uzupełnienia do wniosku o płatność projektu Parafii Rzymskokatolickiej pw. MB Różańcowej w Siemczynie pn. „Odnowienie więźby dachowej i pokrycia dachowego kaplicy i dzwonnicy w kościele pw. MB Różańcowej w Siemczynie”. W dniu 14 stycznia br. miała miejsce kontrola Urzędu Marszałkowskiego dotycząca realizacji zadania. Kontrola wypadła pozytywnie. Kwota refundacji kosztów wynosi 20 000, 00 zł.
3. Przygotowano i wysłano do Urzędu Marszałkowskiego wnioski o wydłużenie do 30 stycznia 2015 r. terminu na złożenie pozwoleń na budowę na remont ratusza w Czaplunku, które stanowią załącznik do wniosku o dofinansowanie.
4. Przygotowano i wysłano do Urzędu Marszałkowskiego ankiety monitorujące dotyczące trwałości projektów dla 4 projektów współfinansowanych z PROW realizowanych w latach 2012-2013 przez Gminę Czaplunek, dla których płatność ostateczną przekazano w 2013 r.
5. Przygotowano i wysłano do Urzędu Marszałkowskiego wnioski o przywrócenie terminu na złożenie uzupełnienia wniosku o przyznanie pomocy na realizację operacji pn. „Remont świetlicy wiejskiej w m. Ostroróg”.

6. Przygotowano i wysłano do NFOŚiGW wniosek sprawozdawczy z realizacji projektu pn. „Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Czaplinek”.
7. Przygotowano i wysłano do Fundacji V for Sport sprawozdanie z realizacji planu animacji na PZU Trasie Zdrowia.
8. Przygotowano umowę wstępną z Fundacją Ekologiczną ARKA na realizację projektu „Działaj w zielone”, dotyczącą inicjatywy lokalnej pn. „Zagospodarowanie ścieżki edukacyjnej – Wyspa Bielawa”.
Realizatorem zadania będzie Zachodniopomorska Chorągiew Harcerstwa Polskiego-Hufiec Czaplinek. Zakres rzeczowy inicjatywy obejmuje posadowienie na ścieżce edukacyjnej elementów małej infrastruktury turystycznej tj. tablic edukacyjnych, altany, ławek, ławostolów i koszy na śmieci. Kwota dofinansowania może wynieść 20 000 zł.
9. Przygotowano i wysłano do Starostwa Powiatowego w Szczecinku zestawienie wskaźników efektów realizacji projektu dotyczącego termomodernizacji Szkoły Podstawowej w Czaplinku za 2014 rok. Z obliczeń wynika, że zużycie energii cieplnej w 2014 r. wyniosło o 48% mniej w stosunku do okresu sprzed termomodernizacji.
10. Trwają prace nad opracowaniem planu Aglomeracji Czaplinek w celu dostosowania do obecnych wytycznych Ministerstwa Środowiska w tym zakresie.

W zakresie Gminnej Komisji Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych:

Udzielono dofinansowania ze środków GKPiRPA na organizację zajęć w czasie ferii zimowych dla CZOK -1000 zł, dla Gminnej Biblioteki Publicznej w Czaplinku - 500 zł.

W zakresie planowania przestrzennego i gospodarki nieruchomościami:

1. W dniu 8 stycznia podpisany został akt notarialny dotyczący zamiany nieruchomości oznaczonej nr działki 141/3 o powierzchni 0, 5300 ha stanowiącej własność Gminy Czaplinek na nieruchomość oznaczoną nr działki 34/5 o powierzchni 0, 5860 ha położoną w obrębie Piaseczno stanowiącą własność Pana Jacka Krzemienia. W wyniku zamiany Pan Krzemień dopłacił Gminie kwotę 11.078,00 zł stanowiącą różnicę w wartości zamienianych działek.
2. Wydano:
 - 1) decyzję o warunkach zabudowy dla działki Nr 202/35, obr. Machliny;
 - 2) 3 decyzje o zmianie decyzji o warunkach zabudowy dla działek:
 - Nr 267/2, obręb Rzepowo,
 - Nr 202/33, obręb Machliny,
 - Nr 202/1, obręb Siemczyno.

W zakresie gospodarki mieszkaniowej:

Dnia 5 stycznia br. przydzielono na czas określony lokal komunalny położony w Czaplinku przy ul. Waleckiej 21/7 dla rodziny umieszczonej na liście osób uprawnionych do ubiegania się o przydział lokalu.

W zakresie podatków:

1. Wydano 14 zaświadczeń, w tym 10 o posiadanych hektarach fizycznych i przeliczeniowych oraz 4 o nie zaleganiu w podatkach.
2. Wystawiono 3 upomnienia w związku z niuregulowaniem przez osoby prawne podatku od nieruchomości w kwocie 5 543, 00 zł.
3. Udzielono ulgi w postaci pięcioletniego zwolnienia z podatku rolnego z tytułu nabycia gruntów na powiększenie gospodarstwa rolnego.

4. Podatnik w ustawowym terminie wniósł odwołanie od decyzji określającej wysokość zobowiązania podatkowego w podatku od nieruchomości za 2009 r. w kwocie 71 838,00 zł. Wraz z odwołaniem złożono również wniosek o stwierdzenie i zwrot nadpłaty w podatku od nieruchomości za 2009 r. Burmistrz po dokonaniu oceny podniesionych zarzutów w odwołaniu oraz ponownym przeanalizowaniu akt sprawy podtrzymał stanowisko wyrażone w zaskarżonej decyzji, po ustosunkowaniu się do zarzutów przekazano odwołanie wraz z aktami sprawy do Samorządowego Kolegium Odwoławczego.
5. Na postanowienie o nadaniu rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji określającej wysokość zobowiązania w podatku od nieruchomości za 2009 rok w wysokości 71 838, 00 zł, podatnik złożył zażalenie.
6. Sporządzono i przekazano roczne sprawozdanie rzeczowo – finansowe z realizacji wypłat zwrotu producentom rolnym zwrotu podatku akcyzowego zawartego w cenie oleju napędowego wykorzystywanego do produkcji rolnej oraz roczne rozliczenie dotacji celowej z realizacji tego zadania.
7. Skorygowano zaświadczenie o udzielonej pomocy publicznej w związku z nie dotrzymaniem przez podatnika odroczonego terminu płatności podatku od nieruchomości.
8. Obecnie trwają prace związane z ujawnianiem w ewidencji podatkowej zmian wynikających z przeprowadzonej na terenie miasta modernizacji ewidencji gruntów oraz prace nad przygotowaniem do zamknięcia roku podatkowego.

W zakresie kultury:

1. 31 grudnia br. na czaplineckim rynku odbyło się powitanie Nowego Roku. Wystąpiły zespoły "Grucha Band" oraz gwiazda wieczoru FAJTERS. Tuż przed godziną 24.00 Zastępca Burmistrza Czaplinka oraz Przewodniczący Rady Miejskiej złożyli życzenia Noworoczne mieszkańcom Czaplinka, następnie odbył się pokaz sztucznych ogni.
2. Od 2 stycznia 2015 r. trwają aukcje WOŚP, wystawione na Allegro przez Gminę Czaplinek. Przedmioty na aukcję Gmina pozyskała od czaplineckich firm oraz lokalnych artystów. Licytacje internetowe potrwać do 16 stycznia 2015 r.

W zakresie turystyki:

Wydłużono termin nadsyłania prac do wystawy fotograficznej pn. "Sportowy Czaplinek na fotografii". Celem wystawy jest propagowanie zdrowego, sportowego stylu życia oraz promocja miasta. Wszystkie nadesłane zdjęcia zostaną wydrukowane zaprezentowane podczas uroczystego otwarcia wystawy w Hali Widowiskowo-Sportowej w Czaplinku. Najlepsze prace wyłonione przez Jury będą stanowiły stałą ekspozycję korytarza Hali Widowiskowo-Sportowej i będą podpisane nazwiskiem autora. Termin nadsyłania prac 31 stycznia 2015 r., uroczyste otwarcie wystawy: 12 lutego 2015 r.

W zakresie zdrowia:

W dniach 2-3 stycznia 2015 r. odbyły się bezpłatne badania mammograficzne dla kobiet z terenu Gminy Czaplinek. Badania wykonywane były przez Geneva Trust Polska Sp. z o.o. Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Profilaktyka i Diagnostyka w ramach Programu Profilaktyki Raka Piersi – Etap Podstawowy finansowany przez Zachodniopomorski Oddział Wojewódzki Narodowego Funduszu Zdrowia. Kolejne badania mammograficzne wykonywane będą w ramach Grupy LUX MED Diagnostyka w dniach 16 i 19 stycznia przy Ośrodku Zdrowia "MEDYK", ul. Wałęcka 54. Bezpłatnym badaniom podlegają panie w wieku 50 – 69 lat.

W zakresie współpracy z organizacjami pozarządowymi:

Do 14 stycznia do godz. 15.00 należy składać oferty do ogłoszonego otwartego konkursu ofert w sprawie realizacji zadań publicznych z zakresu zadań własnych Gminy Czaplinek realizowanych w 2015 roku przez organizacje pozarządowe prowadzące działalność pożytku publicznego.

W sprawach organizacyjnych:

1. W dniu 8 stycznia br. uczestniczyłem w spotkaniu opłatkowym przedstawicieli samorządu lokalnego z terenu diecezji koszalińsko – kołobrzeskiej w Koszalinie z Biskupem Edwardem Dajczakiem.
2. W dniu 12 stycznia br. uczestniczyłem w spotkaniu noworocznym ze Starostą Powiatu Drawskiego w Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych w Drawsku Pomorskim.

Wraz z Zastępcą Burmistrza, Sekretarzem Gminy przyjęliśmy 26 interesantów.

Burmistrz Czaplinka

Adam Kośmider